

上富良野町公共施設個別施設計画

令和4年3月

令和6年3月改訂

令和7年3月改定

上富良野町

< 目 次 >

I. 計画の概要

- 1. 計画策定の背景と目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 2. 計画の位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
- 3. 計画の対象範囲・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
- 4. 計画期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3

II. 公共建築物等の状況

- 1. 公共建築物等の数量・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
- 2. 建築年数別整備状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
- 3. 対象施設一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7

III. 施設分類ごとの現状と課題

- 1. 行政系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 17
- 2. スポーツ・レクリエーション系施設・・・・・・・・・・ 36
- 3. 学校教育系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 85
- 4. 供給・処理系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 107
- 5. 公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 115
- 6. 産業系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 146
- 7. 社会教育系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 154
- 8. 市民文化系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 159
- 9. 保健・福祉系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 184
- 10. 医療系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 196
- 11. その他・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 199

IV. 対策の優先順位の考え方

- 1. 優先順位の考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 289

V. 対策の実施方針

- 1. 施設点検の基本方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 290
- 2. 長寿命化の基本方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 290

I. 計画の概要

1. 計画策定の背景と目的

地方公共団体において厳しい財政状況が続く中、現在全国的に公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっています。今後は人口減少と少子高齢化等による公共施設等の利用需要の変化が予想されることから、早急に公共施設の全体状況を把握し、長期的な視野に立って、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することが必要です。

本町においては、快適な生活環境の構築や社会的なニーズに対応するため、これまでに学校教育施設や公営住宅などの公共建築物の整備を進めてきましたが今後、これらの公共施設は更新時期を迎えます。

人口減少に伴う厳しい財状況等を踏まえると、今後老朽化が進み、大規模な修繕や更新が見込まれる多数の公共施設等をこのままの状態で維持していくことは困難となってきます。

そのため、人口や財政規模に応じた質・量ともに適正な公共施設等の配置を実現するとともに、計画的な保全を推進し、将来にわたって持続可能な行政運営を維持していく必要がある一方で、時代の変化や町民ニーズの高度化・多様化への対応、災害対策の強化、ユニバーサルデザイン、バリアフリー、省エネルギーによる環境への配慮など、安全・安心で暮らしやすいまちづくり等と整合を図りながら、公共施設等を総合的かつ計画的にマネジメントをしていくことが求められています。

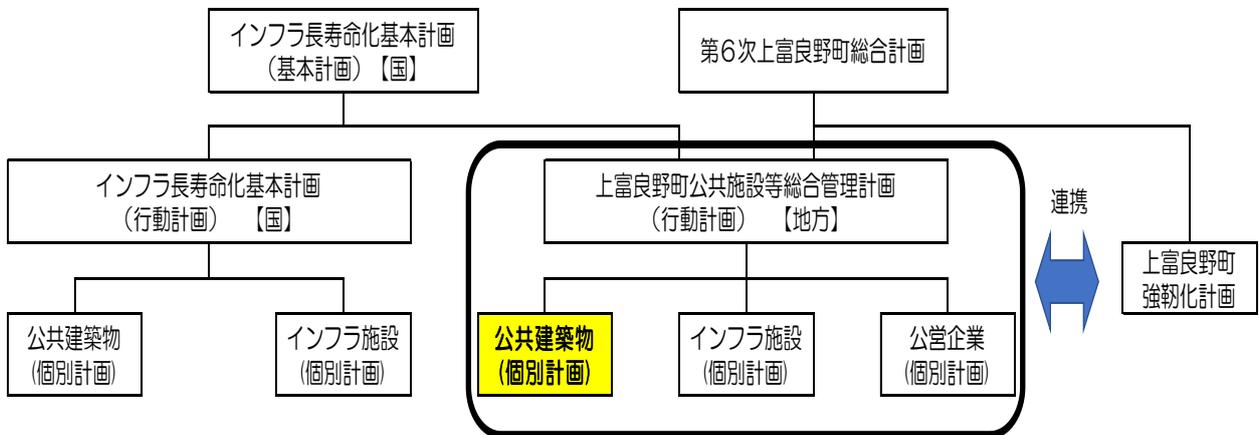
このような中、国においては、平成 25 年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）を策定して、公共施設等の老朽化対策への取り組みを始めました。また平成 26 年 4 月には、地方公共団体に対して「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」が通知され、「公共施設等総合管理計画」の策定が要請されました。また、「公共施設等総合管理計画」は不断の見直しを実施し順次充実させていくことが適当であるとの考えのもと、平成 30 年 2 月に「公共施設等総合管理計画の策定あたりの指針（総務省）」が改訂され、令和 3 年 1 月に「令和 3 年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たりの留意事項（総務省）」が通知され、令和 3 年度中に見直しが求められたところでした。

このため本町においては、平成 29 年 3 月に「上富良野町公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定及び令和 4 年 3 月に改訂し、公共施設等の更新費用を試算するとともに、財政推計や人口推計をもとに、本町における公共施設等の将来あるべき姿を検討していくための基本方針を示したところでした。

「上富良野町個別施設計画」（以下「本計画」という。）は施設ごとの老朽化の状態や利用状況等を整理したうえで、長寿命化や更新等の対策を実施する際の優先順位の考え方を明確にするるとともに、総合管理計画で示した基本方針に基づく必要な対策について、講ずる措置の内容や、概算対策費用を施設ごとに整理し、計画的な維持管理・更新等を推進することを目的として策定するものです。

2. 計画の位置づけ

本計画は、第6次上富良野町総合計画の部門計画である総合管理計画に基づき策定するもので、国の「インフラ長寿命化基本計画」で示された「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」に位置づけるものです。



3. 計画の対象範囲

(1) 対象施設

本計画の対象施設は、下記の公共施設とします。

施設分類		棟数	延床面積(m ²)
1. 行政系施設	庁舎等	1	2,673.04
	その他行政施設	10	2,973.25
	消防施設	3	1,952.94
2. スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	10	6,097.34
	レクリエーション・観光施設	13	2,238.41
	保養施設	7	1,810.63
3. 学校教育系施設	学校	8	21,367.78
	その他教育施設	9	958.05
4. 供給・処理系施設	供給・処理施設	5	78.75
5. 公園	公園	19	364.23
6. 産業系施設	産業施設	4	1,883.36
7. 社会教育系施設	社会教育施設	3	1,151.47
8. 市民文化系施設	市民文化施設	17	4,103.18
9. 保健・福祉系施設	高齢福祉施設	4	2,320.20
	幼児・児童施設	2	1,406.43
	保健福祉施設	2	3,582.14
10. 医療系施設	医療施設	3	6,008.89
11. その他	その他	61	10,045.50
合 計		181	71,015.59

(2) その他の個別計画及び対象外施設

その他の個別計画である「公営住宅長寿命化計画」、「簡易水道事業経営戦略」、「水道事業経営戦略」、「公共下水道経営戦略」、「上富良野町クリーンセンター長寿命化計画」が対象としている施設を除く公共建築物とします。

4. 計画期間

本計画の計画期間は令和4年度から令和23年度までの20年間とします。また、公共施設等総合管理計画の見直しに合わせて、本計画も見直しを行い公共施設等総合管理計画との整合性を図りつつ、社会経済情勢の変化など、必要に応じて適宜計画の見直しを実施します。

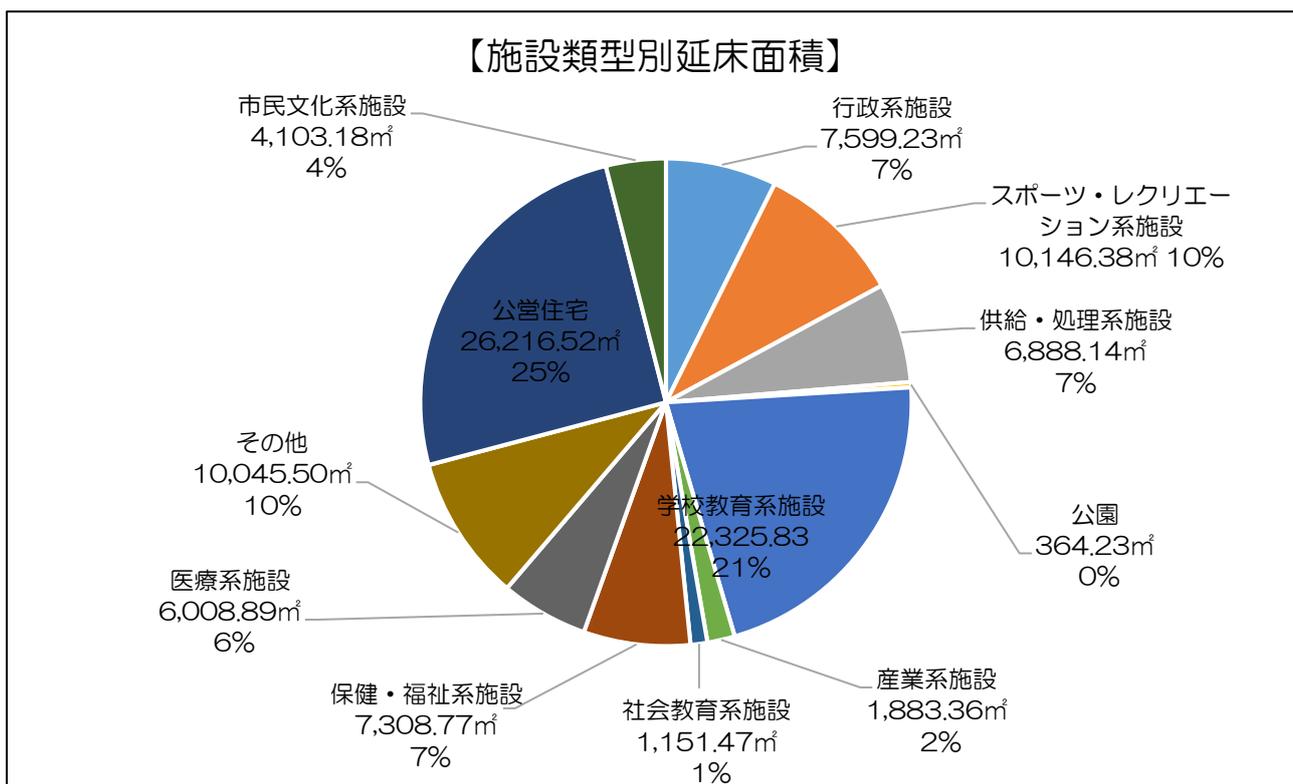
計 画	H28 2016	H29 2017	H30 2018	H31 R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	～	R23 2041	
公共施設 等総合管 理計画	策定	計画期間 (必要に応じて見直し)								
個別施設 計画							策定	計画期間 (必要に応じて見直し)		

Ⅱ. 公共建築物等の状況

1. 公共建築物等の数量

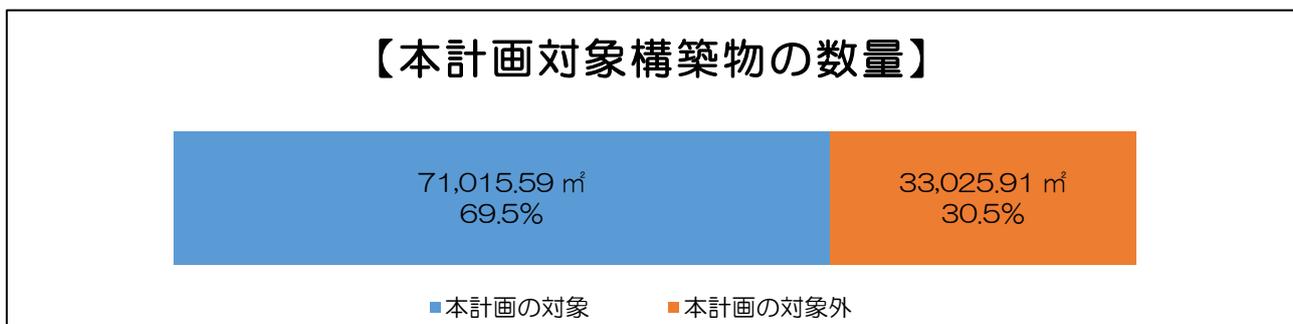
(1) 公共建築物全体の数量

本町が保有する施設の総数は 271 施設、延床面積は 104,041.50 m²となっています。延床面積で見ると、公営住宅が 26,216.52 m²(25%)と最も多く、次いで学校教育系施設が 22,325.83 m²(21%)、スポーツ・レクリエーション系施設 10,146.36 m²(10%)の順に多くなっています。

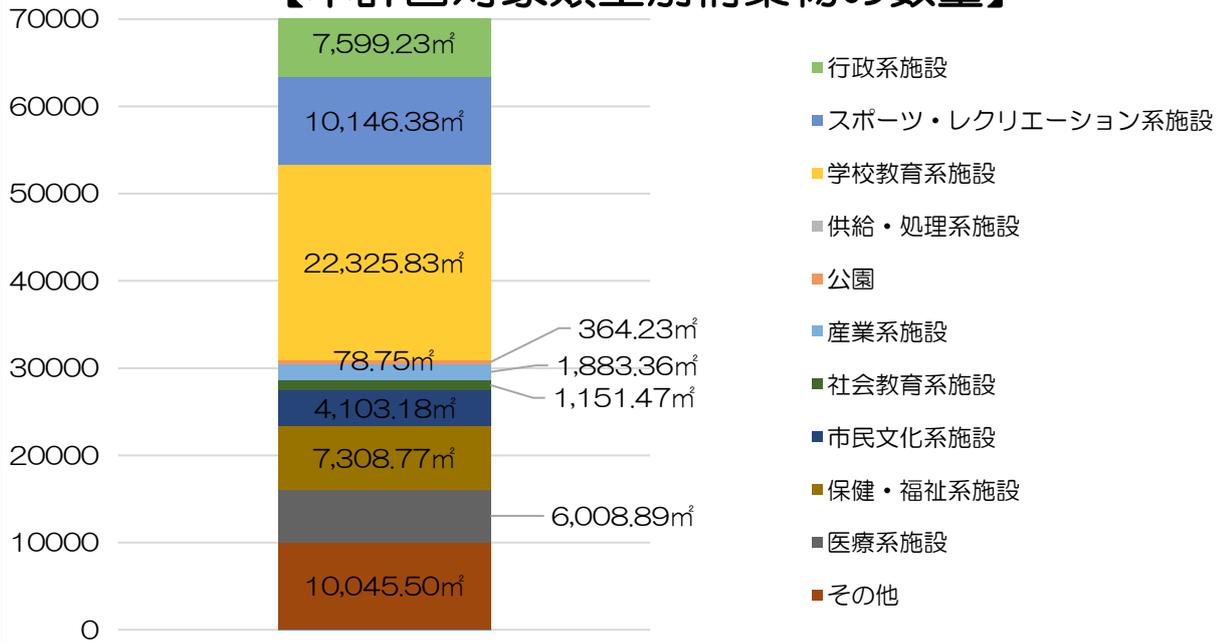


(2) 本計画の対象建築物の数量

公共建築物全体の内、本計画の対象施設は 181 施設(延べ床面積は 71,015.59 m²)です。

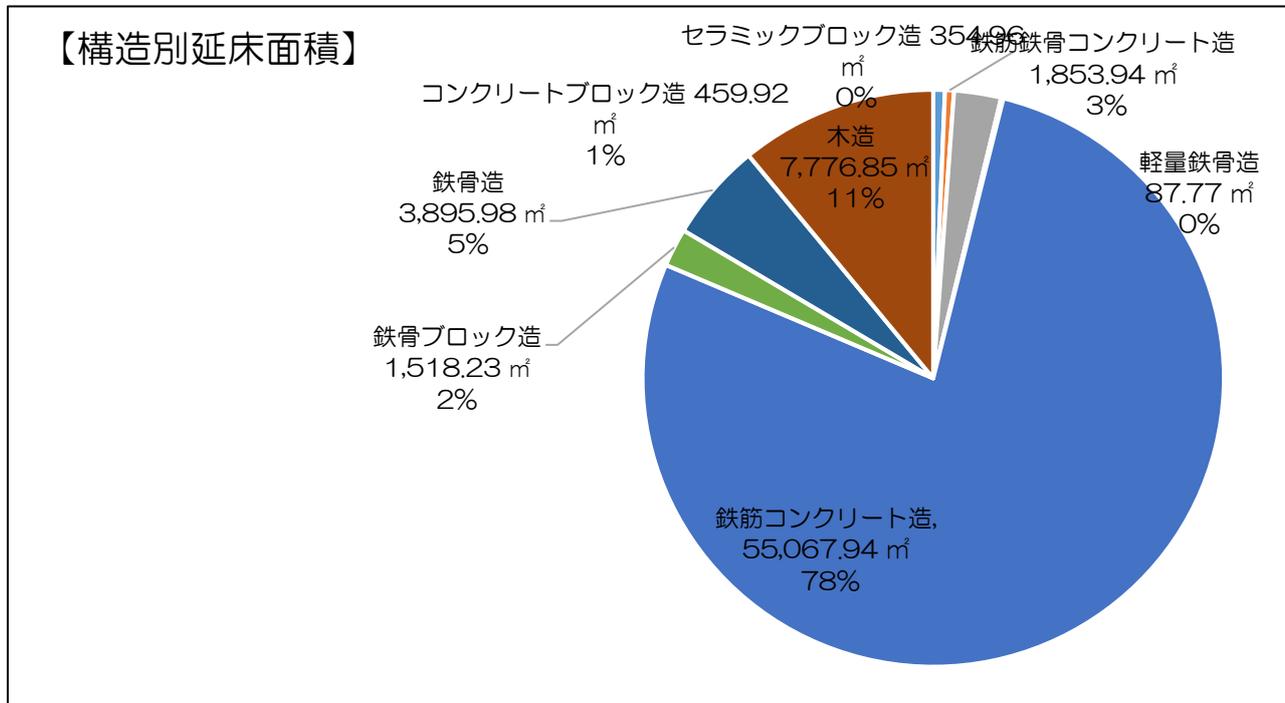
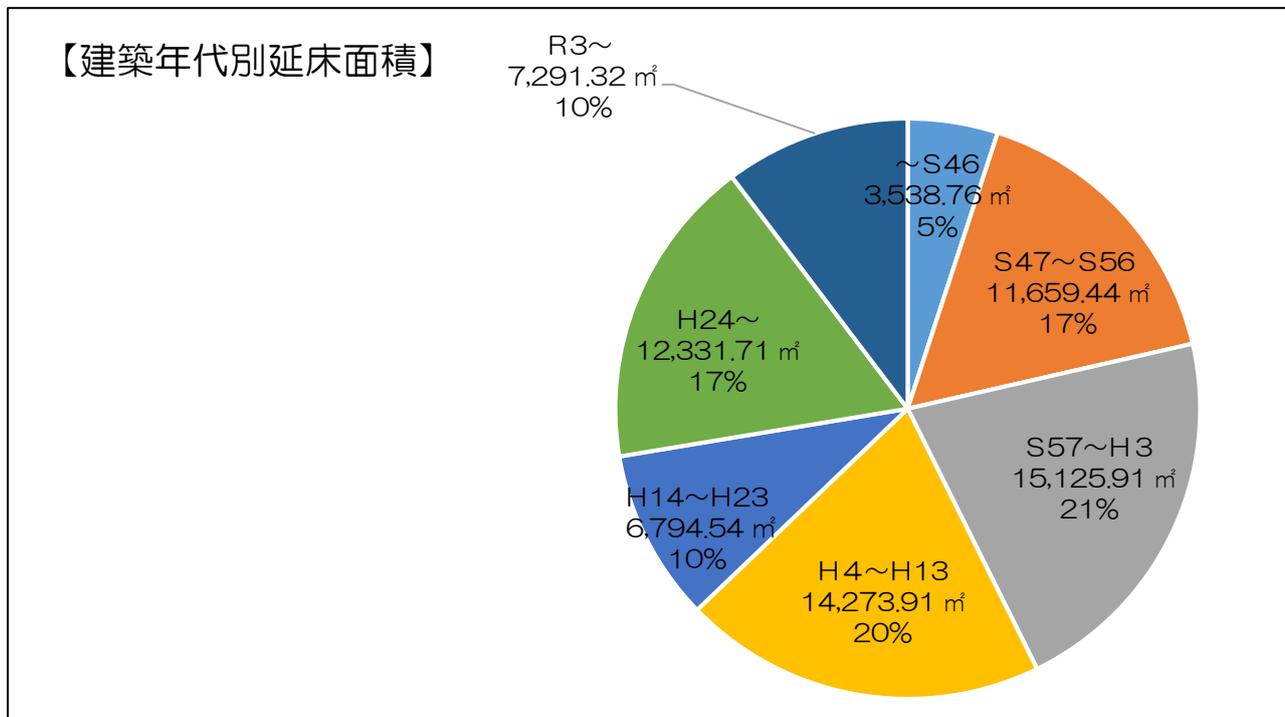


【本計画対象類型別構築物の数量】



2. 建築年数別整備状況

本計画対象施設の築年数別整備状況は下記の図のとおりです。昭和 56 年(1981 年)の新耐震基準以前に建築された施設は、延床面積は 15198.2 m²(22.0%)となっております。また大規模改修の目安とされる築 30 年以上の施設は 37228.87 m²となっており、全体の 52.4%を占めています。



3. 対象施設一覧

No.	施設分類	施設名	建築 年度	主な構造	延床面積 (㎡)
1	1. 行政系施設	役場庁舎	1967 S42	鉄筋コンクリート造	2,673.04
2	1. 行政系施設	第1車庫 (東側)	1968 S48	鉄骨ブロック造	564.00
3	1. 行政系施設	第2車庫 (西側)	1972 S47	鉄骨ブロック造	677.99
4	1. 行政系施設	水防倉庫 (第2車庫北)	1973 S48	鉄骨ブロック造	34.81
5	1. 行政系施設	車輛センター裏物置	1976 S51	軽量鉄骨造	39.83
6	1. 行政系施設	第3車庫 (第2車庫西)	1989 H1	鉄骨ブロック造	241.43
7	1. 行政系施設	役場庁舎 (物置)	1989 H1	木造	78.30
8	1. 行政系施設	役場庁舎 (物置)	1995 H7	木造	113.87
9	1. 行政系施設	役場庁舎 (防災用自家発電設備建屋)	2014 H26	鉄骨造	24.00
10	1. 行政系施設	草分防災センター	1990 H2	鉄筋コンクリート造	574.65
11	1. 行政系施設	泉栄防災センター	1991 H3	鉄筋コンクリート造	624.37
12	1. 行政系施設	消防庁舎	1967 S42	鉄筋コンクリート造	1,332.91
13	1. 行政系施設	消防車庫兼詰所	2006 H18	鉄骨造	528.05
14	1. 行政系施設	中央分遣所	1980 S55	コンクリートブロック造	91.98
15	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出スキー場 (リフト運転室)	1985 S60	木造	6.66
16	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出スキー場 (リフト監視室)	1985 S60	木造	3.29
17	2. スポーツ・レクリエーション系施設	社会教育総合センター	1987 S62	鉄筋コンクリート造	4,966.37

18	2. スポーツ・レクリエーション系施設	社会教育総合センター横 (トイレ)	1987 S62	鉄筋コンクリート造	9.72
19	2. スポーツ・レクリエーション系施設	武道館	1994 H6	鉄筋コンクリート造	712.27
20	2. スポーツ・レクリエーション系施設	B&Gプール (管理棟)	1991 H3	鉄筋鉄骨コンクリート造	152.38
21	2. スポーツ・レクリエーション系施設	パークゴルフ場 (管理棟)	2002 H14	木造	99.37
22	2. スポーツ・レクリエーション系施設	パークゴルフ場 (大型東屋)	2002 H14	鉄骨造	58.50
23	2. スポーツ・レクリエーション系施設	パークゴルフ場 (物置)	2002 H14	鉄骨造	61.60
24	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出公園 (展望台)	1987 S62	鉄筋コンクリート造	176.93
25	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出公園 (野外ステージ)	1988 S63	木造	31.06
26	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出公園 (休憩舎)	1990 H2	木造	217.97
27	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出公園 (駐車場トイレ)	1995 H7	木造	48.60
28	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出公園 (展望台トイレ)	2016 H28	木造	43.82
29	2. スポーツ・レクリエーション系施設	オートキャンプ場 (センターハウス)	1999 H11	木造	308.47
30	2. スポーツ・レクリエーション系施設	オートキャンプ場 (コテージ1～5号)	2000 H12	木造	305.37
31	2. スポーツ・レクリエーション系施設	オートキャンプ場 (炊事場)	1998 H10	木造	43.74
32	2. スポーツ・レクリエーション系施設	オートキャンプ場 (トイレ)	1998 H10	木造	26.93
33	2. スポーツ・レクリエーション系施設	オートキャンプ場(ハンガロ ー1～5号)	2019R1	木造	55.00
34	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出キャンプ場 (トイレ)	1998 H10	木造	26.93
35	2. スポーツ・レクリエーション系施設	多世代交流センター (旧清富小学校校舎)	1993 H5	鉄筋コンクリート造	535.57

36	2. ｽｰﾌﾟ・ｸﾘｰﾈﾝｸﾞ系施設	多世代交流センター (旧清富小学校講堂)	1993 H5	鉄筋コンクリート造	418.02
37	2. ｽｰﾌﾟ・ｸﾘｰﾈﾝｸﾞ系施設	吹上保養センター (浴場棟)	1995 H7	鉄筋コンクリート造	622.50
38	2. ｽｰﾌﾟ・ｸﾘｰﾈﾝｸﾞ系施設	吹上保養センター (管理・宿泊棟)	1996 H8	鉄筋コンクリート造	939.47
39	2. ｽｰﾌﾟ・ｸﾘｰﾈﾝｸﾞ系施設	吹上保養センター (貯水棟)	1997 H9	木造	30.81
40	2. ｽｰﾌﾟ・ｸﾘｰﾈﾝｸﾞ系施設	吹上保養センター (熱交換器室)	2010 H22	木造	8.82
41	2. ｽｰﾌﾟ・ｸﾘｰﾈﾝｸﾞ系施設	吹上保養センター (機械室)	2010 H22	木造	56.37
42	2. ｽｰﾌﾟ・ｸﾘｰﾈﾝｸﾞ系施設	吹上保養センター (車庫兼物置)	不明	木造	68.00
43	2. ｽｰﾌﾟ・ｸﾘｰﾈﾝｸﾞ系施設	旧白銀荘	1996 H8	木造	84.66
44	2. ｽｰﾌﾟ・ｸﾘｰﾈﾝｸﾞ系施設	防災用自家発電設備建屋	2020 R2	鉄骨造	27.18
45	3. 学校教育系施設	上富良野小学校 (講堂)	1984 S59	鉄筋コンクリート造	1,366.00
46	3. 学校教育系施設	上富良野小学校 (校舎)	2014 H26	鉄筋コンクリート造	6,512.88
47	3. 学校教育系施設	上富良野小学校 (防災資機材倉庫)	2014 H26	鉄骨造	205.04
48	3. 学校教育系施設	上富良野小学校 (車両格納庫)	2017 H29	鉄骨造	27.44
49	3. 学校教育系施設	上富良野西小学校 (校舎)	2000 H12	鉄筋コンクリート造	3,385.35
50	3. 学校教育系施設	上富良野西小学校 (講堂)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	750.95
51	3. 学校教育系施設	上富良野西小学校 (プール更衣室)	1995 H7	コンクリートブロック造	53.46
52	3. 学校教育系施設	上富良野西小学校 (防災用自家発電設備建屋)	2014 H26	鉄骨造	22.00
53	3. 学校教育系施設	上富良野西小学校 (車庫)	1997 H9	鉄骨造	61.00

54	3. 学校教育系施設	東中小学校 (校舎)	1980 S55	鉄筋コンクリート造	1,837.08
55	3. 学校教育系施設	東中小学校 (講堂)	1992 H4	鉄筋コンクリート造	715.02
56	3. 学校教育系施設	東中小学校 (物置)	1980 S55	木造	33.00
57	3. 学校教育系施設	上富良野中学校 (校舎)	2018 H30	鉄筋コンクリート造	5,291.00
58	3. 学校教育系施設	上富良野中学校 (講堂)	1981 S56	鉄筋コンクリート造	1,509.50
59	3. 学校教育系施設	プロパン庫	1977 S52	コンクリートブロック造	9.00
60	3. 学校教育系施設	上富良野中学校 (倉庫)	2019 R1	鉄骨造	61.11
61	3. 学校教育系施設	学校給食センター	1979 S54	鉄筋コンクリート造	486.00
62	4. 供給・処理系施設	旭野浄水場	1989 H1	鉄筋コンクリート造	29.00
63	4. 供給・処理系施設	東中倍本 飲料供給施設浄水場	2005 H17	鉄筋コンクリート造	4.14
64	4. 供給・処理系施設	清富浄水供給施設 (取水施設)	2003 H15	鉄筋コンクリート造	5.32
65	4. 供給・処理系施設	清富浄水供給施設 (浄水場)	2003 H15	鉄筋コンクリート造	27.29
66	4. 供給・処理系施設	翁浄水場	2005 H17	鉄筋コンクリート造	13.00
67	5. 公園	島津公園 トイレ	1995 H7	鉄筋コンクリート造	65.92
68	5. 公園	みやまち公園 トイレ	1994 H6	鉄筋コンクリート造	9.75
69	5. 公園	北栄公園 トイレ	1994 H6	鉄筋コンクリート造	9.75
70	5. 公園	なかよし公園 トイレ	1995 H7	鉄筋コンクリート造	9.75
71	5. 公園	旭広場 トイレ	1996 H8	鉄筋コンクリート造	9.75

72	5. 公園	しらかば公園 トイレ	2009 H21	鉄筋コンクリート造	9.86
73	5. 公園	島津公園 多目的トイレ	2012 H24	鉄筋コンクリート造	11.60
74	5. 公園	深山峠コミュニティ広場 トイレ	1986 S61	セラミックブロック造	46.57
75	5. 公園	草分コミュニティ広場 トイレ	1991 H3	木造	9.45
76	5. 公園	東中コミュニティ広場 トイレ	1990 H2	木造	3.22
77	5. 公園	富原コミュニティ広場 トイレ	1991 H3	木造	8.10
78	5. 公園	日東コミュニティ広場 トイレ	1996 H8	木造	5.04
79	5. 公園	運動公園 トイレ	1995 H7	木造	45.35
80	5. 公園	運動公園テニスコート横 トイレ	2014 H26	木造	10.64
81	5. 公園	にしまち公園 トイレ	1981 S56	セラミックブロック造	5.94
82	5. 公園	中央公園 トイレ	2000 H12	木造	28.55
83	5. 公園	中央コミュニティ広場 トイレ	1984 S59	セラミックブロック造	28.99
84	5. 公園	運動公園更衣室	1977 S52	コンクリートブロック造	42.00
85	5. 公園	運動公園物置	1977 S52	コンクリートブロック造	4.00
86	6. 産業系施設	セントラルプラザ	1990 H2	鉄筋鉄骨コンクリート造	1,217.89
87	6. 産業系施設	農産物加工実習施設	1969 S44	木造	215.30
88	6. 産業系施設	静修農業構造改善センタ ー	1989 H1	木造	111.37
89	6. 産業系施設	島津ふれあいセンター	1990 H2	鉄筋コンクリート造	338.80

90	7. 社会教育系施設	郷土館	1977 S52	鉄筋コンクリート造	472.87
91	7. 社会教育系施設	開拓記念館	1997 H9	木造	194.93
92	7. 社会教育系施設	郷土芸能資料館	1999 H11	鉄筋鉄骨コンクリート造	483.67
93	8. 市民文化系施設	しらかば会館	1987 S62	木造	68.04
94	8. 市民文化系施設	丘町会館	1988 S63	木造	72.90
95	8. 市民文化系施設	宮町会館	1989 H1	木造	99.63
96	8. 市民文化系施設	あすなる集会所	1978 S53	セラミックブロック造	95.26
97	8. 市民文化系施設	住吉集会施設	1980 S55	コンクリートブロック造	95.26
98	8. 市民文化系施設	東明会館	2001 H13	木造	131.22
99	8. 市民文化系施設	江幌寿の家	1975 S50	木造	160.38
100	8. 市民文化系施設	東中会館	1976 S51	鉄筋コンクリート造	539.00
101	8. 市民文化系施設	日新寿の家	1979 S54	木造	150.21
102	8. 市民文化系施設	旭野寿の家	1980 S55	木造	153.90
103	8. 市民文化系施設	日東会館	1982 S57	鉄筋コンクリート造	347.00
104	8. 市民文化系施設	富原コミュニティセンター	1993 H5	木造	174.15
105	8. 市民文化系施設	江花地区コミュニティセンター	2003 H15	木造	140.13
106	8. 市民文化系施設	里仁会館	2009 H21	木造	149.06
107	8. 市民文化系施設	公民館大ホール除く	1971 S46	鉄筋コンクリート造	1,279.38

108	8. 市民文化系施設	公民館大ホール (青少年会館)	1971 S46	鉄筋コンクリート造	429.66
109	8. 市民文化系施設	公民館 (防災用自家発電設備建屋)	2014 H26	鉄骨造	18.00
110	9. 保健福祉系施設	特別養護老人ホーム	1984 S59	鉄筋コンクリート造	1,695.20
111	9. 保健福祉系施設	デイサービスセンター	1991 H3	鉄筋コンクリート造	330.76
112	9. 保健福祉系施設	ショートステイ	1998 H10	鉄筋コンクリート造	262.24
113	9. 保健福祉系施設	特別養護老人ホーム (スプリングラー設備ボ ンブ室)	2011 H23	コンクリートブロック造	32.00
114	9. 保健福祉系施設	保健福祉総合センター	2004 H16	鉄筋コンクリート造	3,560.14
115	9. 保健福祉系施設	保健福祉総合センター (防災用自家発電設備建屋)	2014 H26	鉄骨造	22.00
116	9. 保健福祉系施設	こどもセンター	2024 R6	鉄骨造	1,375.09
117	9. 保健福祉系施設	こどもセンター車庫	2024 R6	軽量鉄骨造	31.34
118	10.医療系施設	町立病院	2025 R7	鉄筋コンクリート造	5,829.26
119	10.医療系施設	町立病院倉庫	1979 S54	コンクリートブロック造	124.00
120	10.医療系施設	町立病院車庫	2025 R7	鉄骨造	31.34
121	11.その他	葬斎場	1974 S49	セラミックブロック造	178.20
122	11.その他	小動物焼却施設	1985 S60	軽量鉄骨造	16.60
123	11.その他	神社公衆トイレ	1979 S54	コンクリートブロック造	8.22
124	11.その他	十勝岳温泉園地トイレ	1993 H5	鉄筋コンクリート造	41.28
125	11.その他	自転車駐車場	1997 H9	鉄骨造	657.68

126	11.その他	町立病院看護婦宿舎	1979 S54	鉄筋コンクリート造	435.19
127	11.その他	院内保育所	1979 S54	木造	169.29
128	11.その他	副院長住宅	1982 S57	木造	139.32
129	11.その他	院長住宅	1991 H3	木造	141.54
130	11.その他	医師住宅	2011 H23	木造	137.45
131	11.その他	教員住宅 (宮町4号)	1980 S55	木造	77.35
132	11.その他	教員住宅 (宮町7号)	1987 S62	木造	69.25
133	11.その他	教員住宅 (宮町8号)	1993 H5	木造	83.43
134	11.その他	教員住宅 (旭町1号)	1981 S56	木造	66.02
135	11.その他	教員住宅 (旭町25・26号)	1979 S54	木造	116.64
136	11.その他	教員住宅 (旭町27・28号)	1979 S54	木造	116.64
137	11.その他	教員住宅 (旭町31・32号)	1980 S55	木造	116.64
138	11.その他	教員住宅 (旭町33・34号)	1981 S56	木造	116.64
139	11.その他	教員住宅 (旭町35・36号)	1987 S62	木造	128.38
140	11.その他	教員住宅 (旭町37・38号)	1991 H3	木造	140.13
141	11.その他	教員住宅 (泉町14・15号)	1989 H1	木造	134.05
142	11.その他	教員住宅 (東中26・27号)	1992 H4	木造	140.13
143	11.その他	教員住宅 (扇町3号)	1997 H9	木造	79.38

162	11.その他	旧教員住宅 (東中 22・23号)	1988 S63	木造	128.38
163	11.その他	旧教員住宅 (東中 19号)	1979 S54	木造	73.30
164	11.その他	旧教員住宅 (東中 20号)	1979 S54	木造	66.82
165	11.その他	旧教員住宅 (東中 21号)	1980 S55	木造	73.30
166	11.その他	旧教員住宅 (東中 24・25号)	1990 H2	木造	134.05
167	11.その他	旧教員住宅 (江幌1号)	1983 S58	木造	65.20
168	11.その他	旧教員住宅 (江幌6号)	1980 S55	木造	73.30
169	11.その他	旧教員住宅 (清富1号)	1973 S48	木造	63.99
170	11.その他	旧教員住宅 (清富2号)	1960 S35	木造	64.80
171	11.その他	旧教員住宅 (清富4号)	1978 S53	木造	66.82
172	11.その他	道路維持管理用資材庫	1994 H6	鉄骨造	78.30
173	11.その他	旧衛生センター (管理棟)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	173.25
174	11.その他	旧衛生センター (操作棟)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	111.00
175	11.その他	旧衛生センター (曝気棟)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	167.44
176	11.その他	旧衛生センター (ガスホルダー)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	32.15
177	11.その他	旧衛生センター (第1消化槽)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	63.58
178	11.その他	旧衛生センター (第1消化槽)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	63.58
179	11.その他	旧衛生センター (汚泥処理棟)	1994 H6	鉄筋コンクリート造	38.76

180	11.その他	土地改良用機械保管庫	2003 H15	鉄骨造	194.40
181	11.その他	職員住宅	1996 H8	鉄骨造	419.96

Ⅲ. 施設類型ごとの現状と課題

1. 行政系施設（対象施設数：14）

①施設の概要

No.	1	財産台帳No.	1	
大分類	行政系施設		中分類	庁舎等
施設名	役場庁舎		建物名	役場庁舎
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和42年	1967年
所管課	総務課	延床面積	2,673.04 m ²	
所管班	総務班	階数	地上 3階 ・ 地下 1階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	3階一部天井漏水あり
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋上防水の劣化
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	正面玄関横スロープの外壁の劣化 正面玄関庇笠木からの雨漏り
		・ サッシの劣化状況 ・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等) ・ その他	壁クロスの劣化、剥離、床タイルの劣化
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	分電盤配線用遮断器の容量が不適正
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
・ 消防設備の状況 ・ その他		令和6年度、消火器、消火ホースの更新済み	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		6,928	4,268	1,275	5,228	755	18,454	1,028	
令和5年度		6,287	4,345	1,276	5,818	1,856	19,582	1,061	
令和6年度		6,392	4,280	1,340	5,172	1,415	18,599	1,020	
3年間平均		6,536	4,298	1,297	5,406	1,342	18,878	1,036	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		R3	消防署渡り廊下防水工事	1,117	R7	照明LED化			
		R5	庁舎自動扉開閉修理	929					
		R6	庁舎外壁補修	957					
		R6	消火器、消火ホース更新	515					

④施設の現状と方向性

利用状況	役場庁舎として、多数の方に利用されている。
施設の状況	屋上防水に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。 今後の方向性について、検討する。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	2	財産台帳No.	2	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場庁舎		建物名	第1車庫(東側)
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	鉄骨ブロック造		建築年度	昭和43年 1968年
所管課	総務課		延床面積	564.00㎡
所管班	総務班		階数	地上 1階 ・ 地下 - 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況	
		(剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況	
		(天井、壁、床、建具等)	
	電気設備	・その他	
		・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	機械設備	・その他	
		・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳入(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						-
	令和4年度							-
	令和5年度							-
	令和6年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	公用車等の車庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	3	財産台帳No.	3	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場庁舎		建物名	第2車庫（西側）
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	鉄骨ブロック造	建築年度	昭和47年	1972年
所管課	総務課	延床面積	677.99 m ²	
所管班	総務班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						-
	令和4年度							-
	令和5年度							-
	令和6年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		R5	福祉バス車庫改修	3,080				

④施設の現状と方向性

利用状況	公用車等の車庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	4	財産台帳No.	4	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場庁舎		建物名	水防倉庫（第2車庫北）
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	鉄骨ブロック造		建築年度	昭和48年 1973年
所管課	総務課		延床面積	34.81㎡
所管班	総務班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						-
	令和4年度							-
	令和5年度							-
	令和6年度							-
	3年間平均	-						
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	水防倉庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	5	財産台帳No.	270	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場庁舎		建物名	車輛センター裏物置
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	軽量鉄骨造	建築年度	昭和51年	1976年
所管課	総務課	延床面積	39.83㎡	
所管班	総務班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	6	財産台帳No.	5	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場庁舎		建物名	第3車庫（南側）
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	鉄骨ブロック造		建築年度	平成元 年 1989 年
所管課	総務課		延床面積	241.43 m ²
所管班	総務班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						-
	令和4年度							-
	令和5年度							-
	令和6年度							-
	3年間平均	-						
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	作業用重機等の車庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	7	財産台帳No.	268		
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設	
施設名	役場庁舎		建物名	物置	
所在地	大町2丁目2番11号				
構造種別	木造		建築年度	平成元 年	1989 年
所管課	総務課		延床面積	78.30 m ²	
所管班	総務班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						-
	令和4年度							-
	令和5年度							-
	令和6年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	8	財産台帳No.	265		
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設	
施設名	役場庁舎		建物名	物置	
所在地	大町2丁目2番11号				
構造種別	木造		建築年度	平成7年 1995年	
所管課	総務課		延床面積	113.87 m ²	
所管班	総務班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						
	令和4年度							-
	令和5年度							-
	令和6年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	9	財産台帳No.	308	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場・消防		建物名	防災用自家発電設備建屋
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成26年 2014年
所管課	総務課		延床面積	24.00 m ²
所管班	総務班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						
	令和4年度							-
	令和5年度							-
	令和6年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	役場庁舎の自家発電装置が設置されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	10	財産台帳No.	141	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	草分防災センター		建物名	草分防災センター
所在地	西3線北28号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成2年	1990年
所管課	教育振興課	延床面積	574.65 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項	
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	ステージ側の外壁タイル剥離	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無		
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)		
		・外壁の劣化状況		
		(剥離、落下等の危険性の有無)		
		・サッシの劣化状況		
機能性	室内性能	・内装の劣化状況		
		(天井、壁、床、建具等)		
	・その他			
	電気設備	・照明の状況		
		・電気設備の状況		
		・昇降設備の状況		
		・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況		令和6年度に暖房機5台更新
		・空調設備(冷暖房)の状況		
		・消防設備の状況		
		・その他		

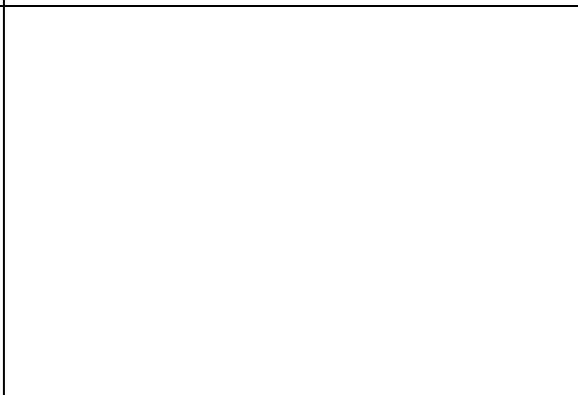
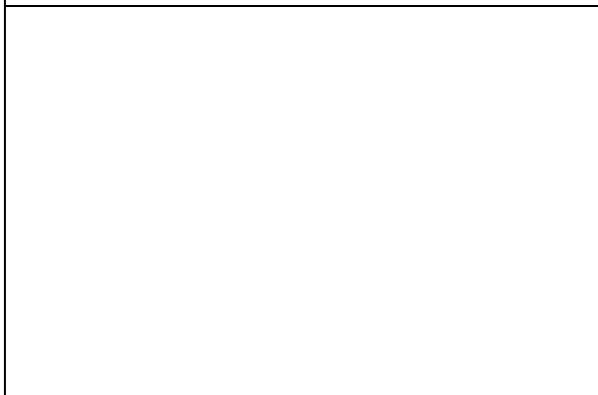
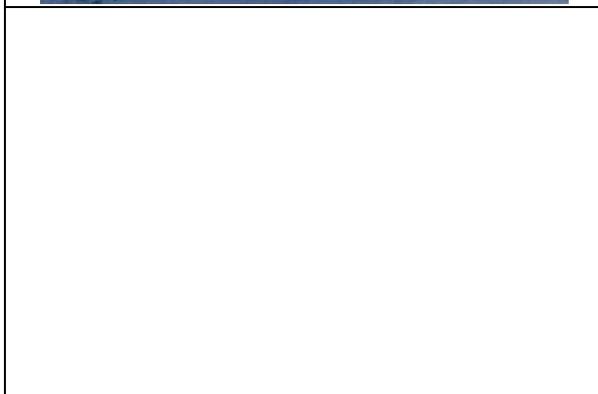
③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		478	39	20	318	54	909	113	
令和5年度		542	38	20	414	577	1,591	7	
令和6年度		339	38	19	310	567	1,273	-	
3年間平均		453	38	20	347	399	1,258	60	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和5年度	トイレ改修	474	令和7年度	サッシ廻りシーリング	500		
		令和5年度	屋上防水工事	5,720					

④施設の現状と方向性

利用状況	主に地域住民の集会施設として利用されている。 草分住民会へ管理委託している。
施設の状況	ステージ側の外壁タイルが剥離している。 屋上のサッシ廻りに空気が入っているため、シーリング工事を予定している。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	11	財産台帳No.	142	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	泉栄防災センター		建物名	泉栄防災センター
所在地	泉町1丁目5番1号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成3年	1991年
所管課	保健福祉課	延床面積	624.37㎡	
所管班	子育て支援班	階数	地上 2階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	2階休養室で雨漏りあり
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	外壁の劣化
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	玄関前スロープのブロック劣化、手すりのぐらつきはなし
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		318	31	64	424	16	853	7
令和5年度		321	32	65	557	11	986	2
令和6年度		390	32	65	488	23	998	7
3年間平均		343	32	65	490	17	946	5
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和5年度	屋上防水改修工事	4,950	令和8年度	外壁改修工事	42,900	
					令和7年度	LED改修		

④施設の現状と方向性

利用状況	防災センターとして使用し、通常は児童館として使用している。
施設の状況	外壁の劣化がみられる。 運動場に水銀灯を使用しているためLED化が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



↑
←休憩室雨漏り跡



トタンによる外壁修繕結果



蛍光灯（LED化未実施）



↑
玄関スロープ手すり下のブロック劣化→



①施設の概要

No.	12	財産台帳No.	6	
大分類	行政系施設		中分類	消防施設
施設名	消防庁舎		建物名	消防庁舎
所在地	大町2丁目2番46号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和42年	1967年
所管課	総務課	延床面積	1,332.91 m ²	
所管班	総務班	階数	地上 2 階 ・ 地下 1 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	指令室玄関タイルの剥がれ 正面玄関塀の老朽化 庇の錆
		・ サッシの劣化状況 ・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	事務所クロスの劣化、事務所床のひび割れ
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
・ 空調設備(冷暖房)の状況		暖房ボイラーの経年劣化	
・ 消防設備の状況 ・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						
	令和4年度							-
	令和5年度							-
	令和6年度							-
	3年間平均	-						
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		R5	消防署灯油配管工事	1,661				

④施設の現状と方向性

利用状況	消防庁舎として使用している。
施設の状況	暖房ボイラー(署事務所・大会議室)(H17更新)は経年による更新する時期を計画する必要がある。 救助訓練塔(サイレン棟)の作業床面が錆により腐食し穴や亀裂があるため、床面の交換修理が必要である。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	13	財産台帳No.	280		
大分類	行政系施設		中分類	消防施設	
施設名	消防庁舎		建物名	消防車庫兼詰所	
所在地	大町2丁目2番46号				
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成18年	2006年
所管課	総務課		延床面積	528.05㎡	
所管班	総務班		階数	地上3階・地下1階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	ホース乾燥塔のコーキング劣化による浸水
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						-
	令和4年度							-
	令和5年度							-
	令和6年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和5年	屋上防水改修	4,620				

④施設の現状と方向性

利用状況	消防車等の車庫、詰所として使用している。
施設の状況	ホース乾燥塔外壁 コーキングの劣化による大雨後に浸水が生じているため修理が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	14	財産台帳No.	327	
大分類	行政系施設		中分類	消防施設
施設名	上富良野消防団第二分団庁舎		建物名	東中分遣所
所在地	上富良野町東8線北18号			
構造種別	1Fコンクリートブロック、2F木造モルタル	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	上富良野消防署		延床面積	91.98㎡
所管班	上富良野消防署		階数	地上 2階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	サッシの劣化、外壁から雨漏り
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁の剥離
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	煙突の一部剥離
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	ひび割れ、剥離、雨漏りによる壁紙の汚損
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		64	-	48	41	-	153	-
令和5年度		62	-	48	77	-	187	-
令和6年度		75	-	48	73	-	196	-
3年間平均		67	-	48	64	-	179	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	消防団第二分団庁舎として使用している。
施設の状況	外壁、サッシ、内装の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。 施設全体が劣化していることから、建替え又は周辺施設との集約化を含めた検討が必要。

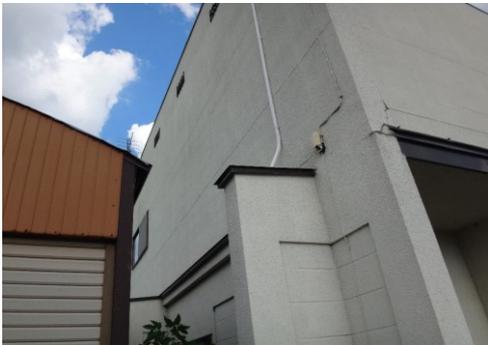
1階車庫南側内壁の剥離



屋根煙突



建物北側外壁ひび及び剥離



建物雨漏りによる壁紙汚損



2. スポーツ・レクリエーション系施設（対象施設数：30）

①施設の概要

No.	15	財産台帳No.	130	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設
施設名	日の出スキー場		建物名	リフト運転室
所在地	東1線北27号			
構造種別	木造		建築年度	昭和60年 1985年
所管課	教育振興課		延床面積	6.66㎡
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
年度							
令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	冬期間のリフト運転に使用している。 (株)上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要					
No.	16	財産台帳No.	131		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	日の出スキー場		建物名	リフト監視室	
所在地	東1線北27号				
構造種別	木造		建築年度	昭和60年 1985年	
所管課	教育振興課		延床面積	3.29 m ²	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)					計	歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	使用料	
令和4年度		-	-	-	-	-	-	
令和5年度		-	-	-	-	-	-	
令和6年度		-	-	-	-	-	-	
3年間平均		-	-	-	-	-	-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	冬期間においてスキー場のリフト運転に使用している。 株上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	17	財産台帳No.	195	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設
施設名	社会教育総合センター		建物名	社会教育総合センター
所在地	緑町1丁目9番4号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和62年 1987年	
所管課	教育振興課	延床面積	4,966.37 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 2 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況 ・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	特定天井からの改修工事が必要
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
年度								
令和4年度	6,409	33	307	7,376	3,457	17,582	901	
令和5年度	5,816	33	365	7,506	737	14,457	1,230	
令和6年度	5,728	32	302	7,897	2,743	16,702	1,228	
3年間平均	5,984	33	325	7,593	2,312	16,247	1,120	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	床下ハッター取替修理	1,259	令和7年度	電気設備抵抗改修装置	2,266	
		令和4年度	暗幕開閉装置修理、放送機器修繕	1,312	令和7年度	アリーナ棟天井改修工事(建築主体工事)	98,120	
		令和4年度	バスケットゴール改修	6,039	令和7年度	アリーナ棟天井改修工事(照明設備工事)	48,125	
		令和6年度	アリーナ暗幕開閉装置修理	704				
		令和6年度	視聴覚室床張替修理	580				
		令和6年度	内壁タイル改修工事	31,350				

④施設の現状と方向性

利用状況	スポーツや文化事業において町内外問わず、多くの方々に利用されている。
施設の状況	アリーナにおいて水銀灯を使用しているため、LED化が必要。 アリーナにおいて、特定天井からの改修工事が必要である。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	18	財産台帳No.	196		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	社会教育総合センター		建物名	トイレ	
所在地	緑町1丁目9番4号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和62年	1987年
所管課	教育振興課		延床面積	9.72㎡	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

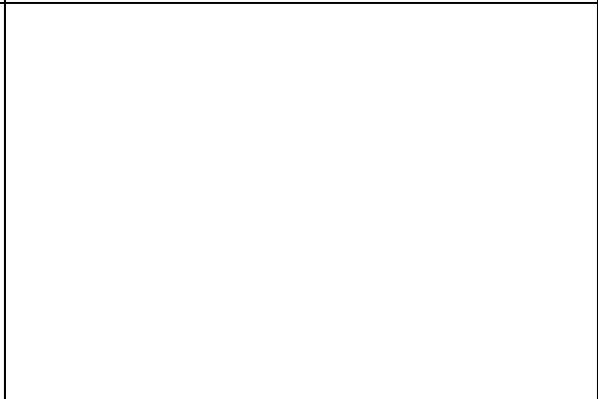
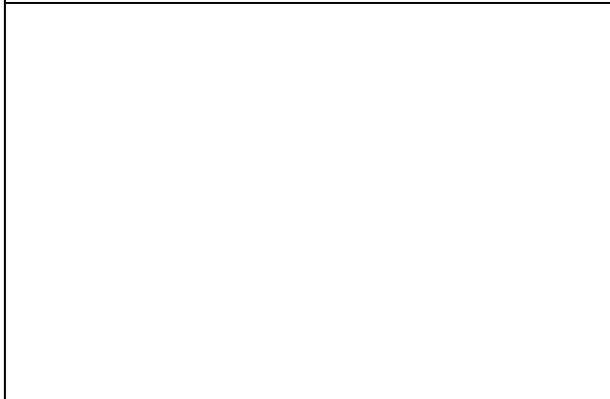
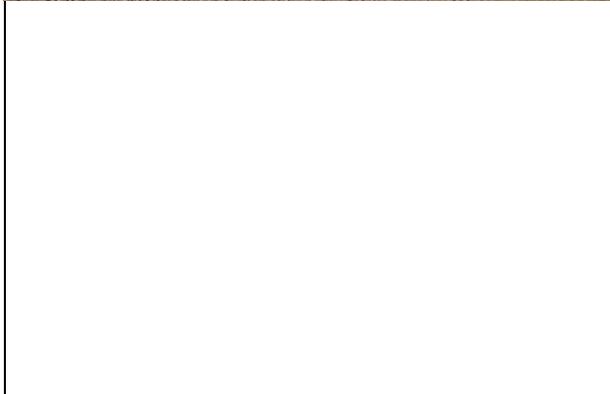
③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	社教センター屋外利用者を中心に使用されている。
施設の状況	外壁に若干の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	19	財産台帳No.	197		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	社会教育総合センター		建物名	武道館	
所在地	緑町1丁目9番4号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成6年	1994年
所管課	教育振興課		延床面積	712.27 m ²	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋上防水の劣化
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	69	-	69	181
令和5年度		-	-	-	72	-	72	165
令和6年度		-	-	-	74	-	74	165
3年間平均		-	-	-	72	-	72	170
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和7年度	屋上防水工事	24,159	

④施設の現状と方向性	
利用状況	町内外問わず、多くの方々に利用されている。
施設の状況	屋上防水に劣化がみられるが、定期的に修繕を行う。 武道場において水銀灯を使用しているため、LED化が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	20	財産台帳No.	198	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設
施設名	海洋センタープール		建物名	管理棟
所在地	緑町1丁目9番7号			
構造種別	鉄筋鉄骨コンクリート造	建築年度	平成3年 1991年	
所管課	教育振興課	延床面積	152.38㎡	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床タイルのずれ
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

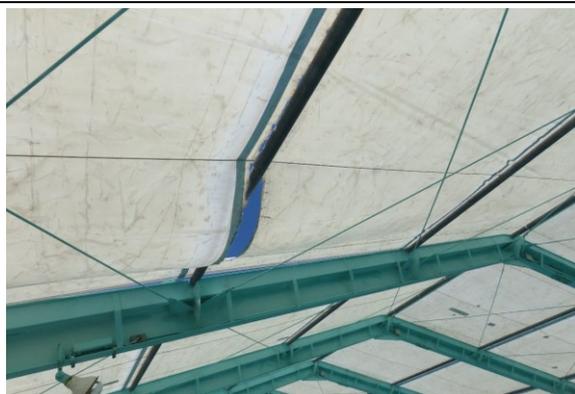
③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)							歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度	733	34	393	1,054	262	2,476	45	
令和5年度	643	36	393	991	2,469	4,532	44	
令和6年度	554	35	349	262	84	1,284	42	
3年間平均	643	35	378	769	938	2,764	44	
経済性	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
	令和5年度	上屋シート2枚取替	2,172	令和7年度	トイレ改修工事	1,661		
	令和6年度	プール塗装工事	7,865	令和7年度	換気扇修理	715		
	令和6年度	プール照明改修工事	3,333	令和7年度	燃料タンク設置工事	1,485		
	令和6年度	プールシート取替	19,657					
	令和6年度	救護室電源工事	775					

④施設の現状と方向性

利用状況	夏の期間だけであるが町内外問わず、多くの方々に利用されている。
施設の状況	上屋シート取替、鉄骨塗装、照明LED化、缶体シート取替、トイレ洋式化の工事を実施し、救護室が配備されたことから、利用者にとって快適な環境が整った。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	21	財産台帳No.	202	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設
施設名	パークゴルフ場		建物名	管理棟
所在地	基線北27号			
構造種別	木造	建築年度	平成14年	2002年
所管課	教育振興課	延床面積	99.37 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	屋根の支柱が腐食し損傷あり
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	夏～秋の期間に、多くの方々に利用されている。 ㈱CSTが指定管理者として管理している。
施設の状況	屋根の支柱に腐食が見られ、損傷している箇所がある。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	22	財産台帳No.	203		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	パークゴルフ場		建物名	大型東屋	
所在地	基線北27号				
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成14年	2002年
所管課	教育振興課		延床面積	58.50 m ²	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	パークゴルフ場利用者が使用している。 ㈱CSTが指定管理者として管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	23	財産台帳No.	204	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設
施設名	パークゴルフ場		建物名	物置
所在地	基線北27号			
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成14年 2002年
所管課	教育振興課		延床面積	61.60㎡
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	パークゴルフ場の管理用用品を収納している。 株式会社CSTが指定管理者として管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	24	財産台帳No.	122
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	日の出公園	建物名	展望台
所在地	東1線北27号		
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和62年 1987年
所管課	建設水道課	延床面積	176.93 m ²
所管班	建築施設班	階数	地上 2階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗膜の剥離、鉄筋の露出、タイルの浮き
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況	
		(剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	木製サッシの劣化
・ その他	踊り場手摺の腐食、平板に不陸やひび、階段の腐食		
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況	床に雨水の滞留痕やひび割れ、天井材の塗装剥離
		(天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	入口扉ヒンジ部分劣化
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

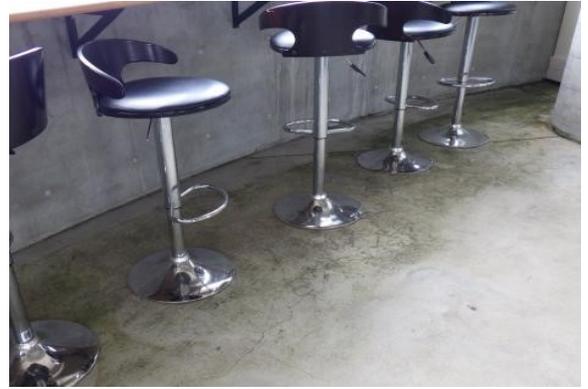
③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		1,761	-	376	188	-	2,325	-
令和5年度		1,480	-	462	237	-	2,179	-
令和6年度		1,891	-	884	247	-	3,022	-
3年間平均		1,711	-	574	224	-	2,509	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和8年度	入口、手摺部改修	2,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	夏期の観光シーズンを中心に展望台として、観光客等多くの方に利用されている。
施設の状況	手すり、タイル浮き、内装、建具、外構に劣化がみられる。
今後の方向性	様々なイベント会場として使用していくため今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要				
No.	25	財産台帳No.	125	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	日の出公園		建物名	野外ステージ
所在地	東1線北27号			
構造種別	鉄骨造一部木造	建築年度	昭和63年	1988年
所管課	建設水道課	延床面積	31.06㎡	
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	金属部にサビ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	壁材の腐食
		・サッシの劣化状況	
		・その他	床部分の平板に不陸
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.24の日の出公園展望台へ一括計上						-
令和5年度								-
令和6年度								-
3年間平均								-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和8年度	床面及び鉄部塗装	8,500	

④施設の現状と方向性	
利用状況	夏期イベント会場のステージとして多くの多くの方に利用されている。
施設の状況	外装全体的に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検により、不具合や劣化への対策を講じ長寿命化を図るが、並行して活用の機会や頻度を精査して解体や規模縮小の検討を行う。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要				
No.	26	財産台帳No.	126	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション・観光施設	
施設名	日の出公園	建物名	休憩舎	
所在地	東1線北27号			
構造種別	木造	建築年度	平成2年	1990年
所管課	建設水道課	延床面積	217.97 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1 階 ・ 地下 1 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	木製サッシの劣化
		・その他	柱脚部の腐食
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.24の日の出公園展望台へ一括計上						-
令和5年度								-
令和6年度								-
3年間平均								-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
	令和4年度	外部改修工事	4,015	令和8年度	柱脚部腐食対策	5,500		

④施設の現状と方向性	
利用状況	夏期のイベントや冬期のスキー休憩舎として多くの方に利用されている。
施設の状況	木製サッシに劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	27	財産台帳No.	132
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	日の出公園	建物名	駐車場トイレ
所在地	東1線北27号		
構造種別	木造	建築年度	平成7年 1995年
所管課	建設水道課	延床面積	48.60㎡
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	軒天材にゆがみ
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.24の日の出公園展望台へ一括計上						-
令和5年度								-
令和6年度								-
3年間平均								-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和11年度	屋根外壁塗装	2,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	観光シーズンを中心に駐車場トイレとして、観光客等多くの方に利用されている。
施設の状況	軒天に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真

①施設の概要

No.	28	財産台帳No.	313
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	日の出公園	建物名	展望台トイレ
所在地	東1線北27号		
構造種別	木造	建築年度	平成28年 2016年
所管課	建設水道課	延床面積	43.82㎡
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	犬走縁石及び砂利の沈下
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

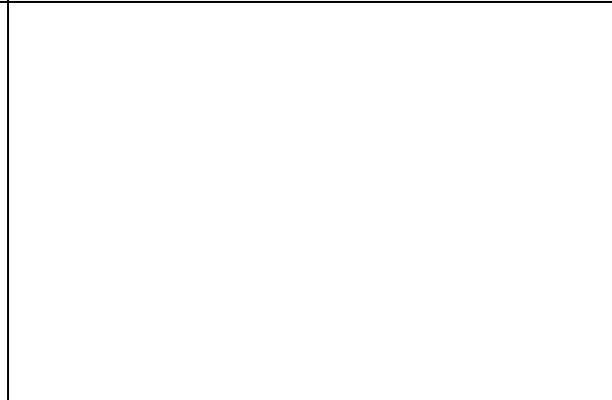
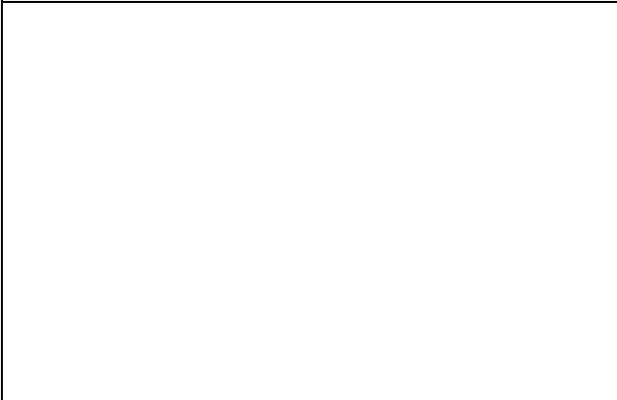
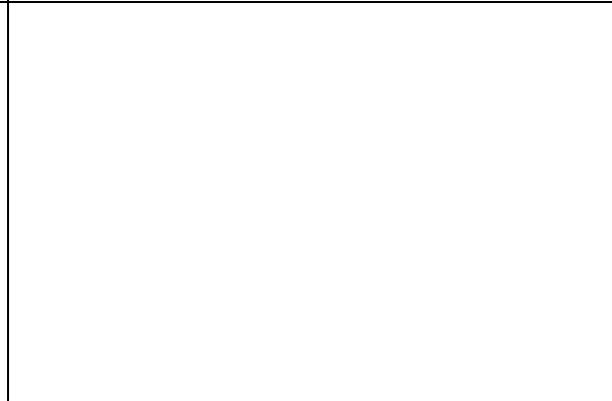
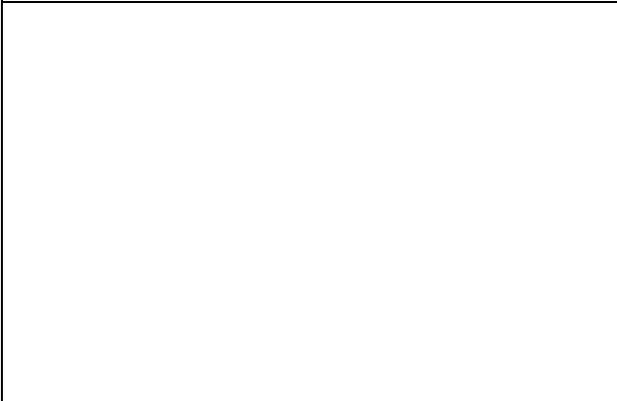
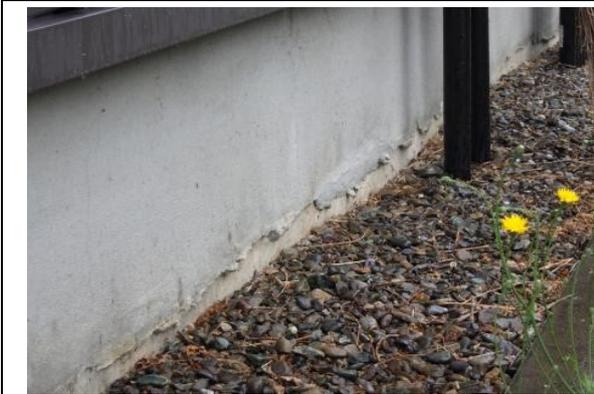
③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.24の日の出公園展望台へ一括計上						-
令和5年度								-
令和6年度								-
3年間平均								-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	観光シーズンを中心に展望台トイレとして、観光客等多くの方に利用されている。
施設の状況	犬走縁石及び砂利に沈下が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	29	財産台帳No.	127		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設	
施設名	オートキャンプ場		建物名	センターハウス	
所在地	東2線北27号				
構造種別	木造		建築年度	平成11年	1999年
所管課	建設水道課		延床面積	308.47 m ²	
所管班	建築施設班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	スロープ入口に段差、外構の平板に不陸
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	クロスに亀裂
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
・空調設備(冷暖房)の状況			
・消防設備の状況			
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		1,822	-	807	930	-	3,559	-
令和5年度		1,666	-	862	1,160	-	3,688	-
令和6年度		1,592	-	790	1,065	-	3,447	-
3年間平均		1,693	-	820	1,052	-	3,565	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和5年度	手摺改修工事	1,250	令和12年度	屋根外壁塗装	12,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	オートキャンプ場の受付として、観光シーズンを中心に多くの方に利用されている。 ㈱上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	外構のスロープ、平板と内装クロスに劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	30	財産台帳No.	128		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設	
施設名	オートキャンプ場		建物名	コテージ(1～5号)	
所在地	東2線北27号				
構造種別	木造		建築年度	平成12年	2000年
所管課	建設水道課		延床面積	305.37 m ²	
所管班	建築施設班		階数	地上 2階・地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	外部階段モルタル欠損
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	スロープ入口に段差、基礎コンクリートの一部剥離
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	壁クロスに亀裂
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.29のオートキャンプ場センターハウスへ一括計上						
	令和4年度							-
	令和5年度							-
	令和6年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和3年度	外部改修工事	2,827				
		令和4年度	外部改修工事	3,265				

④施設の現状と方向性

利用状況	オートキャンプ場のコテージとして、観光シーズンを中心に多くの方に利用されている。 ㈱上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	外部階段モルタル、スロープ、内装クロスに劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	31	財産台帳No.	328
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	オートキャンプ場	建物名	炊事場
所在地	東2線北27号		
構造種別	木造	建築年度	平成10年 1998年
所管課	建設水道課	延床面積	43.74 m ²
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根塗膜の劣化
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	階段及びスロープの一部に剥離
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.29のオートキャンプ場センターハウスへ一括計上						-
令和5年度								-
令和6年度								-
3年間平均								-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和13年度	屋根外壁塗装	2,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	観光シーズンを中心に、オートキャンプ場の炊事場として多くの方に利用されている。 株式会社富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	外構と屋根塗膜に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	32	財産台帳No.	329		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設	
施設名	オートキャンプ場		建物名	トイレ	
所在地	東2線北27号				
構造種別	木造		建築年度	平成10年	1998年
所管課	建設水道課		延床面積	26.93 m ²	
所管班	建築施設班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根破風の破損
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	入口部分ブロックの不陸・スロープ立ち上がり部の鉄筋露出
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.29のオートキャンプ場センターハウスへ一括計上						
	令和4年度							-
	令和5年度							-
	令和6年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和13年度	屋根外壁塗装	1,000	

④施設の現状と方向性	
利用状況	オートキャンプ場のトイレとして、観光シーズンを中心に多くの方に利用されている。 ㈱上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	屋根材に破損、外構に沈下及び鉄筋露出が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	33	財産台帳No.	330		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設	
施設名	オートキャンプ場		建物名	バンガロー(1～5号)	
所在地	東2線北27号				
構造種別	木造		建築年度	令和元 年 2019 年	
所管課	建設水道課		延床面積	55.00 m ²	
所管班	建築施設班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	基礎廻りの沈下
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.29のオートキャンプ場センターハウスへ一括計上						-
令和5年度								-
令和6年度								-
3年間平均								-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	オートキャンプ場のバンガローとして、観光シーズンを中心に多くの方に利用されている。 ㈱上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	基礎廻りに沈下が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	34	財産台帳No.	331
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	オートキャンプ場	建物名	オートキャンプ場(トイレ)
所在地	東2線北27号		
構造種別	木造	建築年度	平成10年 1998年
所管課	建設水道課	延床面積	26.93 m ²
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根塗膜の劣化
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

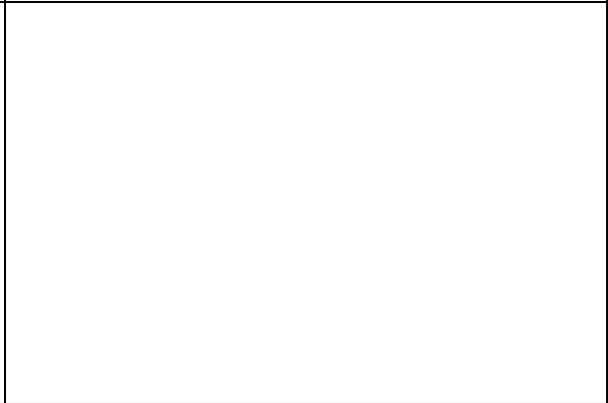
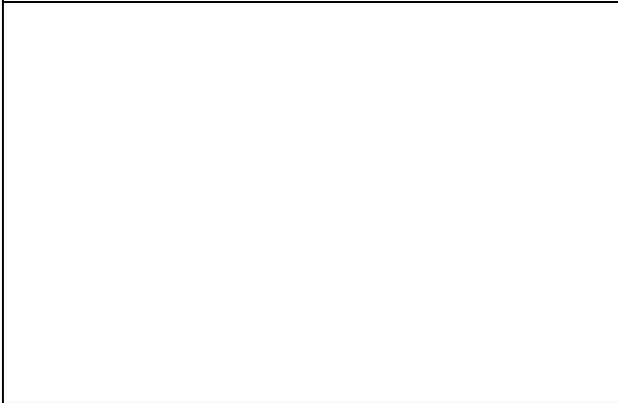
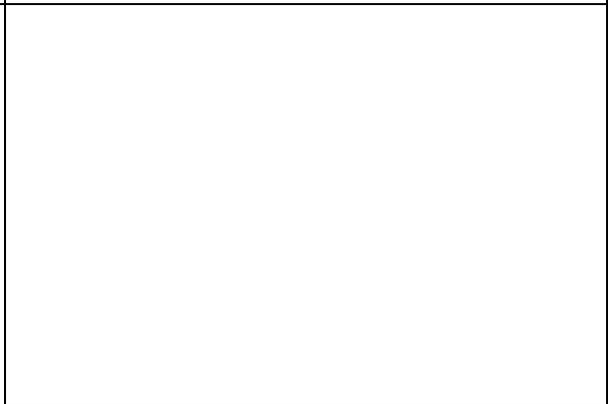
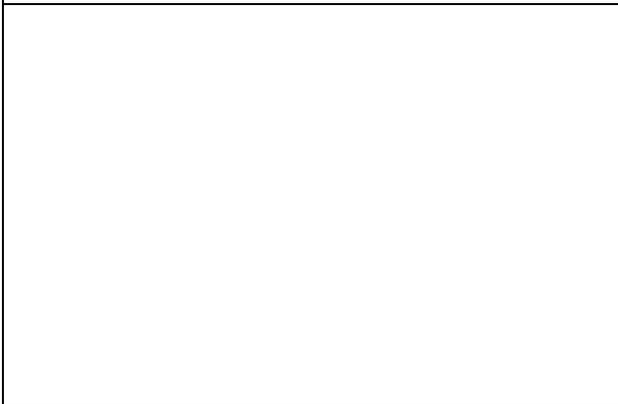
③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.29のオートキャンプ場センターハウスへ一括計上						-
	令和4年度						-	
	令和5年度						-	
	令和6年度						-	
	3年間平均						-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和13年度	屋根外壁塗装	1,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	オートキャンプ場のトイレとして、観光シーズンを中心に多くの方に利用されている。 ㈱上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	屋根塗膜に劣化が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	35	財産台帳No.	20	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	多世代交流センター		建物名	旧清富小校舎
所在地	清富			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成5年	1993年
所管課	教育振興課	延床面積	535.57 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	塗装の劣化
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	温風暖房機内部の汚れ
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		692	38	45	746	-	1,521	531
令和5年度		675	38	19	635	37	1,404	59
令和6年度		704	38	19	617	78	1,456	-
3年間平均		690	38	28	666	35	1,460	295
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設として利用されている。冬期間は陸上自衛隊の訓練としても使用される。清富住民会へ管理委託している。2年に1度、冬季訓練大会のため自衛隊が長期で合宿を行っている。
施設の状況	屋根、外壁に劣化がみられる。温風暖房機のフィルターや内部の汚れがひどく、毎年オーバーホールが必要である。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	36	財産台帳No.	21		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設	
施設名	多世代交流センター		建物名	旧清富小講堂	
所在地	清富				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成5年	1993年
所管課	教育振興課		延床面積	418.02 m ²	
所管班	社会教育班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	

外観


②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.35の多世代交流センター旧清富小学校校舎へ一括計上						
令和5年度								
令和6年度								
3年間平均								
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	冬期間は陸上自衛隊の訓練としても使用される。 清富住民会へ管理委託している。
施設の状況	講堂照明に水銀灯を使用しているため、LED化が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	37	財産台帳No.	169	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設
施設名	吹上保養センター		建物名	浴場棟
所在地	吹上			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成7年 1995年
所管課	企画商工観光課		延床面積	622.50 m ²
所管班	商工観光班		階数	地上 2階・地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根の剥離（令和5年工事側とは別の箇所にも剥がれあり）
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況（屋根材、防水材）	風雪による剥離、損傷が一部みられる
		・外壁の劣化状況	
		（剥離、落下等の危険性の有無）	
		・サッシの劣化状況	浴室内扉にゆがみがあり開閉が困難である
・その他	露天風呂石床の目地が削れ指を挟む危険性がある		
機能性	室内性能	・内装の劣化状況	洗い場壁面の劣化、腐食による照明、シャワーのぐらつき
		（天井、壁、床、建具等）	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備（冷暖房）の状況	浴室送風機（換気）の劣化
・消防設備の状況			
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		15,011	126	2,811	497	3,316	21,761	24,371	
令和5年度		14,712	120	2,729	413	1,349	19,323	41,119	
令和6年度		15,107	123	2,992	594	3,048	21,864	44,681	
3年間平均		14,943	123	2,844	501	2,571	20,982	36,723	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）				工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和5年度	浴場棟屋根改修	7,238		浴室内壁改修	80,000		
		令和5～9年	ヒートポンプ熱交換器更新 ※1	19,542		屋根、外壁改修			
		※1 備荒資金組合資機材譲渡対応							

※歳入は、日帰り入浴分を計上

④施設の現状と方向性

利用状況	吹上保養センター(浴場)として、年間を通じて多くの住民・観光客が利用している。
施設の状況	硫黄成分により、露天風呂や浴場を中心として劣化がみられる。
今後の方向性	当町の重要な観光拠点として今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要					
No.	38	財産台帳No.	170		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設	
施設名	吹上保養センター		建物名	管理・宿泊棟	
所在地	吹上				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成8年	1996年
所管課	企画商工観光課		延床面積	939.47 m ²	
所管班	商工観光班		階数	地上 2 階 ・ 地下 2 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	自炊場（キッチン）に雨漏れあり
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	風雪による剥離、損傷が一部みられる
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	二階のテラスの手すりが積雪により破損
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	客室照明の劣化（過去にLEDに変えるため予算組したが工事はまだ）
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.37の吹上保養センター-浴場棟へ一括計上						24,366
令和5年度								13,582
令和6年度								19,858
3年間平均								19,268
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和6年度	浴室寝湯タイル改修	825		屋根、外壁改修		

※歳入は、宿泊分を計上

④施設の現状と方向性	
利用状況	吹上保養センター(宿泊棟)として、1年を通じて住民・観光客等、多くの方が利用している。
施設の状況	電気設備の劣化がみられる。(耐用年数の経過)
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要					
No.	39	財産台帳No.	171		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設	
施設名	吹上保養センター		建物名	貯水棟	
所在地	吹上				
構造種別	木造		建築年度	平成9年	1997年
所管課	企画商工観光課		延床面積	30.81 m ²	
所管班	商工観光班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.37の吹上保養センター浴場棟へ一括計上						-
令和5年度								-
令和6年度								-
3年間平均								-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	吹上保養センターの貯水棟として使用されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	41	財産台帳No.	300	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設
施設名	吹上保養センター		建物名	機械室
所在地	吹上			
構造種別	木造		建築年度	平成22年 2010年
所管課	企画商工観光課		延床面積	56.37 m ²
所管班	商工観光班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.37の吹上保養センター浴場棟へ一括計上						-
	令和4年度							-
	令和5年度							-
	令和6年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	吹上保養センターの機械室として、使用されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要					
No.	42	財産台帳No.	322		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設	
施設名	吹上保養センター		建物名	車庫兼物置	
所在地	吹上				
構造種別	木造		建築年度	平成9年	1997年
所管課	企画商工観光課		延床面積	68.00 m ²	
所管班	商工観光班		階数	地上	階・地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.37の吹上保養センター浴場棟へ一括計上						-
令和5年度								-
令和6年度								-
3年間平均								-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	吹上保養センターの車庫・物置として、使用されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要					
No.	43	財産台帳No.	172		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設	
施設名	旧白銀荘		建物名	旧白銀荘	
所在地	十勝岳温泉地区				
構造種別	木造	建築年度	平成8年	1996年	
所管課	総務課	延床面積	84.66 m ²		
所管班	財政管理班	階数	地上 2 階	・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×		



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴									
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		-	-	-	-	-	-	4	
令和5年度		-	-	-	-	-	-	4	
令和6年度		-	-	-	-	-	-	4	
3年間平均		-	-	-	-	-	-	4	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性	
利用状況	一部、NTTへ携帯電話基地局設備設置場所として貸付ている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要					
No.	44	財産台帳No.	284		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	社会教育総合センター		建物名	防災用自家発電設備建屋	
所在地	緑町1丁目9番4号				
構造種別	鉄骨造		建築年度	令和2年 2020年	
所管課	教育振興課		延床面積	27.18㎡	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入		



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設の工事・修繕履歴（過去3年で50万円以上のものを記載）

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	社会教育総合センターの自家発電装置が設置されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

3. 学校教育系施設（対象施設数：17）

①施設の概要

No.	45	財産台帳No.	9	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	上富良野小学校		建物名	講堂
所在地	宮町1丁目3番13号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和59年	1984年
所管課	教育振興課	延床面積	1,366.00 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 3階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項	
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	一部箇所に雨漏り発生あり	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無		
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)		
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)		
		・サッシの劣化状況		
		・その他		
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)		
		・その他		
	電気設備	・照明の状況		講堂の照明に水銀灯を使用
		・電気設備の状況		
		・昇降設備の状況		
		・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況		
		・空調設備(冷暖房)の状況		
		・消防設備の状況		
		・その他		

③施設維持費、工事・修繕履歴

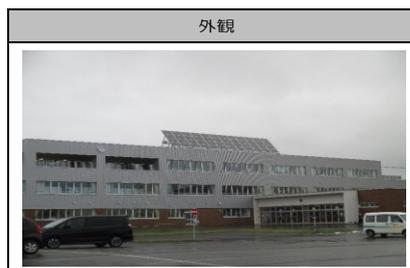
内訳	歳出(千円)						歳入(千円)		
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料		
年度	No.46の上富良野小学校校舎へ一括計上								
令和4年度							-	-	151
令和5年度							177	177	170
令和6年度							-	-	226
3年間平均							59	59	182
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和5年度	講堂防音機能復旧工事・工事監理	53,702	令和9年度	床ウレタン、ライン引き	2,000		
		令和6年度	バスケットゴール撤去工事	792					
		令和6年度	バスケットゴール購入	11,101					

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野小学校の講堂としての利用をはじめ、夜間は一般開放として地域住民が使用している。 (町内小中学校合算のため、No.45.上富良野小学校講堂に、計上する。)
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	46	財産台帳No.	303	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	上富良野小学校		建物名	校舎
所在地	宮町1丁目3番13号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成26年	2014年
所管課	教育振興課	延床面積	6,512.88 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 3階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	照明に水銀灯を使用
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	非常用ディーゼル発電設備の改修依頼2点あり
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		12,216	455	641	2,746	3,284	19,342	No.45の上富良野 小学校講堂へ一 括計上
令和5年度		10,817	499	652	2,896	153	15,017	
令和6年度		8,434	485	639	6,224	896	16,678	
3年間平均		10,489	480	644	3,955	1,444	17,012	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和3年度	上富良野小学校空調設備中央監視装置修理	715	令和7年度	空調機設置工事	75,009	
		令和3年度	上富良野小学校空調中央監視通信装置修繕	2,310				
		令和6年度	空調設備設置工事実施設計	4,070				
		令和6年度	バスケットゴール撤去工事	792				
令和6年度	バスケットゴール購入	11,101						

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野小学校の校舎として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要					
No.	47	財産台帳No.	305		
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設	
施設名	上富良野小学校		建物名	防災資機材倉庫	
所在地	宮町1丁目3番13号				
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成26年	2014年
所管課	教育振興課		延床面積	205.04 m ²	
所管班	学校教育班		階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	上富良野小学校の物置及び防災用資材倉庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	48	財産台帳No.	312	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	上富良野小学校		建物名	車両格納庫
所在地	宮町1丁目3番13号			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成29年	2017年
所管課	教育振興課	延床面積	27.44 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野小学校の車両格納庫(ホイローダ及び投雪機)として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	49	財産台帳No.	11	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	上富良野西小学校		建物名	校舎
所在地	扇町3丁目			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成12年	2000年
所管課	教育振興課	延床面積	3,385.35 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 3 階	・ 地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	トップコート消失により、ウレタン防水層、絶縁シートの露出
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	講堂の照明に水銀灯を使用
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	接地抵抗測定値過大や、設備部品の更新時期が促されている
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		2,880	245	307	2,852	711	6,995	-	
令和5年度		3,021	272	279	3,477	479	7,528	-	
令和6年度		3,386	253	248	3,781	452	8,120	-	
3年間平均		3,096	257	278	3,370	547	7,548	-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和5年度	校舎防音機能復旧工事・工事監理	87,340	令和7年度	屋上防水工事	25,000		
		令和5年度	高圧電力開閉器改修	609	令和7年度	天文台設備オーバークール及びシステム改修	1,000		
		令和6年度	空調機設置工事	22,000					

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の校舎として使用している。
施設の状況	屋上防水に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	50	財産台帳No.	12		
大分類	学校教育系施設		中分類	学校	
施設名	上富良野西小学校		建物名	講堂	
所在地	扇町3丁目				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年	1969年
所管課	教育振興課		延床面積	750.95 m ²	
所管班	学校教育班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度	No.49の上富良野西小学校へ一括計上						40	40	No.45の上富良野 小学校講堂へ一 括計上
令和5年度							-	-	
令和6年度							-	-	
3年間平均							13	13	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和5年度	講堂暖房機器更新	4,070					

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の講堂としての利用をはじめ、夜間は一般開放として地域住民が使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	51	財産台帳No.	13		
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設	
施設名	上富良野西小学校		建物名	プール更衣室	
所在地	扇町3丁目				
構造種別	コンクリートブロック造		建築年度	平成7年	1995年
所管課	教育振興課		延床面積	53.46㎡	
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳入(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校プールの更衣室として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	現在は使用していないため、施錠し閉鎖している。
今後の方向性	水泳授業については、町内の海洋センタープールを使用しているため今後使用の見込みはないため取壊しを含め検討をする。

①施設の概要

No.	52	財産台帳No.	306	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	上富良野西小学校		建物名	防災用自家発電設備建屋
所在地	扇町3丁目			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成26年	2014年
所管課	教育振興課	延床面積	22.00 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の自家発電装置が設置されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要					
No.	53	財産台帳No.	316		
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設	
施設名	上富良野西小学校		建物名	車庫	
所在地	扇町3丁目				
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成9年	1997年
所管課	教育振興課		延床面積	61.00 m ²	
所管班	学校教育班		階数	地上	階・地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴									
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-	
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-	
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-	
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性	
利用状況	上富良野西小学校の物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	54	財産台帳No.	14	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	東中小学校		建物名	校舎
所在地	東8線北18号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	教育振興課	延床面積	1,837.08 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	窓サッシの劣化
		・ その他	煙突の劣化
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		1,627	178	92	2,410	117	4,424	-
令和5年度		1,582	237	78	2,952	965	5,814	-
令和6年度		1,626	231	82	3,150	226	5,315	-
3年間平均		1,612	215	84	2,837	436	5,184	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和3年度	キュービクル内機器改修工事	3,630				
		令和5年度	高圧ケーブル改修	4,884				
		令和5年度	校舎屋上防水及び屋根塗装改修工事	13,178				
		令和6年度	電気設備改修	4,873				

④施設の現状と方向性

利用状況	東中小学校の校舎として使用している。
施設の状況	窓サッシの劣化により冷気が流入するため、対策を検討する。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要					
No.	55	財産台帳No.	15		
大分類	学校教育系施設		中分類	学校	
施設名	東中小学校		建物名	講堂	
所在地	東8線北18号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成4年	1992年
所管課	教育振興課		延床面積	715.02 m ²	
所管班	学校教育班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	給食用昇降機の故障

③施設維持費、工事・修繕履歴									
年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度	No.54の東中小学校校舎へ一括計上						-	No.45の上富良野小学校講堂へ一括計上	
令和5年度							-		
令和6年度							36		36
3年間平均							12		12
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
					令和7年度	講堂吊り天井改修工事・LED化工事	10,000		
					令和8年度	屋上防水改修工事	10,000		

④施設の現状と方向性	
利用状況	東中小学校の講堂としての利用をはじめ、夜間は一般開放として地域住民が使用している。
施設の状況	吊天井のため、今後対策が必要である。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	56	財産台帳No.	16	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	東中小学校		建物名	物置
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	教育振興課	延床面積	33.00 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中小学校の物置として使用している。
施設の状況	老朽化はしているが、目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	57	財産台帳No.	22	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	上富良野中学校		建物名	校舎
所在地	旭町1丁目1番5号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成30年	2018年
所管課	教育振興課	延床面積	5,291.00 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 3階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	渡り廊下屋上にて、ウレタン防水層等の露出
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	部品交換を1点促されている
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		3,483	454	540	7,815	654	12,946	-
令和5年度		3,872	400	542	8,460	1,839	15,113	-
令和6年度		4,842	426	540	8,484	438	14,730	-
3年間平均		4,066	427	541	8,253	977	14,263	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
	令和3年度	上富良野中学校玄関屋根屋上防水改修工事	1,595					
	令和4年度	上富良野中学校校舎機械室天井修繕	1,037					
	令和5年度	講堂渡り廊下屋上防水改修	1,815					
	令和6年度	空調機設置工事	28,600					
	令和6年度	電気設置抵抗改修工事	1,705					

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野中学校の校舎として使用している。
施設の状況	渡り廊下の屋上防水に劣化がみられるが、目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	58	財産台帳No.	23		
大分類	学校教育系施設		中分類	学校	
施設名	上富良野中学校		建物名	講堂	
所在地	旭町1丁目1番5号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和56年	1981年
所管課	教育振興課		延床面積	1,509.50 m ²	
所管班	学校教育班		階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁上部に亀裂
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴									
年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度	No.57の上富良野中学校校舎へ一括計上						66	66	No.45の上富良野小学校講堂へ一括計上
令和5年度							-	-	
令和6年度							-	-	
3年間平均							22	22	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和6年度	バスケットゴール撤去工事	792	令和7年度	外壁改修工事	50,000		
		令和6年度	バスケットゴール購入	10,349					

④施設の現状と方向性	
利用状況	上富良野中学校の講堂としての利用をはじめ、夜間は一般開放として地域住民が使用している。
施設の状況	外壁上部に亀裂等劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	59	財産台帳No.	317	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	上富良野中学校		建物名	プロパン庫
所在地	旭町1丁目1番5号			
構造種別	コンクリートブロック造	建築年度	昭和52年	1977年
所管課	教育振興課	延床面積	9.00 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野中学校のプロパンガス保管庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要					
No.	60	財産台帳No.	315		
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設	
施設名	上富良野中学校		建物名	倉庫	
所在地	旭町1丁目1番5号				
構造種別	鉄骨造		建築年度	令和元 年	2019 年
所管課	教育振興課		延床面積	61.11 m ²	
所管班	学校教育班		階数	地上 1 階	・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	上富良野中学校の物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	61	財産台帳No.	205		
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設	
施設名	学校給食センター		建物名	学校給食センター	
所在地	向町1丁目1番15号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和54年	1979年
所管課	教育振興課		延床面積	486.00㎡	
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁塗装の劣化
		・ サッシの劣化状況	窓サッシの劣化
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	調理場床の劣化
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	冷房設備の不備、ボイラー及び蒸気配管の劣化
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		2,029	213	1,613	5,342	2,155	11,352	-	
令和5年度		2,254	207	1,547	5,930	2,387	12,325	-	
令和6年度		2,360	207	1,574	6,345	2,155	12,641	-	
3年間平均		2,214	209	1,578	5,872	2,232	12,106	-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和4年度	スチームボイラー配管修理	654					
		令和5年度	ボイラー温度調節弁・減圧弁修理	907					
		令和6年度	窓枠改修	931					

④施設の現状と方向性

利用状況	町内の小学校・中学校・高等学校の給食センターとして利用している。
施設の状況	窓サッシ、外壁塗装、調理場床、ボイラー等の配管に劣化がみられる。 電話回線が1回線のため、業務を行う上で支障が生じる。
今後の方向性	建築後45年が経過し、施設全体的に劣化が進んでいることから更新について検討が必要である。 更新については、教育委員会において「上富良野町学校給食のあり方検討委員会」を立ち上げ、検討していく。

特記事項に記入した状況の写真



特記事項に記入した状況の写真



4. 供給・処理施設（対象施設数：5）

No.	62	財産台帳No.	279	
大分類	供給・処理系施設		中分類	供給・処理系施設
施設名	旭野浄水場		建物名	旭野浄水場
所在地	旭野地区1634番374			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成元 年 1989 年
所管課	建設水道課		延床面積	29.00 m ²
所管班	上下水道班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	引込開閉器盤の劣化、R6管理用道路修理
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内装の剥離
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	R6電気計装設備更新
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	R6パネルヒーター修理
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	R4ポンプ更新工事

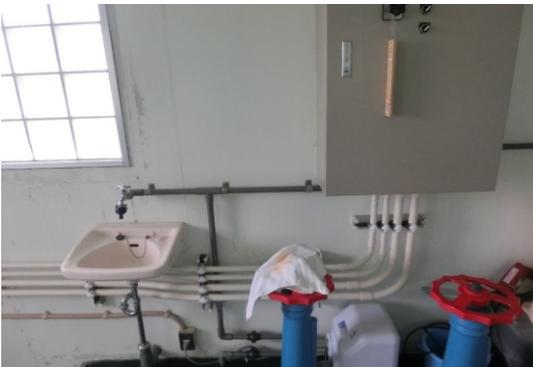
③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和4年度	288	-	-	-	-	288	-
	令和5年度	272	-	-	-	94	366	-
	令和6年度	293	-	-	-	114	407	-
	3年間平均	284	-	-	-	69	354	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年	旭野飲料水供給施設配水ポンプ更新工事	12,826				
		令和5年	旭野浄水場パネルヒーター修理	94				
		令和6年	旭野浄水場管理用道路補修	114				
		令和6年	旭野飲料水供給施設電気計装設備更新工事	616				

④施設の現状と方向性

利用状況	旭野地区の浄水場として使用している。
施設の状況	設備の老朽化がみられる。 機器には廃盤となっており、故障時の修理が困難となるものがある。
今後の方向性	設備の老朽化が進んでいるので計画的に更新をしていく。 今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	63	財産台帳No.	280		
大分類	供給・処理系施設		中分類	供給・処理系施設	
施設名	東中倍本地区飲料供給施設		建物名	東中倍本飲料供給施設浄水場	
所在地	東中地区4700番2				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成17年	2005年
所管課	建設水道課		延床面積	4.14 m ²	
所管班	上下水道班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	水道事業		共済加入	×	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	東中(倍本)地区の浄水場として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	64	財産台帳No.	281	
大分類	供給・処理系施設		中分類	供給・処理系施設
施設名	清富浄水供給施設		建物名	清富浄水供給施設(取水施設)
所在地	清富地区3747番399			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成15年 2003年
所管課	建設水道課		延床面積	5.32 m ²
所管班	上下水道班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	R6樹木伐採整備
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	R6無停電電源装置修理
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	清富地区の取水施設として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要					
No.	65	財産台帳No.	282		
大分類	供給・処理系施設		中分類	供給・処理系施設	
施設名	清富浄水供給施設		建物名	清富浄水供給施設(浄水場)	
所在地	清富地区3747番399				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成15年	2003年
所管課	建設水道課		延床面積	27.29 m ²	
所管班	上下水道班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴									
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		288	261	-	-	297	846	-	
令和5年度		272	268	-	-	-	540	-	
令和6年度		293	83	-	-	572	948	-	
3年間平均		284	204	-	-	290	778	-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和5年	清富浄水場光回線引き込み工事	47					
		令和6年	清富浄水場無停電電源装置修理	198					
		令和6年	清富浄水場施設整備	374					

④施設の現状と方向性	
利用状況	清富地区の浄水施設として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要					
No.	66	財産台帳No.	283		
大分類	供給・処理系施設		中分類	供給・処理系施設	
施設名	翁浄水場		建物名	翁浄水場	
所在地	北海道空知郡上富良野町国有林富良野事業区				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成17年 2005年	
所管課	建設水道課		延床面積	13.00 m ²	
所管班	上下水道班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	扉の劣化
	・その他		
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
・空調設備(冷暖房)の状況			
・消防設備の状況			
	・その他		

③施設維持費、工事・修繕履歴									
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		75	109	-	-	198	382	-	
令和5年度		71	109	-	-	50	230	-	
令和6年度		88	109	-	-	-	197	-	
3年間平均		78	109	-	-	83	270	-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和5年	翁浄水場受電線修理	50					

④施設の現状と方向性	
利用状況	十勝岳地区の浄水場として使用している。
施設の状況	外壁とサッシ(扉)に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



5. 公園（対象施設数：19）

①施設の概要

No.	67	財産台帳No.	133		
大分類	公園		中分類	公園	
施設名	島津公園		建物名	トイレ	
所在地	富町1丁目4番				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成7年	1995年
所管課	建設水道課		延床面積	65.92 m ²	
所管班	建築施設班		階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	タイルにひび、水切り下部に錆汁
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況	
		(剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況	壁の塗膜が一部剥離やひび割れ
		(天井、壁、床、建具等)	
	・その他		
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度								
	令和4年度	150	-	68	-	135	353	-	
	令和5年度	103	-	58	-	24	185	-	
	令和6年度	76	-	58	-	129	263	-	
	3年間平均	110	-	61	-	96	267	-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性

利用状況	島津公園駐車場トイレとして、夏場を中心に多くの方に利用されている。
施設の状況	躯体の劣化、タイルの剥離が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	68	財産台帳No.	134	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	みやまち公園		建物名	トイレ
所在地	宮町3丁目11番			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成6年 1994年
所管課	建設水道課		延床面積	9.75㎡
所管班	建築施設班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	コーキング劣化
		・ その他	シャッターレールに錆、利用案内板劣化
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	壁にひび、塗装劣化及び剥離
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	分電盤ケースに錆
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	

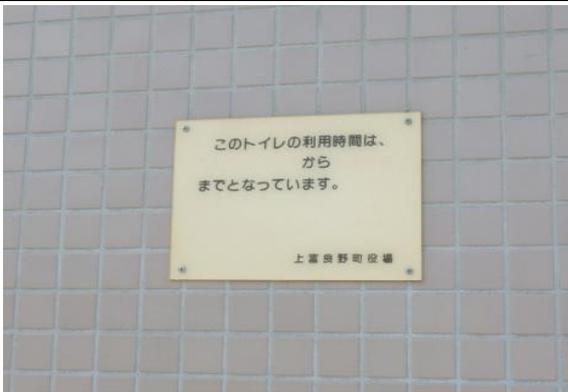
③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		6	-	18	-	-	24	-
令和5年度		5	-	18	-	-	23	-
令和6年度		5	-	18	-	-	23	-
3年間平均		5	-	18	-	-	23	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	みやまち公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	躯体、塗膜、コーキング及び電気設備に劣化が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	69	財産台帳No.	135		
大分類	公園		中分類	公園	
施設名	北栄公園		建物名	トイレ	
所在地	栄町2丁目5番				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成6年	1994年
所管課	建設水道課		延床面積	9.75㎡	
所管班	建築施設班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁タイルにひび、浮き
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	コーキング劣化
		・ その他	利用案内板劣化
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内壁にひび
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	分電盤ケースに錆
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		5	-	18	-	-	23	-
令和5年度		5	-	18	-	-	23	-
令和6年度		5	-	18	-	-	23	-
3年間平均		5	-	18	-	-	23	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	北栄公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	躯体、コーキング及び電気設備に劣化が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	70	財産台帳No.	136		
大分類	公園		中分類	公園	
施設名	なかよし公園		建物名	トイレ	
所在地	本町3丁目1番				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成7年	1995年
所管課	建設水道課		延床面積	9.75 m ²	
所管班	建築施設班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁タイルの浮き
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	コーキング劣化
		・ その他	シャッターレールに錆、利用案内板劣化
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内壁のひび、塗膜の劣化
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	分電盤ケースに錆
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		16	-	18	-	-	34	-
令和5年度		11	-	18	-	-	29	-
令和6年度		5	-	18	-	-	23	-
3年間平均		11	-	18	-	-	29	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	なかよし公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	躯体、塗膜、コーキング及び電気設備に劣化が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	71	財産台帳No.	137	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	旭広場		建物名	トイレ
所在地	旭町2丁目3番			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成8年 1996年	
所管課	建設水道課	延床面積	9.75 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	タイルに浮きが見られる。
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況	
		(剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	コーキング劣化
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況	内壁のひび、塗膜の劣化
		(天井、壁、床、建具等)	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	

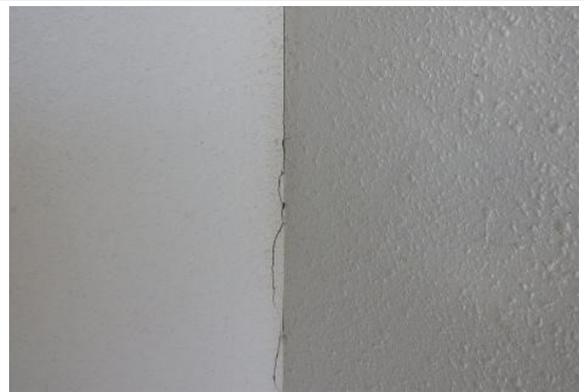
③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		14	-	18	-	-	32	-
令和5年度		10	-	18	-	237	265	-
令和6年度		14	-	18	-	-	32	-
3年間平均		13	-	18	-	79	110	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	旭広場トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	躯体、塗膜及びコーキングに劣化が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	72	財産台帳No.	295	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	しらかば公園		建物名	トイレ
所在地	緑町1丁目5番			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成21年 2009年
所管課	建設水道課		延床面積	9.86㎡
所管班	建築施設班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	タイルの浮き
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	コーキングの劣化
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内壁のひび
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	

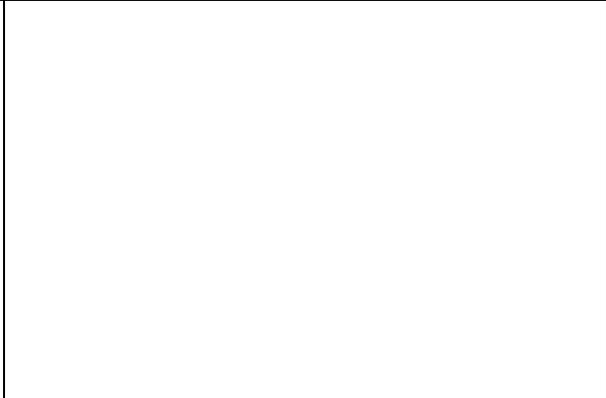
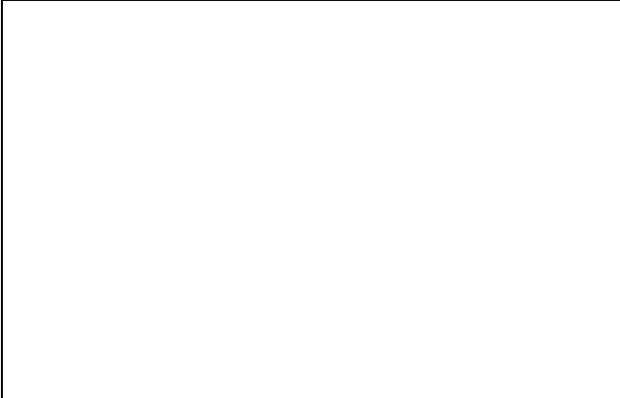
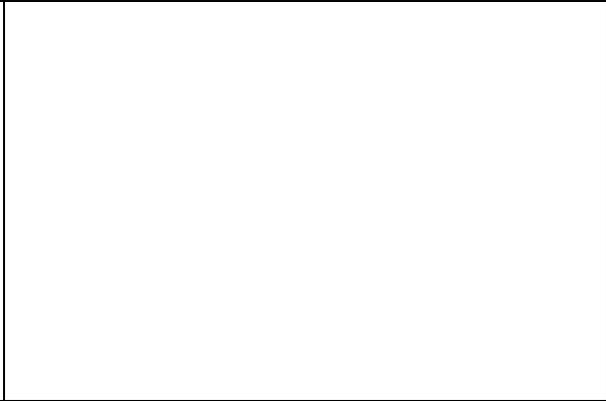
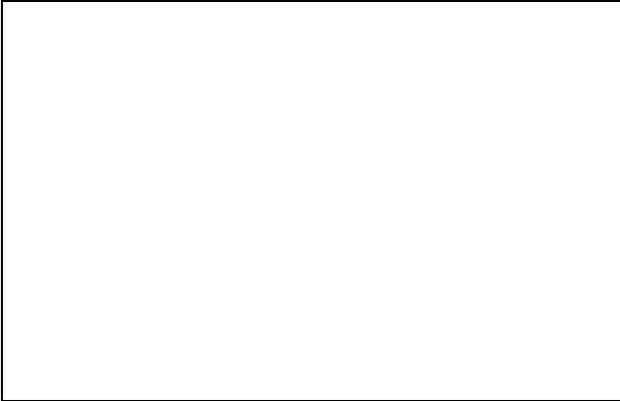
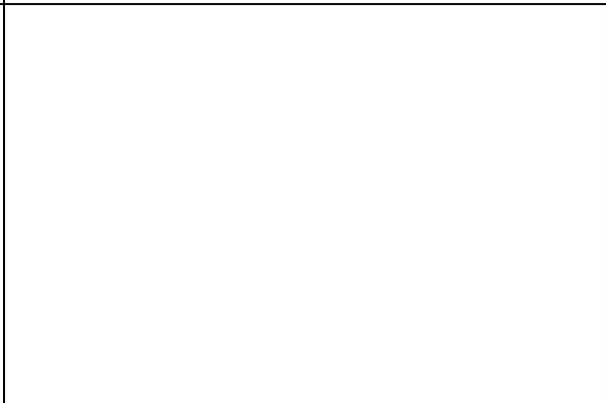
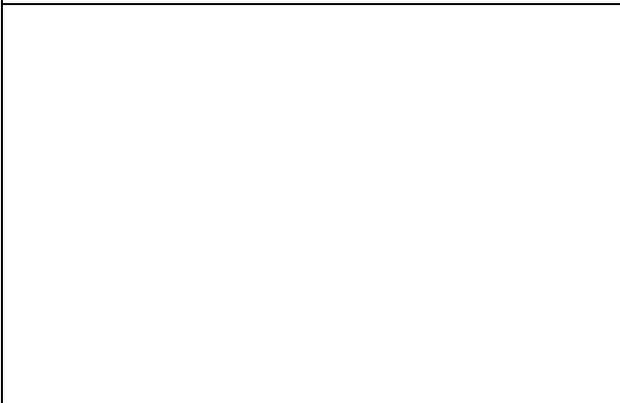
③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		35	-	18	-	-	53	-
令和5年度		28	-	14	-	-	42	-
令和6年度		35	-	19	-	17	71	-
3年間平均		33	-	17	-	6	55	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	しらかば公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	内壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	73	財産台帳No.	302	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	島津公園		建物名	多目的トイレ
所在地	富町1丁目4番			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成24年 2012年
所管課	建設水道課		延床面積	11.60㎡
所管班	建築施設班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁塗膜の一部が剥離、ひび割れ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.67の島津公園トイレへ一括計上						-
令和5年度								-
令和6年度								-
3年間平均								-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和11年度	屋根外壁塗装	500	

④施設の現状と方向性

利用状況	島津公園内のトイレとして、夏場を中心に多くの方に利用されている。
施設の状況	外壁塗膜及びビクトサインに劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	74	財産台帳No.	174		
大分類	公園			中分類	公園
施設名	深山峠コミュニティ広場			建物名	トイレ
所在地	西9線北34号				
構造種別	セラミックブロック造		建築年度	昭和61年	1986年
所管課	建設水道課		延床面積	46.57 m ²	
所管班	建築施設班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび、塗膜の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗膜の劣化、破風の腐食
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	トイレタンクが破損
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		277	-	48	177	20	522	-
令和5年度		255	-	58	155	65	533	-
令和6年度		287	-	53	150	200	690	-
3年間平均		273	-	53	161	95	582	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	深山峠コミュニティ広場のトイレとして、夏場を中心に多くの観光客に利用されている。
施設の状況	屋根、外壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	75	財産台帳No.	175		
大分類	公園		中分類	公園	
施設名	草分コミュニティ広場		建物名	トイレ	
所在地	西3線北28号				
構造種別	木造		建築年度	平成3年	1991年
所管課	教育振興課		延床面積	9.45㎡	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	木のすき間から若干の雨漏り有
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	草分パークゴルフ場の利用者が使用している。 草分住民会へ管理委託している。
施設の状況	大雨の際、木のすき間から若干の雨漏りが確認されている。 トイレの洋式化について、地域から要望があり検討が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	76	財産台帳No.	176	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	東中コミュニティ広場		建物名	トイレ
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造	建築年度	平成2年 1990年	
所管課	教育振興課	延床面積	3.22 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況	
		(剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況	
		(天井、壁、床、建具等)	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
	機械設備	・ その他	
		・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中パークゴルフ場の利用者が使用している。 東中住民会へ管理委託している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	77	財産台帳No.	177	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	富原コミュニティ広場		建物名	トイレ
所在地	東3線北23号			
構造種別	木造	建築年度	平成3年 1991年	
所管課	教育振興課	延床面積	8.10㎡	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	主に地域住民会が利用している。 富原住民会へ管理委託している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。(あまり使用されていない状況)
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	78	財産台帳No.	178	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	日東コミュニティ広場		建物名	トイレ
所在地	本町6丁目			
構造種別	木造	建築年度	平成8年	1996年
所管課	教育振興課	延床面積	5.04 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					計	歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費		
令和4年度		-	-	15	-	-	15	-
令和5年度		-	-	18	-	4	22	-
令和6年度		-	-	18	-	-	18	-
3年間平均		-	-	17	-	1	18	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	ゲートボール場利用者が使用している。 高齢者事業団へ管理委託している。
施設の状況	令和6年度にトイレのフレキパッキンを交換。 現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	79	財産台帳No.	201	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	運動公園		建物名	トイレ
所在地	丘町1丁目2番39号			
構造種別	木造	建築年度	平成7年 1995年	
所管課	教育振興課	延床面積	45.35 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		75	-	9	-	-	84	-
令和5年度		11	-	10	-	-	21	-
令和6年度		11	-	9	-	-	20	-
3年間平均		32	-	9	-	-	42	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和5年度	コンビネーション遊具修繕	1,041				
		令和5年度	遊具撤去	670				

④施設の現状と方向性

利用状況	運動公園利用者(少年団・部活動等)が使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	80	財産台帳No.	304	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	運動公園		建物名	テニスコート横トイレ
所在地	丘町1丁目			
構造種別	木造		建築年度	平成26年 2014年
所管課	教育振興課		延床面積	10.64 m ²
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和4年度	19	-	9	-	-	28	-
	令和5年度	12	-	9	-	-	21	-
	令和6年度	14	-	9	-	-	23	-
	3年間平均	15	-	9	-	-	24	-
工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性

利用状況	テニスコート利用者が使用している。 テニスコート改修に伴い、利用者が増加傾向にある。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	81	財産台帳No.	319	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	にしまち公園		建物名	トイレ
所在地	西町3丁目4番			
構造種別	セラミックブロック造	建築年度	昭和56年 1981年	
所管課	建設水道課	延床面積	5.94 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根塗装劣化、セラミックブロックにひび
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	窓の木枠劣化
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	天窓の錆、塗膜の剥離
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	外壁支持金物のサビ
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	換気フード破損

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
年度							
令和4年度	87	-	18	-	-	105	-
令和5年度	79	-	18	-	-	97	-
令和6年度	74	-	18	-	-	92	-
3年間平均	80	-	18	-	-	98	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	にしまち公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	屋根、セラミックブロック及び内装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	82	財産台帳No.	320	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	中央公園		建物名	トイレ
所在地	中町3丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	平成12年 2000年	
所管課	建設水道課	延床面積	28.55㎡	
所管班	建築施設班	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁塗膜の剥離やひび、木部の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗膜の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	コーキングの劣化
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	身障者WC～建具に凹み 女子WC ～建具開閉時の不具合(全開しない) 床の汚れ
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	コンセントカバーの破損
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		26	-	19	-	200	245	-	
令和5年度		19	-	18	-	-	37	-	
令和6年度		26	-	18	-	30	74	-	
3年間平均		24	-	18	-	77	119	-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
					令和8年度	屋根・壁塗装改修工事	4,200		

④施設の現状と方向性

利用状況	中央公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	外壁及び屋根塗膜、木部に劣化がみられる。建具に不具合が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	83	財産台帳No.	321	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	中央コミュニティ広場		建物名	トイレ
所在地	本町3丁目			
構造種別	セラミックブロック造	建築年度	昭和59年 1984年	
所管課	建設水道課	延床面積	28.99 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	セラミックブロックの割れ、モルタル目地の剥離
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	天井材の目地空き
		・ その他	ガラスブロックの破損(男子WC)
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		263	-	26	-	-	289	-
令和5年度		213	-	24	-	-	237	-
令和6年度		258	-	31	-	-	289	-
3年間平均		245	-	27	-	-	272	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	中央コミュニティ広場のトイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	セラミックブロックに劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	84	財産台帳No.	323		
大分類	公園		中分類	公園	
施設名	運動公園		建物名	更衣室	
所在地	丘町1丁目				
構造種別	コンクリートブロック造		建築年度	昭和52年 1977年	
所管課	教育振興課		延床面積	42.00 m ²	
所管班	社会教育班		階数	地上 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.80の運動公園テニスコート横トイレへー括計上						
令和5年度								
令和6年度								
3年間平均								
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	テニスコート利用者が使用している。 冬期間は物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	85	財産台帳No.	324	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	運動公園		建物名	物置
所在地	丘町1丁目			
構造種別	コンクリートブロック造		建築年度	昭和52年 1977年
所管課	教育振興課		延床面積	4.00 m ²
所管班	社会教育班		階数	地上 階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度	No.80の運動公園テニスコート横トイレへ一括計上							
令和5年度								
令和6年度								
3年間平均								
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	テニスコート整備用品を保管している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

6. 産業系施設（対象施設数：4）

①施設の概要

No.	86	財産台帳No.	167	
大分類	産業系施設		中分類	産業系施設
施設名	セントラルプラザ		建物名	セントラルプラザ
所在地	中町1丁目1番8号			
構造種別	鉄筋鉄骨コンクリート造	建築年度	平成2年	1990年
所管課	企画商工観光課	延床面積	1,217.89 m ²	
所管班	商工観光班	階数	地上 3 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋上防水シート内への浸水、屋上のひび割れ
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	屋上から休養室への漏水
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁タイルの剥離
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	玄関天井の剥離、
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	水漏れの跡
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	パイプの詰まり
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和4年度	1,388	17	83	1,378	215	3,081	28
	令和5年度	1,301	23	84	2,210	233	3,851	47
	令和6年度	1,844	21	82	1,269	189	3,405	25
	3年間平均	1,511	20	83	1,619	212	3,446	33
工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和7年度	外壁工事	60,000	
					令和8年度	屋上防水工事	20,000	
					令和9年度	外構工事	10,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	商工業者及び地域住民の集会、学習施設として多くの住民に利用されている。
施設の状況	屋上防水シート内への浸水、外壁タイルの劣化、煙突の破損がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	87	財産台帳No.	180	
大分類	産業系施設		中分類	産業系施設
施設名	農産物加工実習施設		建物名	農産物加工実習施設
所在地	丘町4丁目			
構造種別	木造	建築年度	昭和44年	1969年
所管課	農業振興課	延床面積	215.30㎡	
所管班	農業振興班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離、割れ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	サッシの劣化
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	天井、壁、床の劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		523	-	54	271	181	1,029	153	
令和5年度		513	-	54	207	106	880	180	
令和6年度		546	-	52	207	79	884	167	
3年間平均		527	-	53	228	122	931	167	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性

利用状況	農産物加工施設として、多くの住民に利用されている。
施設の状況	外壁、内装、サッシに劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	88	財産台帳No.	182	
大分類	産業系施設		中分類	産業系施設
施設名	静修農業構造改善センター		建物名	静修農業構造改善センター
所在地	西12線北31号			
構造種別	木造	建築年度	平成元 年	1989 年
所管課	農業振興課	延床面積	111.37 m ²	
所管班	農業振興班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離、ひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	クロスの破れ
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		87	-	20	20	312	439	-
令和5年度		79	-	20	31	-	130	-
令和6年度		86	-	20	25	57	188	-
3年間平均		84	-	20	25	123	252	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴 (過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定 (500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	静修地区の研修、集会施設として使用されている。
施設の状況	外壁、内壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真

①施設の概要

No.	89	財産台帳No.	183	
大分類	産業系施設		中分類	産業系施設
施設名	島津ふれあいセンター		建物名	島津ふれあいセンター
所在地	基線北23号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成2年	1990年
所管課	農業振興課	延床面積	338.80 m ²	
所管班	農業振興班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	広範囲に錆が広がっている
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内壁のひび、剥離
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		312	-	20	77	-	409	-
令和5年度		276	-	20	95	23	414	-
令和6年度		312	-	20	86	541	959	-
3年間平均		300	-	20	86	188	594	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴 (過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定 (500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和7年度	屋根改修工事	16,500	

④施設の現状と方向性

利用状況	島津地区の研修、集会施設として使用されている。
施設の状況	内壁に劣化や、屋根に広範囲の錆が見られる
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。令和7年度に屋根改修工事を実施する。

特記事項に記入した状況の写真



7. 社会教育系施設（対象施設数：3）

①施設の概要

No.	90	財産台帳No.	186		
大分類	社会教育系施設		中分類	社会教育施設	
施設名	郷土館		建物名	郷土館	
所在地	富町1丁目3番30号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和52年	1977年
所管課	教育振興課		延床面積	472.87㎡	
所管班	社会教育班		階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
年度							
令和4年度	303	-	-	-	27	330	-
令和5年度	258	-	-	206	274	738	-
令和6年度	287	-	-	104	3,025	3,416	-
3年間平均	283	-	-	155	1,109	1,495	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)
		令和5年度	2階展示ステージ移設工事	887	令和7年度	トイレ改修工事	4,840
		令和5年度	新設展示棚設置工事	1,174	令和8年度	玄関ドア外改修	10,000
		令和5年度	暖房設置工事	1,650	令和10年度	屋根・外壁改修	12,000
		令和6年度	床貼替等修理	2,475			

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野町の歴史資料等展示している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	ジオパークの拠点施設としての利用も見込まれる。 今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	91	財産台帳No.	187	
大分類	社会教育系施設		中分類	社会教育施設
施設名	開拓記念館		建物名	開拓記念館
所在地	西3線北28号			
構造種別	木造	建築年度	平成9年	1997年
所管課	教育振興課	延床面積	194.93 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	R7 塗装
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	R7 塗装
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	壁、梁に漏水の跡あり
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	R7 水漏れ
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		150	-	12	-	5	167	-
令和5年度		148	-	12	-	-	160	-
令和6年度		163	-	12	-	-	175	-
3年間平均		154	-	12	-	41	167	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和7年度	屋根・外壁塗装	2,805	

④施設の現状と方向性

利用状況	十勝岳の噴火資料等展示している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	92	財産台帳No.	213	
大分類	社会教育系施設		中分類	社会教育施設
施設名	郷土芸能資料館		建物名	郷土芸能資料館
所在地	大町1丁目			
構造種別	鉄筋鉄骨コンクリート造	建築年度	平成11年 1999年	
所管課	企画商工観光課	延床面積	483.67㎡	
所管班	商工観光班	階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	右外壁の破損
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	内壁と床のつなぎ目から雨水の流入
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	すかもり
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	照明器具の故障
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
年度							
令和2年度	153	-	22	-	12	187	-
令和3年度	178	-	23	-	13	214	-
令和4年度	146	-	23	-	-	169	-
3年間平均	159	-	23	-	8	190	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	郷土芸能を中心とした、資料館として使用している。
施設の状況	外壁と基礎の間から雨水の漏水がみられる。 照明機器の劣化がみられる。 右外壁の破損がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



8. 市民文化系施設（対象施設数：17）

①施設の概要							
No.	93	財産台帳No.	138				
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設			
施設名	しらかば会館		建物名	しらかば会館			
所在地	緑町2丁目1番8号						
構造種別	木造		建築年度	昭和62年 1987年			
所管課	町民生活課		延床面積	68.04 m ²			
所管班	自治推進班		階数	地上 1階 ・ 地下 階			
会計区分	一般会計		共済加入	○			



外観

②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴									
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-	
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-	
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-	
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）				工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)

④施設の現状と方向性	
利用状況	しらかば会館として地域住民の集会施設として使用している。 令和3年度より、維持管理費（灯油代・電気料・ガス料金・上下水道料）について過去の3年間の平均額の30%を交付金として支出している。
施設の状況	床（畳）の傷みが進んでおり、床張替を検討する必要がある。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	94	財産台帳No.	139	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	丘町会館		建物名	丘町会館
所在地	丘町1丁目2番21号			
構造種別	木造	建築年度	昭和63年	1988年
所管課	町民生活課	延床面積	72.90㎡	
所管班	自治推進班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
年度							
令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	丘町会館として地域住民の集会施設として使用している。 令和3年度より、維持管理費(灯油代・電気料・ガス料金・上下水道料)について過去の3年間の平均額の30%を交付金として支出している。
施設の状況	室内カーベットの剥がれ、傷みが進んでいるため張替の検討が必要
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	95	財産台帳No.	140	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	宮町会館		建物名	宮町会館
所在地	宮町			
構造種別	木造		建築年度	平成元 年 1989 年
所管課	町民生活課		延床面積	99.63 m ²
所管班	自治推進班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴 (過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定 (500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	宮町会館として地域住民の集会施設として使用している。 令和3年度より、維持管理費（灯油代・電気料・ガス料金・上下水道料）について過去の3年間の平均額の30%を交付金として支出している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要					
No.	96	財産台帳No.	143		
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設	
施設名	あすなる集会所		建物名	あすなる集会所	
所在地	扇町1丁目2番				
構造種別	セラミックブロック造		建築年度	昭和53年	1978年
所管課	町民生活課		延床面積	95.26㎡	
所管班	生活環境班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床板材表面が経年により保護膜が剥がれている。
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	換気フードの劣化による破損

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	あすなる集会所として、近隣住民の集会施設地として使用している。
施設の状況	管理は住民会に委託。住民会から施設の修繕要望あり。
今後の方向性	不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要				
No.	97	財産台帳No.	144	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	住吉集会施設		建物名	住吉集会施設
所在地	西町2丁目2番			
構造種別	コンクリートブロック造	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	町民生活課	延床面積	95.26㎡	
所管班	生活環境班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	モルタルはがれ(玄関ステップ、灯油タンク基礎部)
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	和室絨毯の損耗(畳の損耗対応で敷いたもの?) 大広間タイルカーベットの汚れ
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	住吉集会所として、近隣住民の集会施設地として使用している。
施設の状況	管理は住民会に委託。住民会から施設の修繕要望あり(R7新)。
今後の方向性	不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	98	財産台帳No.	153	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	東明会館		建物名	東明会館
所在地	東町5丁目1番3号			
構造種別	木造	建築年度	平成13年 2001年	
所管課	町民生活課	延床面積	131.22 m ²	
所管班	自治推進班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
年度							
令和4年度	-	-	-	-	6	6	-
令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
3年間平均	-	-	-	-	2	2	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)
		令和4年度	屋根・外壁改修工事	2,662			

④施設の現状と方向性

利用状況	東明会館として地域住民の集会施設として使用している。 令和3年度より、維持管理費(灯油代・電気料・ガス料金・上下水道料)について過去の3年間の平均額の30%を交付金として支出している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	99	財産台帳No.	159	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	江幌寿の家		建物名	江幌寿の家
所在地	西9線北29号			
構造種別	木造	建築年度	昭和50年 1975年	
所管課	教育振興課	延床面積	160.38㎡	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	基礎部分のひび
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	建具等の劣化
		・その他	バリアフリー化の検討
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	令和6年度に暖房機1台更新
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		48	-	20	-	-	68	-
令和5年度		51	-	19	37	-	107	-
令和6年度		58	-	19	3	-	80	-
3年間平均		52	-	19	17	-	85	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和2年度	屋根外壁改修工事	2,200				
		令和4年度	窓枠サッシ取替等工事	1,166				

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設として利用されている。 分館補助金により江幌住民会が管理している。
施設の状況	基礎、建具に劣化がみられる。 地域住民からバリアフリー化(手摺りの設置)について検討の必要がある。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要					
No.	100	財産台帳No.	191		
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設	
施設名	東中会館		建物名	東中会館	
所在地	東8線北18号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和51年	1976年
所管課	教育振興課		延床面積	539.00 m ²	
所管班	社会教育班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	会館前階段の破損
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴									
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		392	-	20	166		578	47	
令和5年度		327	-	17	129		473	64	
令和6年度		434	-	19	181	410	1,044	154	
3年間平均		384	-	19	159	137	698	88	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性	
利用状況	地域住民の集会施設として利用されている。 分館補助金により東中住民会が管理している。
施設の状況	令和6年度にトイレ壁修理を実施。 現在は会館前階段に破損が見られるが、令和7年6月に修理実施予定。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	101	財産台帳No.	161	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	日新寿の家		建物名	日新寿の家
所在地	日新			
構造種別	木造		建築年度	昭和54年 1979年
所管課	教育振興課		延床面積	150.21 m ²
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	塗装の劣化・剥離
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		85	-	-	41		126	-
令和5年度		71	-	-	24	259	354	-
令和6年度		100	-	-	25	64	189	-
3年間平均		85	-	-	30	108	223	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴 (過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定 (500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会所として利用されている。 分館補助金により日新住民会が管理している。
施設の状況	屋根・外壁の塗装劣化の劣化がみられる。住民会でできる範囲で、屋根、外壁等の塗装を行っている。 令和6年8月頃から日新テレビ共同受信設備の受信不良が発生。アンテナに故障はなく、要因は樹木の成長によるものと調査の結果発覚した。今後の対応については片倉氏、白井氏と検討していく。
今後の方向性	令和4年度の修繕要望で玄関の改修があがったため、令和5年度に実施予定。

①施設の概要

No.	102	財産台帳No.	162		
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設	
施設名	旭野寿の家		建物名	旭野寿の家	
所在地	十人牧場				
構造種別	木造		建築年度	昭和55年	1980年
所管課	教育振興課		延床面積	153.90㎡	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	全体的にトタンの経年劣化あり 塗装の劣化 塗装の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	令和6年度に暖房機1台更新
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

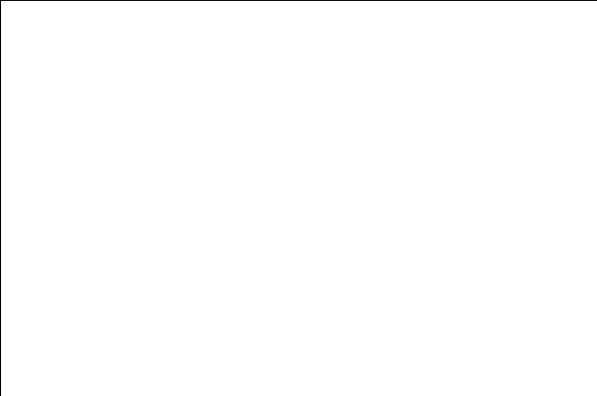
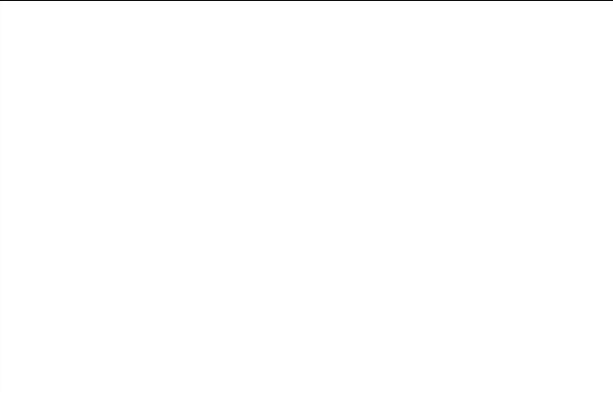
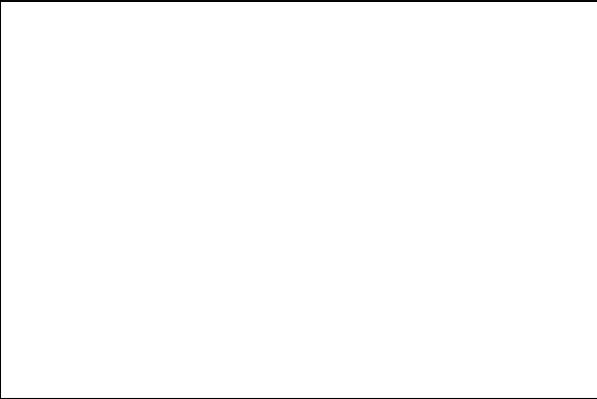
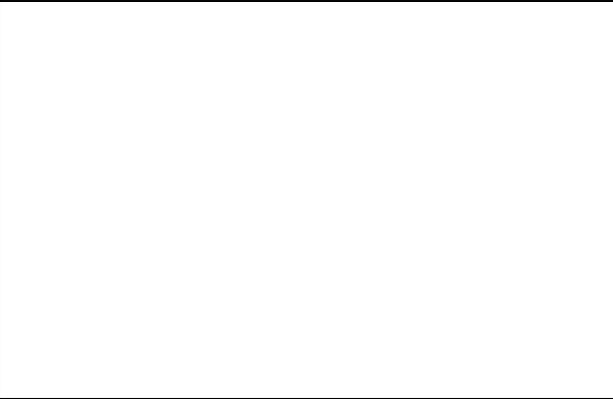
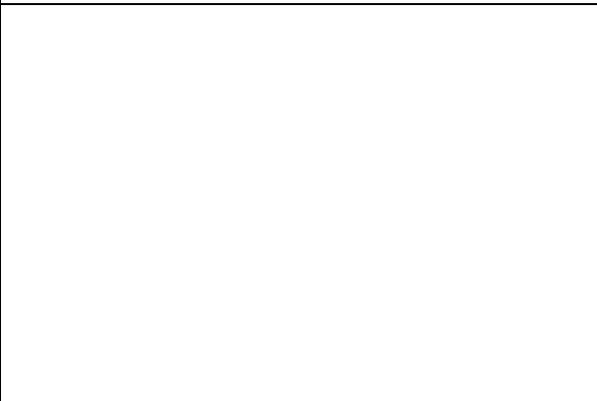
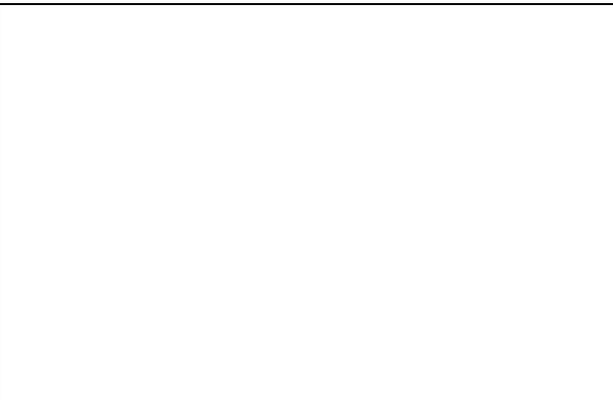
③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和4年度	59	-	20	26	36	141	-
	令和5年度	57	-	19		50	126	-
	令和6年度	68	-	19		226	313	-
	3年間平均	61	-	19	9	104	193	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設として利用されている。 分館補助金により旭野住民会が管理している。
施設の状況	屋根、外壁塗装の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	103	財産台帳No.	192	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	日東会館		建物名	日東会館
所在地	本町6丁目			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和57年 1982年
所管課	教育振興課		延床面積	347.00 m ²
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	塗装の劣化
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	令和6年度に暖房機1台更新
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

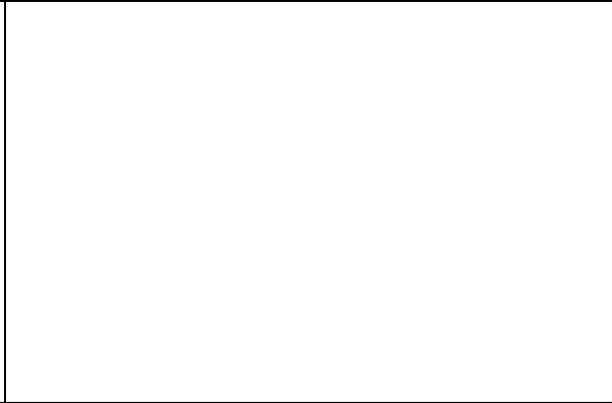
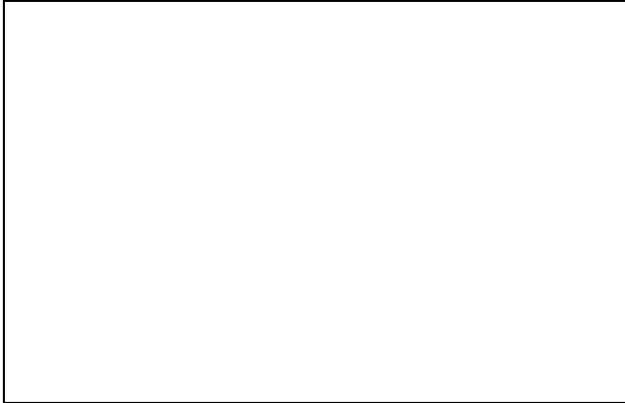
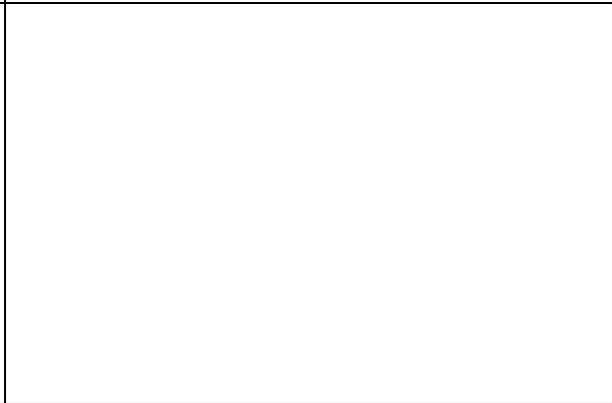
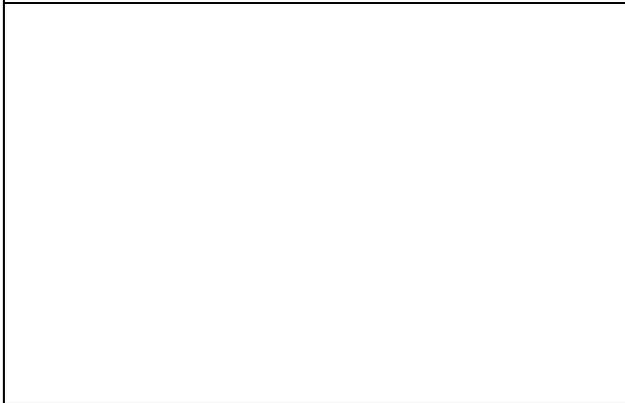
③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和4年度	113	-	36	27	9	185	-
	令和5年度	112	-	35	30		177	2
	令和6年度	113	-	35	32	77	257	10
	3年間平均	113	-	35	30	29	206	1
工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設として利用されている。 分館補助金により日の出住民会が管理している。
施設の状況	外壁塗装の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	104	財産台帳No.	193	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	富原コミュニティセンター		建物名	富原コミュニティセンター
所在地	東3線北23号			
構造種別	木造	建築年度	平成5年	1993年
所管課	教育振興課	延床面積	174.15 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	塗装の劣化
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	令和6年度に暖房機3台更新
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和4年度	140	10	21	54	66	291	-
	令和5年度	122		21	17		160	-
	令和6年度	102		19	37		158	-
	3年間平均	121	3	20	36	22	203	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和5年度	屋根葺替・玄関ポーチ修理	4,565				

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設として利用されている。 分館補助金により富原住民会が管理している。
施設の状況	塗装の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	105	財産台帳No.	194	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	江花地区コミュニティセンター		建物名	江花地区コミュニティセンター
所在地	西5線北23号			
構造種別	木造	建築年度	平成15年	2003年
所管課	教育振興課	延床面積	140.13㎡	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

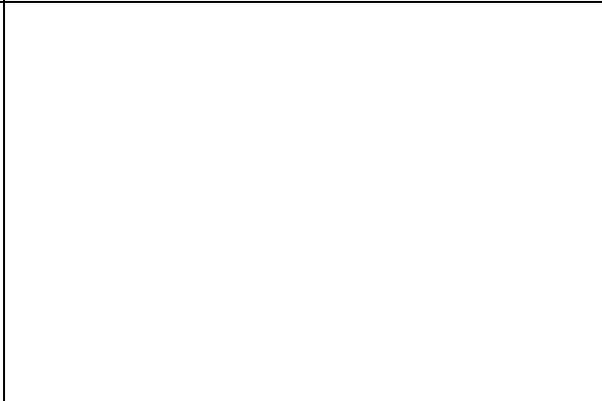
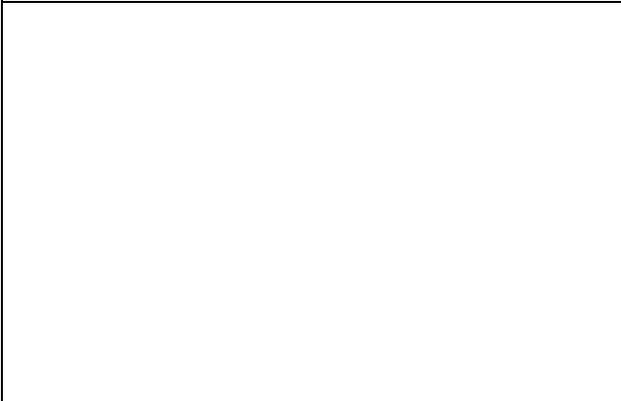
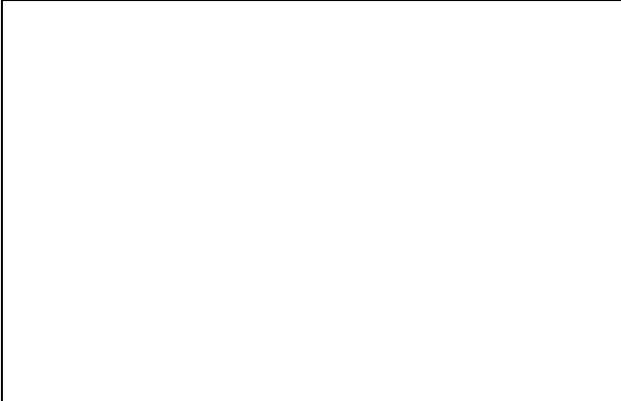
③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		78	-	20	56	19	173	-
令和5年度		73	-	19	75		167	-
令和6年度		81	-	19	33		133	-
3年間平均		77	-	19	55	6	158	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和5年度	外壁改修及び屋根塗装	4,675				
		令和5年度	上記に追加(街灯修理)	149				

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設として利用されている。 分館補助金により江花住民会が管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	106	財産台帳No.	296		
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設	
施設名	里仁会館		建物名	里仁会館	
所在地	西11線北36号				
構造種別	木造		建築年度	平成21年	2009年
所管課	教育振興課		延床面積	149.06 m ²	
所管班	社会教育班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	コーキングの劣化がみられ、今後雨漏りする恐れがある。
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴									
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		115	-	20	15	60	210	-	
令和5年度		103	-	19	7		129	-	
令和6年度		134	-	21		47	202	-	
3年間平均		117	-	20	7	36	180	-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性	
利用状況	地域住民の集会施設として利用されている。 分館補助金により里仁住民会が管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	107	財産台帳No.	184	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	公民館		建物名	公民館(大ホール除く)
所在地	富町1丁目3番25号			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和46年 1971年
所管課	教育振興課		延床面積	1,279.38㎡
所管班	社会教育班		階数	地上 2階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材料)	R6・R7 屋上防水改修工事
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	R5・R6 暖房設備点検 ※大ホール及び玄関の暖房機は消耗品がなく点検不可
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設の工事・修繕履歴(過去3年で50万円以上のものを記載)

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		1,632	132	126	1,267	1,245	4,402	249
令和5年度		1,681	131	143	1,498	1,118	4,571	590
令和6年度		1,786	132	151	1,495	1,110	4,674	656
3年間平均		1,700	132	140	1,420	1,158	4,549	498
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	窓サッシ取付	631				
		令和5年度	内窓修理	753				
		令和6年度	屋上防水	9,350				
		令和6年度	第3研修室修理	649				

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設及び図書館として、多くの町民に利用されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	108	財産台帳No.	185	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	公民館		建物名	大ホール(青少年会館)
所在地	富町1丁目3番25号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和46年 1971年	
所管課	教育振興課	延床面積	429.66㎡	
所管班	社会教育班	階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	塗装の劣化、外壁の剥離
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	暖房機：メーカーの修理ができないので故障したら買い替えが必要
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設の工事・修繕履歴 (過去3年で50万円以上のものを記載)

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.107の公民館(大ホール除く)へ一括計上						
令和5年度								
令和6年度								
3年間平均								
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和7年度	屋上防水	6,105	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設、軽スポーツ場として利用されている。
施設の状況	施設の断熱性能が低下しており、設置している暖房機だけでは室温を上げるのに時間がかかる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	109	財産台帳No.	310	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	公民館		建物名	防災用自家発電設備建屋
所在地	富町1丁目3番25号			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成26年	2014年
所管課	教育振興課	延床面積	18.00㎡	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設の工事・修繕履歴（過去3年で50万円以上のものを記載）

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	公民館の自家発電装置が設置されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

9. 保健・福祉系施設（対象施設数：8）

①施設の概要

No.	110	財産台帳No.	163	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	高齢福祉施設
施設名	上富良野町ラベンダーハイツ		建物名	特別養護老人ホーム
所在地	西1線北24号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和59年	1984年
所管課	ラベンダーハイツ	延床面積	1,695.20 m ²	
所管班	-	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	ラベンダーハイツ事業特別会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	消火栓管理棟の屋根塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	コーキング劣化
		・その他	積雪による屋根の濡れ
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	クロス、床の劣化、障子窓の劣化
		・その他	流し台の劣化、暖房操作ユニット故障、パネルヒーターサーモバルブの劣化、パネルヒーターの管詰まり
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	非常用発電設備が無く、停電などの災害時の対応について検討が必要
	機械設備	・給排水設備の状況	給排水設備の劣化
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		5,056	533	3,288	10,763	2,927	22,567	-	
令和5年度		4,575	548	3,200	11,658	4,226	24,207	-	
令和6年度		4,527	593	3,026	14,672	8,879	31,697	-	
3年間平均		4,719	558	3,171	12,364	5,344	26,157	-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）				工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和3年度	居室排気ファン更新工事ほか	2,700	令和6年度	暖房操作ユニット及びサーモ交換	3,234		
		令和4年度	ボイラー室給湯用気水分離器修理	504	令和6年度	防火水槽水抜き電極清掃修理	551		
		令和4年度	床暖房配管高圧洗浄	869	令和7年度	施設改修（消火栓管理棟屋根塗装）	1,000		
		令和4年度	Wi-Fi整備工事（介護ロボット導入支援事業）	1,980	令和8年度	施設改修（ホール屋根修理）	1,000		
		令和5年度			令和9年度	居室流し台改修	3,000		

④施設の現状と方向性

利用状況	特別養護老人ホームとして、多くの町民に利用されている。
施設の状況	内装、入居部屋の洗面台、内窓のレール劣化、パネルヒーターサーモバルブの劣化（固着） 給排水設備と併設する施設管理用倉庫の屋根などに経年劣化が見られる。（屋根が濡れている） 非常用発電設備が無いため、停電時の設備稼働について検討が必要。（ポータブル発電機を配置）
今後の方向性	給排水設備の劣化が進んでおり、改修には多額の費用が見込まれる。（暖房操作ユニット交換、パネルヒーターの管の高圧洗浄） 建築後39年が経過しており、引き続き最低10年間以上の施設維持が必要であり、給排水、暖房設備、非常用発電設備の更新や修繕が必要である。

特記事項に記入した状況の写真

- ・暖房機～温水暖房機更新（R2）
- ・給湯管～地下配管は建設時より交換がなく、経年劣化により高温水配管から赤さびが出ている。（H3給湯管交換、H8暖房配管交換）
- ・経年劣化により目詰まりし、R4年に高圧洗浄を実施。
- ・暖房操作ユニット～基盤故障により暖房稼働時間の制御ができないため、交換が必要（現在は手動）
- ・パネルヒーターサーモバルブが経年劣化し、バルブが固着し交換（4室）残りの各居室等の交換が必要。また、パネルヒーターの管の目詰まりもあるため、高圧洗浄が必要



内窓は障子窓であり、経年劣化によりレールに損傷及び摩耗しているため、窓が外れやすく危険性がある。（東・西 15箇所）



各居室の洗面台の経年劣化、混合水栓に交換、排水管詰まり、トラップがなく虫が付着



消火栓管理棟の屋根の錆



①施設の概要

No.	111	財産台帳No.	164	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	高齢福祉施設
施設名	上富良野町ラベンダーハイツ		建物名	デイサービスセンター
所在地	西1線北24号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成3年 1991年	
所管課	ラベンダーハイツ	延床面積	330.76 m ²	
所管班	-	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	ラベンダーハイツ事業特別会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	屋根塗装の劣化
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	渡り廊下等の屋上防水劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	非常用発電設備が無く、停電などの災害時の対応について検討が必要
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					計	歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		No.110の特別養護老人ホームへ一括計上						-
令和3年度								
令和4年度								
3年間平均								
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和2年度	温水暖房機更新工事	No.110へ一括計上	令和8年度	屋上防水工事	4,620	

④施設の現状と方向性

利用状況	デイサービスセンターとして、多くの町民に利用されている。
施設の状況	渡り廊下等の屋上防水に劣化が見られる。 非常用発電設備が無いため、停電時の設備稼働について検討が必要。(ポータブル発電機を配置)
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。 同じデイサービス事業を行う「かみん」は冷暖房設備を備えていることから暑熱対策の検討が必要である。

特記事項に記入した状況の写真

屋根塗装の剥離や錆（前回H21屋根改修及び塗装工事実施）
ハイツ本体はH31（前回H20）に10年経過後再塗装を実施している



①施設の概要

No.	112	財産台帳No.	165	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	高齢福祉施設
施設名	上富良野町ラベンダーハイツ		建物名	短期入所施設（ショートステイ）
所在地	西1線北24号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成10年	1998年
所管課	ラベンダーハイツ	延床面積	262.24 m ²	
所管班	-	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	ラベンダーハイツ事業特別会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	融雪時期に一部漏水
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根塗装の剥離や錆
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					計	歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費		
令和4年度		No.110の特別養護老人ホームへ一括計上						-
令和5年度								-
令和6年度								-
3年間平均								-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和7年度	屋根塗装改修	3,410	

④施設の現状と方向性

利用状況	ショートステイ施設として、多くの町民に利用されている。
施設の状況	屋根、外壁に劣化が見られる。 非常用発電設備が無いため、停電時の設備稼働について検討が必要。(ポータブル発電機を配置)
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真

屋根塗装の剥離や錆（前回H21屋根改修及び塗装工事実施）
ハイツ本体はH31（前回H20）に10年経過後再塗装を実施している



①施設の概要

No.	113	財産台帳No.	325	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	高齢福祉施設
施設名	上富良野町ラベンダーハイツ		建物名	スプリンクラー設備ポンプ室
所在地	西1線北24号			
構造種別	コンクリートブロック造	建築年度	平成23年 2011年	
所管課	ラベンダーハイツ	延床面積	32.00 m ²	
所管班	-	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	ラベンダーハイツ事業特別会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根塗装の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.110の特別養護老人ホームへ一括計上						-
	令和4年度							-
	令和5年度							-
	令和6年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和10年度	屋根塗装	1,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	スプリンクラー設備と自家発電設備が設置されている。
施設の状況	屋根塗装の一部に若干の劣化がみられるが、現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要				
No.	114	財産台帳No.	168	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	保健福祉施設
施設名	保健福祉総合センター		建物名	保健福祉総合センター
所在地	大町2丁目8番4号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成16年	2004年
所管課	保健福祉課	延床面積	3,560.14 m ²	
所管班	福祉対策班	階数	地上 2 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	経年劣化による外壁塗装材の剥離、ひび割れ
		・ サッシの劣化状況	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	経年劣化による高圧機器不良
		・ 昇降設備の状況	ビット内の耐震対策
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	
		多目的ホール床の経年劣化、外構床タイルひび割れ・凍上	

③施設維持費、工事・修繕履歴								
内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
年度								
令和4年度	12,143	869	4,832	19,346	2,336	39,526	8,700	
令和5年度	12,576	775	5,318	19,422	2,539	40,630	8,619	
令和6年度	11,720	679	4,278	19,519	3,624	39,820	8,659	
3年間平均	12,146	774	4,809	19,429	2,833	39,992	8,659	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	ボイラー更新工事	12,760	令和8年度	外壁塗装	49,940	
		令和4年度	ボイラー膨張タンク取替修理	515	令和8年度	テイスサービス特殊浴槽	11,924	
		令和5年度	ボイラー更新工事	13,200	令和8年度	多目的ホール床補修	3,069	
		令和6年度	空調機健康遊浴系統修繕	647	令和8年度	玄関タイル補修	2,365	
		令和6年度	各ポンプ類修繕	594	令和8年度	LED改修		
令和6年度	空調機テイスサービス系統修繕	597						

④施設の現状と方向性	
利用状況	保健福祉総合センターとして多くの住民に利用されている。
施設の状況	多目的ホール床が劣化しており、可動席の出し入れの際に不安定となっている。 電気設備の更新の必要がある。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	115	財産台帳No.	309	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	保健福祉施設
施設名	保健福祉総合センター		建物名	防災用自家発電設備建屋
所在地	大町2丁目8番4号			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成26年	2014年
所管課	保健福祉課	延床面積	22.00 m ²	
所管班	福祉対策班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)	実施年度			修繕・工事名			事業費(千円)
		工事・修繕予定(500千円以上を記載)			実施年度			修繕・工事名
	事業費(千円)			事業費(千円)			事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	保健福祉総合センターの自家発電設備が設置されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要							
No.	116	財産台帳No.	157				
大分類	保健・福祉系施設		中分類	幼児・児童施設			
施設名	子どもセンター		建物名	子どもセンター			
所在地	旭町2丁目1番26号						
構造種別	鉄骨造		建築年度	令和6年	2024年		
所管課	保健福祉課		延床面積	1,375.09㎡ 児童館きむ			
所管班	子どもセンター		階数	地上 1階	地下 階		
会計区分	一般会計		共済加入	○			



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根・外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和6年度		3156	386	98	1447	15	5,102	-
								-
								-
3年間平均		3156	386	98	1447	15	5,102	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	解体工事	No.118へ一括計上	令和6年度	外構工事 ※1	73,078	
		令和4年度	建築設計等業務	34,650	※1 東児童館建設敷地に複合施設を建設のため、東児童館へも掲載			
		令和5年度	建設工事	976,646				

④施設の現状と方向性	
利用状況	発達支援センター、子育て支援センター、こども家庭センター、東児童館及びファミリーサポートセンター事業を展開。
施設の状況	令和6年4月より供用開始
今後の方向性	適正な維持管理を行い、運営していく。

①施設の概要

No.	117	財産台帳No.	158	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	幼児・児童施設
施設名	子どもセンター車庫		建物名	車庫
所在地	旭町2丁目1番26号			
構造種別	軽量鉄骨造	建築年度	令和6年 2024年	
所管課	保健福祉課	延床面積	31.34 m ²	
所管班	こども未来班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
								-
								-
								-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	子どもセンター管理用車庫として利用
施設の状況	令和6年4月より供用開始
今後の方向性	適正な維持管理を行い、運営していく。

10. 医療系施設（対象施設数：3）

①施設の概要

No.	118	財産台帳No.	318	
大分類	医療系施設		中分類	医療施設
施設名	町立病院		建物名	町立病院
所在地	大町3丁目2番20号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	令和7年	2025年
所管課	町立病院病院	延床面積	5,829.26 m ²	
所管班	町立病院病院	階数	地上 4 階	・地下 階
会計区分	病院事業会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和4年度							-
	令和5年度							-
	令和6年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	
施設の状況	
今後の方向性	

①施設の概要

No.	119	財産台帳No.	332	
大分類	医療系施設		中分類	医療施設
施設名	町立病院倉庫		建物名	町立病院倉庫
所在地	大町3丁目2番15号			
構造種別	コンクリートブロック造	建築年度	昭和54年	1979年
所管課	病院	延床面積	124.00㎡	
所管班	-	階数	地上	階・地下
会計区分	病院事業会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装に一部剥離、亀裂
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	
施設の状況	
今後の方向性	令和7年度病院解体に伴い撤去

①施設の概要

No.	120	財産台帳No.	319		
大分類	医療系施設		中分類	医療施設	
施設名	町立病院倉庫		建物名	車庫	
所在地	大町3丁目2番20号				
構造種別	軽量鉄骨	建築年度	令和7年	2025年	
所管課	町立病院病院	延床面積	55.63 m ²		
所管班	町立病院病院	階数	地上	階・地下	階
会計区分	病院事業会計		共済加入		



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					計	歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費		
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均								
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	病院車両用車庫として利用している。
施設の状況	新築で良好な状態
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

11. その他（対象施設数：61）

①施設の概要

No.	121	財産台帳No.	145		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	上富良野町葬斎場		建物名	葬斎場	
所在地	西2線北25号				
構造種別	セラミックブロック造	建築年度	昭和49年	1974年	
所管課	町民生活課	延床面積	178.20 m ²		
所管班	生活環境班	階数	地上 1階	地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○		



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	照明器具の劣化
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和4年度	194	41	72	471	88	866	1,188
	令和5年度	202	41	76	624		943	1,476
	令和6年度	228	41	77	708		1054	1,564
	3年間平均	208	41	75	601	29	954	1,409
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和2年度	1号炉補修工事	3,960				
		令和2年度	2号炉バーナー交換	825				
		令和2年度	2号炉断熱扉本体取替	1,100				
		令和3年度	1号炉バーナー交換	825				
		令和3年度	断熱扉駆動装置取替	847				

④施設の現状と方向性

利用状況	葬斎場として使用している。年間約120件の火葬を実施。トイレが高齢者の利用には不便であり、コロナ流行前から休憩所の利用は減っている。
施設の状況	火葬炉が狭く現在の主流の規格に対応できない。 火葬炉本体に係る装置などの部品供給はなくなり、日常点検を行い運営に支障のないよう管理に努めている。
今後の方向性	令和8年度から、中富良野町西山火葬場の共同利用をすすめ、上富良野葬斎場は用途廃止とする。 用途廃止後は、早期の解体を行うこととし、その後利用を検討する。

①施設の概要

No.	122	財産台帳No.	146	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	小動物焼却施設		建物名	小動物焼却施設
所在地	西2線北25号			
構造種別	軽量鉄骨造	建築年度	昭和60年	1985年
所管課	町民生活課	延床面積	16.60㎡	
所管班	生活環境班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
年度							
令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	小動物焼却施設として使用していた。 現在はクリーンセンターで処理をしているため使用していない。
施設の状況	年に2回程度、周辺の草刈りの際に状況を確認している。 トタン屋根は腐食が進行しているが、現在は雨漏りや破損はない。
今後の方向性	今後の方向性(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	123	財産台帳No.	147	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	神社公衆トイレ		建物名	トイレ
所在地	宮町1丁目4番26号			
構造種別	コンクリートブロック造		建築年度	昭和54年 1979年
所管課	町民生活課		延床面積	8.22 m ²
所管班	生活環境班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					計	歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費		
令和4年度		9	-	18	-	-	27	-
令和5年度		8	-	18	-	-	26	-
令和6年度		10	-	18	-	41	69	-
3年間平均		9	-	18	-	14	41	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	公衆トイレとして、4月から10月開放している。ドライバー、野球少年団の利用が多い。
施設の状況	高齢者事業団に清掃管理を委託。
今後の方向性	不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	124	財産台帳No.	179	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	十勝岳温泉園地		建物名	トイレ
所在地	吹上			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成5年	1993年
所管課	企画商工観光課	延床面積	41.28 m ²	
所管班	商工観光班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁塗装の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	扉の劣化、手すりの積雪による破損(北海道により取り除き工事済)
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		153	-	88	-	-	241	-
令和5年度		139	-	88	-	-	227	-
令和6年度		178	-	-	-	-	178	-
3年間平均		157	-	88	-	-	215	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	十勝岳温泉のトイレとして、住民及び観光客に利用されている。 旭川建設管理部と管理運営に関する確認書を交わし、修繕等を行っている。
施設の状況	外壁、屋根塗装、扉の劣化がみられる。
今後の方向性	確認書に基づき、適切に管理を行っていく。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	125	財産台帳No.	214	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	自転車駐車場		建物名	自転車駐車場
所在地	中町1丁目1番			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成9年 1997年	
所管課	建設水道課	延床面積	657.68 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁材の劣化、タイルの剥離、塗膜剥離、金属板の錆及び腐食
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋上防水材の亀裂、剥離や劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	コーキングの劣化
		・その他	建具枠の腐食
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	鉄骨部材の錆、塗膜剥離
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	金属部材に錆や塗膜剥離
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	時計設備の錆
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		209	-	3	-	-	212	-
令和5年度		219	-	3	-	-	222	-
令和6年度		224	-	3	-	-	227	-
3年間平均		217	-	3	-	-	220	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和6年度	改修工事実施設計	4,840	令和8年度	改修工事	60,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	JR上富良野駅の駐輪場として、学生を中心に利用している。
施設の状況	外壁、防水層、鉄骨部材、電気設備に劣化や腐食がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



特記事項に記入した状況の写真



特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	126	財産台帳No.	216	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	町立病院看護婦宿舎		建物名	町立病院看護婦宿舎
所在地	大町3丁目2番15号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和54年	1979年
所管課	町立病院病院	延床面積	435.19㎡	
所管班	町立病院病院	階数	地上 2階	地下 階
会計区分	病院事業会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根塗装の劣化（屋根の張替も必要）
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況	塗装に一部剥離、亀裂
		(剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況	
		(天井、壁、床、建具等)	
	電気設備	・その他	
		・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	機械設備	・その他	
		・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		122	-	65	499	126	812	-
令和5年度		131	-	61	635		827	-
令和6年度		157	-	65	601		823	-
3年間平均		137	-	64	578	42	821	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	新病院開院に伴い令和7年5月から倉庫として使用
施設の状況	外壁と屋根の塗装に劣化がみられる
今後の方向性	使用用途が倉庫であるため必要最低限の補修等により維持する

①施設の概要

No.	127	財産台帳No.	218	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	町立病院医師住宅		建物名	院内保育所
所在地	大町3丁目2番15号			
構造種別	木造		建築年度	昭和54年 1979年
所管課	町立病院病院		延床面積	169.29 m ²
所管班	町立病院病院		階数	地上 2 階 ・ 地下 階
会計区分	病院事業会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装に一部剥離、亀裂
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	
令和4年度		76	-	65	96	798	1,035	-
令和5年度		82	-	65	158		305	-
令和6年度		121	-	65	150	501	837	-
3年間平均		93	-	65	135	433	726	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	屋根補修	572				

④施設の現状と方向性

利用状況	令和2年度まで院内保育所として使用 令和3以降は新病院改築業務に伴う会議室及び職員の研修場所(リモートなど)として使用
施設の状況	外壁塗装に劣化がみられる
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	128	財産台帳No.	220	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	町立病院医師住宅		建物名	副院長住宅
所在地	大町3丁目2番15号			
構造種別	木造		建築年度	昭和57年 1982年
所管課	町立病院病院		延床面積	139.32 m ²
所管班	町立病院病院		階数	地上 2階 ・ 地下 階
会計区分	病院事業会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装に一部剥離、亀裂
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	31	-	2	-	33	-
令和5年度		-	31	-	2	-	33	-
令和6年度		-	4	-	-	-	4	-
3年間平均		-	22	-	1	-	23	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	医師住宅として使用している。
施設の状況	外壁塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	129	財産台帳No.	221	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	町立病院医師住宅		建物名	院長住宅
所在地	大町3丁目2番15号			
構造種別	木造	建築年度	平成3年	1991年
所管課	町立病院病院	延床面積	141.54 m ²	
所管班	町立病院病院	階数	地上 2階	・地下 階
会計区分	病院事業会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	31	-	168	-	199	-
令和5年度		-	31	-	171	-	202	-
令和6年度		-	31	-	198	-	229	-
3年間平均		-	31	-	179	-	210	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	医師住宅として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	130	財産台帳No.	301	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	町立病院医師住宅		建物名	医師住宅
所在地	大町3丁目2番15号			
構造種別	木造		建築年度	平成23年 2011年
所管課	町立病院病院		延床面積	137.45 m ²
所管班	町立病院病院		階数	地上 2階 ・ 地下 階
会計区分	病院事業会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和4年度	80	51	-	-	-	131	-
	令和5年度	80	-	-	-	-	80	-
	令和6年度	162	-	-	-	-	162	-
	3年間平均	107	17	-	-	-	124	-
工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	医師住宅として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	131	財産台帳No.	222	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	宮町4号
所在地	宮町2丁目1番46号			
構造種別	木造		建築年度	昭和55年 1980年
所管課	教育振興課		延床面積	77.35 m ²
所管班	学校教育班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	380	380	214
令和5年度		-	-	-	-	24	24	214
令和6年度		-	-	-	-	-	-	214
3年間平均		-	-	-	-	135	135	214
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野小学校の校長住宅として使用している。
施設の状況	令和元年度に外壁等改修を行ったため、目立った不具合は見られない。 令和6年度にエアコンを設置。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要				
No.	132	財産台帳No.	223	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	宮町7号
所在地	宮町2丁目1番47号			
構造種別	木造	建築年度	昭和62年	1987年
所管課	教育振興課	延床面積	69.25 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1階	・地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴									
年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		-	-	-	-	25	25	227	
令和5年度		-	-	-	-	1	1	227	
令和6年度		-	-	-	-	-	-	227	
3年間平均		-	-	-	-	9	9	227	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和2年度	上富良野小学校教頭住宅改修工事	5,445					

④施設の現状と方向性	
利用状況	上富良野小学校の教頭住宅として使用している。
施設の状況	令和2年度に外壁等改修を行ったため、目立った不具合は見られない。 令和6年度にエアコンを設置。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要					
No.	133	財産台帳No.	224		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	教員住宅		建物名	宮町8号	
所在地	宮町2丁目6番30号				
構造種別	木造		建築年度	平成5年	1993年
所管課	教育振興課		延床面積	83.43 m ²	
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	15	15	257
令和5年度		-	-	-	-	28	28	257
令和6年度		-	-	-	-	-	-	257
3年間平均		-	-	-	-	14	14	257
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和5年度	屋根塗装・外壁改修	1,925				

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野中学校の校長住宅として使用している。
施設の状況	目立った不具合は見られない。 令和6年度にエアコンを設置。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	134	財産台帳No.	225	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町1号
所在地	旭町1丁目3番2号			
構造種別	木造		建築年度	昭和56年 1981年
所管課	教育振興課		延床面積	66.02 m ²
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	189
	令和5年度	-	-	-	-	19	19	189
	令和6年度	-	-	-	-	11	11	189
	3年間平均	-	-	-	-	10	10	189
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野中学校の教頭住宅として使用している。
施設の状況	平成30年度に外壁等改修を行ったため、目立った不具合は見られない。 令和6年度にエアコンを設置。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	135	財産台帳No.	238	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町25・26号
所在地	旭町4丁目3番27、28号			
構造種別	木造		建築年度	昭和54年 1979年
所管課	総務課		延床面積	116.64㎡
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
年度							
令和4年度	-	-	-	-	-	-	136
令和5年度	-	-	-	-	-	-	
令和6年度	-	-	-	-	-	-	
3年間平均	-	-	-	-	-	-	45
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	令和4年度まで放課後支援事業の指導員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	老朽化が進んでいるので、今後の利用については不可
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

①施設の概要

No.	136	財産台帳No.	239	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町27・28号
所在地	旭町4丁目3番29、30号			
構造種別	木造	建築年度	昭和54年	1979年
所管課	総務課	延床面積	116.64 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	窓の一部にベニヤ板貼り付け
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床の一部が腐敗
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	136
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	45
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	令和4年度まで放課後支援事業の指導員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	老朽化が進んでいるので、今後の利用については不可
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	137	財産台帳No.	241	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町31・32号
所在地	旭町4丁目3番31、32号			
構造種別	木造	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	総務課	延床面積	116.64㎡	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	若干の経年劣化あり
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	17	17	144
	令和4年度	-	-	-	-			
	令和5年度	-	-	-	-			
	令和6年度	-	-	-	-			
	3年間平均	-	-	-	-	6	6	48
工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性

利用状況	令和4年度まで外国語指導助手住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	老朽化が進んでいるので、今後の利用については不可
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

①施設の概要

No.	138	財産台帳No.	242		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	教員住宅		建物名	旭町33・34号	
所在地	旭町4丁目3番33、34号				
構造種別	木造		建築年度	昭和56年	1981年
所管課	教育振興課		延床面積	116.64 m ²	
所管班	学校教育班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	若干の経年劣化あり
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	34号の天井劣化及び雨漏りがみられる
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	軒天の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					計	歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費		
令和4年度		-	-	-	-	33	33	164
令和5年度		-	-	-	-	-	-	164
令和6年度		-	-	-	-	-	-	164
3年間平均		-	-	-	-	11	11	164
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	外国語指導助手住宅として使用している。
施設の状況	軒天などの劣化がみられる。
今後の方向性	民間住宅を活用し閉鎖を検討する。

①施設の概要					
No.	139	財産台帳No.	243		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	教員住宅		建物名	旭町35・36号	
所在地	旭町4丁目3番35、36号				
構造種別	木造		建築年度	昭和62年	1987年
所管課	教育振興課		延床面積	128.38㎡	
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび、剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根材の剥離
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	換気口の破損
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	畳・クロスの劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	214
	令和5年度	-	-	-	-	78	78	214
	令和6年度	-	-	-	-	8	8	214
	3年間平均	-	-	-	-	29	29	214
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	教員住宅として使用している。
施設の状況	屋根、外装、内装に劣化がみられる。
今後の方向性	入居していた教諭が退去したため、総務課への移管を検討する。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	140	財産台帳No.	244	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町37・38号
所在地	旭町4丁目3番37、38号			
構造種別	木造		建築年度	平成3年 1991年
所管課	総務課		延床面積	140.13㎡
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化、軒天にすがもりの跡
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	換気口の破損
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	37号畳・クロスの劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	228
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	76
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	令和5年度まで教員住宅として使用していたが、令和6年度より普通財産に移管
施設の状況	外壁、屋根、軒天、内装(畳)に劣化がみられる。
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	141	財産台帳No.	248		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	教員住宅		建物名	泉町14・15号	
所在地	泉町2丁目3番10、11号				
構造種別	木造		建築年度	平成元 年 1989 年	
所管課	教育振興課		延床面積	134.05 m ²	
所管班	学校教育班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根の劣化、軒天にすがもりの跡
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	窓サッシの劣化
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-		422
令和5年度		-	-	-	-	181	181	422
令和6年度		-	-	-	-	30	30	352
3年間平均		-	-	-	-	70	70	399
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	教員住宅屋根塗装工事 (泉町14号・15号)	1,265				

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の校長住宅及び学校教育班アドバイザー住宅として使用している。
施設の状況	外壁、サッシに劣化がみられる。 令和6年度に泉町15号にエアコンを設置。
今後の方向性	継続して住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	142	財産台帳No.	255		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	教員住宅		建物名	東中26・27号	
所在地	東8線北18号				
構造種別	木造		建築年度	平成4年	1992年
所管課	教育振興課		延床面積	140.13 m ²	
所管班	学校教育班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	煙突の折れ
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	252	252	449
令和5年度		-	-	-	-	32	32	449
令和6年度		-	-	-	-	-	-	449
3年間平均		-	-	-	-	95	95	449
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	教員住宅として使用している。
施設の状況	外壁と屋根塗装に劣化がみられる。 東中27号に令和6年度エアコンを設置。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	143	財産台帳No.	293	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	扇町3号
所在地	扇町2丁目			
構造種別	木造		建築年度	平成9年 1997年
所管課	教育振興課		延床面積	79.38㎡
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	363	363	258
令和5年度		-	-	-	-	43	43	258
令和6年度		-	-	-	-			258
3年間平均		-	-	-	-	135	135	258
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和7年度	屋根塗装・外壁改修	3,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の教頭住宅として使用している。
施設の状況	屋根塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	144	財産台帳No.	298	中分類	その他
大分類	その他		建物名	東中9・10号	
施設名	教員住宅		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
所在地	東8線北18号				
構造種別	木造	建築年度	平成12 年	2000 年	
所管課	教育振興課	延床面積	132.84 m ²		
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階		
会計区分	一般会計	共済加入	○		



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根塗装の劣化
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

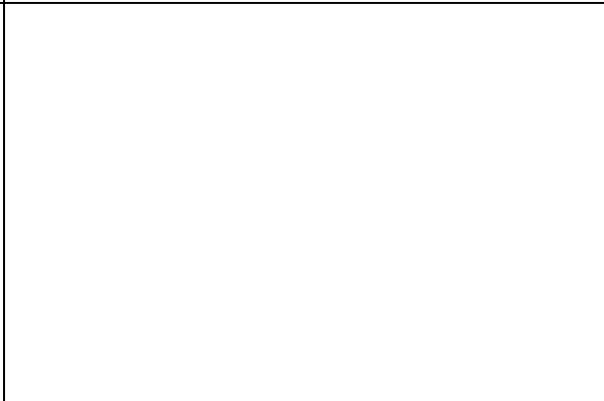
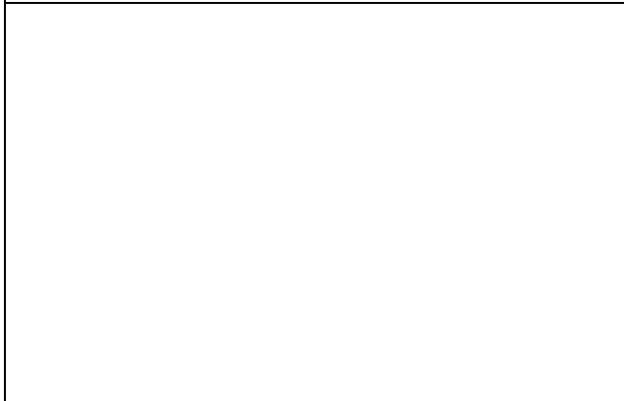
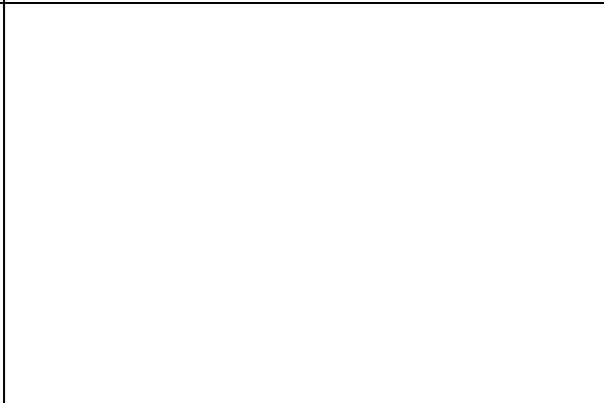
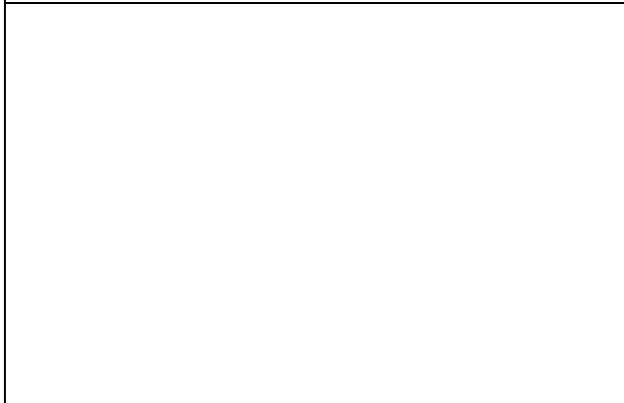
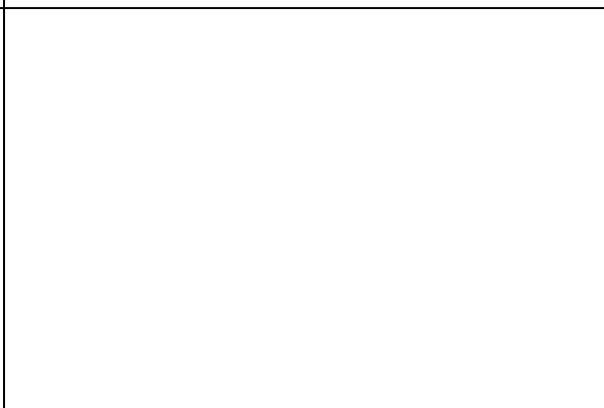
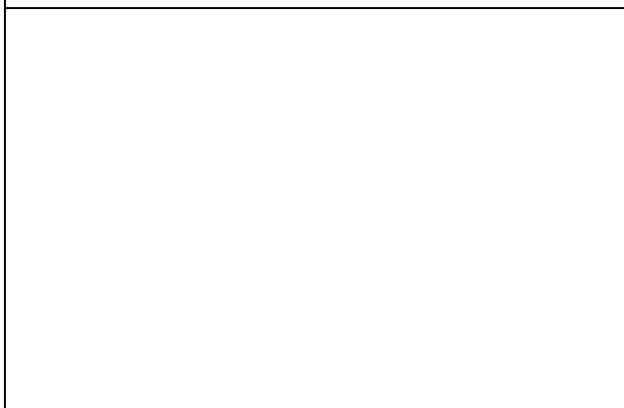
③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	538
令和5年度		-	-	-	-	38	38	538
令和6年度		-	-	-	-	72	72	538
3年間平均		-	-	-	-	37	37	538
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中小学校校長住宅(9号)及び教頭住宅(10号)として使用している。
施設の状況	外壁、屋根塗装に劣化がみられる。 令和6年度にエアコンを設置。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要				
No.	145	財産台帳No.	17	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧江幌小学校		建物名	校舎
所在地	江幌			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成元 年 1989 年
所管課	総務課		延床面積	584.73 m ²
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○

外観


②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	電気設備の劣化
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴									
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		145	32	-	-	-	177	2,061	
令和5年度		115	32	-	-	-	147	2,042	
令和6年度		155	32	-	-	-	187	2,068	
3年間平均		138	32	-	-	-	170	2,057	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性	
利用状況	平成30年度より町内業者へ貸付けを行っている。
施設の状況	高圧電気設備の老朽化が指摘されている。
今後の方向性	今後も必要最低限の管理として、「みんなの廃校プロジェクト」や町ホームページを活用し現状売却に向け取り組む。

①施設の概要					
No.	146	財産台帳No.	18		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧江幌小学校		建物名	講堂	
所在地	江幌				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成元 年	1989 年
所管課	総務課		延床面積	461.81 m ²	
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.146の旧江幌小学校校舎へ一括計上						
令和5年度								
令和6年度								
3年間平均								
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	平成30年度より町内業者へ貸付けを行っている。
施設の状況	高圧電気設備の老朽化が指摘されている。
今後の方向性	今後も必要最低限の管理として、「みんなの廃校プロジェクト」や町ホームページを活用し現状売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	147	財産台帳No.	19		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧江幌小		建物名	物置	
所在地	江幌				
構造種別	木造		建築年度	昭和60年	1985年
所管課	総務課		延床面積	27.20 m ²	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.146の旧江幌小学校校舎へ一括計上						
令和5年度								
令和6年度								
3年間平均								
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	現在使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	旧江幌小学校校舎・講堂と合わせた売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	148	財産台帳No.	26	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧東中学校		建物名	校舎
所在地	東8線北18号			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和52年 1977年
所管課	総務課		延床面積	1,402.28 m ²
所管班	財政管理班		階数	地上 2階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根の防水機能の低下により一部雨漏り箇所有。
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
	その他		
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	廊下天井の劣化
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	現在、電気の利用を停止
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
・ 空調設備(冷暖房)の状況			
・ 消防設備の状況			
	その他	現在、機械設備の利用を停止	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	378
令和5年度		-	-	-	-	-	-	377
令和6年度		-	-	-	-	-	-	377
3年間平均		-	-	-	-	-	-	377
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	防災備蓄品の一時保管場所として使用している。 ま た、令和3年12月13日から町内の団体に貸付している。
施設の状況	廊下天井の劣化がみられる。 現在電気、機械設備の利用を停止していることから、新たに使用する場合は改修が必要。
今後の方向性	今後も必要最低限の管理として、「みんなの廃校プロジェクト」や町ホームページを活用し現状売却に向け取り組む。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	149	財産台帳No.	27		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧東中学校		建物名	講堂	
所在地	東8線北18号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和52年	1977年
所管課	総務課		延床面積	763.85 m ²	
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.149の旧東中学校校舎へ一括計上						28
令和5年度								-
令和6年度								-
3年間平均								9
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	防災備蓄品の一時保管場所として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も必要最低限の管理として、「みんなの廃校プロジェクト」や町ホームページを活用し現状売却に向け取り組む。

①施設の概要					
No.	150	財産台帳No.	28		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧東中学校		建物名	物置	
所在地	東8線北18号				
構造種別	木造		建築年度	昭和60年	1985年
所管課	総務課		延床面積	24.30㎡	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		No.149の旧東中学校校舎へ一括計上						-
令和5年度								-
令和6年度								-
3年間平均								-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	東中小学校の物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	旧東中学校校舎・講堂と合わせた売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	151	財産台帳No.	226		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町1・2号	
所在地	旭町4丁目3番				
構造種別	木造		建築年度	昭和49年	1974年
所管課	総務課		延床面積	116.64 m ²	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	軒天の劣化（折れ）
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	ガラスの割れ
		・ その他	窓の一部にベニヤ板貼り付け
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床の一部が腐敗
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

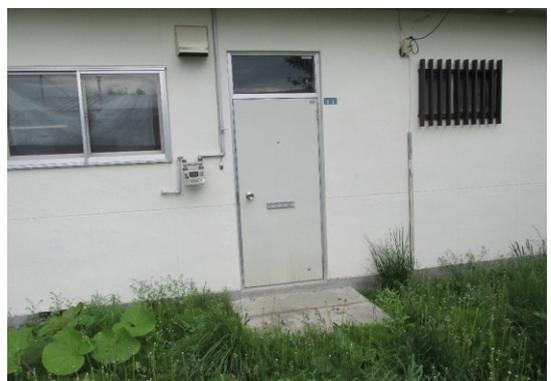
③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）				工事・修繕予定（500千円以上を記載）		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成31年度まで移住準備として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	軒天上、床に劣化がみられる。 数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要				
No.	152	財産台帳No.	227	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町3・4号
所在地	旭町4丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	昭和49年	1974年
所管課	総務課		延床面積	116.64㎡
所管班	財政管理班		階数	地上 1階・地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根の歪み
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	縁側上部に亀裂
		・サッシの劣化状況	
		・その他	窓の一部にベニヤ板貼り付け
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	玄関内戸の劣化、床の一部が腐敗
		・その他	風呂場床の劣化(歪み、ひび割れ)
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴									
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-	
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-	
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-	
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性	
利用状況	平成31年度まで移住準備として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	屋根、外壁、建具に劣化がみられる。 数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	153	財産台帳No.	228	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町5・6号
所在地	旭町4丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	昭和50年 1975年	
所管課	総務課	延床面積	116.64 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	軒天の折れ、ロックボード割れ
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	窓の一部にベニヤ板貼り付け
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床の一部が腐敗
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成31年度まで移住準備として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁、軒天、床に劣化がみられる。 数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	154	財産台帳No.	229		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町7・8号	
所在地	旭町4丁目3番				
構造種別	木造		建築年度	昭和49年	1974年
所管課	総務課		延床面積	97.20㎡	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび、割れ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	ガラスの割れ
		・その他	窓の一部にベニヤ板貼り付け
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床の劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	平成31年度まで移住準備として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁、サッシ、床に劣化がみられる。 数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

特記事項に記入した状況の写真



特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	155	財産台帳No.	230		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町9・10号	
所在地	旭町4丁目3番				
構造種別	木造		建築年度	昭和50年 1975年	
所管課	企画商工観光課		延床面積	97.20㎡	
所管班	企画政策班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	ガラスの割れ
		・その他	窓の一部にベニヤ板貼り付け
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	平成31年度まで移住準備として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁とサッシに劣化がみられる。 数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	156	財産台帳No.	233		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町15・16号	
所在地	旭町4丁目3番				
構造種別	木造		建築年度	昭和51年	1976年
所管課	総務課		延床面積	116.64 m ²	
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび、塗装の剥がれ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	窓の一部にベニヤ板貼り付け
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床の一部が腐敗
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	平成31年度までお試し暮らし住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁に劣化がみられる。 数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

特記事項に記入した状況の写真



特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要				
No.	157	財産台帳No.	236	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町21・22号
所在地	旭町4丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	昭和53年	1978年
所管課	総務課		延床面積	116.64㎡
所管班	財政管理班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×

外観



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の割れ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	基礎モルタルの浮き
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床の一部が腐敗
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

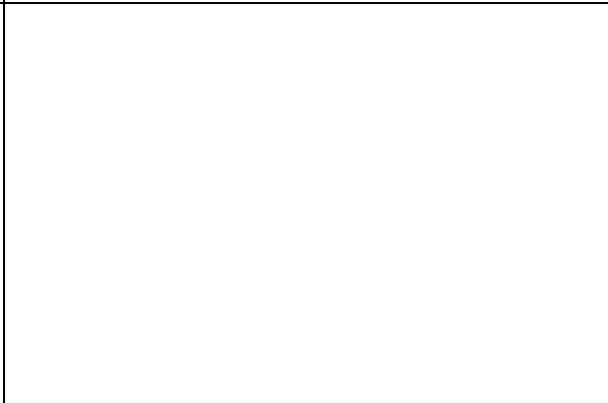
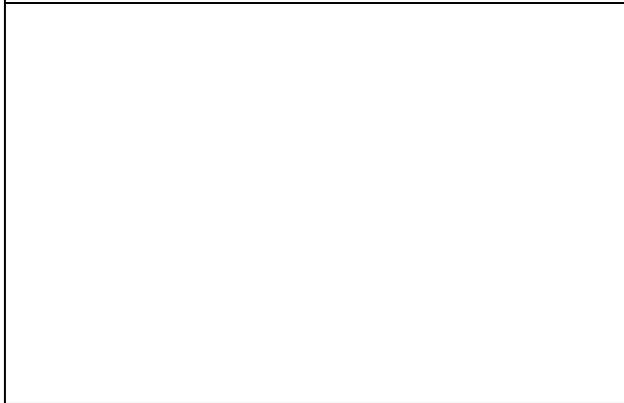
③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	平成31年度までお試し暮らし住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁と基礎のモルタルに劣化がみられる。 数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

特記事項に記入した状況の写真



特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	158	財産台帳No.	237	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町23・24号
所在地	旭町4丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	昭和53年 1978年	
所管課	総務課	延床面積	116.64㎡	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	玄関、窓にベニヤ板貼り付け
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	159	財産台帳No.	240	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町29・30号
所在地	旭町4丁目3番			
構造種別	木造		建築年度	昭和54年 1979年
所管課	総務課		延床面積	116.64㎡
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	玄関、窓にベニヤ板貼り付け
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	160	財産台帳No.	245		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	泉町11・12号	
所在地	泉町				
構造種別	木造		建築年度	昭和50年	1975年
所管課	総務課		延床面積	102.06 m ²	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

①施設の概要

No.	161	財産台帳No.	247	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	泉町13号
所在地	泉町			
構造種別	木造		建築年度	昭和58年 1983年
所管課	総務課		延床面積	74.92 m ²
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓、玄関にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

①施設の概要

No.	162	財産台帳No.	250		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	東中22・23号	
所在地	東8線北18号				
構造種別	木造		建築年度	昭和63年	1988年
所管課	総務課		延床面積	128.38 m ²	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)	実施年度			修繕・工事名			事業費(千円)
		工事・修繕予定(500千円以上を記載)			実施年度			修繕・工事名
	実施年度			修繕・工事名			事業費(千円)	
	実施年度			修繕・工事名			事業費(千円)	
	実施年度			修繕・工事名			事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。→普通財産へ移管
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

①施設の概要

No.	163	財産台帳No.	251		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	東中19号	
所在地	東8線北18号				
構造種別	木造		建築年度	昭和54年	1979年
所管課	企画商工観光課		延床面積	73.30㎡	
所管班	企画政策班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁の剥離
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

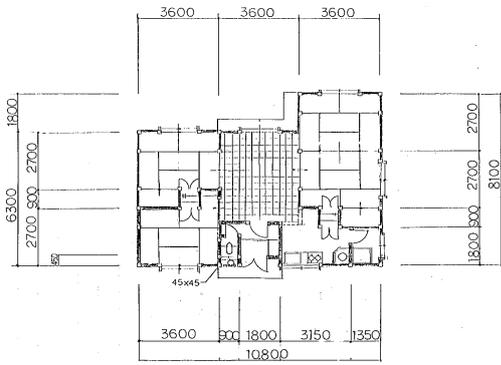
③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和5年度		-	-	-	-	-	-	182
令和6年度		-	-	-	-	23	-	182
3年間平均		-	-	-	-	8	-	121
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中コミュニティ住宅として使用している。
施設の状況	外壁、屋根塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	164	財産台帳No.	252	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	東中20号
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造		建築年度	昭和54年 1979年
所管課	企画商工観光課		延床面積	66.82 m ²
所管班	企画政策班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	天井の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	軒天ロックボード崩れ
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁材の浮き
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	経年による劣化
		・空調設備(冷暖房)の状況	経年による劣化
		・消防設備の状況	
・その他		経年による劣化	

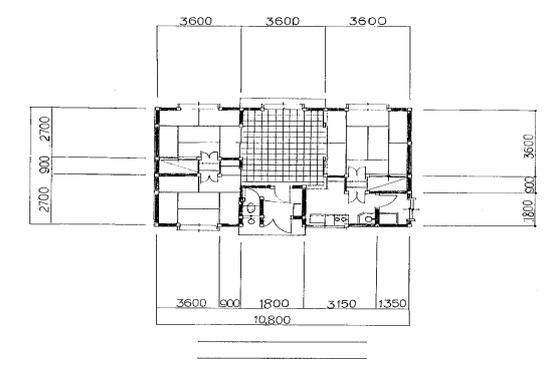
③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	-	-	-
令和3年度		-	-	-	-	-	-	-
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

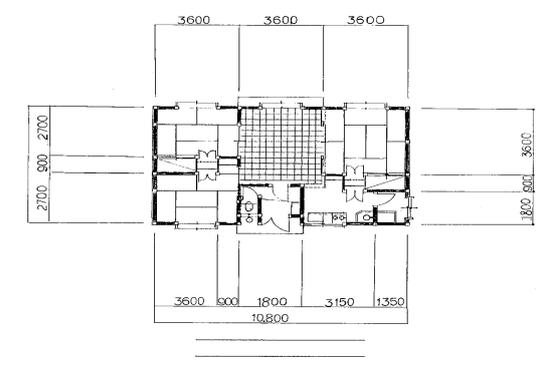
④施設の現状と方向性

利用状況	東中コミュニティ住宅として使用している。現在入居なし。
施設の状況	外壁、屋根、に劣化がみられる。 特に給排水設備が、数年利用が無いので相当の劣化が予想される。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	165	財産台帳No.	253		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	東中21号	
所在地	東8線北18号				
構造種別	木造	建築年度	昭和55年	1980年	
所管課	緑務課	延床面積	73.30㎡		
所管班	財政管理班	階数	地上 1 階	地下 1 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	<ul style="list-style-type: none"> 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況 屋根、外壁等からの漏水の有無 屋根の劣化状況(屋根材、防水材) 外壁の劣化状況 (保鮮、落下等の危険性の有無) サッシの劣化状況 その他 	
	空内性能	<ul style="list-style-type: none"> 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等) その他 	
機能性	電気設備	<ul style="list-style-type: none"> 照明の状況 電気設備の状況 昇降設備の状況 その他 	
	機械設備	<ul style="list-style-type: none"> 給排水設備の状況 空調設備(冷暖房)の状況 消防設備の状況 その他 	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通送料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。一普通財産へ移管
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニアを張り対応している。
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

①施設の概要					
No.	166	財産台帳No.	254		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	東中24・25号	
所在地	東8線北18号				
構造種別	木造		建築年度	平成2年	1990年
所管課	企画商工観光課		延床面積	134.05㎡	
所管班	企画政策班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	

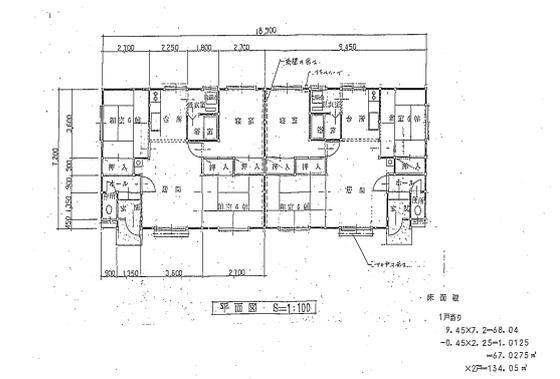


②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁のひび、コーキングの劣化
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	未入居期間が長いため使用できるか不明
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和5年度		-	-	-	-	-	-	218
令和6年度		-	-	-	-	169	-	218
令和4年度		-	-	-	-	-	-	
3年間平均		-	-	-	-	56	56	145
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	東中コミュニティ住宅として1戸(25号)使用している。1戸(24号)は入居なし
施設の状況	外壁に劣化がみられる。特に給排水設備が、数年利用が無いので相当の劣化が予想される。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	167	財産台帳No.	258	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	江幌1号
所在地	西9線北29号			
構造種別	木造		建築年度	昭和58年 1983年
所管課	総務課		延床面積	65.20㎡
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成26年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。→普通財産へ移管
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニアを張り対応している。
今後の方向性	旧江幌小学校校舎・講堂と合わせた売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	168	財産台帳No.	259		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	江幌6号	
所在地	西9線北29号				
構造種別	木造		建築年度	昭和55年	1980年
所管課	総務課		延床面積	73.30㎡	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成26年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。→普通財産へ移管
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニアを張り対応している。
今後の方向性	旧江幌小学校校舎・講堂と合わせた売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	169	財産台帳No.	260	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	清富1号
所在地	清富			
構造種別	木造		建築年度	昭和48年 1973年
所管課	企画商工観光課		延床面積	63.99㎡
所管班	企画政策班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	軒天井ロックボードの折れ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	基礎部分にひび
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	75
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	75
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	75
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	75
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	75
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	清富コミュニティ住宅として使用している。
施設の状況	軒天上、基礎部分の劣化がみられる。
今後の方向性	今後修繕等の対策を行わないことで、居住者から了解を得ている。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要					
No.	170	財産台帳No.	261		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	清富2号	
所在地	清富				
構造種別	木造		建築年度	昭和35年	1960年
所管課	総務課		延床面積	64.60 m ²	
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	平成17年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。→普通財産へ移管
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニアを張り対応している。
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

①施設の概要

No.	171	財産台帳No.	263	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	清富4号
所在地	清富			
構造種別	木造		建築年度	昭和53年 1978年
所管課	総務課		延床面積	66.82 m ²
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成17年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。→普通財産へ移管
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	売却、取壊し等を検討する。当面、施設周辺の環境整備、安全対策を図っていく。

①施設の概要

No.	172	財産台帳No.	264	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	道路維持管理用資材庫		建物名	道路維持管理用資材庫
所在地	大町2丁目			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成6年	1994年
所管課	建設水道課	延床面積	78.30㎡	
所管班	土木建設班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根材の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁の劣化
		・サッシの劣化状況 ・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況 ・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
・消防設備の状況 ・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年		-	-	-	-	-	-	-
令和5年		-	-	-	-	-	-	-
令和6年		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	道路維持管理用の資材庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要					
No.	173	財産台帳No.	271		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧衛生センター		建物名	管理棟	
所在地	西2線北30号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年	1969年
所管課	総務課		延床面積	173.25 m ²	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



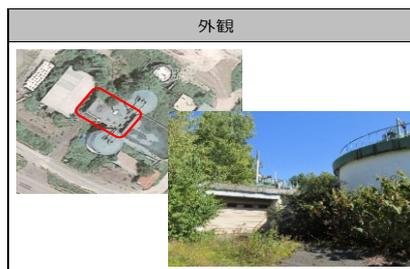
②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	衛生センターとして使用されていたが、現在は使用していない。
施設の状況	老朽化が著しい。
今後の方向性	今後の使用方法(売却・取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	174	財産台帳No.	272	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧衛生センター		建物名	操作棟
所在地	西2線北30号			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年 1969年
所管課	総務課		延床面積	111.00㎡
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていたが、現在は使用していない。
施設の状況	老朽化が著しい。
今後の方向性	今後の使用方法(売却・取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要					
No.	175	財産台帳No.	273		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧衛生センター		建物名	曝気棟	
所在地	西2線北30号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年	1969年
所管課	総務課		延床面積	167.44 m ²	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材料)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	衛生センターとして使用されていたが、現在は使用していない。
施設の状況	老朽化が著しい。
今後の方向性	今後の使用方法(売却・取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	176	財産台帳No.	274	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧衛生センター		建物名	ガスホルダー
所在地	西2線北30号			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年 1969年
所管課	総務課		延床面積	32.15 m ²
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていたが、現在は使用していない。
施設の状況	老朽化が著しい。
今後の方向性	今後の使用方法(売却・取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	177	財産台帳No.	275	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧衛生センター		建物名	第1消化槽
所在地	西2線北30号			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年 1969年
所管課	総務課		延床面積	63.58 m ²
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていたが、現在は使用していない。
施設の状況	老朽化が著しい。
今後の方向性	今後の使用方法(売却・取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	178	財産台帳No.	276	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧衛生センター		建物名	第2消化槽
所在地	西2線北30号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和44年	1969年
所管課	総務課	延床面積	63.58 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていたが、現在は使用していない。
施設の状況	老朽化が著しい。
今後の方向性	今後の使用方法(売却・取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要					
No.	179	財産台帳No.	277		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧衛生センター		建物名	汚泥処理棟	
所在地	西2線北30号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成6年	1994年
所管課	総務課		延床面積	38.76 m ²	
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況			
項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴								
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
令和5年度		-	-	-	-	-	-	-
令和6年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性	
利用状況	衛生センターとして使用されていたが、現在は使用していない。
施設の状況	老朽化が著しい。
今後の方向性	今後の使用方法(売却・取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	180	財産台帳No.	278	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	土地改良用機械保管庫		建物名	土地改良用機械保管庫
所在地	西2線北30号			
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成15年 2003年
所管課	建設水道課		延床面積	194.40 m ²
所管班	土木建設班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根のゆがみ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和4年		-	-	-	-	-	-	-
令和5年		-	-	-	-	858	858	-
令和6年		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	286	286	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和5年	土地改良用機械保管庫修理	858				

④施設の現状と方向性

利用状況	機械保管庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

特記事項に記入した状況の写真



①施設の概要

No.	181	財産台帳No.	317		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	職員住宅		建物名	職員住宅	
所在地	宮町1丁目1番8号				
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成8年 1996年	
所管課	総務課		延床面積	419.96㎡	
所管班	総務班		階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
・ その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	職員住宅(6戸)として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られないが、ボイラー等設備の経年使用により随時更新している。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

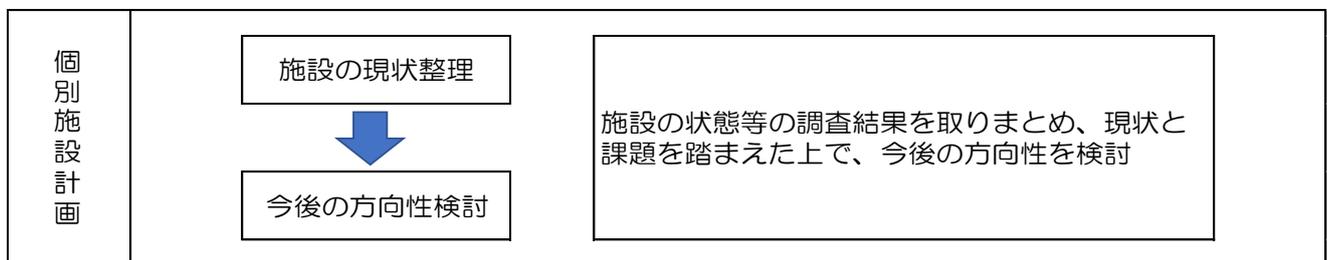
IV. 対策の優先順位の考え方

1. 優先順位の考え方

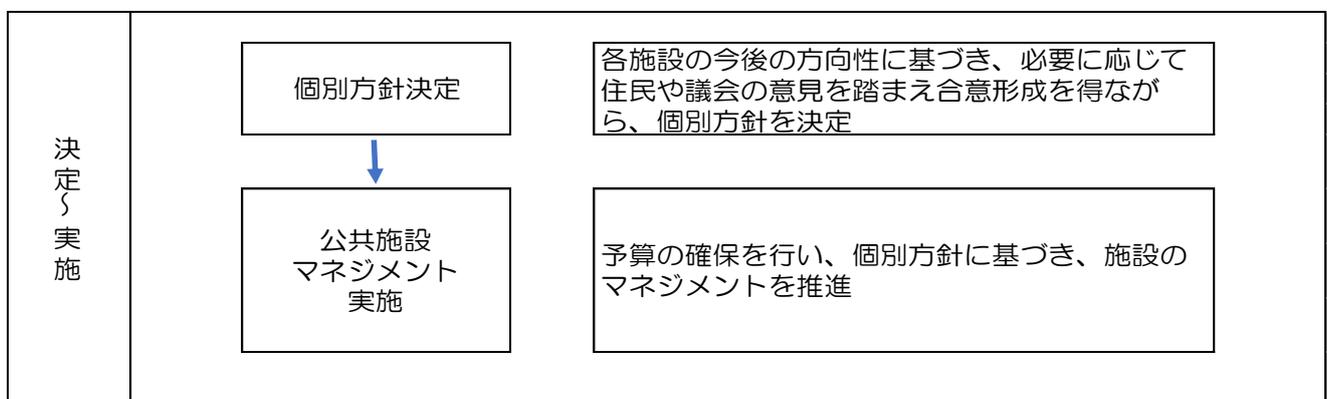
本計画で示した個別施設ごとの今後の方向性を基に、財政状況を考慮しながら、施設の安全性・機能性・経済性・代替性・社会性などの視点から、今後の保全等にかかる優先順位を検討します。また、必要に応じて住民や議会等とも合意形成を得て方針の決定を行い、計画的に予算を確保し、施設のマネジメントを進めます。

ただし、すでに利用されている公共施設等において、安全性が損なわれている施設や機能性が著しく低下している施設については、優先的に改修等を実施する方針とします。

<優先順位の考え方>



視点	優先順位を高める要因
安全性	放置しておくことで利用者に直接・間接の物理的被害や大きな施設の滅失が予見されるもの
	敷地周辺に悪影響(騒音・振動・著しい美観の喪失等)を与えており、解消が求められるもの
	改修により施設の長寿命化・耐震化等、安全性の確保が明らかに見込まれるもの
機能性	設置当初本来の要求事項が満たせなくなっており、その解消を行うもの
	避難所等に指定されており、災害発生時を想定し健全な状況を特に維持しておくことが必要と判断されるもの
経済性	予防保全により、将来のライフサイクルコストの低減が見込まれる状況にあるもの



V. 対策の実施方針

1. 施設点検の基本方針

建築基準法第 12 条に基づく法定点検のほかに、所管課職員等による簡易的な施設点検を定期的
実施することで、不具合・危険個所の早期発見に努めるとともに、各施設の劣化・損耗の状態を把握し
て予防保全につなげるものとします。

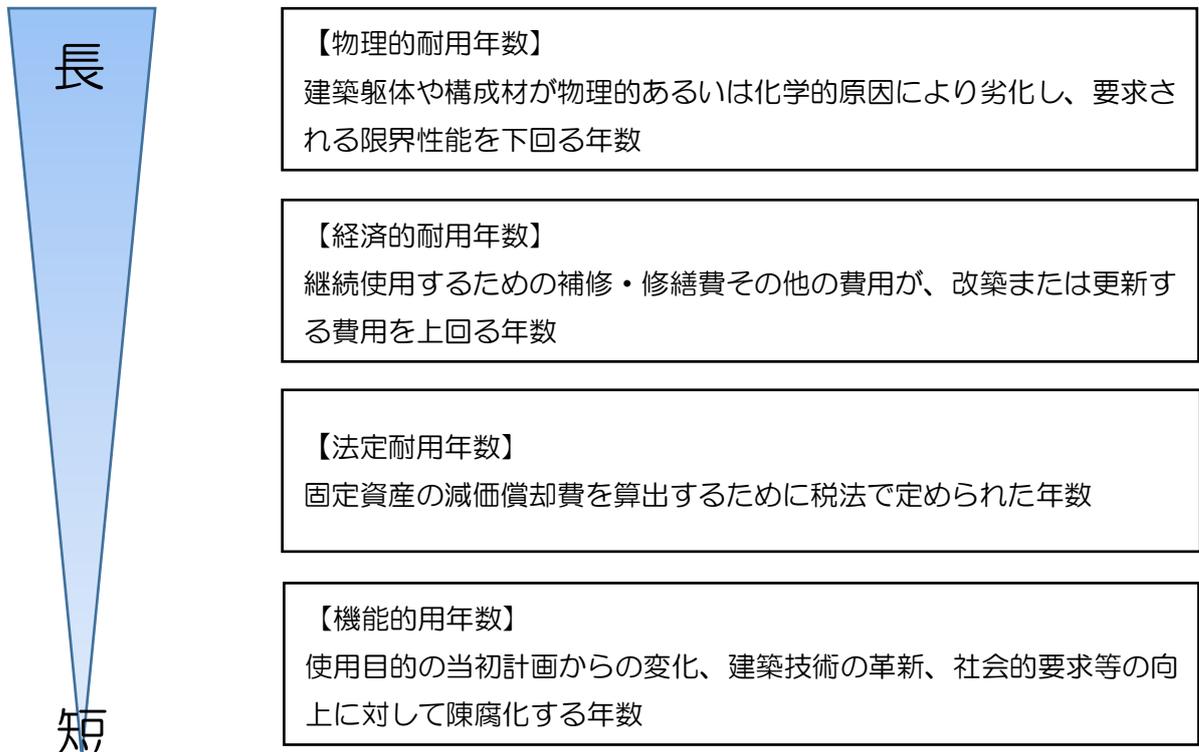
2. 長寿命化の基本方針

(1) 建築物の耐用年数の考え方

建築物の耐用年数には、物理的耐用年数・経済的耐用年数・法定耐用年数・機能的耐用年数など、様々
な考え方があります。

一般的に耐用年数は「物理的耐用年数>経済的耐用年数>法定耐用年数>機能的耐用年数」となりま
すが、これまでの施設の寿命は、最短の機能的耐用年数に近かったのが現状です。しかし、今後すべての公
共施設等を、機能的耐用年数を基準に建て替えることは財政制約上困難であり、計画的に保全整備を行
い、施設を長寿命化することにより供用期間を延ばし、最長の物理的耐用年数にできる限り近づけるこ
とで、ライフサイクルコストを低減することを目指します。

<建築物の耐用年数の考え方>



総合管理計画における分析から、公共施設等の保有量の適正化を図っていく必要があることから、今後
のまちづくりの方向性を踏まえつつ、施設の大規模改修や建替えが必要な場合は、以下に示す基本的な
考え方に基づき施設の方向性を総合的に検討します。

(2)目標使用年数

公共施設等の長寿命化の目標として、施設使用の計画期間である「目標使用年数」を設定します。

目標使用年数は、施設の計画的な保全を実施するために設定するもので、「建築物の耐久計画に関する考え方」(日本建築学会)を参考に、本計画では建築物の物理的耐用年数まで使用することを原則として、構造別に下表のとおりとします。

<目標使用年数>

構造	耐用年数	
	代表値	目標使用年数
(A)鉄筋鉄骨コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造	60年	80年
(B)木造等上記以外	40年	50年

(3)改修時期の考え方

建築物を構造別の目標使用年数まで長寿命化するために、定期的な改修サイクルを設定して計画的に予防保全を実施し、施設の安全性・機能性を維持します。構造別の主な改修時期のイメージと工事内容の例は以下のとおりとします。

<改修時期のイメージ>

(A)目標使用年数：80年

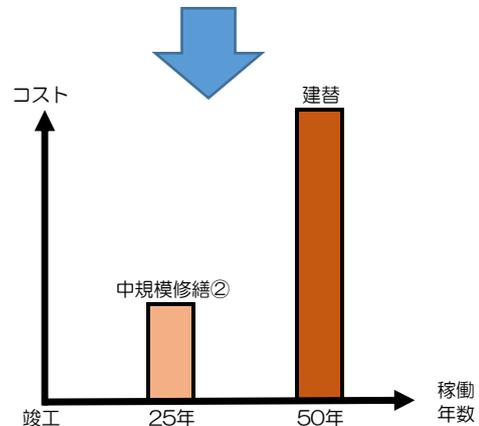
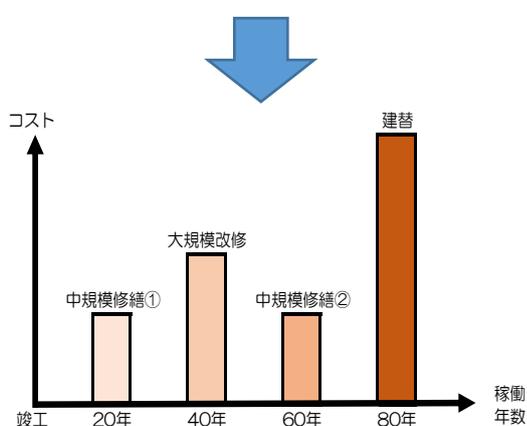
- ・鉄筋コンクリート造
- ・鉄骨造
- ・軽量鉄骨造

(1)築20年で中規模修繕①
 (2)築40年で大規模改修(長寿命化)
 (3)築60年で中規模修繕②
 (4)築80年で建替

(B)目標使用年数：50年

- ・木造
- ・コンクリート造
- ・コンクリートブロック造等

(1)築25年で中規模修繕②
 (2)築50年で建替
 ※大規模改修は実施しない



<改修内容の例>

中規模修繕①	中規模修繕②	大規模改修(長寿命化)
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事		経年劣化による機能回復工事と、耐用性・快適性・省エネ性等を確保するために機能向上工事
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部分の修繕 ・故障・不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部分の修繕 ・故障・不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁、屋上の断熱改修 ・省エネルギー機器への更新

(4) 対策費用の試算

① 対策費用のシミュレーション方法

長寿命化対策の効果を推計するため、本計画の対象施設の修繕・改修・建替え工事費用について、以下の2つのケースでコストのシミュレーションを行いました。

ケース1：施設の構造ごとの耐用年数で建替える場合

ケース2：施設の構造ごとの目標使用年数まで長寿命化を図る場合

② 対策費用のシミュレーション条件

対策費用のシミュレーションにおける条件の詳細は、以下のとおりとします。

項目		条件	
更新費用の推計額		事業費ベースでの計算	
計算方法		延床面積×更新単価	
更新単価		次項の更新単価表のとおり	
構造		<ul style="list-style-type: none"> ・鉄筋鉄骨コンクリート造 ・鉄筋コンクリート造 ・鉄骨造 	・木造等左記以外
ケース1	耐用年数	60年	40年
	大規模改修	建設後30年	建設後20年
	建替	建設後60年	建設後40年
	改修、建替時期を経過している施設(積み残し分)	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模改修、建替時期を経過している施設(積み残し分)は、今後10年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上する ・今後10年以内に建替え時期を迎える施設は、建替えまでの間は小規模修繕等により使用するものとして、積み残し分の改修費用は計上しない 	

項目		条件	
更新費用の推計額		事業費ベースでの計算	
計算方法		延床面積×更新単価	
更新単価		次項の更新単価表のとおり	
構造		<ul style="list-style-type: none"> 鉄筋鉄骨コンクリート造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 	・木造等左記以外
ケース2	目標使用年数	80年	50年
	中規模修繕①	建築後20年	実施しない
	大規模改修	建築後40年	実施しない
	中規模修繕②	建築後60年	建築後25年
	建替	建築後80年	建築後50年
	改修、建替時期を経過している施設(積み残し分)	<ul style="list-style-type: none"> 中規模修繕、大規模改修、建替時期を経過している施設(積み残し分)は、今後10年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上する 今後10年以内に建替え時期を迎える施設は、建替えまでの間は小規模修繕等により使用するものとして、積み残し分の修繕、改修費用は計上しない 	

<改修事業費の単価>

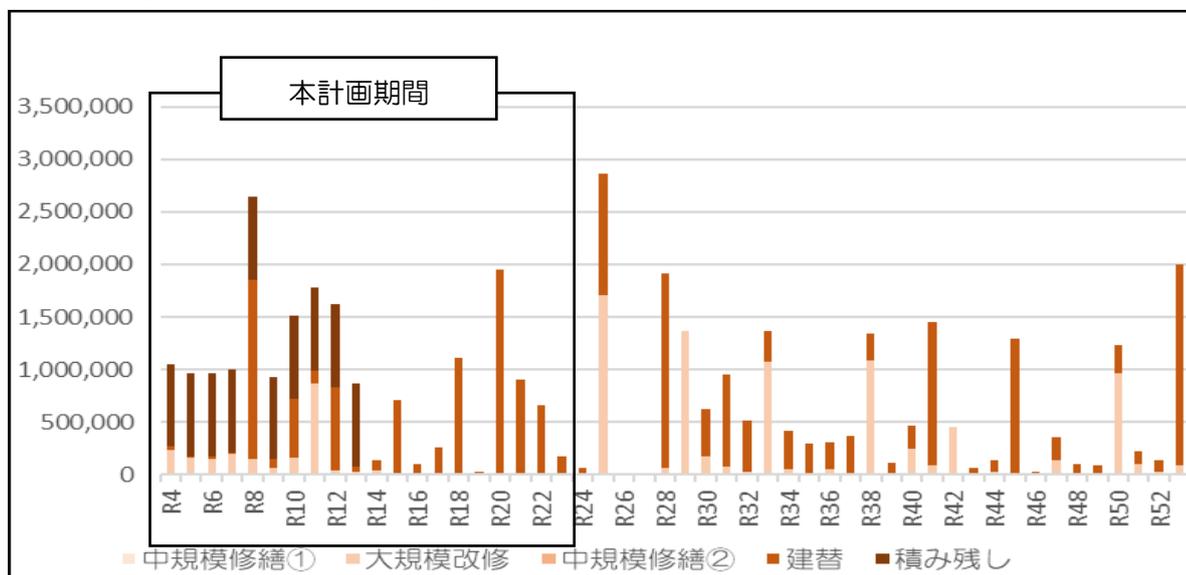
施設分類		更新区分別単価			
大分類	中分類	中規模修繕①	大規模修繕	中規模修繕②	建替
行政系施設	庁舎	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
	その他の行政施設				
	消防施設				
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	7.2万円/㎡	20万円/㎡	9万円/㎡	36万円/㎡
	レクリエーション・観光施設				
	保養施設				
学校教育系施設	学校教育施設	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
	その他教育施設				
供給・処理系施設	供給・処理施設	7.2万円/㎡	20万円/㎡	9万円/㎡	36万円/㎡
公園	公園	6.6万円/㎡	17万円/㎡	8万円/㎡	33万円/㎡
産業系施設	産業施設	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
社会教育系施設	社会教育施設	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
市民文化系施設	市民文化施設	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
保健・福祉系施設	高齢福祉施設	7.2万円/㎡	20万円/㎡	9万円/㎡	36万円/㎡
	幼児・児童施設	6.6万円/㎡	17万円/㎡	8万円/㎡	33万円/㎡
医療系施設	医療施設	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
その他	その他	7.2万円/㎡	20万円/㎡	9万円/㎡	36万円/㎡

※大規模改修及び建替の更新単価は、総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」における標準価格を採用

※中規模修繕①は建替の約25%、中規模修繕②は建替の約30%の更新単価として試算

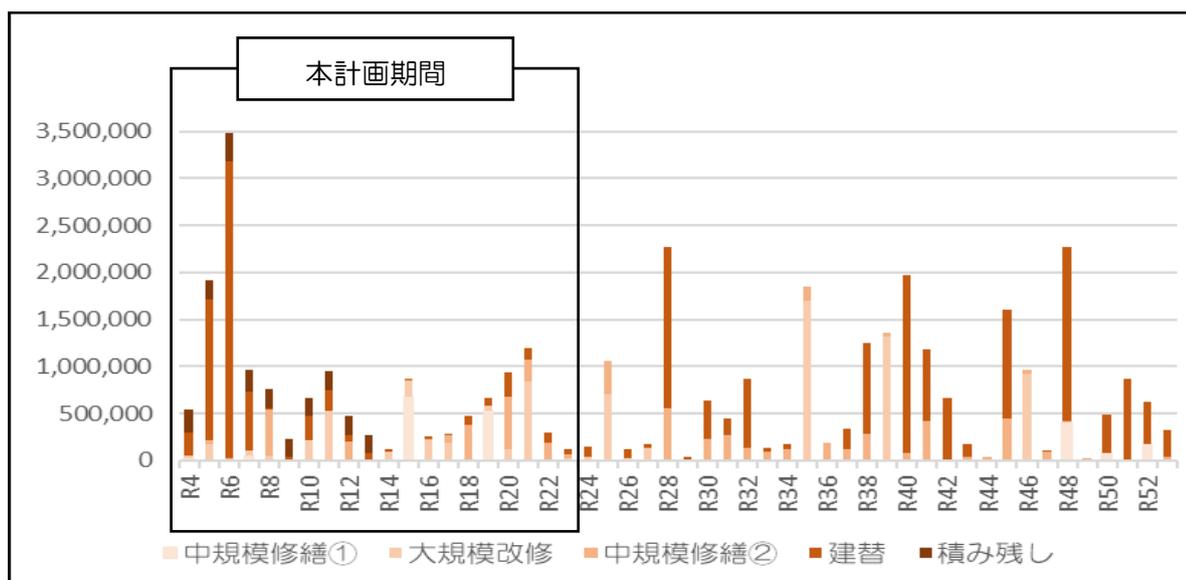
③ケース1：施設の構造ごとの耐用年数で建替える場合

施設の構造ごとの耐用年数の半分経過時に大規模改修、耐用年数時建替えを行うものとして対策費用をシミュレーションすると、今後50年間で必要となる事業費は総額で約399.9億円（年平均：約8.0億円）、本計画の計画期限である令和23年度までの20年間で事業費は総額で約194.0億円（年平均：約9.7億円）の試算結果となりました。



④ケース2：施設の構造ごとの目標使用年数まで長寿命化を図る場合

本計画で設定した施設の構造ごとの目標使用年数及び改修時期を基に対策費用をシミュレーションすると、今後50年間で必要となる事業費は総額で約378.6億円（年平均：約7.6億円）、本計画の計画期限である令和23年度までの20年間で事業費は総額で約154.9億円（年平均：約7.7億円）の試算結果となりました。



これは、ケース1の試算と比較して長寿命化を行った場合には、50年間で約21.3億円(約5.5%)の費用縮減が見込まれる結果となりました。このように対象施設を計画的に修繕・改修・建替を実施していくことで対策費用を抑えることができます。

今後は、地域における施設の重要性、利用状況を踏まえ、施設の集約化・廃止、また施設の建替えにあたっては他の施設との集約化・複合化等を検討することで、町全体として質・量ともに適正な公共施設配置を実現し、将来にわたって持続可能なまちづくりを推進していきます。

<コスト比較>

(単位：千円)

比較期間	<ケース①> 一般的な耐用年数で立替 える場合	<ケース②> 構造ごとの目標使用年数 まで長寿命化した場合	縮減額	縮減割合
50年間総対策費用 (令和4～令和53年度)	39,987,070	37,855,944	▲ 2,131,126	▲5.3%
年平均	799,741	757,119	▲ 42,623	
20期間総対策費用(対策期間) (令和4～令和23年度)	19,401,400	15,486,548	▲ 3,914,852	▲20.2%
年平均	970,070	774,327	▲ 195,743	

上富良野町公共施設個別施設計画

令和4年3月

令和6年3月改訂

令和7年3月改訂

編集・発行

上富良野町総務課財政管理班

〒071-0596 北海道空知郡上富良野町大町2丁目2番11号

TEL 0167-45-6980 / FAX 0167-45-5362

E-mail : zaisei@town.kamifurano.local
