

上富良野町公共施設個別施設計画

令和4年3月

令和6年3月改訂

上富良野町

< 目 次 >

I. 計画の概要	
1. 計画策定の背景と目的	1
2. 計画の位置づけ	2
3. 計画の対象範囲	2
4. 計画期間	3
II. 公共建築物等の状況	
1. 公共建築物等の数量	4
2. 建築年数別整備状況	5
3. 対象施設一覧	6
III. 施設分類ごとの現状と課題	
1. 行政系施設	11
2. スポーツ・レクリエーション系施設	25
3. 学校教育系施設	55
4. 供給・処理系施設	72
5. 公園	77
6. 産業系施設	96
7. 社会教育系施設	100
8. 市民文化系施設	103
9. 保健・福祉系施設	120
10. 医療系施設	128
11. その他	130
IV. 対策の優先順位の考え方	
1. 優先順位の考え方	193
V. 対策の実施方針	
1. 施設点検の基本方針	194
2. 長寿命化の基本方針	194

I. 計画の概要

1. 計画策定の背景と目的

地方公共団体において厳しい財政状況が続く中、現在全国的に公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっています。今後は人口減少と少子高齢化等による公共施設等の利用需要の変化が予想されることから、早急に公共施設の全体状況を把握し、長期的な視野に立って、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することが必要です。

本町においては、快適な生活環境の構築や社会的なニーズに対応するため、これまでに学校教育施設や公営住宅などの公共建築物の整備を進めてきましたが今後、これらの公共施設は更新時期を迎えます。人口減少に伴う厳しい財政状況等を踏まえると、今後老朽化が進み、大規模な修繕や更新が見込まれる多数の公共施設等をこのままの状態で維持していくことは困難となってきます。

そのため、人口や財政規模に応じた質・量ともに適正な公共施設等の配置を実現するとともに、計画的な保全を推進し、将来にわたって持続可能な行政運営を維持していく必要がある一方で、時代の変化や町民ニーズの高度化・多様化への対応、災害対策の強化、ユニバーサルデザイン、バリアフリー、省エネルギーによる環境への配慮など、安全・安心で暮らしやすいまちづくり等と整合を図りながら、公共施設等を総合的かつ計画的にマネジメントをしていくことが求められています。

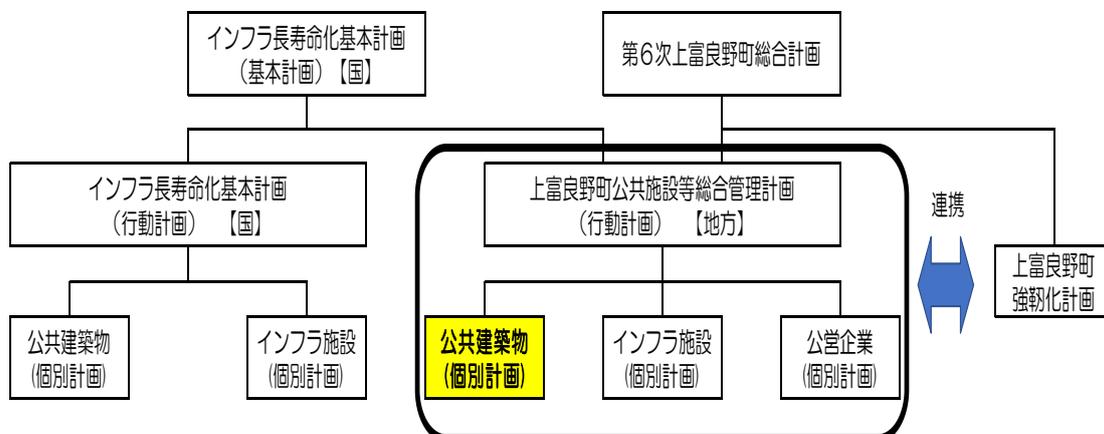
このような中、国においては、平成 25 年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）を策定して、公共施設等の老朽化対策への取り組みを始めました。また平成 26 年 4 月には、地方公共団体に対して「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」が通知され、「公共施設等総合管理計画」の策定が要請されました。また、「公共施設等総合管理計画」は不断の見直しを実施し順次充実させていくことが適当であるとの考えのもと、平成 30 年 2 月に「公共施設等総合管理計画の策定あたっての指針（総務省）」が改訂され、令和 3 年 1 月に「令和 3 年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たっての留意事項（総務省）」が通知され、令和 3 年度中に見直しが求められたところです。

このため本町においては、平成 29 年 3 月に「上富良野町公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定及び令和 4 年 3 月に改訂し、公共施設等の更新費用を試算するとともに、財政推計や人口推計をもとに、本町における公共施設等の将来あるべき姿を検討していくための基本方針を示したところです。

「上富良野町個別施設計画」（以下「本計画」という。）は施設ごとの老朽化の状態や利用状況等を整理したうえで、長寿命化や更新等の対策を実施する際の優先順位の考え方を明確にするとともに、総合管理計画で示した基本方針に基づく必要な対策について、講ずる措置の内容や、概算対策費用を施設ごとに整理し、計画的な維持管理・更新等を推進することを目的として策定するものです。

2. 計画の位置づけ

本計画は、第6次上富良野町総合計画の部門計画である総合管理計画に基づき策定するも、国の「インフラ長寿命化基本計画」で示された「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」に位置づけるものです。



3. 計画の対象範囲

(1)対象施設

本計画の対象施設は、下記の公共施設とします。

施設分類		棟数	延床面積(m ²)
1. 行政系施設	庁舎等	1	2,673.04
	その他行政施設	10	2,973.25
	消防施設	3	1,952.94
2. スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	10	6,097.34
	レクリエーション・観光施設	13	2,238.41
	保養施設	7	1,810.63
3. 学校教育系施設	学校	8	21,367.78
	その他教育施設	9	958.05
4. 供給・処理系施設	供給・処理施設	5	78.75
5. 公園	公園	19	364.23
6. 産業系施設	産業施設	4	1,883.36
7. 社会教育系施設	社会教育施設	3	1,151.47
8. 市民文化系施設	市民文化施設	17	4,103.18
9. 保健・福祉系施設	高齢福祉施設	4	2,320.20
	幼児・児童施設	2	1,183.05
	保健福祉施設	2	3,582.14
10. 医療系施設	医療施設	2	3,831.66
11. その他	その他	63	10,249.62
合 計		182	68,819.10

(2) その他の個別計画及び対象外施設

その他の個別計画である「公営住宅長寿命化計画」、「簡易水道事業経営戦略」、「水道事業経営戦略」、「公共下水道経営戦略」、「上富良野町クリーンセンター長寿命化計画」が対象としている施設を除く公共建築物とします。

4. 計画期間

本計画の計画期間は令和4年度から令和23年度までの20年間とします。また、公共施設等総合管理計画の見直しに合わせて、本計画も見直しを行い公共施設等総合管理計画との整合性を図りつつ、社会経済情勢の変化など、必要に応じて適宜計画の見直しを実施します。

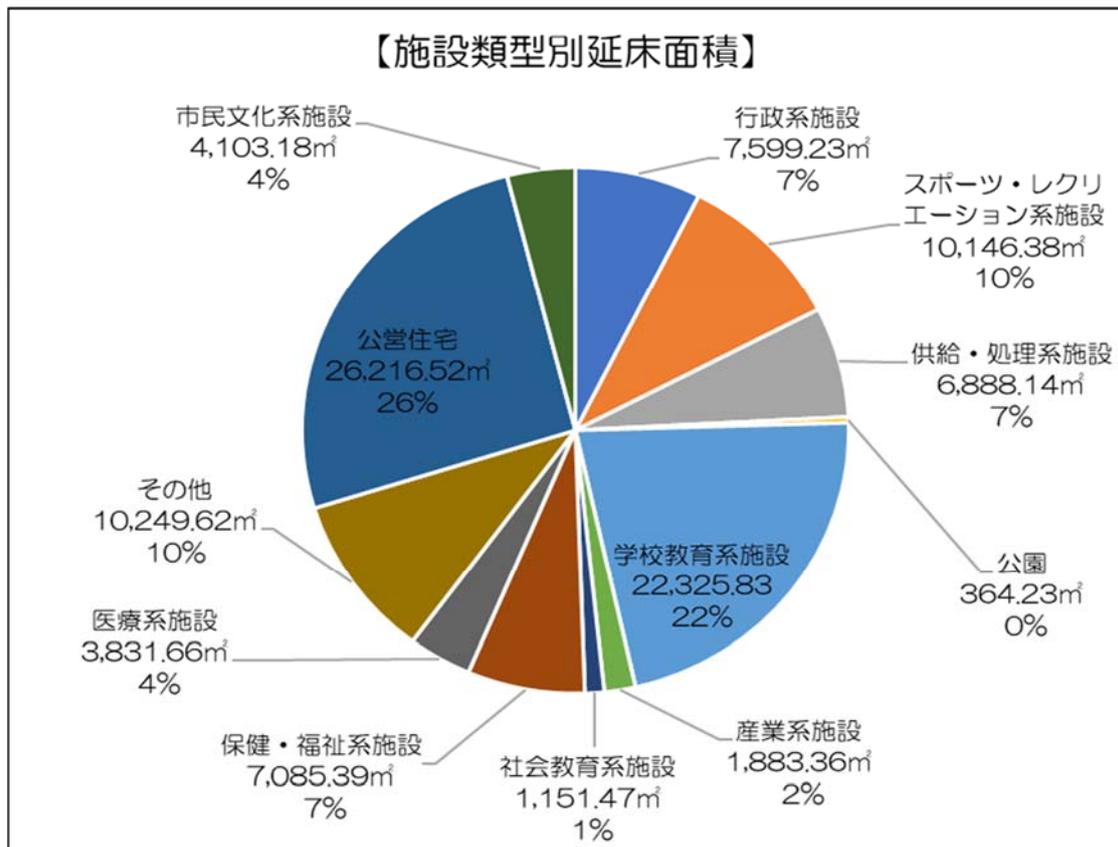
計 画	H28 2016	H29 2017	H30 2018	H31 R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	～	R23 2041
公共施設 等総合管 理計画	策定	計画期間 (必要に応じて見直し)							
個別施設 計画						策定	計画期間 (必要に応じて見直し)		

Ⅱ. 公共建築物等の状況

1. 公共建築物等の数量

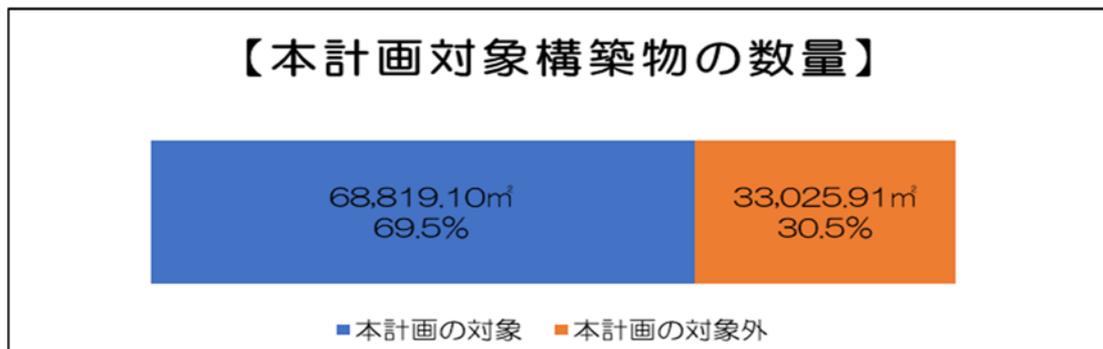
(1) 公共建築物全体の数量

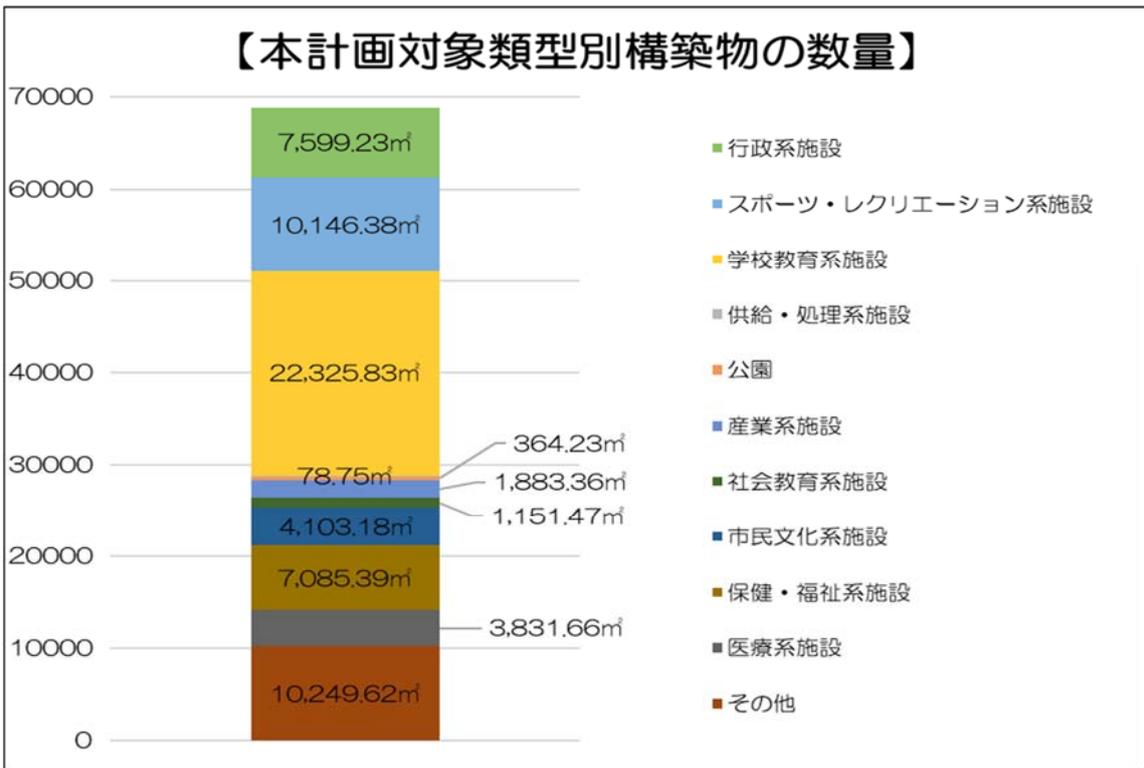
本町が保有する施設の総数は 272 施設、延床面積は 101,845.01 m²となっています。延床面積で見ると、公営住宅が 26,216.52 m²(26%)と最も多く、次いで学校教育系施設が 22,325.83 m²(22%)、スポーツ・レクリエーション系施設 10,146.38 m²(10%)の順に多くなっています。



(2) 本計画の対象建築物の数量

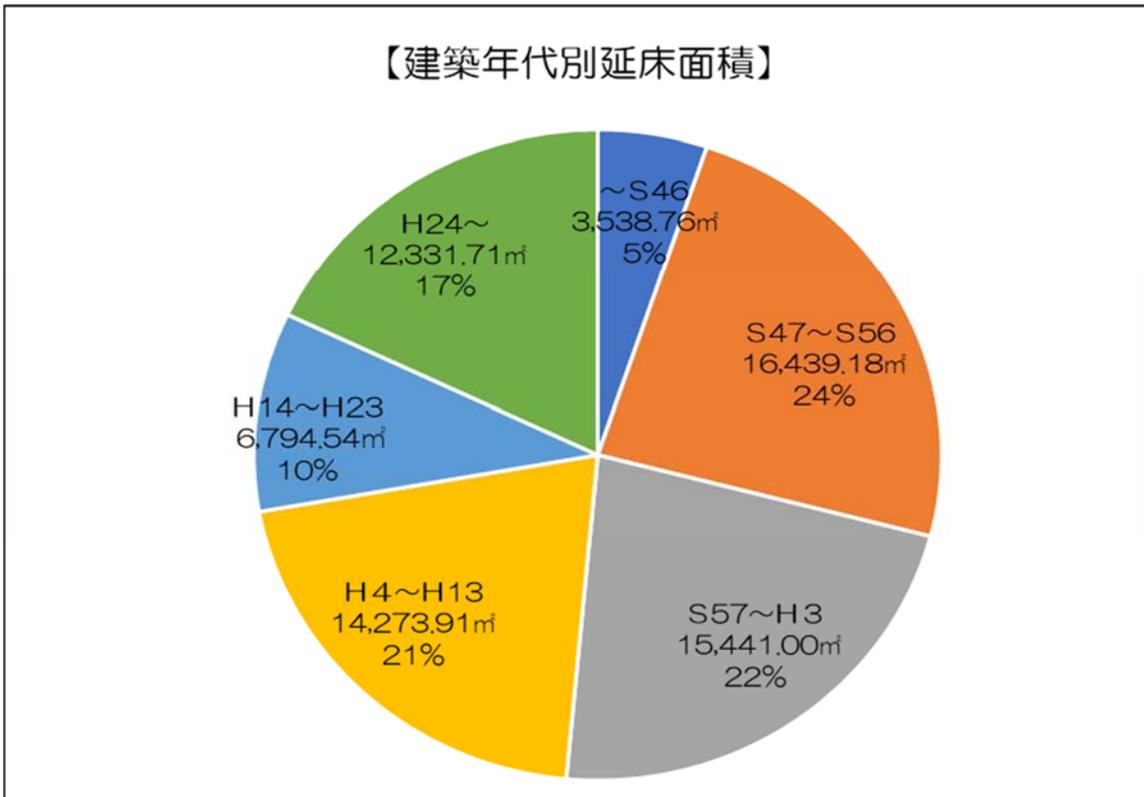
公共建築物全体の内、本計画の対象施設は 182 施設(延べ床面積は 68,819.10 m²)です。

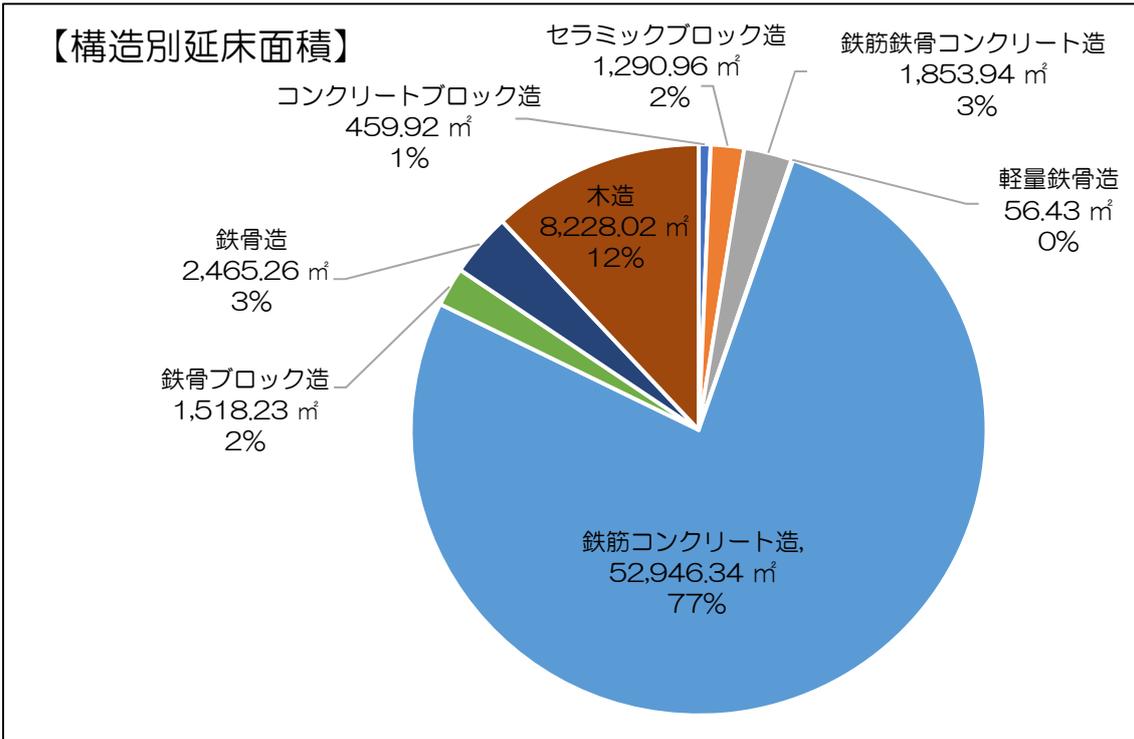




2. 建築年数別整備状況

本計画対象施設の築年数別整備状況は下記の図のとおりです。昭和 56 年(1981 年)の新耐震基準以前に建築された施設は、延床面積は 19,977.94 ㎡(29.2%)となっております。また大規模改修の目安とされる築 30 年以上の施設は 39,801.02 ㎡となっており、全体の 57.8%を占めています。





3. 対象施設一覧

No.	施設分類	施設名	建築年度	主な構造	延床面積 (㎡)
1	1. 行政系施設	役場庁舎	1967 S42	鉄筋コンクリート造	2,673.04
2	1. 行政系施設	第1車庫 (東側)	1968 S48	鉄骨ブロック造	564.00
3	1. 行政系施設	第2車庫 (西側)	1972 S47	鉄骨ブロック造	677.99
4	1. 行政系施設	水防倉庫 (第2車庫北)	1973 S48	鉄骨ブロック造	34.81
5	1. 行政系施設	車輛センター裏物置	1976 S51	軽量鉄骨造	39.83
6	1. 行政系施設	第3車庫 (第2車庫西)	1989 H1	鉄骨ブロック造	241.43
7	1. 行政系施設	役場庁舎 (物置)	1989 H1	木造	78.30
8	1. 行政系施設	役場庁舎 (物置)	1995 H7	木造	113.87
9	1. 行政系施設	役場庁舎 (防災用自家発電設備建屋)	2014 H26	鉄骨造	24.00
10	1. 行政系施設	草分防災センター	1990 H2	鉄筋コンクリート造	574.65
11	1. 行政系施設	泉栄防災センター	1991 H3	鉄筋コンクリート造	624.37
12	1. 行政系施設	消防庁舎	1967 S42	鉄筋コンクリート造	1,332.91
13	1. 行政系施設	消防車庫兼詰所	2006 H18	鉄骨造	528.05
14	1. 行政系施設	中央分遣所	1980 S55	コンクリートブロック造	91.98
15	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出スキー場 (リフト運転室)	1985 S60	木造	6.66
16	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出スキー場 (リフト監視室)	1985 S60	木造	3.29
17	2. スポーツ・レクリエーション系施設	社会教育総合センター	1987 S62	鉄筋コンクリート造	4,966.37
18	2. スポーツ・レクリエーション系施設	社会教育総合センター横 (トイレ)	1987 S62	鉄筋コンクリート造	9.72
19	2. スポーツ・レクリエーション系施設	武道館	1994 H6	鉄筋コンクリート造	712.27
20	2. スポーツ・レクリエーション系施設	B&Gプール (管理棟)	1991 H3	鉄筋鉄骨コンクリート造	152.38
21	2. スポーツ・レクリエーション系施設	パークゴルフ場 (管理棟)	2002 H14	木造	99.37

No.	施設分類	施設名	建築 年度	主な構造	延床面積 (㎡)
22	2. スポーツ・レクリエーション系施設	パークゴルフ場 (大型東屋)	2002 H14	鉄骨造	58.50
23	2. スポーツ・レクリエーション系施設	パークゴルフ場 (物置)	2002 H14	鉄骨造	61.60
24	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出公園 (展望台)	1987 S62	鉄筋コンクリート造	176.93
25	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出公園 (野外ステージ)	1988 S63	木造	31.06
26	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出公園 (休憩舎)	1990 H2	木造	217.97
27	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出公園 (駐車場トイレ)	1995 H7	木造	48.60
28	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出公園 (展望台トイレ)	2016 H28	木造	43.82
29	2. スポーツ・レクリエーション系施設	オートキャンプ場 (センターハウス)	1999 H11	木造	308.47
30	2. スポーツ・レクリエーション系施設	オートキャンプ場 (コテージ1～5号)	2000 H12	木造	305.37
31	2. スポーツ・レクリエーション系施設	オートキャンプ場 (炊事場)	1998 H10	木造	43.74
32	2. スポーツ・レクリエーション系施設	オートキャンプ場 (トイレ)	1998 H10	木造	26.93
33	2. スポーツ・レクリエーション系施設	オートキャンプ場 (バンガロー1～5号)	2019 R1	木造	55.00
34	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出キャンプ場 (トイレ)	1998 H10	木造	26.93
35	2. スポーツ・レクリエーション系施設	多世代交流センター (旧清富小学校校舎)	1993 H5	鉄筋コンクリート造	535.57
36	2. スポーツ・レクリエーション系施設	多世代交流センター (旧清富小学校講堂)	1993 H5	鉄筋コンクリート造	418.02
37	2. スポーツ・レクリエーション系施設	吹上保養センター (浴場棟)	1995 H7	鉄筋コンクリート造	622.50
38	2. スポーツ・レクリエーション系施設	吹上保養センター (管理・宿泊棟)	1996 H8	鉄筋コンクリート造	939.47
39	2. スポーツ・レクリエーション系施設	吹上保養センター (貯水棟)	1997 H9	木造	30.81
40	2. スポーツ・レクリエーション系施設	吹上保養センター (熱交換器室)	2010 H22	木造	8.82
41	2. スポーツ・レクリエーション系施設	吹上保養センター (機械室)	2010 H22	木造	56.37
42	2. スポーツ・レクリエーション系施設	吹上保養センター (車庫兼物置)	不明	木造	68.00
43	2. スポーツ・レクリエーション系施設	旧白銀荘	1996 H8	木造	84.66
44	2. スポーツ・レクリエーション系施設	防災用自家発電設備建屋	2020 R2	鉄骨造	27.18
45	3. 学校教育系施設	上富良野小学校 (講堂)	1984 S59	鉄筋コンクリート造	1,366.00
46	3. 学校教育系施設	上富良野小学校 (校舎)	2014 H26	鉄筋コンクリート造	6,512.88
47	3. 学校教育系施設	上富良野小学校 (防災資機材倉庫)	2014 H26	鉄骨造	205.04
48	3. 学校教育系施設	上富良野小学校 (車両格納庫)	2017 H29	鉄骨造	27.44
49	3. 学校教育系施設	上富良野西小学校 (校舎)	2000 H12	鉄筋コンクリート造	3,385.35
50	3. 学校教育系施設	上富良野西小学校 (講堂)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	750.95
51	3. 学校教育系施設	上富良野西小学校 (プール更衣室)	1995 H7	コンクリートブロック造	53.46
52	3. 学校教育系施設	上富良野西小学校 (防災用自家発電設備建屋)	2014 H26	鉄骨造	22.00
53	3. 学校教育系施設	上富良野西小学校 (車庫)	1997 H9	鉄骨造	61.00
54	3. 学校教育系施設	東中小学校 (校舎)	1980 S55	鉄筋コンクリート造	1,837.08
55	3. 学校教育系施設	東中小学校 (講堂)	1992 H4	鉄筋コンクリート造	715.02
56	3. 学校教育系施設	東中小学校 (物置)	1980 S55	木造	33.00
57	3. 学校教育系施設	上富良野中学校 (校舎)	2018 H30	鉄筋コンクリート造	5,291.00
58	3. 学校教育系施設	上富良野中学校 (講堂)	1981 S56	鉄筋コンクリート造	1,509.50
59	3. 学校教育系施設	プロパン庫	1977 S52	コンクリートブロック造	9.00
60	3. 学校教育系施設	上富良野中学校 (倉庫)	2019 R1	鉄骨造	61.11
61	3. 学校教育系施設	学校給食センター	1979 S54	鉄筋コンクリート造	486.00

No.	施設分類	施設名	建築 年度	主な構造	延床面積 (㎡)
62	4. 供給・処理系施設	旭野浄水場	1989 H1	鉄筋コンクリート造	29.00
63	4. 供給・処理系施設	東中倍本 飲料供給施設浄水場	2005 H17	鉄筋コンクリート造	4.14
64	4. 供給・処理系施設	清富浄水供給施設 (取水施設)	2003 H15	鉄筋コンクリート造	5.32
65	4. 供給・処理系施設	清富浄水供給施設 (浄水場)	2003 H15	鉄筋コンクリート造	27.29
66	4. 供給・処理系施設	翁浄水場	2005 H17	鉄筋コンクリート造	13.00
67	5. 公園	島津公園 トイレ	1995 H7	鉄筋コンクリート造	65.92
68	5. 公園	みやまち公園 トイレ	1994 H6	鉄筋コンクリート造	9.75
69	5. 公園	北栄公園 トイレ	1994 H6	鉄筋コンクリート造	9.75
70	5. 公園	なかよし公園 トイレ	1995 H7	鉄筋コンクリート造	9.75
71	5. 公園	旭広場 トイレ	1996 H8	鉄筋コンクリート造	9.75
72	5. 公園	しらかば公園 トイレ	2009 H21	鉄筋コンクリート造	9.86
73	5. 公園	島津公園 多目的トイレ	2012 H24	鉄筋コンクリート造	11.60
74	5. 公園	深山峠コミュニティ広場 トイレ	1986 S61	セラミックブロック造	46.57
75	5. 公園	草分コミュニティ広場 トイレ	1991 H3	木造	9.45
76	5. 公園	東中コミュニティ広場 トイレ	1990 H2	木造	3.22
77	5. 公園	富原コミュニティ広場 トイレ	1991 H3	木造	8.10
78	5. 公園	日東コミュニティ広場 トイレ	1996 H8	木造	5.04
79	5. 公園	運動公園 トイレ	1995 H7	木造	45.35
80	5. 公園	運動公園テニスコート横 トイレ	2014 H26	木造	10.64
81	5. 公園	にしまち公園 トイレ	1981 S56	セラミックブロック造	5.94
82	5. 公園	中央公園 トイレ	2000 H12	木造	28.55
83	5. 公園	中央コミュニティ広場 トイレ	1984 S59	セラミックブロック造	28.99
84	5. 公園	運動公園更衣室	1977 S52	コンクリートブロック造	42.00
85	5. 公園	運動公園物置	1977 S52	コンクリートブロック造	4.00
86	6. 産業系施設	セントラルプラザ	1990 H2	鉄筋鉄骨コンクリート造	1,217.89
87	6. 産業系施設	農産物加工実習施設	1969 S44	木造	215.30
88	6. 産業系施設	静修農業構造改善センター	1989 H1	木造	111.37
89	6. 産業系施設	島津ふれあいセンター	1990 H2	鉄筋コンクリート造	338.80
90	7. 社会教育系施設	郷土館	1977 S52	鉄筋コンクリート造	472.87
91	7. 社会教育系施設	開拓記念館	1997 H9	木造	194.93
92	7. 社会教育系施設	郷土芸能資料館	1999 H11	鉄筋鉄骨コンクリート造	483.67
93	8. 市民文化系施設	しらかば会館	1987 S62	木造	68.04
94	8. 市民文化系施設	丘町会館	1988 S63	木造	72.90
95	8. 市民文化系施設	宮町会館	1989 H1	木造	99.63
96	8. 市民文化系施設	あすなろ集会所	1978 S53	セラミックブロック造	95.26
97	8. 市民文化系施設	住吉集会所	1980 S55	コンクリートブロック造	95.26
98	8. 市民文化系施設	東明会館	2001 H13	木造	131.22
99	8. 市民文化系施設	江幌寿の家	1975 S50	木造	160.38
100	8. 市民文化系施設	東中会館	1976 S51	鉄筋コンクリート造	539.00
101	8. 市民文化系施設	日新寿の家	1979 S54	木造	150.21

No.	施設分類	施設名	建築 年度	主な構造	延床面積 (㎡)
102	8. 市民文化系施設	旭野寿の家	1980 S55	木造	153.90
103	8. 市民文化系施設	日東会館	1982 S57	鉄筋コンクリート造	347.00
104	8. 市民文化系施設	富原コミュニティセンター	1993 H5	木造	174.15
105	8. 市民文化系施設	江花地区コミュニティセンター	2003 H15	木造	140.13
106	8. 市民文化系施設	里仁会館	2009 H21	木造	149.06
107	8. 市民文化系施設	公民館大ホール除く	1971 S46	鉄筋コンクリート造	1,279.38
108	8. 市民文化系施設	公民館大ホール (青少年会館)	1971 S46	鉄筋コンクリート造	429.66
109	8. 市民文化系施設	公民館 (防災用自家発電設備建屋)	2014 H26	鉄骨造	18.00
110	9. 保健福祉系施設	特別養護老人ホーム	1984 S59	鉄筋コンクリート造	1,695.20
111	9. 保健福祉系施設	デイサービスセンター	1991 H3	鉄筋コンクリート造	330.76
112	9. 保健福祉系施設	ショートステイ	1998 H10	鉄筋コンクリート造	262.24
113	9. 保健福祉系施設	特別養護老人ホーム (スプリンクラー設備ポンプ室)	2011 H23	コンクリートブロック造	32.00
114	9. 保健福祉系施設	保健福祉総合センター	2004 H16	鉄筋コンクリート造	3,560.14
115	9. 保健福祉系施設	保健福祉総合センター (防災用自家発電設備建屋)	2014 H26	鉄骨造	22.00
116	9. 保健福祉系施設	東児童館	1982 S57	木造	247.05
117	9. 保健福祉系施設	子どもセンター	1973 S48	セラミックブロック造	936.00
118	10.医療系施設	町立病院	1979 S54	鉄筋コンクリート造	3,707.66
119	10.医療系施設	町立病院倉庫	1979 S54	コンクリートブロック造	124.00
120	11.その他	葬斎場	1974 S49	セラミックブロック造	178.20
121	11.その他	小動物焼却施設	1985 S60	軽量鉄骨造	16.60
122	11.その他	神社公衆トイレ	1979 S54	コンクリートブロック造	8.22
123	11.その他	十勝岳温泉園地トイレ	1993 H5	鉄筋コンクリート造	41.28
124	11.その他	自転車駐車場	1997 H9	鉄骨造	657.68
125	11.その他	町立病院看護婦宿舎	1979 S54	鉄筋コンクリート造	435.19
126	11.その他	院内保育所	1979 S54	木造	169.29
127	11.その他	内科医長住宅	1979 S54	木造	136.08
128	11.その他	副院長住宅	1982 S57	木造	139.32
129	11.その他	院長住宅	1991 H3	木造	141.54
130	11.その他	医師住宅	2011 H23	木造	137.45
131	11.その他	教員住宅 (宮町4号)	1980 S55	木造	77.35
132	11.その他	教員住宅 (宮町7号)	1987 S62	木造	69.25
133	11.その他	教員住宅 (宮町8号)	1993 H5	木造	83.43
134	11.その他	教員住宅 (旭町1号)	1981 S56	木造	66.02
135	11.その他	教員住宅 (旭町25・26号)	1979 S54	木造	116.64
136	11.その他	教員住宅 (旭町27・28号)	1979 S54	木造	116.64
137	11.その他	教員住宅 (旭町31・32号)	1980 S55	木造	116.64
138	11.その他	教員住宅 (旭町33・34号)	1981 S56	木造	116.64
139	11.その他	教員住宅 (旭町35・36号)	1987 S62	木造	128.38
140	11.その他	教員住宅 (旭町37・38号)	1991 H3	木造	140.13
141	11.その他	教員住宅 (泉町14・15号)	1989 H1	木造	134.05

No.	施設分類	施設名	建築 年度	主な構造	延床面積 (㎡)
142	11.その他	教員住宅 (東中1号)	1982 S57	木造	68.04
143	11.その他	教員住宅 (東中26・27号)	1992 H4	木造	140.13
144	11.その他	教員住宅 (扇町3号)	1997 H9	木造	79.38
145	11.その他	教員住宅 (東中9・10号)	2000 H12	木造	132.84
146	11.その他	旧江幌小学校 (校舎)	1989 H1	鉄筋コンクリート造	584.73
147	11.その他	旧江幌小学校 (講堂)	1989 H1	鉄筋コンクリート造	461.81
148	11.その他	旧江幌小学校 (物置)	1985 S60	木造	27.20
149	11.その他	旧東中中学校 (校舎)	1977 S52	鉄筋コンクリート造	1,402.28
150	11.その他	旧東中中学校 (講堂)	1977 S52	鉄筋コンクリート造	763.85
151	11.その他	旧東中中学校 (物置)	1985 S60	木造	24.30
152	11.その他	旧教員住宅 (旭町1・2号)	1974 S49	木造	116.64
153	11.その他	旧教員住宅 (旭町3・4号)	1974 S49	木造	116.64
154	11.その他	旧教員住宅 (旭町5・6号)	1975 S50	木造	116.64
155	11.その他	旧教員住宅 (旭町7・8号)	1974 S49	木造	97.20
156	11.その他	旧教員住宅 (旭町9・10号)	1975 S50	木造	97.20
157	11.その他	旧教員住宅 (旭町15・16号)	1976 S51	木造	116.64
158	11.その他	旧教員住宅 (旭町21・22号)	1978 S53	木造	116.64
159	11.その他	旧教員住宅 (旭町23・24号)	1978 S53	木造	116.64
160	11.その他	旧教員住宅 (旭町29・30号)	1979 S54	木造	116.64
161	11.その他	旧教員住宅 (泉町11・12号)	1975 S50	木造	102.06
162	11.その他	旧教員住宅 (泉町13号)	1983 S58	木造	74.92
163	11.その他	旧教員住宅 (東中22・23号)	1988 S63	木造	128.38
164	11.その他	旧教員住宅 (東中19号)	1979 S54	木造	73.30
165	11.その他	旧教員住宅 (東中20号)	1979 S54	木造	66.82
166	11.その他	旧教員住宅 (東中21号)	1980 S55	木造	73.30
167	11.その他	旧教員住宅 (東中24・25号)	1990 H2	木造	134.05
168	11.その他	旧教員住宅 (江幌1号)	1983 S58	木造	65.20
169	11.その他	旧教員住宅 (江幌6号)	1980 S55	木造	73.30
170	11.その他	旧教員住宅 (清富1号)	1973 S48	木造	63.99
171	11.その他	旧教員住宅 (清富2号)	1960 S35	木造	64.80
172	11.その他	旧教員住宅 (清富4号)	1978 S53	木造	66.82
173	11.その他	道路維持管理用資材庫	1994 H6	鉄骨造	78.30
174	11.その他	旧衛生センター (管理棟)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	173.25
175	11.その他	旧衛生センター (操作棟)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	111.00
176	11.その他	旧衛生センター (曝気棟)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	167.44
177	11.その他	旧衛生センター (ガスホルダー)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	32.15
178	11.その他	旧衛生センター (第1消化槽)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	63.58
179	11.その他	旧衛生センター (第1消化槽)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	63.58
180	11.その他	旧衛生センター (汚泥処理棟)	1994 H6	鉄筋コンクリート造	38.76
181	11.その他	土地改良用機械保管庫	2003 H15	鉄骨造	194.40
182	11.その他	職員住宅	1996 H8	鉄骨造	419.96

Ⅲ. 施設類型ごとの現状と課題

1. 行政系施設（対象施設数：14）

①施設の概要

No.	1	財産台帳No.	1	
大分類	行政系施設		中分類	庁舎等
施設名	役場庁舎		建物名	役場庁舎
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和42年	1967年
所管課	総務課	延床面積	2,673.04㎡	
所管班	総務班	階数	地上 3 階 ・ 地下 1 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋上防水の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	消火器、消火ホースの使用年限により随時更新
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		5,201	3,139	1,195	4,529	907	14,971	1,117
令和3年度		5,130	4,166	1,202	4,607	366	15,471	1,101
令和4年度		4,739	4,147	1,302	4,207	1,347	15,742	1,085
3年間平均		5,023	3,817	1,233	4,448	873	15,395	1,101
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		R3	消防署渡り廊下防水工事	1,117				

④施設の現状と方向性

利用状況	役場庁舎として、多数の方に利用されている。
施設の状況	屋上防水に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。 今後の方向性について、検討する。

①施設の概要

No.	2	財産台帳No.	2	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場庁舎		建物名	第1車庫（東側）
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	鉄骨ブロック造	建築年度	昭和43年	1968年
所管課	総務課	延床面積	564.00 m ²	
所管班	総務班	階数	地上 1 階 ・ 地下 - 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						-
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	公用車等の車庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	3	財産台帳No.	3	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場庁舎		建物名	第2車庫（西側）
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	鉄骨ブロック造	建築年度	昭和47年	1972年
所管課	総務課	延床面積	677.99 m ²	
所管班	総務班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						-
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	公用車等の車庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	4	財産台帳No.	4	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場庁舎		建物名	水防倉庫（第2車庫北）
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	鉄骨ブロック造		建築年度	昭和48年 1973年
所管課	総務課		延床面積	34.81 m ²
所管班	総務班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						-
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	水防倉庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	5	財産台帳No.	270	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場庁舎		建物名	車輛センター裏物置
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	軽量鉄骨造	建築年度	昭和51年	1976年
所管課	総務課	延床面積	39.83 m ²	
所管班	総務班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	6	財産台帳No.	5	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場庁舎		建物名	第3車庫（南側）
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	鉄骨ブロック造	建築年度	平成元 年	1989 年
所管課	総務課	延床面積	241.43 m ²	
所管班	総務班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	作業用重機等の車庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	7	財産台帳No.	268	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場庁舎		建物名	物置
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	木造	建築年度	平成元 年	1989 年
所管課	総務課	延床面積	78.30 m ²	
所管班	総務班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						-
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	8	財産台帳No.	265	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場庁舎		建物名	物置
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	木造	建築年度	平成7年	1995年
所管課	総務課	延床面積	113.87 m ²	
所管班	総務班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						-
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	9	財産台帳No.	308	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場・消防		建物名	防災用自家発電設備建屋
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成26年 2014年	
所管課	総務課	延床面積	24.00 m ²	
所管班	総務班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	役場庁舎の自家発電装置が設置されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	10	財産台帳No.	141	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	草分防災センター		建物名	草分防災センター
所在地	西3線北28号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成2年 1990年	
所管課	教育振興課	延床面積	574.65 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	天井の雨漏り
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	ホールの床の劣化 調理室、研修室の雨漏り
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳						歳出(千円)	歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和2年度	425	39	20	204	453	1,141		
令和3年度	432	39	62	342	73	948		
令和4年度	478	39	20	318	54	909	113	
3年間平均	445	39	34	288	193	999	38	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和5年度	屋上防水工事	5,918	令和6年度	天井修理(ステージ・調理室)	556	
		令和5年度	トイレ洋式化	474				

④施設の現状と方向性

利用状況	主に地域住民の集会施設として利用されている。 草分住民会へ管理委託している。
施設の状況	天井に劣化がみられることから令和6年度に改修を行う
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	11	財産台帳No.	142	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	泉栄防災センター		建物名	泉栄防災センター
所在地	泉町1丁目5番1号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成3年	1991年
所管課	保健福祉課	延床面積	624.37 m ²	
所管班	子育て支援班	階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況 ・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	令和2年度	299	31	63	375	100	868	11
	令和3年度	304	32	64	451	45	896	2	
	令和4年度	318	31	64	424	16	853	7	
	3年間平均	307	31	64	417	54	872	7	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			
	令和5年度	屋上防水改修工事	4,950	令和8年度	外壁改修工事	42,900			
				令和8年度	LED化工事	7,670			

④施設の現状と方向性

利用状況	防災センターとして使用し、通常は児童館として使用している。
施設の状況	外壁の劣化がみられる。 運動場に水銀灯を使用しているためLED化が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	12	財産台帳No.	6	
大分類	行政系施設		中分類	消防施設
施設名	消防庁舎		建物名	消防庁舎
所在地	大町2丁目2番46号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和42年	1967年
所管課	総務課	延床面積	1,332.91 m ²	
所管班	総務班	階数	地上 2 階 ・ 地下 1 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	暖房ボイラーの経年劣化
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						-
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	消防庁舎として使用している。
施設の状況	暖房ボイラー(署事務所・大会議室)(H17更新)は経年による更新する時期を計画する必要がある。 救助訓練塔(サイレン棟)の作業床面が錆により腐食し穴や亀裂があるため、床面の交換修理が必要である。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	13	財産台帳No.	280	
大分類	行政系施設		中分類	消防施設
施設名	消防庁舎		建物名	消防車庫兼詰所
所在地	大町2丁目2番46号			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成18年 2006年	
所管課	総務課	延床面積	528.05 m ²	
所管班	総務班	階数	地上 3 階 ・ 地下 1 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	ホース乾燥塔のコーキング劣化による浸水
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						-
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和5年	屋上防水改修	4,620				

④施設の現状と方向性

利用状況	消防車等の車庫、詰所として使用している。
施設の状況	ホース乾燥塔外壁 コーキングの劣化による大雨後に浸水が生じているため修理が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	14	財産台帳No.	327	
大分類	行政系施設		中分類	消防施設
施設名	上富良野消防団第二分団庁舎		建物名	東中分遣所
所在地	上富良野町東8線北18号			
構造種別	1Fコンクリートブロック、2F木造モルタル	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	上富良野消防署		延床面積	91.98 m ²
所管班	上富良野消防署		階数	地上 2 階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	サッシの劣化
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	煙突の一部剥離
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	ひび割れ、剥離
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		53	-	48	35	-	136	-
令和3年度		58	-	48	50	-	156	-
令和4年度		64	-	48	40	-	152	-
3年間平均		58	-	48	42	-	148	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和7年	外壁等改修工事	6,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	消防団第二分団庁舎として使用している。
施設の状況	外壁、サッシ、内装の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

2. スポーツ・レクリエーション系施設（対象施設数：30）

①施設の概要

No.	15	財産台帳No.	130
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
施設名	日の出スキー場	建物名	リフト運転室
所在地	東1線北27号		
構造種別	木造	建築年度	昭和60年 1985年
所管課	教育振興課	延床面積	6.66㎡
所管班	社会教育班	階数	地上1階・地下階
会計区分	一般会計	共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	-	-	-
令和3年度		-	-	-	-	-	-	-
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	冬期間のリフト運転に使用している。 ㈱上富長野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	16	財産台帳No.	131	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設
施設名	日の出スキー場		建物名	リフト監視室
所在地	東1線北27号			
構造種別	木造	建築年度	昭和60年 1985年	
所管課	教育振興課	延床面積	3.29 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	冬期間においてスキー場のリフト運転に使用している。 ㈱上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	17	財産台帳No.	195
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
施設名	社会教育総合センター	建物名	社会教育総合センター
所在地	緑町1丁目9番4号		
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和62年 1987年
所管課	教育振興課	延床面積	4,966.37 m ²
所管班	社会教育班	階数	地上 2 階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	特定天井からの改修工事が必要
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		3,584	33	203	4,105	2,147	10,072	818
令和3年度		4,237	33	265	6,671	2,992	14,198	878
令和4年度		6,409	33	307	7,376	3,457	17,582	901
3年間平均		4,743	33	258	6,051	2,865	13,951	866
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和3年度	玄関テラス改修、排煙窓修繕	1,625	令和6年度	内壁タイル改修工事	200,000	
		令和3年度	高圧開閉器取替修繕	693	令和7年度	アリーナ天井改修工事実施設計	2,000	
		令和4年度	床下ヘッター取替修理	1,259	令和8年度	アリーナ天井改修工事	300,000	
		令和4年度	晒幕開閉装置修理、放送機器修繕	1,312				
		令和4年度	バスケットゴール改修	6,039				

④施設の現状と方向性

利用状況	スポーツや文化事業において町内外問わず、多くの方々に利用されている。
施設の状況	アリーナにおいて水銀灯を使用しているため、LED化が必要。 アリーナにおいて、特定天井からの改修工事が必要である。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	18	財産台帳No.	196	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設
施設名	社会教育総合センター		建物名	トイレ
所在地	緑町1丁目9番4号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和62年	1987年
所管課	教育振興課	延床面積	9.72 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	社教センター屋外利用者を中心に使用されている。
施設の状況	外壁に若干の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	19	財産台帳No.	197		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	社会教育総合センター		建物名	武道館	
所在地	緑町1丁目9番4号				
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成6年	1994年	
所管課	教育振興課	延床面積	712.27 m ²		
所管班	社会教育班	階数	地上 1階	・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○		



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋上防水の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	88	-	88	129
令和3年度		-	-	-	89	-	89	141
令和4年度		-	-	-	69	-	69	181
3年間平均		-	-	-	82	-	82	150
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和7年度	屋上防水工事	21,962	

④施設の現状と方向性

利用状況	町内外問わず、多くの方々に利用されている。
施設の状況	屋上防水に劣化がみられるが、定期的に修繕を行う。 武道場において水銀灯を使用しているため、LED化が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	20	財産台帳No.	198		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	海洋センタープール		建物名	管理棟	
所在地	緑町1丁目9番7号				
構造種別	鉄筋鉄骨コンクリート造		建築年度	平成3年	1991年
所管課	教育振興課		延床面積	152.38 m ²	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床タイルのすれ
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		607	33	358	553	140	1,691	40
令和3年度		562	33	345	343	330	1,613	39
令和4年度		733	34	393	1,054	262	2,476	45
3年間平均		634	33	365	650	244	1,927	41
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和5年度	上屋シート2枚取替	2,469	令和6年度	LED改修	3,355	
		令和5年度	上屋シート、ロッカー外更新	15,763	令和6年度	鉄骨塗装	7,964	
					令和6年度	プールシート取替	20,171	

④施設の現状と方向性

利用状況	夏の期間だけであるが町内外問わず、多くの方々に利用されている。
施設の状況	プール内部のシートに劣化がみられるため更新が必要。 男女トイレとも和式のため、洋式化への要望がある。 プール内において水銀灯を使用しているため、LED化が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	21	財産台帳No.	202		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	パークゴルフ場		建物名	管理棟	
所在地	基線北27号				
構造種別	木造		建築年度	平成14年 2002年	
所管課	教育振興課		延床面積	99.37 m ²	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	夏～秋の期間に、多くの方々に利用されている。 (株)CSTが指定管理者として管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	22	財産台帳No.	203		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	パークゴルフ場		建物名	大型東屋	
所在地	基線北27号				
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成14年 2002年	
所管課	教育振興課		延床面積	58.50 m ²	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	パークゴルフ場利用者が使用している。 (株)CSTが指定管理者として管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	23	財産台帳No.	204		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	パークゴルフ場		建物名	物置	
所在地	基線北27号				
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成14年 2002年	
所管課	教育振興課		延床面積	61.60 m ²	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	パークゴルフ場の管理用用品を収納している。 (株)CSTが指定管理者として管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	24	財産台帳No.	122	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	日の出公園		建物名	展望台
所在地	東1線北27号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和62年	1987年
所管課	建設水道課	延床面積	176.93 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 2 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗膜の剥離、鉄筋の露出、タイルの浮き
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	木製サッシの劣化
		・その他	踊り場手摺の腐食、平板に不陸やひび、階段の腐食
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床に雨水の滞留痕やひび割れ、天井材の塗装剥離
		・その他	入口扉ヒンジ部分劣化
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		1,436	-	311	92	-	1,839	-
令和3年度		1,489	-	295	187	-	1,971	-
令和4年度		1,761	-	376	188	-	2,325	-
3年間平均		1,562	-	327	156	-	2,045	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和7年度	入口、手摺部改修	2,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	夏期の観光シーズンを中心に展望台として、観光客等多くの方に利用されている。
施設の状況	手すり、タイル浮き、内装、建具、外構に劣化がみられる。
今後の方向性	様々なイベント会場として使用していくため今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	25	財産台帳No.	125	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	日の出公園		建物名	野外ステージ
所在地	東1線北27号			
構造種別	鉄骨造一部木造	建築年度	昭和63年	1988年
所管課	建設水道課	延床面積	31.06㎡	
所管班	建築施設班	階数	地上1階・地下階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	金属部材にサビ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	壁材の腐食
		・サッシの劣化状況	
		・その他	床部分の平板に不陸
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.24の日の出公園展望台へ一括計上						-
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和7年度	床面及び鉄部塗装	8,500	

④施設の現状と方向性

利用状況	夏期イベント会場のステージとして多くの多くの方に利用されている。
施設の状況	外装全体的に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検により、不具合や劣化への対策を講じ長寿命化を図るが、並行して活用の機会や頻度を精査して解体や規模縮小の検討を行う。

①施設の概要

No.	26	財産台帳No.	126	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	日の出公園		建物名	休憩舎
所在地	東1線北27号			
構造種別	木造	建築年度	平成2年 1990年	
所管課	建設水道課	延床面積	217.97 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1 階 ・ 地下 1 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	木製サッシの劣化
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.24の日の出公園展望台へ一括計上						-
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	外部改修工事	4,015				

④施設の現状と方向性

利用状況	夏期のイベントや冬期のスキー休憩舎として多くの方に利用されている。
施設の状況	木製サッシに劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	27	財産台帳No.	132
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	日の出公園	建物名	駐車場トイレ
所在地	東1線北27号		
構造種別	木造	建築年度	平成7年 1995年
所管課	建設水道課	延床面積	48.60 m ²
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	軒天材にゆがみ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.24の日の出公園展望台へ一括計上						-
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	観光シーズンを中心に駐車場トイレとして、観光客等多くの方に利用されている。
施設の状況	軒天に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	28	財産台帳No.	313
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	日の出公園	建物名	展望台トイレ
所在地	東1線北27号		
構造種別	木造	建築年度	平成28年 2016年
所管課	建設水道課	延床面積	43.82 m ²
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	犬走縁石及び砂利の沈下
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.24の日の出公園展望台へ一括計上						使用料
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	観光シーズンを中心に展望台トイレとして、観光客等多くの方に利用されている。
施設の状況	犬走縁石及び砂利に沈下が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	29	財産台帳No.	127	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	オートキャンプ場		建物名	センターハウス
所在地	東2線北27号			
構造種別	木造	建築年度	平成11年 1999年	
所管課	建設水道課	延床面積	308.47 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	スロープ入口に段差、外構の平板に不陸
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	クロスに亀裂
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		1,178	-	613	720	-	2,511	-
令和3年度		1,351	-	638	900	-	2,889	-
令和4年度		1,822	-	807	930	-	3,559	-
3年間平均		1,450	-	686	850	-	2,986	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和5年度	手摺改修工事	1,250				

④施設の現状と方向性

利用状況	オートキャンプ場の受付として、観光シーズンを中心に多くの方に利用されている。 ㈱上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	外構のスロープ、平板と内装クロスに劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	30	財産台帳No.	128	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	オートキャンプ場		建物名	コテージ(1～5号)
所在地	東2線北27号			
構造種別	木造	建築年度	平成12年	2000年
所管課	建設水道課	延床面積	305.37 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外部階段モルタル欠損
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	壁クロスに亀裂
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.29のオートキャンプ場センターハウスへ一括計上						
	令和2年度							3,941
	令和3年度							4,118
	令和4年度							5,782
	3年間平均							4,614
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和3年度	外部改修工事	2,827				
		令和4年度	外部改修工事	3,265				

④施設の現状と方向性

利用状況	オートキャンプ場のコテージとして、観光シーズンを中心に多くの方に利用されている。 ㈱上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	外部階段モルタル、スロープ、内装クロスに劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	31	財産台帳No.	328	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	オートキャンプ場		建物名	炊事場
所在地	東2線北27号			
構造種別	木造	建築年度	平成10年	1998年
所管課	建設水道課	延床面積	43.74 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根塗膜の劣化 階段及びスロープの一部に剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.29のオートキャンプ場センターハウスへ一括計上						-
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	観光シーズンを中心に、オートキャンプ場の炊事場として多くの方に利用されている。 ㈱上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	外構と屋根塗膜に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	32	財産台帳No.	329	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	オートキャンプ場		建物名	トイレ
所在地	東2線北27号			
構造種別	木造	建築年度	平成10年	1998年
所管課	建設水道課	延床面積	26.93 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根破風の破損
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	入口部分ブロックの不陸・スロープ立ち上がり部の鉄筋露出
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.29のオートキャンプ場センターハウスへ一括計上						-
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	オートキャンプ場のトイレとして、観光シーズンを中心に多くの方に利用されている。 ㈱上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	屋根材に破損、外構に沈下及び鉄筋露出が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	33	財産台帳No.	330	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	オートキャンプ場		建物名	バンガロー(1～5号)
所在地	東2線北27号			
構造種別	木造	建築年度	令和元 年	2019 年
所管課	建設水道課	延床面積	55.00 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	基礎廻りの沈下
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.29のオートキャンプ場センターハウスへ一括計上						
	令和2年度							1,095
	令和3年度							1,313
	令和4年度							2,211
	3年間平均							1,540
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	オートキャンプ場のバンガローとして、観光シーズンを中心に多くの方に利用されている。 ㈱上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	基礎廻りに沈下が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	34	財産台帳No.	331
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	オートキャンプ場	建物名	オートキャンプ場(トイレ)
所在地	東2線北27号		
構造種別	木造	建築年度	平成10年 1998年
所管課	建設水道課	延床面積	26.93 m ²
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根塗膜の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.29のオートキャンプ場センターハウスへ一括計上						
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	オートキャンプ場のトイレとして、観光シーズンを中心に多くの方に利用されている。 ㈱上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	屋根塗膜に劣化が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	35	財産台帳No.	20		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設	
施設名	多世代交流センター		建物名	旧清富小学校舎	
所在地	清富				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成5年 1993年	
所管課	教育振興課		延床面積	535.57 m ²	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	塗装の劣化
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		595	39	96	628	64	1,422	1237
令和3年度		682	39	19	407	42	1,189	2
令和4年度		692	38	45	746	-	1,521	531
3年間平均		656	39	53	594	35	1,377	590
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和7年度	外壁塗装・体育館床ワックス	18,400	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集會施設として利用されている。冬期間は陸上自衛隊の訓練としても使用される。清富住民会へ管理委託している。2年に1度、冬季訓練大会のため自衛隊が長期で合宿を行っている。
施設の状況	屋根、外壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	36	財産台帳No.	21		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設	
施設名	多世代交流センター		建物名	旧清富小講堂	
所在地	清富				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成5年 1993年	
所管課	教育振興課		延床面積	418.02 m ²	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.35の多世代交流センター旧清富小学校校舎へ一括計上						
	令和2年度							
	令和3年度							
	令和4年度							
	3年間平均							
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	冬期間は陸上自衛隊の訓練としても使用される。 清富住民会へ管理委託している。
施設の状況	講堂照明に水銀灯を使用しているため、LED化が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	37	財産台帳No.	169		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設	
施設名	吹上保養センター		建物名	浴場棟	
所在地	吹上				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成7年 1995年	
所管課	企画商工観光課		延床面積	622.50 m ²	
所管班	商工観光班		階数	地上 2階・地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根の剥離（令和5年工事側とは別の個所にも剥がれあり）
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況（屋根材、防水材）	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	浴室内扉にゆがみがあり開閉が困難である
		・その他	露天風呂石床の目地が削れ指を挟む危険性がある
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	洗い場壁面の劣化、腐食による照明、シャワーのぐらつき
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備（冷暖房）の状況	浴室送風機（換気）の劣化
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度	9,311	143	2,223	277	1,014	12,968	24,371
令和3年度	9,847	125	2,443	489	426	13,330	31,975
令和4年度	15,011	126	2,811	497	3,316	21,761	40,898
3年間平均	11,389	131	2,492	421	1,585	16,019	32,414
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)
		令和5年度	浴場棟屋根改修	7,238			
		令和5～9年	ヒートポンプ熱交換器更新 ※1	19,542			
		※1 備荒資金組合資機材譲渡対応					

※歳入は、日帰り入浴分を計上

④施設の現状と方向性

利用状況	吹上保養センター(浴場)として、年間を通じて多くの住民・観光客が利用している。
施設の状況	硫黄成分により、露天風呂や浴場を中心として劣化がみられる。
今後の方向性	当町の重要な観光拠点として今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	38	財産台帳No.	170
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	保養施設
施設名	吹上保養センター	建物名	管理・宿泊棟
所在地	吹上		
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成8年 1996年
所管課	企画商工観光課	延床面積	939.47 m ²
所管班	商工観光班	階数	地上 2 階 ・ 地下 2 階
会計区分	一般会計	共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	自炊場（キッチン）に雨漏れあり
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	二階のテラスの手すりが積雪により破損
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	客室照明の劣化（過去にLEDに変えるため予算組したが工事はまだ）
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度	No.37の吹上保養センター浴場棟へ一括計上						24,366
令和3年度							13,582
令和4年度							19,858
3年間平均							19,268
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)
					令和6年度	白銀荘テラス手すり撤去・防水工事	1,300

※歳入は、宿泊分を計上

④施設の現状と方向性

利用状況	吹上保養センター(宿泊棟)として、1年を通じて住民・観光客等、多くの方が利用している。
施設の状況	電気設備の劣化がみられる。(耐用年数の経過)
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。
特記事項に記入した状況の写真	

①施設の概要

No.	39	財産台帳No.	171		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設	
施設名	吹上保養センター		建物名	貯水棟	
所在地	吹上				
構造種別	木造		建築年度	平成9年	1997年
所管課	企画商工観光課		延床面積	30.81 m ²	
所管班	商工観光班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.37の吹上保養センター浴場棟へ一括計上						
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	吹上保養センターの貯水棟として使用されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	40	財産台帳No.	299		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設	
施設名	吹上保養センター		建物名	熱交換器室	
所在地	吹上				
構造種別	木造		建築年度	平成22年 2010年	
所管課	企画商工観光課		延床面積	8.82 m ²	
所管班	商工観光班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	

外観
写真なし

②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	ヒートポンプ系の劣化
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.37の吹上保養センター浴場棟へ一括計上						-
	令和2年度						-	
	令和3年度						-	
	令和4年度						-	
	3年間平均						-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	ヒートポンプ熱交換機改修工事	14,300				

④施設の現状と方向性

利用状況	吹上保養センターの熱交換器室(ヒートポンプ)として、使用されている。
施設の状況	ヒートポンプ系統別に計画的にメンテナンスを行う必要がある。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	41	財産台帳No.	300		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設	
施設名	吹上保養センター		建物名	機械室	
所在地	吹上				
構造種別	木造		建築年度	平成22年 2010年	
所管課	企画商工観光課		延床面積	56.37 m ²	
所管班	商工観光班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.37の吹上保養センター浴場棟へ一括計上						
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	吹上保養センターの機械室として、使用されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	42	財産台帳No.	322	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設
施設名	吹上保養センター		建物名	車庫兼物置
所在地	吹上			
構造種別	木造	建築年度	平成9年	1997年
所管課	企画商工観光課	延床面積	68.00 m ²	
所管班	商工観光班	階数	地上	階・地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.37の吹上保養センター浴場棟へ一括計上						-
	令和2年度						-	
	令和3年度						-	
	令和4年度						-	
	3年間平均						-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	吹上保養センターの車庫・物置として、使用されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	43	財産台帳No.	172	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設
施設名	旧白銀荘		建物名	旧白銀荘
所在地	十勝岳温泉地区			
構造種別	木造	建築年度	平成8年 1996年	
所管課	総務課	延床面積	84.66 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

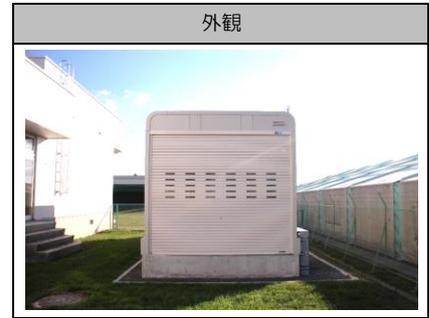
	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	4
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	4
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	4
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	4
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	一部、NTTへ携帯電話基地局設備設置場所として貸付ている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	44	財産台帳No.	284	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設
施設名	社会教育総合センター		建物名	防災用自家発電設備建屋
所在地	緑町1丁目9番4号			
構造種別	鉄骨造	建築年度	令和2年 2020年	
所管課	教育振興課	延床面積	27.18 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入		



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設の工事・修繕履歴(過去3年で50万円以上のものを記載)

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	-	-	-
令和3年度		-	-	-	-	-	-	-
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和2年度	防災用自家発電設備設置工事	5,410				

④施設の現状と方向性

利用状況	社会教育総合センターの自家発電装置が設置されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

3. 学校教育系施設（対象施設数：17）

①施設の概要

No.	45	財産台帳No.	9	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	上富良野小学校		建物名	講堂
所在地	宮町1丁目3番13号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和59年	1984年
所管課	教育振興課	延床面積	1,366.00 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 3階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	講堂の照明に水銀灯を使用
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

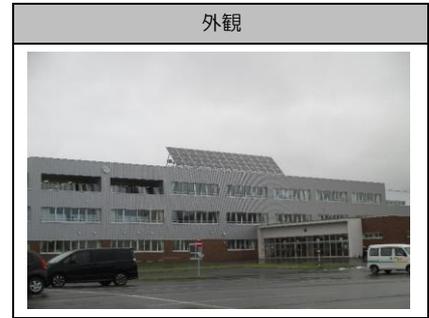
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料		
令和2年度		No.46の上富良野小学校校舎へ一括計上						115		
令和3年度								-	-	122
令和4年度								177	177	151
3年間平均								59	59	129
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)					
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			
		令和5年度	講堂防音機能復旧工事・工事監理	53,702	令和8年度	床ウレタン、ライン引き	2,000			

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野小学校の講堂としての利用をはじめ、夜間は一般開放として地域住民が使用している。 (町内小中学校合算のため、No.45上富良野小学校講堂に、計上する。)
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。 LED化に向け検討が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	46	財産台帳No.	303	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	上富良野小学校		建物名	校舎
所在地	宮町1丁目3番13号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成26年	2014年
所管課	教育振興課	延床面積	6,512.88 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 3階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	令和2年度	7,870	441	676	1,781	2,515	13,283	No.45の上富良野小学校講堂へ一括計上
		令和3年度	8,682	380	604	2,792	3,284	15,742	
		令和4年度	12,216	428	641	2,730	153	16,168	
		3年間平均	9,589	416	640	2,434	1,984	15,064	
		工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和3年度	上富良野小学校空調設備中央監視装置修理	715	令和6年度	空調機設置工事実施設計	4,301		
		令和3年度	上富良野小学校空調中央監視通信装置修繕	2,310	令和7年度	空調機設置工事	75,009		

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野小学校の校舎として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。 LED化に向け検討が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	47	財産台帳No.	305	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	上富良野小学校		建物名	防災資機材倉庫
所在地	宮町1丁目3番13号			
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成26年 2014年
所管課	教育振興課		延床面積	205.04 m ²
所管班	学校教育班		階数	地上 2階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野小学校の物置及び防災用資材倉庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	48	財産台帳No.	312	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	上富良野小学校		建物名	車両格納庫
所在地	宮町1丁目3番13号			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成29年	2017年
所管課	教育振興課	延床面積	27.44 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野小学校の車両格納庫(ホイローダ及び投雪機)として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	49	財産台帳No.	11	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	上富良野西小学校		建物名	校舎
所在地	扇町3丁目			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成12年	2000年
所管課	教育振興課	延床面積	3,385.35 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 3 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	トップコート消失により、ウレタン防水層、絶縁シートの露出
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	講堂の照明に水銀灯を使用
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		2,089	182	312	2,706	399	5,688	-
令和3年度		2,444	207	331	2,939	711	6,632	-
令和4年度		2,880	221	307	2,754	479	6,641	-
3年間平均		2,471	203	317	2,800	530	6,320	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
	令和5年度	校舎防音機能復旧工事・工事監理	87,340	令和6年度	空調機設置工事	32,000		
	令和5年度	高圧電力開閉器改修	609	令和7年度	屋上防水工事	25,000		
				令和7年度	天文台設備オーバーホール及びびり改修	1,000		

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の校舎として使用している。
施設の状況	屋上防水に劣化がみられる。 LED化に向け検討が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	50	財産台帳No.	12	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	上富良野西小学校		建物名	講堂
所在地	扇町3丁目			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和44年	1969年
所管課	教育振興課	延床面積	750.95 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	No.49の上富良野西小学校へ一括計上							No.45の上富良野小学校講堂へ一括計上
	令和2年度						-	-	
	令和3年度						40	40	
	令和4年度						-	-	
	3年間平均						13	13	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和5年度	講堂暖房機器更新	4,070					

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の講堂としての利用をはじめ、夜間は一般開放として地域住民が使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	51	財産台帳No.	13	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	上富良野西小学校		建物名	プール更衣室
所在地	扇町3丁目			
構造種別	コンクリートブロック造	建築年度	平成7年	1995年
所管課	教育振興課	延床面積	53.46 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

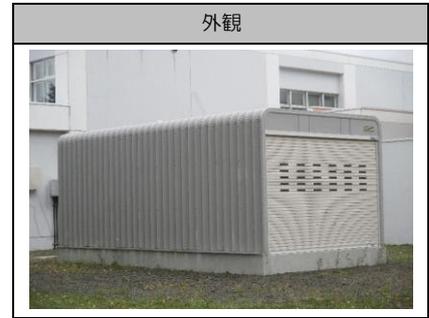
年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	-	-	-
令和3年度		-	-	-	-	-	-	-
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校プールの更衣室として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	現在は使用していないため、施錠し閉鎖している。
今後の方向性	水泳授業については、町内の海洋センタープールを使用しているため今後使用の見込みはないため取壊しを含め検討をする。

①施設の概要

No.	52	財産台帳No.	306	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	上富良野西小学校		建物名	防災用自家発電設備建屋
所在地	扇町3丁目			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成26年 2014年	
所管課	教育振興課	延床面積	22.00 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の自家発電装置が設置されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	53	財産台帳No.	316	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	上富良野西小学校		建物名	車庫
所在地	扇町3丁目			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成9年	1997年
所管課	教育振興課	延床面積	61.00 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上	階・地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	54	財産台帳No.	14	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	東中小学校		建物名	校舎
所在地	東8線北18号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	教育振興課	延床面積	1,837.08 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	窓サッシの劣化
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		1,258	126	87	2,181	295	3,947	-
令和3年度		1,319	88	92	2,918	117	4,534	-
令和4年度		1,627	132	92	2,800	965	5,616	-
3年間平均		1,401	115	90	2,633	459	4,699	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和3年度	キュービクル内機器改修工事	3,630	令和6年度	電気設備改修	7,040	
		令和5年度	高圧ケーブル改修	4,884				
		令和5年度	校舎屋上防水及び屋根塗装改修工事	13,178				

④施設の現状と方向性

利用状況	東中小学校の校舎として使用している。
施設の状況	窓サッシの劣化により冷気が流入するため、対策を検討する。 LED化に向け検討が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	55	財産台帳No.	15	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	東中小学校		建物名	講堂
所在地	東8線北18号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成4年	1992年
所管課	教育振興課	延床面積	715.02 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)			
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料		
経済性	年度	No.54の東中小学校校舎へ一括計上							No.45の上富良野小学校講堂へ一括計上	
	令和2年度							37		37
	令和3年度							-		-
	令和4年度							-		-
	3年間平均							12		12
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)					
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			
					令和7年度	講堂吊り天井改修工事・LED化工事	10,000			
					令和8年度	屋上防水改修工事	10,000			

④施設の現状と方向性

利用状況	東中小学校の講堂としての利用をはじめ、夜間は一般開放として地域住民が使用している。
施設の状況	吊天井のため、今後対策が必要である。 LED化に向け検討が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	56	財産台帳No.	16	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	東中小学校		建物名	物置
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	教育振興課	延床面積	33.00 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	令和2年度	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性

利用状況	東中小学校の物置として使用している。
施設の状況	老朽化はしているが、目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	57	財産台帳No.	22	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	上富良野中学校		建物名	校舎
所在地	旭町1丁目1番5号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成30年 2018年	
所管課	教育振興課	延床面積	5,291.00 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 3階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	渡り廊下屋上にて、ウレタン防水層等の露出
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
年度	令和2年度	3,483	338	481	6,349	379	11,030	-
	令和3年度	3,872	380	536	8,646	654	14,088	-
	令和4年度	4,842	389	540	7,655	1,839	15,265	-
	3年間平均	4,066	369	519	7,550	957	13,461	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和3年度	上富良野中学校玄関屋根屋上防水改修工事	1,595	令和6年度	空調機設置工事	28,765	
		令和4年度	上富良野中学校校舎機械室ファン-修繕	1,037	令和6年度	電気設置抵抗改修工事	1,761	
		令和5年度	講堂渡り廊下屋上防水改修	1,815				

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野中学校の校舎として使用している。
施設の状況	渡り廊下の屋上防水に劣化がみられるが、目立った不具合は見られない。 LED化に向け検討が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	58	財産台帳No.	23	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	上富良野中学校		建物名	講堂
所在地	旭町1丁目1番5号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和56年	1981年
所管課	教育振興課	延床面積	1,509.50 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁上部に亀裂
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)						
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料					
経済性	年度	No.57の上富良野中学校校舎へ一括計上					-	-	No.45の上富良野小学校講堂へ一括計上				
	令和2年度												
	令和3年度											53	53
	令和4年度											66	66
	3年間平均											40	40
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)								
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)						
					令和6年度	床ウレタン塗装	504						
					令和7年度	外壁改修工事	50,000						

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野中学校の講堂としての利用をはじめ、夜間は一般開放として地域住民が使用している。
施設の状況	外壁上部に亀裂等劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	59	財産台帳No.	317	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	上富良野中学校		建物名	プロパン庫
所在地	旭町1丁目1番5号			
構造種別	コンクリートブロック造	建築年度	昭和52年	1977年
所管課	教育振興課	延床面積	9.00 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野中学校のプロパンガス保管庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	60	財産台帳No.	315	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	上富良野中学校		建物名	倉庫
所在地	旭町1丁目1番5号			
構造種別	鉄骨造		建築年度	令和元年 2019年
所管課	教育振興課		延床面積	61.11 m ²
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	令和2年度	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野中学校の物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	61	財産台帳No.	205	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	学校給食センター		建物名	学校給食センター
所在地	向町1丁目1番15号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和54年	1979年
所管課	教育振興課	延床面積	486.00 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁塗装の劣化
		・サッシの劣化状況	窓サッシの劣化
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	調理場床の劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	電話通信設備の不備(電話とFAXで1回線)
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	冷房設備の不備、ボイラー及び蒸気配管の劣化
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		1,473	166	1,440	3,388	360	6,827	-
令和3年度		1,650	151	1,660	4,914	400	8,775	-
令和4年度		2,029	213	1,613	5,342	2,155	11,352	-
3年間平均		1,717	177	1,571	4,548	972	8,985	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	スチームボイラー配管修理	654	令和6年度	窓枠改修	752	
		令和5年度	ボイラー温度調節弁・減圧弁修理	907				

④施設の現状と方向性

利用状況	町内の小学校・中学校・高等学校の給食センターとして利用している。
施設の状況	窓サッシ、外壁塗装、調理場床、ボイラー等の配管に劣化がみられる。 電話回線が1回線のため、業務を行う上で支障が生じる。
今後の方向性	建築後44年が経過し、施設全体的に劣化が進んでいることから更新について検討が必要である。 更新については、沿線市町村との広域連携等について検討する。

4. 供給・処理系施設（対象施設数：5）

①施設の概要

No.	62	財産台帳No.	279	
大分類	供給・処理系施設		中分類	供給・処理系施設
施設名	旭野浄水場		建物名	旭野浄水場
所在地	旭野地区1634番374			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成元 年	1989 年
所管課	建設水道課	延床面積	29.00 m ²	
所管班	上下水道班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	引込開閉器盤の劣化
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内装の剥離
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	2022年ポンプ更新工事

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					計	歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費		
令和2年度		242	-	-	-	320	562	-
令和3年度		133	-	-	-	-	133	-
令和4年度		171	-	-	-	-	171	-
3年間平均		182	-	-	-	107	289	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和2年	旭野飲料水供給施設配水ポンプ更新工事	12,826				

④施設の現状と方向性

利用状況	旭野地区の浄水場として使用している。
施設の状況	設備の老朽化がみられる。 機器には廃盤となっており、故障時の修理が困難となるものがある。
今後の方向性	設備の老朽化が進んでいるので計画的に更新をしていく。 今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	63	財産台帳No.	280	
大分類	供給・処理系施設		中分類	供給・処理系施設
施設名	東中倍本地区飲料供給施設		建物名	東中倍本飲料供給施設浄水場
所在地	東中地区4700番2			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成17年 2005年
所管課	建設水道課		延床面積	4.14 m ²
所管班	上下水道班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	水道事業		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中(倍本)地区の浄水場として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	64	財産台帳No.	281	
大分類	供給・処理系施設		中分類	供給・処理系施設
施設名	清富浄水供給施設		建物名	清富浄水供給施設(取水施設)
所在地	清富地区3747番399			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成15年 2003年	
所管課	建設水道課	延床面積	5.32 m ²	
所管班	上下水道班	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	清富地区の取水施設として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	65	財産台帳No.	282	
大分類	供給・処理系施設		中分類	供給・処理系施設
施設名	清富浄水供給施設		建物名	清富浄水供給施設(浄水場)
所在地	清富地区3747番399			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成15年 2003年	
所管課	建設水道課	延床面積	27.29 m ²	
所管班	上下水道班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		288	258	-	-	-	546	-
令和3年度		282	259	-	-	530	1,071	-
令和4年度		288	261	-	-	297	846	-
3年間平均		286	259	-	-	276	821	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	清富地区の浄水施設として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	66	財産台帳No.	283	
大分類	供給・処理系施設		中分類	供給・処理系施設
施設名	翁浄水場		建物名	翁浄水場
所在地	北海道空知郡上富良野町国有林富良野事業区			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成17年	2005年
所管課	建設水道課	延床面積	13.00 m ²	
所管班	上下水道班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	扉の劣化
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		101	109	-	-	41	251	-
令和3年度		141	109	-	-	-	250	-
令和4年度		75	109	-	-	198	382	-
3年間平均		106	109	-	-	80	294	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	十勝岳地区の浄水場として使用している。
施設の状況	外壁とサッシ(扉)に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

5. 公園（対象施設数：19）

①施設の概要

No.	67	財産台帳No.	133	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	島津公園		建物名	トイレ
所在地	富町1丁目4番			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成7年 1995年	
所管課	建設水道課	延床面積	65.92㎡	
所管班	建築施設班	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	タイルにひび、水切り下部に錆汁
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	スロープのタイルが剥離
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	壁の塗膜が一部剥離やひび割れ
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		195	-	103	-	96	394	-
令和3年度		133	-	104	-	-	237	-
令和4年度		150	-	68	-	135	353	-
3年間平均		159	-	92	-	77	328	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	島津公園駐車場トイレとして、夏場を中心に多くの方に利用されている。
施設の状況	躯体の劣化、タイルの剥離が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	68	財産台帳No.	134	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	みやまち公園		建物名	トイレ
所在地	宮町3丁目11番			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成6年 1994年	
所管課	建設水道課	延床面積	9.75 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	コーキング劣化
		・その他	シャッターレールに錆、利用案内板劣化
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	壁にひび、塗装劣化及び剥離
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	分電盤ケースに錆
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		6	-	17	-	-	23	-
令和3年度		6	-	18	-	21	45	-
令和4年度		6	-	18	-	-	24	-
3年間平均		6	-	18	-	7	31	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	みやまち公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	躯体、塗膜、コーキング及び電気設備に劣化が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	69	財産台帳No.	135	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	北栄公園		建物名	トイレ
所在地	栄町2丁目5番			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成6年 1994年	
所管課	建設水道課	延床面積	9.75 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁タイルにひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	コーキング劣化
		・その他	利用案内板劣化
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内壁にひび
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	分電盤ケースに錆
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		6	-	17	-	-	23	-
令和3年度		6	-	18	-	-	24	-
令和4年度		5	-	18	-	-	23	-
3年間平均		6	-	18	-	-	23	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	北栄公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	躯体、コーキング及び電気設備に劣化が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	70	財産台帳No.	136	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	なかよし公園		建物名	トイレ
所在地	本町3丁目1番			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成7年 1995年	
所管課	建設水道課	延床面積	9.75 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	コーキング劣化
		・その他	シャッターレールに錆、利用案内板劣化
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内壁のひび、塗膜の劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	分電盤ケースに錆
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	16	-	17	-	39	72	-
	令和3年度	17	-	18	-	-	35	-
	令和4年度	16	-	18	-	-	34	-
	3年間平均	16	-	18	-	13	47	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	なかよし公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	躯体、塗膜、コーキング及び電気設備に劣化が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	71	財産台帳No.	137	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	旭広場		建物名	トイレ
所在地	旭町2丁目3番			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成8年 1996年	
所管課	建設水道課	延床面積	9.75 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	タイルに浮きが見られる。
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	コーキング劣化
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内壁のひび、塗膜の劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	令和2年度	6	-	20	-	-	26	-
	令和3年度	15	-	18	-	-	33	-	
	令和4年度	14	-	18	-	-	32	-	
	3年間平均	12	-	19	-	-	30	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			

④施設の現状と方向性

利用状況	旭広場トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	躯体、塗膜及びコーキングに劣化が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	72	財産台帳No.	295	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	しらかば公園		建物名	トイレ
所在地	緑町1丁目5番			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成21年	2009年
所管課	建設水道課	延床面積	9.86㎡	
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内壁のひび
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					計	歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費		
令和2年度		32	-	17	-	7	56	-
令和3年度		28	-	18	-	-	46	-
令和4年度		35	-	18	-	-	53	-
3年間平均		32	-	18	-	2	52	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	しらかば公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	内壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	73	財産台帳No.	302	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	島津公園		建物名	多目的トイレ
所在地	富町1丁目4番			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成24年 2012年	
所管課	建設水道課	延床面積	11.60 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁塗膜の一部が剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.67の島津公園トイレへ一括計上						使用料
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	島津公園内のトイレとして、夏場を中心に多くの方に利用されている。
施設の状況	外壁塗膜及びピクトサインに劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	74	財産台帳No.	174	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	深山峠コミュニティ広場		建物名	トイレ
所在地	西9線北34号			
構造種別	セラミックブロック造	建築年度	昭和61年 1986年	
所管課	建設水道課	延床面積	46.57 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項	
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび、塗膜の剥離	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無		
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)		塗膜の劣化、破風の腐食
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)		
		・サッシの劣化状況		
		・その他		
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	トイレタンクが破損	
		・その他		
	電気設備	・照明の状況		
		・電気設備の状況		
		・昇降設備の状況		
		・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況		
		・空調設備(冷暖房)の状況		
		・消防設備の状況		
		・その他		

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	令和2年度	196	-	48	-	113	357	-
	令和3年度	245	-	64	133	10	452	-	
	令和4年度	277	-	71	177	20	545	-	
	3年間平均	239	-	61	103	48	451	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			

④施設の現状と方向性

利用状況	深山峠コミュニティ広場のトイレとして、夏場を中心に多くの観光客に利用されている。
施設の状況	屋根、外壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	75	財産台帳No.	175	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	草分コミュニティ広場		建物名	トイレ
所在地	西3線北28号			
構造種別	木造	建築年度	平成3年 1991年	
所管課	教育振興課	延床面積	9.45 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	草分パークゴルフ場の利用者が使用している。 草分住民会へ管理委託している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。 トイレの洋式化について検討が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	76	財産台帳No.	176	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	東中コミュニティ広場		建物名	トイレ
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造	建築年度	平成2年 1990年	
所管課	教育振興課	延床面積	3.22 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中パークゴルフ場の利用者が使用している。 東中住民会へ管理委託している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	77	財産台帳No.	177	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	富原コミュニティ広場		建物名	トイレ
所在地	東3線北23号			
構造種別	木造	建築年度	平成3年 1991年	
所管課	教育振興課	延床面積	8.10 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	主に地域住民会が利用している。 富原住民会へ管理委託している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。(あまり使用されていない状況)
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	78	財産台帳No.	178	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	日東コミュニティ広場		建物名	トイレ
所在地	本町6丁目			
構造種別	木造	建築年度	平成8年 1996年	
所管課	教育振興課	延床面積	5.04 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	15	-	-	15	-
	令和2年度	-	-	18	-	-	18	-
	令和3年度	-	-	18	-	-	18	-
	令和4年度	-	-	17	-	-	17	-
	3年間平均	-	-	17	-	-	17	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	ゲートボール場利用者が使用している。 高齢者事業団へ管理委託している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	79	財産台帳No.	201	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	運動公園		建物名	トイレ
所在地	丘町1丁目2番39号			
構造種別	木造	建築年度	平成7年 1995年	
所管課	教育振興課	延床面積	45.35 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和2年度		60	-	7	-	-	67	-	
令和3年度		75	-	9	-	-	84	-	
令和4年度		75	-	9	-	-	84	-	
3年間平均		70	-	8	-	-	78	-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性

利用状況	運動公園利用者(少年団・部活動等)が使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	80	財産台帳No.	304	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	運動公園		建物名	テニスコート横トイレ
所在地	丘町1丁目			
構造種別	木造		建築年度	平成26年 2014年
所管課	教育振興課		延床面積	10.64 m ²
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	令和2年度	13	-	7	-	-	20	-
	令和3年度	11	-	9	-	-	20	-	
	令和4年度	19	-	9	-	-	28	-	
	3年間平均	14	-	8	-	-	23	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	テニスコート利用者が使用している。 テニスコート改修に伴い、利用者が増加傾向にある。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	81	財産台帳No.	319	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	にしまち公園		建物名	トイレ
所在地	西町3丁目4番			
構造種別	セラミックブロック造	建築年度	昭和56年 1981年	
所管課	建設水道課	延床面積	5.94 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項	
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根塗装劣化、セラミックブロックにひび	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無		
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)		
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)		
		・サッシの劣化状況		窓の木枠劣化
		・その他		
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	天窓の錆、塗膜の剥離	
		・その他		
	電気設備	・照明の状況		
		・電気設備の状況		
		・昇降設備の状況		
		・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況		
		・空調設備(冷暖房)の状況		
		・消防設備の状況		
		・その他		換気フード破損

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		42	-	17	-	-	59	-
令和3年度		69	-	18	-	-	87	-
令和4年度		87	-	18	-	-	105	-
3年間平均		66	-	18	-	-	84	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	にしまち公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	屋根、セラミックブロック及び内装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	82	財産台帳No.	320	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	中央公園		建物名	トイレ
所在地	中町3丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	平成12年 2000年	
所管課	建設水道課	延床面積	28.55 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項	
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁塗膜の剥離やひび、木部の劣化	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無		
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)		塗膜の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)		
		・サッシの劣化状況		
		・その他		
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	身障者WC～建具に凹み 女子WC ～建具開閉時の不具合(全閉しない)	
		・その他		
	電気設備	・照明の状況	コンセントカバーの破損	
		・電気設備の状況		
		・昇降設備の状況		
		・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況		
		・空調設備(冷暖房)の状況		
		・消防設備の状況		
		・その他		

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		23	-	17	-	-	40	-
令和3年度		22	-	18	-	-	40	-
令和4年度		26	-	19	-	-	45	-
3年間平均		24	-	18	-	-	42	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和7年度	屋根・壁塗装改修工事	4,200	

④施設の現状と方向性

利用状況	中央公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	外壁及び屋根塗膜、木部に劣化がみられる。建具に不具合が見られる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	83	財産台帳No.	321	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	中央コミュニティ広場		建物名	トイレ
所在地	本町3丁目			
構造種別	セラミックブロック造	建築年度	昭和59年 1984年	
所管課	建設水道課	延床面積	28.99 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	セラミックブロックの割れ、モルタル目地の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	天井材の目地空き
		・その他	ガラスブロックの破損(男子WC)
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	令和2年度	186	-	28	-	-	214	-
	令和3年度	238	-	32	-	-	270	-	
	令和4年度	263	-	26	-	-	289	-	
	3年間平均	229	-	29	-	-	258	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			

④施設の現状と方向性

利用状況	中央コミュニティ広場のトイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	セラミックブロックに劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	84	財産台帳No.	323	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	運動公園		建物名	更衣室
所在地	丘町1丁目			
構造種別	コンクリートブロック造	建築年度	昭和52年	1977年
所管課	教育振興課	延床面積	42.00 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上	階・地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.80の運動公園テニスコート横トイレへ一括計上						
	令和2年度							
	令和3年度							
	令和4年度							
	3年間平均							
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	テニスコート利用者が使用している。 冬期間は物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	85	財産台帳No.	324	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	運動公園		建物名	物置
所在地	丘町1丁目			
構造種別	コンクリートブロック造	建築年度	昭和52年	1977年
所管課	教育振興課	延床面積	4.00 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上	階・地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.80の運動公園テニスコート横トイレへ一括計上						
	令和2年度							
	令和3年度							
	令和4年度							
	3年間平均							
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	テニスコート整備用品を保管している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

6. 産業系施設（対象施設数：4）

①施設の概要

No.	86	財産台帳No.	167	
大分類	産業系施設		中分類	産業系施設
施設名	セントラルプラザ		建物名	セントラルプラザ
所在地	中町1丁目1番8号			
構造種別	鉄筋鉄骨コンクリート造	建築年度	平成2年	1990年
所管課	企画商工観光課	延床面積	1,217.89 m ²	
所管班	商工観光班	階数	地上 3 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋上防水シート内への浸水、屋上のひび割れ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	屋上から休養室への漏水
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁タイルの剥離
		・サッシの劣化状況	
		・その他	玄関天井の剥離、
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	水漏れの跡
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	パイプの詰まり
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		1,326	17	93	1,225	125	2,786	3
令和3年度		1,252	16	72	1,402	134	2,876	20
令和4年度		1,378	16	83	1,387	215	3,079	28
3年間平均		1,319	16	83	1,338	158	2,914	17
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和7年度	外壁工事	60,000	
					令和8年度	屋上防水工事	20,000	
					令和9年度	外構工事	10,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	商工業者及び地域住民の集会、学習施設として多くの住民に利用されている。
施設の状況	屋上防水シート内への浸水、外壁タイルの劣化、煙突の破損がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	87	財産台帳No.	180	
大分類	産業系施設		中分類	産業系施設
施設名	農産物加工実習施設		建物名	農産物加工実習施設
所在地	丘町4丁目			
構造種別	木造	建築年度	昭和44年	1969年
所管課	農業振興課	延床面積	215.30 m ²	
所管班	農業振興班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離、割れ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況	サッシの劣化
		(剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
・その他			
機能性	室内性能	・内装の劣化状況	天井、壁、床の劣化
		(天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度	482	-	60	382	8	932	198
令和3年度	495	-	46	285	397	1,223	300
令和4年度	523	-	54	271	181	1,029	198
3年間平均	500	-	53	313	195	1,061	232
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	農産物加工施設として、多くの住民に利用されている。
施設の状況	外壁、内装、サッシに劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	88	財産台帳No.	182	
大分類	産業系施設		中分類	産業系施設
施設名	静修農業構造改善センター		建物名	静修農業構造改善センター
所在地	西12線北31号			
構造種別	木造	建築年度	平成元 年	1989 年
所管課	農業振興課	延床面積	111.37 m ²	
所管班	農業振興班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離、ひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	クロスの破れ
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	令和2年度	88	-	20	13	-	121	-
	令和3年度	75	-	20	14	-	109	-	
	令和4年度	87	-	20	20	312	439	-	
	3年間平均	83	-	20	16	104	223	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			

④施設の現状と方向性

利用状況	静修地区の研修、集会施設として使用されている。
施設の状況	外壁、内壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	89	財産台帳No.	183
大分類	産業系施設		中分類 産業系施設
施設名	島津ふれあいセンター		建物名 島津ふれあいセンター
所在地	基線北23号		
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成2年 1990年
所管課	農業振興課	延床面積	338.80 m ²
所管班	農業振興班	階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内壁のひび、剥離
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		330	39	20	82	-	471	-
令和3年度		338	38	20	81	181	658	-
令和4年度		312		20	77	-	409	-
3年間平均		327	26	20	80	60	513	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	島津地区の研修、集会施設として使用されている。
施設の状況	内壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

7. 社会教育系施設（対象施設数：3）

①施設の概要

No.	90	財産台帳No.	186	
大分類	社会教育系施設		中分類	社会教育施設
施設名	郷土館		建物名	郷土館
所在地	富町1丁目3番30号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和52年	1977年
所管課	教育振興課	延床面積	472.87㎡	
所管班	社会教育班	階数	地上 2階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					計	歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費		
令和2年度		203	-	-	-	22	225	-
令和3年度		221	-	-	-	-	221	-
令和4年度		303	-	-	-	27	330	-
3年間平均		242	-	-	-	16	259	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和5年度	リニューアル改修工事	2,962	令和6年度	床改修外	5,411	
		令和5年度	暖房設置工事	1,650	令和10年度	屋根・外壁改修	12,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野町の歴史資料等展示している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	ジオパークの拠点施設としての利用も見込まれる。 今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	91	財産台帳No.	187	
大分類	社会教育系施設		中分類	社会教育施設
施設名	開拓記念館		建物名	開拓記念館
所在地	西3線北28号			
構造種別	木造	建築年度	平成9年	1997年
所管課	教育振興課	延床面積	194.93 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		119	-	12	-	-	131	-
令和3年度		119	-	12	-	119	250	-
令和4年度		150	-	12	-	5	167	-
3年間平均		129	-	12	-	41	183	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和7年度	外壁塗装	1,573	
					令和9年度	屋根塗装	1,200	

④施設の現状と方向性

利用状況	十勝岳の噴火資料等展示している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	92	財産台帳No.	213	
大分類	社会教育系施設		中分類	社会教育施設
施設名	郷土芸能資料館		建物名	郷土芸能資料館
所在地	大町1丁目			
構造種別	鉄筋鉄骨コンクリート造		建築年度	平成11年 1999年
所管課	企画商工観光課		延床面積	483.67㎡
所管班	商工観光班		階数	地上 2階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	右外壁の破損
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	内壁と床のつなぎ目から雨水の流入
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	照明器具の故障
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		153	-	22	-	12	187	-
令和3年度		178	-	23	-	13	214	-
令和4年度		146	-	23	-	-	169	-
3年間平均		159	-	23	-	8	190	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	郷土芸能を中心とした、資料館として使用している。
施設の状況	外壁と基礎の間から雨水の漏水がみられる。 照明機器の劣化がみられる。 右外壁の破損がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

8. 市民文化系施設（対象施設数：17）

①施設の概要

No.	93	財産台帳No.	138	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	しらかば会館		建物名	しらかば会館
所在地	緑町2丁目1番8号			
構造種別	木造	建築年度	昭和62年	1987年
所管課	町民生活課	延床面積	68.04 m ²	
所管班	自治推進班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	-	-	-
令和3年度		-	-	-	-	-	-	-
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	しらかば会館として地域住民の集会施設として使用している。 令和3年度より、維持管理費(灯油代・電気料・ガス料金・上下水道料)について過去の3年間の平均額の30%を交付金として支出している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	94	財産台帳No.	139	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	丘町会館		建物名	丘町会館
所在地	丘町1丁目2番21号			
構造種別	木造	建築年度	昭和63年	1988年
所管課	町民生活課	延床面積	72.90 m ²	
所管班	自治推進班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	令和2年度	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性

利用状況	丘町会館として地域住民の集会施設として使用している。 令和3年度より、維持管理費(灯油代・電気料・ガス料金・上下水道料)について過去の3年間の平均額の30%を交付金として支出している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	95	財産台帳No.	140	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	宮町会館		建物名	宮町会館
所在地	宮町			
構造種別	木造	建築年度	平成元 年	1989 年
所管課	町民生活課	延床面積	99.63 m ²	
所管班	自治推進班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	宮町会館として地域住民の集会施設として使用している。 令和3年度より、維持管理費(灯油代・電気料・ガス料金・上下水道料)について過去の3年間の平均額の30%を交付金として支出している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	96	財産台帳No.	143	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	あすなろ集会所		建物名	あすなろ集会所
所在地	扇町1丁目2番			
構造種別	セラミックブロック造	建築年度	昭和53年	1978年
所管課	町民生活課	延床面積	95.26 m ²	
所管班	生活環境班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床板材表面が経年により保護膜が剥がれている。
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	59	59	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	20	20	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	あすなろ集会所として、近隣住民の集会施設地として使用している。
施設の状況	管理は住民会に委託。現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	97	財産台帳No.	144	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	住吉集会施設		建物名	住吉集会施設
所在地	西町2丁目2番			
構造種別	コンクリートブロック造	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	町民生活課	延床面積	95.26 m ²	
所管班	生活環境班	階数	地上 1 階	・ 地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・ 屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・ 屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・ 屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・ 外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・ サッシの劣化状況	
		・ その他	
機能性	室内性能	・ 内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・ その他	
	電気設備	・ 照明の状況	
		・ 電気設備の状況	
		・ 昇降設備の状況	
		・ その他	
	機械設備	・ 給排水設備の状況	
		・ 空調設備(冷暖房)の状況	
		・ 消防設備の状況	
		・ その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性

利用状況	住吉集会所として、近隣住民の集会施設として使用している。
施設の状況	管理は住民会に委託。現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	98	財産台帳No.	153	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	東明会館		建物名	東明会館
所在地	東町5丁目1番3号			
構造種別	木造		建築年度	平成13年 2001年
所管課	町民生活課		延床面積	131.22 m ²
所管班	自治推進班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	6	6	-
	3年間平均	-	-	-	-	2	2	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	屋根・外壁改修工事	2,662				

④施設の現状と方向性

利用状況	東明会館として地域住民の集会施設として使用している。 令和3年度より、維持管理費(灯油代・電気料・ガス料金・上下水道料)について過去の3年間の平均額の30%を交付金として支出している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	99	財産台帳No.	159	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	江幌寿の家		建物名	江幌寿の家
所在地	西9線北29号			
構造種別	木造	建築年度	昭和50年 1975年	
所管課	教育振興課	延床面積	160.38 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	基礎部分のひび
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	建具等の劣化
		・その他	バリアフリー化の検討
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		49	31	20	14	105	219	-
令和3年度		45	7	20	39	41	152	-
令和4年度		48	-	20	-	-	68	-
3年間平均		47	12	20	17	48	146	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和2年度	屋根・外壁改修工事	2,200				
		令和4年度	窓枠サッシ取替等工事	1,166				

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会所として利用されている。 分館補助金により江幌住民会が管理している。
施設の状況	基礎、建具に劣化がみられる。 地域住民からバリアフリー化(手摺りの設置)について検討の必要がある。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	100	財産台帳No.	191	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	東中会館		建物名	東中会館
所在地	東8線北18号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和51年	1976年
所管課	教育振興課	延床面積	539.00 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	トイレ窓枠コーキングの劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	男女トイレ壁紙の剥がれ
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		275	-	20	130	-	425	65
令和3年度		315	-	21	127	-	463	114
令和4年度		392	-	20	166	-	578	47
3年間平均		327	-	20	141	-	489	75
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会所として利用されている。 分館補助金により東中住民会が管理している。
施設の状況	建具のコーキングと内壁クロスに劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	101	財産台帳No.	161	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	日新寿の家		建物名	日新寿の家
所在地	日新			
構造種別	木造	建築年度	昭和54年	1979年
所管課	教育振興課	延床面積	150.21 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	塗装の劣化・剥離
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	令和2年度	71	-	-	2	-	73	-
	令和3年度	81	-	-	32	-	113	-	
	令和4年度	85	-	-	41	-	126	-	
	3年間平均	79	-	-	25	-	104	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	
					令和7年度	外壁塗装		1,100	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会所として利用されている。 分館補助金により日新住民会が管理している。
施設の状況	屋根・外壁の塗装劣化の劣化がみられる。 住民会でできる範囲で、屋根、外壁等の塗装を行っている。
今後の方向性	令和4年度の修繕要望で玄関の改修があがったため、令和5年度に実施予定。

①施設の概要

No.	102	財産台帳No.	162	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	旭野寿の家		建物名	旭野寿の家
所在地	十人牧場			
構造種別	木造	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	教育振興課	延床面積	153.90 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	全体的にトタンの経年劣化あり 塗装の劣化 塗装の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		52	-	20	4	7	83	-
令和3年度		52	-	20	2	30	104	-
令和4年度		59	-	20	26	36	141	-
3年間平均		54	-	20	11	24	109	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会所として利用されている。 分館補助金により旭野住民会が管理している。
施設の状況	屋根、外壁塗装の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	103	財産台帳No.	192
大分類	市民文化系施設		中分類 市民文化施設
施設名	日東会館		建物名 日東会館
所在地	本町6丁目		
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和57年 1982年
所管課	教育振興課	延床面積	347.00 m ²
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	令和2年度	99	-	35	25	-	159	3
	令和3年度	117	-	36	20	69	242	-	
	令和4年度	113	-	36	27	9	185	-	
	3年間平均	110	-	36	24	26	195	1	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会所として利用されている。 分館補助金により日の出住民会が管理している。
施設の状況	外壁塗装の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	104	財産台帳No.	193
大分類	市民文化系施設		中分類 市民文化施設
施設名	富原コミュニティセンター		建物名 富原コミュニティセンター
所在地	東3線北23号		
構造種別	木造	建築年度	平成5年 1993年
所管課	教育振興課	延床面積	174.15 m ²
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
令和2年度		115	29	20	10	28	202	-	
令和3年度		104	-	20	9	16	149	-	
令和4年度		140	-	21	54	66	281	-	
3年間平均		120	10	20	24	37	211	-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和5年度	屋根葺替・玄関ポーチ修理	4,565					

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会所として利用されている。 分館補助金により富原住民会が管理している。
施設の状況	塗装の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	105	財産台帳No.	194	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	江花地区コミュニティセンター		建物名	江花地区コミュニティセンター
所在地	西5線北23号			
構造種別	木造	建築年度	平成15年 2003年	
所管課	教育振興課	延床面積	140.13 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		64	-	20	45	-	129	-
令和3年度		66	-	20	67	57	210	-
令和4年度		78	-	20	56	-	154	-
3年間平均		69	-	20	56	19	164	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和5年度	外壁改修及び屋根塗装	4,675				
		令和5年度	上記に追加(街灯修理)	149				

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会所として利用されている。 分館補助金により江花住民会が管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	106	財産台帳No.	296	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	里仁会館		建物名	里仁会館
所在地	西11線北36号			
構造種別	木造	建築年度	平成21年 2009年	
所管課	教育振興課	延床面積	149.06 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		103	-	21	17	-	141	-
令和3年度		99	-	20	17	61	197	-
令和4年度		115	-	20	15	60	210	-
3年間平均		106	-	20	16	40	183	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会所として利用されている。 分館補助金により里仁住民会が管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	107	財産台帳No.	184	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	公民館		建物名	公民館(大ホール除く)
所在地	富町1丁目3番25号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和46年	1971年
所管課	教育振興課	延床面積	1,279.38 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 2 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設の工事・修繕履歴(過去3年で50万円以上のものを記載)

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
年度								
令和2年度	1,175	138	111	1,070	520	3,014	249	
令和3年度	1,278	134	120	1,514	451	3,497	421	
令和4年度	1,632	132	126	1,267	1,245	4,402	249	
3年間平均	1,362	135	119	1,284	739	3,638	306	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	窓サッシ取付	631	令和6年度	屋上防水	9,801	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設及び図書館として、多くの町民に利用されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	108	財産台帳No.	185	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	公民館		建物名	大ホール(青少年会館)
所在地	富町1丁目3番25号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和46年	1971年
所管課	教育振興課	延床面積	429.66 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 2 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装の劣化、外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	暖房機：メーカーの修理ができないので故障したら買い替えが必要
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設の工事・修繕履歴(過去3年で50万円以上のものを記載)

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
令和2年度	No.107の公民館(大ホール除く)へ一括計上						
令和3年度							
令和4年度							
3年間平均							
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)
					令和7年度	屋上防水	24,140
					令和7年度	外壁塗装	10,000

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設、軽スポーツ場として利用されている。
施設の状況	施設の断熱性能が低下しており、設置している暖房機だけでは室温をあげるのに時間がかかる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	109	財産台帳No.	310	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	公民館		建物名	防災用自家発電設備建屋
所在地	富町1丁目3番25号			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成26年 2014年	
所管課	教育振興課	延床面積	18.00 m ²	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設の工事・修繕履歴(過去3年で50万円以上のものを記載)

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	-	-	-
令和3年度		-	-	-	-	-	-	-
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	公民館の自家発電装置が設置されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

9. 保健・福祉系施設（対象施設数：8）

①施設の概要

No.	110	財産台帳No.	163	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	高齢福祉施設
施設名	上富良野町ラバンダーハイツ		建物名	特別養護老人ホーム
所在地	西1線北24号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和59年	1984年
所管課	ラバンダーハイツ	延床面積	1,695.20 m ²	
所管班	-	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	ラバンダーハイツ事業特別会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	消火栓管理棟の屋根塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	コーキング劣化
		・その他	積雪による屋根の潰れ
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	クロス、床の劣化、障子窓の劣化
		・その他	流し台の劣化、暖房操作ユニット故障、パネルヒーターサーモバルブの劣化、パネルヒーターの管詰まり
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	非常用発電設備が無く、停電などの災害時の対応について検討が必要
	機械設備	・給排水設備の状況	給排水設備の劣化
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		3,581	506	3,446	9,005	3,077	19,615	-
令和3年度		3,849	558	3,093	11,660	1,858	21,018	-
令和4年度		5,056	533	3,288	10,763	2,927	22,567	-
3年間平均		4,162	532	3,276	10,476	2,621	21,067	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和2年度	温水暖房機更新工事ほか	22,187	令和6年度	暖房操作ユニット及びサーモ交換	3,234	
		令和3年度	居室排気ファン更新工事ほか	2,700	令和6年度	温水暖房機及び窓サッシ修理	1,000	
		令和4年度	ボイラー室給湯用気水分離器修理	504	令和7年度	施設改修(消火栓管理棟屋根塗装)	1,000	
		令和4年度	床暖房配管高圧洗浄	869	令和8年度	施設改修(ホール屋根修理)	1,000	
		令和4年度	Wi-Fi整備工事(介護ロボット導入支援事業)	1,980	令和9年度	居室流し台改修	3,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	特別養護老人ホームとして、多くの町民に利用されている。
施設の状況	内装、入居部屋の洗面台、内窓のレール劣化、パネルヒーターサーモバルブの劣化(固着)給排水設備と併設する施設管理用倉庫の屋根などに経年劣化が見られる。(屋根が潰れている)非常用発電設備が無いため、停電時の設備稼働について検討が必要。(ポータブル発電機を配置)
今後の方向性	給排水設備の劣化が進んでおり、改修には多額の費用が見込まれる。(暖房操作ユニット交換、パネルヒーターの管の高圧洗浄)建築後39年が経過しており、引き続き最低10年間以上の施設維持が必要であり、給排水、暖房設備、非常用発電設備の更新や修繕が必要である。

①施設の概要

No.	111	財産台帳No.	164	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	高齢福祉施設
施設名	上富良野町ラバンダーハイツ		建物名	デイサービスセンター
所在地	西1線北24号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成3年	1991年
所管課	ラバンダーハイツ	延床面積	330.76 m ²	
所管班	-	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	ラバンダーハイツ事業特別会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根塗装の劣化 渡り廊下等の屋上防水劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	非常用発電設備が無く、停電などの災害時の対応について検討が必要
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
令和2年度		No.110の特別養護老人ホームへ一括計上					-
令和3年度							-
令和4年度							-
3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)
		令和2年度	温水暖房機更新工事	No.110へ一括計上	令和8年度	屋上防水工事	4,620

④施設の現状と方向性

利用状況	デイサービスセンターとして、多くの町民に利用されている。
施設の状況	渡り廊下等の屋上防水に劣化が見られる。 非常用発電設備が無いため、停電時の設備稼働について検討が必要。(ポータブル発電機を配置)
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。 同じデイサービス事業を行う「かみん」は冷房設備を備えていることから暑熱対策の検討が必要である。

①施設の概要

No.	112	財産台帳No.	165	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	高齢福祉施設
施設名	上富良野町ラバンダーハイツ		建物名	短期入所施設（ショートステイ）
所在地	西1線北24号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成10年 1998年	
所管課	ラバンダーハイツ	延床面積	262.24 m ²	
所管班	-	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	ラバンダーハイツ事業特別会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	融雪時期に一部漏水
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根塗装の剥離や錆
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
令和2年度		No.110の特別養護老人ホームへ一括計上					-
令和3年度							-
令和4年度							-
3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)
					令和7年度	屋根塗装改修	3,410

④施設の現状と方向性

利用状況	ショートステイ施設として、多くの町民に利用されている。
施設の状況	屋根、外壁に劣化が見られる。 非常用発電設備が無いため、停電時の設備稼働について検討が必要。(ポータブル発電機を配置)
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	113	財産台帳No.	325	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	高齢福祉施設
施設名	上富良野町ラバンダーハイツ		建物名	スプリンクラー設備ポンプ室
所在地	西1線北24号			
構造種別	コンクリートブロック造	建築年度	平成23年 2011年	
所管課	ラバンダーハイツ	延床面積	32.00 m ²	
所管班	-	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	ラバンダーハイツ事業特別会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根塗装の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1110の特別養護老人ホームへ一括計上						-
	令和2年度						-	
	令和3年度						-	
	令和4年度						-	
	3年間平均						-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和10年度	屋根塗装	1,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	スプリンクラー設備と自家発電設備が設置されている。
施設の状況	屋根塗装の一部に若干の劣化がみられるが、現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	114	財産台帳No.	168	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	保健福祉施設
施設名	保健福祉総合センター		建物名	保健福祉総合センター
所在地	大町2丁目8番4号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成16年	2004年
所管課	保健福祉課	延床面積	3,560.14 m ²	
所管班	福祉対策班	階数	地上 2階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	多目的ホール床の経年劣化
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	経年劣化による高圧機器不良
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

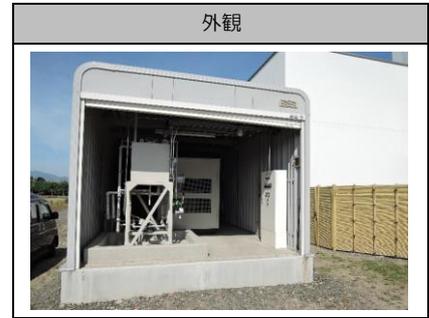
年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		8,613	796	4,946	14,278	6,376	35,009	7,557
令和3年度		9,407	858	4,165	17,134	4,379	35,943	7,714
令和4年度		12,143	869	4,832	19,346	2,336	39,526	8,700
3年間平均		10,054	841	4,648	16,919	4,364	36,826	7,990
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和3年度	温水ヒーター改修設計	2,486				
		令和3年度	チリングユニット修理	597				
		令和4年度	温水ヒーター改修工事	12,760				
		令和4年度	ボイラー膨張タンク取替修理	515				
		令和5年度	温水ヒーター改修工事	13,200				

④施設の現状と方向性

利用状況	保健福祉総合センターとして多くの住民に利用されている。
施設の状況	多目的ホール床が劣化しており、可動席の出し入れの際に不安定となっている。 電気設備の更新の必要がある。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	115	財産台帳No.	309	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	保健福祉施設
施設名	保健福祉総合センター		建物名	防災用自家発電設備建屋
所在地	大町2丁目8番4号			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成26年	2014年
所管課	保健福祉課	延床面積	22.00 m ²	
所管班	福祉対策班	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	保健福祉総合センターの自家発電設備が設置されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	116	財産台帳No.	152	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	幼児・児童施設
施設名	東児童館		建物名	東児童館
所在地	旭町2丁目1番17号			
構造種別	木造		建築年度	昭和57年 1982年
所管課	保健福祉課		延床面積	247.05 m ²
所管班	子育て支援班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床の劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		62	98	35	142	187	524	-
令和3年度		67	82	35	180	788	1,152	1
令和4年度		71	82	35	184	50	422	1
3年間平均		67	87	35	169	342	699	1
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	遊具フェンス外撤去工事	1,078	令和6年度	取壊し	30,316	
					令和6年度	外構工事	73,078	

④施設の現状と方向性

利用状況	東児童館として使用している。 令和6年より子どもセンターとの複合施設竣工されることに伴い取壊される。
施設の状況	床の軋みがみられる。
今後の方向性	子どもセンターとの複合施設を建設中。令和6年4月より新施設で運営。

①施設の概要

No.	117	財産台帳No.	157	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	幼児・児童施設
施設名	子どもセンター		建物名	子どもセンター
所在地	大町3丁目2番22号			
構造種別	セラミックブロック造	建築年度	昭和48年	1973年
所管課	保健福祉課	延床面積	936.00 m ²	
所管班	子どもセンター	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
年度	令和2年度	541	225	87	913	63	1,829	-
	令和3年度	595	215	84	1,009		1,903	-
	令和4年度	109		27	6		142	-
	3年間平均	415	147	66	643	21	1,292	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	解体工事	No.118へ一括計上	令和6年度	外構工事 ※1	73,078	
		令和4年度	建築設計等業務	34,650	※1 東児童館建設敷地に複合施設を建設のため、東児童館へも掲載			
		令和5年度	建設工事	976,646				

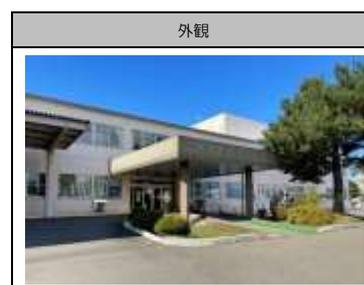
④施設の現状と方向性

利用状況	令和4年4月より社会教育総合センターへ移転により使用無し(食育サロンのみ7月まで使用)
施設の状況	令和4年解体にし、令和6年4月に東児童館と複合施設が竣工。
今後の方向性	令和6年2月に完成し、4月新施設で運営。

10. 医療系施設（対象施設数：2）

①施設の概要

No.	118	財産台帳No.	217	
大分類	医療系施設		中分類	医療施設
施設名	町立病院		建物名	町立病院
所在地	大町3丁目2番15号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和54年	1979年
所管課	町立病院病院	延床面積	3,707.66㎡	
所管班	町立病院病院	階数	地上 2階・地下 階	
会計区分	病院事業会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	塗装に一部剥離、亀裂
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		5,397	999	2,560	12,169	3,218	24,343	-
令和3年度		5,658	1,044	2,528	14,584	316	24,130	-
令和4年度		7,471	1,158	2,463	17,040	2,444	30,576	-
3年間平均		6,175	1,067	2,517	14,598	1,993	26,350	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和3年度	基本設計審査・発注者支援業務	11,836	令和6年度	建設工事等	4,270,477	
		令和4年度	発熱外来採体採取場所成移設補修	792	令和7年度	建設工事等	377,032	
		令和4年度	消防設備等修理	531				
		令和5年度	建設工事等	987,011				

④施設の現状と方向性

利用状況	町立病院として、多くの住民に利用されている。
施設の状況	外壁塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	令和7年度6月の新規病院の開院に向け改築準備を行っている。(令和3年度基本設計、令和4年度実施設計及び施工)令和7年度に取壊し予定。

①施設の概要

No.	119	財産台帳No.	332	
大分類	医療系施設		中分類	医療施設
施設名	町立病院倉庫		建物名	町立病院倉庫
所在地	大町3丁目2番15号			
構造種別	コンクリートブロック造	建築年度	昭和54年	1979年
所管課	病院	延床面積	124.00 m ²	
所管班	-	階数	地上	階・地下 階
会計区分	病院事業会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装に一部剥離、亀裂
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	-	-	-
令和3年度		-	-	-	-	-	-	-
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	町立病院の倉庫として使用している。
施設の状況	外壁塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

11. その他（対象施設数：63）

①施設の概要

No.	120	財産台帳No.	145	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	上富良野町葬斎場		建物名	葬斎場
所在地	西2線北25号			
構造種別	セラミックブロック造	建築年度	昭和49年	1974年
所管課	町民生活課	延床面積	178.20㎡	
所管班	生活環境班	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	照明器具の劣化
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		162	41	47	600	1993	2843	1,204
令和3年度		198	41	72	700	1,672	2683	1,499
令和4年度		194	41	72	471	88	866	1,188
3年間平均		185	41	64	590	1,251	2,131	1,297
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和2年度	1号炉補修工事	3,960				
		令和2年度	2号炉バーナー交換	825				
		令和2年度	2号炉断熱扉本体取替	1,100				
		令和3年度	1号炉バーナー交換	825				
		令和3年度	断熱扉駆動装置取替	847				

④施設の現状と方向性

利用状況	葬斎場として使用している。年間約120件の火葬を実施。トイレが高齢者の利用には不便であり、コロナ流行前から休憩所の利用は減っている。
施設の状況	火葬炉が狭く現在の主流の規格に対応できない。 火葬炉本体に係る装置などの部品供給はなくなり、日常点検を行い運営に支障のないよう管理に努めている。
今後の方向性	令和8年度から、中富良野町西山火葬場の共同利用をすすめ、上富良野葬斎場は用途廃止とする。 用途廃止後は、早期の解体を行うこととし、その後利用を検討する。

①施設の概要

No.	121	財産台帳No.	146	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	小動物焼却施設		建物名	小動物焼却施設
所在地	西2線北25号			
構造種別	軽量鉄骨造	建築年度	昭和60年	1985年
所管課	町民生活課	延床面積	16.60 m ²	
所管班	生活環境班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	令和2年度	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性

利用状況	小動物焼却施設として使用していた。 現在はクリーンセンターで処理をしているため使用していない。
施設の状況	年に2回程度、周辺の草刈りの際に状況を確認している。 トタン屋根は腐食が進行しているが、現在は雨漏りや破損はない。
今後の方向性	今後の方向性(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	122	財産台帳No.	147	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	神社公衆トイレ		建物名	トイレ
所在地	宮町1丁目4番26号			
構造種別	コンクリートブロック造	建築年度	昭和54年	1979年
所管課	町民生活課	延床面積	8.22 m ²	
所管班	生活環境班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	令和2年度	8	-	17	-	-	25	-
	令和3年度	8	-	18	-	-	26	-	
	令和4年度	9	-	18	-	-	27	-	
	3年間平均	8	-	18	-	-	26	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	公衆トイレとして、4月から10月開放している。ドライバー、野球少年団の利用が多い。
施設の状況	高齢者事業団に清掃管理を委託。
今後の方向性	不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	123	財産台帳No.	179	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	十勝岳温泉園地		建物名	トイレ
所在地	吹上			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成5年 1993年
所管課	企画商工観光課		延床面積	41.28 m ²
所管班	商工観光班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁塗装の剥離 塗装の劣化 扉の劣化,手すりの積雪による破損（北海道により取り除き工事済）
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		151	-	87	-	-	238	-
令和3年度		165	-	106	-	-	271	-
令和4年度		151	-	88	-	-	239	-
3年間平均		156	-	94	-	-	249	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	十勝岳温泉のトイレとして、住民及び観光客に利用されている。 旭川建設管理部と管理運営に関する確認書を交わし、修繕等を行っている。
施設の状況	外壁、屋根塗装、扉の劣化がみられる。
今後の方向性	確認書に基づき、適切に管理を行っていく。

①施設の概要

No.	124	財産台帳No.	214	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	自転車駐り場		建物名	自転車駐り場
所在地	中町1丁目1番			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成9年 1997年	
所管課	建設水道課	延床面積	656.68 m ²	
所管班	建築施設班	階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項	
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁材の劣化、タイルの剥離、塗膜剥離、金属板の錆及び腐食	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無		
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)		屋上防水材の亀裂、剥離や劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)		
		・サッシの劣化状況		コーキングの劣化
		・その他		建具枠の腐食
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	鉄骨部材の錆、塗膜剥離	
		・その他		
	電気設備	・照明の状況	金属部材に錆や塗膜剥離	
		・電気設備の状況		
		・昇降設備の状況		
		・その他		時計設備の錆
	機械設備	・給排水設備の状況		
		・空調設備(冷暖房)の状況		
		・消防設備の状況		
		・その他		

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		256	-	3	-	9	268	-
令和3年度		252	-	4	-	-	256	-
令和4年度		209	-	3	-	-	212	-
3年間平均		239	-	3	-	3	245	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和6年度	改修工事実施設計	5,000	
					令和7年度	改修工事	30,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	JR上富良野駅の駐輪場として、学生を中心に利用している。
施設の状況	外壁、防水層、鉄骨部材、電気設備に劣化や腐食がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	125	財産台帳No.	216	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	町立病院看護婦宿舎		建物名	町立病院看護婦宿舎
所在地	大町3丁目2番15号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和54年	1979年
所管課	町立病院病院	延床面積	435.19 m ²	
所管班	町立病院病院	階数	地上 2 階 ・ 地下 階	
会計区分	病院事業会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根塗装の劣化 塗装に一部剥離、亀裂
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		125	-	64	392	780	1,361	-
令和3年度		123	-	65	603	27	818	-
令和4年度		122	-	65	499	126	812	-
3年間平均		123	-	65	498	311	997	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	令和7年新病院開院まで町内児童予防接種会場として使用する。
施設の状況	外壁と屋根の塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。 新病院開院後は病院倉庫として使用予定

①施設の概要

No.	126	財産台帳No.	218	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	町立病院医師住宅		建物名	院内保育所
所在地	大町3丁目2番15号			
構造種別	木造		建築年度	昭和54年 1979年
所管課	町立病院病院		延床面積	169.29 m ²
所管班	町立病院病院		階数	地上 2階 ・ 地下 階
会計区分	病院事業会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装に一部剥離、亀裂
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		138	-	65	154		357	-
令和3年度		90	-	65	99		254	-
令和4年度		76	-	65	97	863	1,101	-
3年間平均		101	-	65	117	288	571	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	屋根補修	572				

④施設の現状と方向性

利用状況	令和2年度まで院内保育所として使用していた。 令和3～7年度まで新病院改築業務に伴う会議室として使用する。
施設の状況	外壁塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	127	財産台帳No.	219	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	町立病院医師住宅		建物名	内科医長住宅
所在地	大町3丁目2番15号			
構造種別	木造		建築年度	昭和54年 1979年
所管課	町立病院病院		延床面積	136.08 m ²
所管班	町立病院病院		階数	地上 2階 ・ 地下 階
会計区分	病院事業会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装に一部剥離、亀裂
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	70	-		70	-
令和3年度		-	-	71	-	13	84	-
令和4年度		-	-	52	-		52	-
3年間平均		-	-	64	-	4	69	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	解体工事費についてはNo.118の建設工事を含む					

④施設の現状と方向性

利用状況	新病院建設のため、令和4年度解体撤去
施設の状況	
今後の方向性	

①施設の概要

No.	128	財産台帳No.	220	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	町立病院医師住宅		建物名	副院長住宅
所在地	大町3丁目2番15号			
構造種別	木造		建築年度	昭和57年 1982年
所管課	町立病院病院		延床面積	139.32 m ²
所管班	町立病院病院		階数	地上 2階 ・ 地下 階
会計区分	病院事業会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装に一部剥離、亀裂
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	31	-	41	-	72	-
	令和2年度	-	31	-	2	-	33	-
	令和3年度	-	31	-	2	-	33	-
	令和4年度	-	31	-	15	-	46	-
	3年間平均	-	31	-	15	-	46	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	屋根修理	572				

④施設の現状と方向性

利用状況	医師住宅として使用している。
施設の状況	外壁塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	129	財産台帳No.	221		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	町立病院医師住宅		建物名	院長住宅	
所在地	大町3丁目2番15号				
構造種別	木造		建築年度	平成3年	1991年
所管課	町立病院病院		延床面積	141.54 m ²	
所管班	町立病院病院		階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	病院事業会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	31	-	150	-	181	-
令和3年度		-	31	-	177	-	208	-
令和4年度		-	31	-	168	-	199	-
3年間平均		-	31	-	165	-	196	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	医師住宅として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	130	財産台帳No.	301	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	町立病院医師住宅		建物名	医師住宅
所在地	大町3丁目2番15号			
構造種別	木造		建築年度	平成23年 2011年
所管課	町立病院病院		延床面積	137.45 m ²
所管班	町立病院病院		階数	地上 2階 ・ 地下 階
会計区分	病院事業会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	72	-	-	-	72	-
令和3年度		-	72	-	-	-	72	-
令和4年度		-	51	-	-	-	51	-
3年間平均		-	65	-	-	-	65	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	医師住宅として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	131	財産台帳No.	222	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	宮町4号
所在地	宮町2丁目1番46号			
構造種別	木造		建築年度	昭和55年 1980年
所管課	教育振興課		延床面積	77.35 m ²
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	令和2年度	-	-	-	-	6	6	214
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-	214
	令和4年度	-	-	-	-	380	380		214
	3年間平均	-	-	-	-	129	129		214
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野小学校の校長住宅として使用している。
施設の状況	令和元年度に外壁等改修を行ったため、目立った不具合は見られない。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	132	財産台帳No.	223	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	宮町7号
所在地	宮町2丁目1番47号			
構造種別	木造		建築年度	昭和62年 1987年
所管課	教育振興課		延床面積	69.25 m ²
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	令和2年度	-	-	-	-	12	12	227
	令和3年度	-	-	-	-	25	25	227	
	令和4年度	-	-	-	-	1	1	227	
	3年間平均	-	-	-	-	13	13	227	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			
	令和2年度	上富良野小学校教頭住宅改修工事	5,445						

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野小学校の教頭住宅として使用している。
施設の状況	令和2年度に外壁等改修を行ったため、目立った不具合は見られない。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	133	財産台帳No.	224	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	宮町8号
所在地	宮町2丁目6番30号			
構造種別	木造		建築年度	平成5年 1993年
所管課	教育振興課		延床面積	83.43 m ²
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	257
	令和3年度	-	-	-	-	15	15	257
	令和4年度	-	-	-	-	28	28	257
	3年間平均	-	-	-	-	14	14	257
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和5年度	屋根塗装・外壁改修	1,925				

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野中学校の校長住宅として使用している。
施設の状況	目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	134	財産台帳No.	225	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町1号
所在地	旭町1丁目3番2号			
構造種別	木造		建築年度	昭和56年 1981年
所管課	教育振興課		延床面積	66.02 m ²
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	令和2年度	-	-	-	-	-	189
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	189
	令和4年度	-	-	-	-	19	19	189
	3年間平均	-	-	-	-	6	6	189
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野中学校の教頭住宅として使用している。
施設の状況	平成30年度に外壁等改修を行ったため、目立った不具合は見られない。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	135	財産台帳No.	238	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町25・26号
所在地	旭町4丁目3番27、28号			
構造種別	木造	建築年度	昭和54年	1979年
所管課	総務課	延床面積	116.64 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	153	153	136
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	136
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	136
	3年間平均	-	-	-	-	51	51	136
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	令和4年度まで放課後支援事業の指導員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	老朽化が進んでいるが、現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	136	財産台帳No.	239	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町27・28号
所在地	旭町4丁目3番29、30号			
構造種別	木造	建築年度	昭和54年	1979年
所管課	総務課	延床面積	116.64 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
			窓の一部にベニヤ板貼り付け
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床の一部が腐敗
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	136
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	45
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	令和4年度まで放課後支援事業の指導員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	137	財産台帳No.	241	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町31・32号
所在地	旭町4丁目3番31、32号			
構造種別	木造	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	総務課	延床面積	116.64 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	若干の経年劣化あり
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	45	45	144
	令和3年度	-	-	-	-	7	7	144
	令和4年度	-	-	-	-	17	17	144
	3年間平均	-	-	-	-	23	23	144
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	令和4年度まで外国語指導助手住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	老朽化が進んでいるが、現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	138	財産台帳No.	242	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町33・34号
所在地	旭町4丁目3番33、34号			
構造種別	木造	建築年度	昭和56年	1981年
所管課	教育振興課	延床面積	116.64 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項	
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	若干の経年劣化あり	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無		
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)		軒天の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)		
		・サッシの劣化状況		
		・その他		
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)		
		・その他		
	電気設備	・照明の状況		
		・電気設備の状況		
		・昇降設備の状況		
		・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況		
		・空調設備(冷暖房)の状況		
		・消防設備の状況		
		・その他		

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	-	-	164
令和3年度		-	-	-	-	33	33	164
令和4年度		-	-	-	-	-	-	164
3年間平均		-	-	-	-	11	11	164
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	外国語指導助手住宅として使用している。
施設の状況	軒天などの劣化がみられる。
今後の方向性	民間住宅を活用し閉鎖を検討する。

①施設の概要

No.	139	財産台帳No.	243	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町35・36号
所在地	旭町4丁目3番35、36号			
構造種別	木造	建築年度	昭和62年	1987年
所管課	教育振興課	延床面積	128.38 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび、剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根材の剥離
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	換気口の破損
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	畳・クロスの劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	-	-	214
令和3年度		-	-	-	-	-	-	214
令和4年度		-	-	-	-	78	78	214
3年間平均		-	-	-	-	26	26	214
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	教員住宅として使用している。
施設の状況	屋根、外装、内装に劣化がみられる。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	140	財産台帳No.	244	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町37・38号
所在地	旭町4丁目3番37、38号			
構造種別	木造	建築年度	平成3年	1991年
所管課	教育振興課	延床面積	140.13㎡	
所管班	学校教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化、軒天にすがもりの跡
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	換気口の破損
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	37号畳・クロスの劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	228
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	228
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	228
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	228
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	令和5年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁、屋根、軒天、内装(畳)に劣化がみられる。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	141	財産台帳No.	248	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	泉町14・15号
所在地	泉町2丁目3番10、11号			
構造種別	木造		建築年度	平成元年 1989年
所管課	教育振興課		延床面積	134.05 m ²
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根の劣化、軒天にすがもりの跡
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況 ・その他	窓サッシの劣化
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	308	308	422
令和3年度		-	-	-	-	-	-	422
令和4年度		-	-	-	-	181	181	422
3年間平均		-	-	-	-	163	163	422
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和4年度	教員住宅屋根塗装工事 (泉町14号・15号)	1,265				

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の校長住宅及び学校教育班アドバイザー住宅として使用している。
施設の状況	外壁、サッシに劣化がみられる。
今後の方向性	継続して住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	142	財産台帳No.	249	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	東中1号
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造	建築年度	昭和57年	1982年
所管課	総務課	延床面積	68.04 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 1 階	・ 地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	サッシの劣化
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床のゆがみ
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	36	36	221
令和3年度		-	-	-	-	226	226	221
令和4年度		-	-	-	-	-	-	221
3年間平均		-	-	-	-	87	87	221
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	令和4年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外装、内装、サッシに劣化がみられる。
今後の方向性	今後の使用方法(売却・取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	143	財産台帳No.	255	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	東中26・27号
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造	建築年度	平成4年	1992年
所管課	教育振興課	延床面積	140.13 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	煙突の折れ
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	55	55	449
令和3年度		-	-	-	-	292	292	449
令和4年度		-	-	-	-	32	32	449
3年間平均		-	-	-	-	126	126	449
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	教員住宅として使用している。
施設の状況	外壁と屋根塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	144	財産台帳No.	293	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	扇町3号
所在地	扇町2丁目			
構造種別	木造	建築年度	平成9年	1997年
所管課	教育振興課	延床面積	79.38 m ²	
所管班	学校教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	3	3	258
令和3年度		-	-	-	-	363	363	258
令和4年度		-	-	-	-	43	43	258
3年間平均		-	-	-	-	136	136	258
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
				令和7年度	屋根塗装・外壁改修	3,000		

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の教頭住宅として使用している。
施設の状況	屋根塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	145	財産台帳No.	298	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	東中9・10号
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造		建築年度	平成12年 2000年
所管課	教育振興課		延床面積	132.84 m ²
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	-	-	538
令和3年度		-	-	-	-	-	-	538
令和4年度		-	-	-	-	38	38	538
3年間平均		-	-	-	-	13	13	538
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中小学校校長住宅(9号)及び教頭住宅(10号)として使用している。
施設の状況	外壁、屋根塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	146	財産台帳No.	17	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧江幌小学校		建物名	校舎
所在地	江幌			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成元 年	1989 年
所管課	総務課	延床面積	584.73 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 1 階	・ 地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	電気設備の劣化
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	114	32	-	-	97	243	2,037
	令和3年度	113	32	-	-	-	145	2,038
	令和4年度	145	32	-	-	-	177	2,061
	3年間平均	124	32	-	-	32	188	2,045
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度より町内業者へ貸付けを行っている。
施設の状況	高圧電気設備の老朽化が指摘されている。
今後の方向性	今後も必要最低限の管理として、「みんなの廃校プロジェクト」や町ホームページを活用し現状売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	147	財産台帳No.	18	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧江幌小学校		建物名	講堂
所在地	江幌			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成元 年 1989 年
所管課	総務課		延床面積	461.81 m ²
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.146の旧江幌小学校校舎へ一括計上						
	令和2年度							
	令和3年度							
	令和4年度							
	3年間平均							
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度より町内業者へ貸付けを行っている。
施設の状況	高圧電気設備の老朽化が指摘されている。
今後の方向性	今後も必要最低限の管理として、「みんなの廃校プロジェクト」や町ホームページを活用し現状売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	148	財産台帳No.	19	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧江幌小		建物名	物置
所在地	江幌			
構造種別	木造	建築年度	昭和60年	1985年
所管課	総務課	延床面積	27.20㎡	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.146の旧江幌小学校校舎へ一括計上						
	令和2年度							
	令和3年度							
	令和4年度							
	3年間平均							
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	現在使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	旧江幌小学校校舎・講堂と合わせた売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	149	財産台帳No.	26	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧東中中学校		建物名	校舎
所在地	東8線北18号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和52年	1977年
所管課	総務課	延床面積	1,402.28 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 2 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	廊下天井の劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	・その他	現在、電気の利用を停止	
機械設備	・給排水設備の状況		
	・空調設備(冷暖房)の状況		
	・消防設備の状況		
	・その他		

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	-	-	-
令和3年度		-	-	-	-	-	-	115
令和4年度		-	-	-	-	-	-	378
3年間平均		-	-	-	-	-	-	164
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	防災備蓄品の一時保管場所として使用している。 また、令和3年12月13日から町内の組合に貸付している。
施設の状況	廊下天井の劣化がみられる。 現在電気の利用を停止していることから、新たに使用する場合は改修が必要。
今後の方向性	今後も必要最低限の管理として、「みんなの廃校プロジェクト」や町ホームページを活用し現状売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	150	財産台帳No.	27	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧東中中学校		建物名	講堂
所在地	東8線北18号			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和52年 1977年
所管課	総務課		延床面積	763.85 m ²
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.149の旧東中中学校校舎へ一括計上						-
	令和2年度							-
	令和3年度							28
	令和4年度							9
	3年間平均							
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	防災備蓄品の一時保管場所として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後必要最低限の管理として、「みんなの廃校プロジェクト」や町ホームページを活用し現状売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	151	財産台帳No.	28	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧東中中学校		建物名	物置
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造	建築年度	昭和60年 1985年	
所管課	総務課	延床面積	24.30 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.149の旧東中中学校校舎へ一括計上						-
	令和2年度							-
	令和3年度							-
	令和4年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中小学校の物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	旧東中中学校校舎・講堂と合わせた売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	152	財産台帳No.	226	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町1・2号
所在地	旭町4丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	昭和49年	1974年
所管課	企画商工観光課	延床面積	116.64㎡	
所管班	企画政策班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	軒天の劣化（折れ）
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	ガラスの割れ
		・その他	窓の一部にベニヤ板貼り付け
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床の一部が腐敗
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	6	6	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	2	2	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成31年度まで移住準備として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	軒天上、床に劣化がみられる。 数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	今後の使用方法（取壊しを含め）について検討する。

①施設の概要

No.	153	財産台帳No.	227	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町3・4号
所在地	旭町4丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	昭和49年	1974年
所管課	企画商工観光課	延床面積	116.64 m ²	
所管班	企画政策班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根の歪み
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	縁側上部に亀裂
		・サッシの劣化状況	
		・その他	窓の一部にベニヤ板貼り付け
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	玄関内戸の劣化、床の一部が腐敗
		・その他	風呂場床の劣化(歪み、ひび割れ)
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成31年度まで移住準備として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	屋根、外壁、建具に劣化がみられる。 数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	154	財産台帳No.	228	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町5・6号
所在地	旭町4丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	昭和50年	1975年
所管課	企画商工観光課	延床面積	116.64㎡	
所管班	企画政策班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	軒天の折れ、ロックボード割れ
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	窓の一部にベニヤ板貼り付け
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床の一部が腐敗
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	-	-	-
令和3年度		-	-	-	-	-	-	-
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成31年度まで移住準備として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁、軒天上、床に劣化がみられる。 数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	155	財産台帳No.	229	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町7・8号
所在地	旭町4丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	昭和49年	1974年
所管課	企画商工観光課	延床面積	97.20㎡	
所管班	企画政策班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび、割れ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	ガラスの割れ
		・その他	窓の一部にベニヤ板貼り付け
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床の劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成31年度まで移住準備として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁、サッシ、床に劣化がみられる。 数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	156	財産台帳No.	230	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町9・10号
所在地	旭町4丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	昭和50年	1975年
所管課	企画商工観光課	延床面積	97.20㎡	
所管班	企画政策班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	ガラスの割れ
		・その他	窓の一部にベニヤ板貼り付け
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	-	-	-
令和3年度		-	-	-	-	-	-	-
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成31年度まで移住準備として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁とサッシに劣化がみられる。 数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	157	財産台帳No.	233	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町15・16号
所在地	旭町4丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	昭和51年	1976年
所管課	総務課	延床面積	116.64 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび、塗装の剥がれ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床の一部が腐敗
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		2	34	5	-	-	41	-
令和3年度		-	-	-	-	-	-	-
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		1	11	2	-	-	14	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成31年度までお試し暮らし住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁に劣化がみられる。 数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	158	財産台帳No.	236	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町21・22号
所在地	旭町4丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	昭和53年	1978年
所管課	総務課	延床面積	116.64 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の割れ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	基礎モルタルの浮き
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床の一部が腐敗
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		5	34	3	-	-	42	-
令和3年度		-	-	-	-	-	-	-
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		2	11	1	-	-	14	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成31年度までお試し暮らし住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁と基礎のモルタルに劣化がみられる。 数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	159	財産台帳No.	237	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町23・24号
所在地	旭町4丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	昭和53年 1978年	
所管課	総務課	延床面積	116.64 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
		玄関、窓にベニヤ板貼り付け	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	160	財産台帳No.	240	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町29・30号
所在地	旭町4丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	昭和54年	1979年
所管課	総務課	延床面積	116.64 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	玄関、窓にベニヤ板貼り付け
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	161	財産台帳No.	245	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	泉町11・12号
所在地	泉町			
構造種別	木造	建築年度	昭和50年 1975年	
所管課	総務課	延床面積	102.06 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	162	財産台帳No.	247	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	泉町13号
所在地	泉町			
構造種別	木造	建築年度	昭和58年	1983年
所管課	総務課	延床面積	74.92 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓、玄関にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	163	財産台帳No.	250	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	東中22・23号
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造	建築年度	昭和63年	1988年
所管課	総務課	延床面積	128.38㎡	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	164	財産台帳No.	251	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	東中19号
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造		建築年度	昭和54年 1979年
所管課	企画商工観光課		延床面積	73.30 m ²
所管班	企画政策班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁の剥離
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	-	-	182
令和3年度		-	-	-	-	90	-	182
令和4年度		-	-	-	-	7	-	182
3年間平均		-	-	-	-	32	-	182
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中コミュニティ住宅として使用している。
施設の状況	外壁、屋根塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	165	財産台帳No.	252	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	東中20号
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造		建築年度	昭和54年 1979年
所管課	企画商工観光課		延床面積	66.82 m ²
所管班	企画政策班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	天井の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	軒天ロックボード崩れ
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁材の浮き
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	経年による劣化
		・空調設備(冷暖房)の状況	経年による劣化
		・消防設備の状況	
		・その他	経年による劣化

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	-	-	-
令和3年度		-	-	-	-	-	-	-
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中コミュニティ住宅として使用している。現在入居なし。
施設の状況	外壁、屋根、に劣化がみられる。 特に給排水設備が、数年利用が無いので相当の劣化が予想される。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	166	財産台帳No.	253	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	東中21号
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造	建築年度	昭和55年 1980年	
所管課	総務課	延床面積	73.30㎡	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	-	-	-
令和3年度		-	-	-	-	-	-	-
令和4年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	167	財産台帳No.	254	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	東中24・25号
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造		建築年度	平成2年 1990年
所管課	企画商工観光課		延床面積	134.05 m ²
所管班	企画政策班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび、コーキングの劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	未入居期間が長いため使用できるか不明
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
令和2年度		-	-	-	-	25	25	218
令和3年度		-	-	-	-	-	-	218
令和4年度		-	-	-	-	-	-	218
3年間平均		-	-	-	-	8	8	218
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中コミュニティ住宅として1戸(25号)使用している。1戸(24号)は入居なし
施設の状況	外壁に劣化がみられる。 特に給排水設備が、数年利用が無いので相当の劣化が予想される。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	168	財産台帳No.	258	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	江幌1号
所在地	西9線北29号			
構造種別	木造	建築年度	昭和58年	1983年
所管課	総務課	延床面積	65.20㎡	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成26年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	旧江幌小学校校舎・講堂と合わせた売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	169	財産台帳No.	259	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	江幌6号
所在地	西9線北29号			
構造種別	木造	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	総務課	延床面積	73.30㎡	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成26年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	旧江幌小学校校舎・講堂と合わせた売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	170	財産台帳No.	260	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	清富1号
所在地	清富			
構造種別	木造		建築年度	昭和48年 1973年
所管課	企画商工観光課		延床面積	63.99 m ²
所管班	企画政策班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	軒天井ロックボードの折れ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	75
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	75
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	75
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	75
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	75
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	清富コミュニティ住宅として使用している。
施設の状況	軒天上、基礎部分の劣化がみられる。
今後の方向性	今後修繕等の対策を行わないことで、居住者から了解を得ている。

①施設の概要

No.	171	財産台帳No.	261	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	清富2号
所在地	清富			
構造種別	木造	建築年度	昭和35年	1960年
所管課	総務課	延床面積	64.60㎡	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成17年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	172	財産台帳No.	263	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	清富4号
所在地	清富			
構造種別	木造	建築年度	昭和53年 1978年	
所管課	総務課	延床面積	66.82 m ²	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成17年度まで教員住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	数年利用実績が無く、老朽化が進んでいることから窓にベニヤを張り対応している。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	173	財産台帳No.	264	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	道路維持管理用資材庫		建物名	道路維持管理用資材庫
所在地	大町2丁目			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成6年	1994年
所管課	建設水道課	延床面積	78.30 m ²	
所管班	土木建設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根材の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁の劣化
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

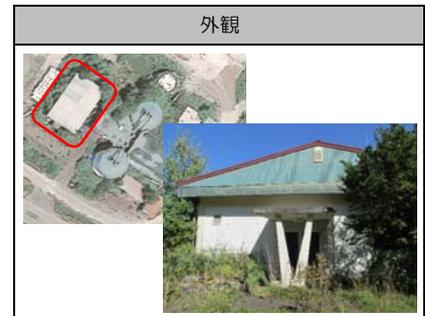
	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	令和2年	-	-	-	-	-	-
	令和3年	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性

利用状況	道路維持管理用の資材庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	174	財産台帳No.	271	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧衛生センター		建物名	管理棟
所在地	西2線北30号			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年 1969年
所管課	総務課		延床面積	173.25 m ²
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

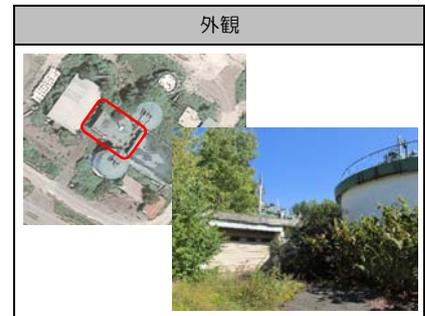
	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていたが、現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(売却・取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	175	財産台帳No.	272	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧衛生センター		建物名	操作棟
所在地	西2線北30号			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年 1969年
所管課	総務課		延床面積	111.00 m ²
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていたが、現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(売却・取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	176	財産台帳No.	273	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧衛生センター		建物名	曝気棟
所在地	西2線北30号			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年 1969年
所管課	総務課		延床面積	167.44 m ²
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていたが、現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(売却・取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	177	財産台帳No.	274	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧衛生センター		建物名	ガスホルダー
所在地	西2線北30号			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年 1969年
所管課	総務課		延床面積	32.15 m ²
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていたが、現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(売却・取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	178	財産台帳No.	275	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧衛生センター		建物名	第1消化槽
所在地	西2線北30号			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年 1969年
所管課	総務課		延床面積	63.58 m ²
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていたが、現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(売却・取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	179	財産台帳No.	276	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧衛生センター		建物名	第2消化槽
所在地	西2線北30号			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年 1969年
所管課	総務課		延床面積	63.58 m ²
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていたが、現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(売却・取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	180	財産台帳No.	277	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧衛生センター		建物名	汚泥処理棟
所在地	西2線北30号			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成6年 1994年
所管課	総務課		延床面積	38.76 m ²
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていたが、現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(売却・取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	181	財産台帳No.	278	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	土地改良用機械保管庫		建物名	土地改良用機械保管庫
所在地	西2線北30号			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成15年	2003年
所管課	建設水道課	延床面積	194.40 m ²	
所管班	土木建設班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根のゆがみ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁のゆがみ
		・サッシの劣化状況	
		・その他	シャッター部材に破損と動作不良
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	令和2年	-	-	-	-	-	-	-
		令和3年	-	-	-	-	-	-	-
		令和4年	-	-	-	-	388	388	-
		3年間平均	-	-	-	-	129	129	-
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	機械保管庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	182	財産台帳No.	317	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	職員住宅		建物名	職員住宅
所在地	宮町1丁目1番8号			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成8年 1996年	
所管課	総務課	延床面積	419.96 m ²	
所管班	総務班	階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	職員住宅(6戸)として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られないが、ボイラー等設備の経年使用により随時更新している。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

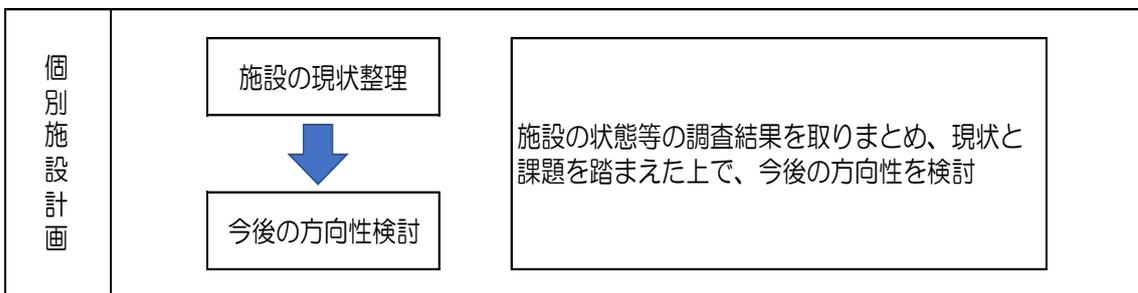
Ⅳ. 対策の優先順位の考え方

1. 優先順位の考え方

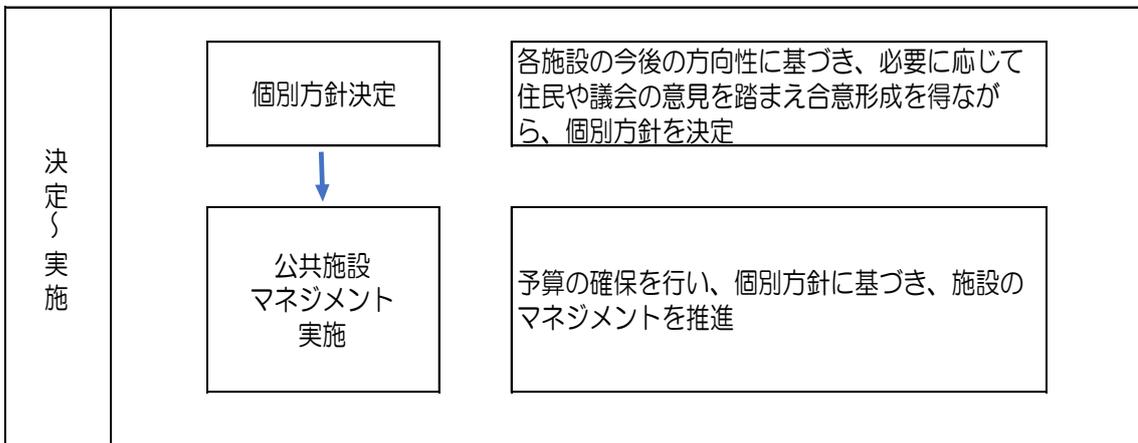
本計画で示した個別施設ごとの今後の方向性を基に、財政状況を考慮しながら、施設の安全性・機能性・経済性・代替性・社会性などの視点から、今後の保全等にかかる優先順位を検討します。また、必要に応じて住民や議会等とも合意形成を得て方針の決定を行い、計画的に予算を確保し、施設のマネジメントを進めます。

ただし、すでに利用されている公共施設等において、安全性が損なわれている施設や機能性が著しく低下している施設については、優先的に改修等を実施する方針とします。

<優先順位の考え方>



視点	優先順位を高める要因
安全性	放置しておくことと利用者に直接・間接の物理的被害や大きな施設の滅失が予見されるもの
	敷地周辺に悪影響(騒音・振動・著しい美観の喪失等)を与えており、解消が求められるもの
	改修により施設の長寿命化・耐震化等、安全性の確保が明らかに見込まれるもの
機能性	設置当初本来の要求事項が満たせなくなっており、その解消を行うもの
	避難所等に指定されており、災害発生時を想定し健全な状況を特に維持しておくことが必要と判断されるもの
経済性	予防保全により、将来のライフサイクルコストの低減が見込まれる状況にあるもの



V. 対策の実施方針

1. 施設点検の基本方針

建築基準法第 12 条に基づく法定点検のほかに、所管課職員等による簡易的な施設点検を定期的実施することで、不具合・危険個所の早期発見に努めるとともに、各施設の劣化・損耗の状態を把握して予防保全につなげるものとします。

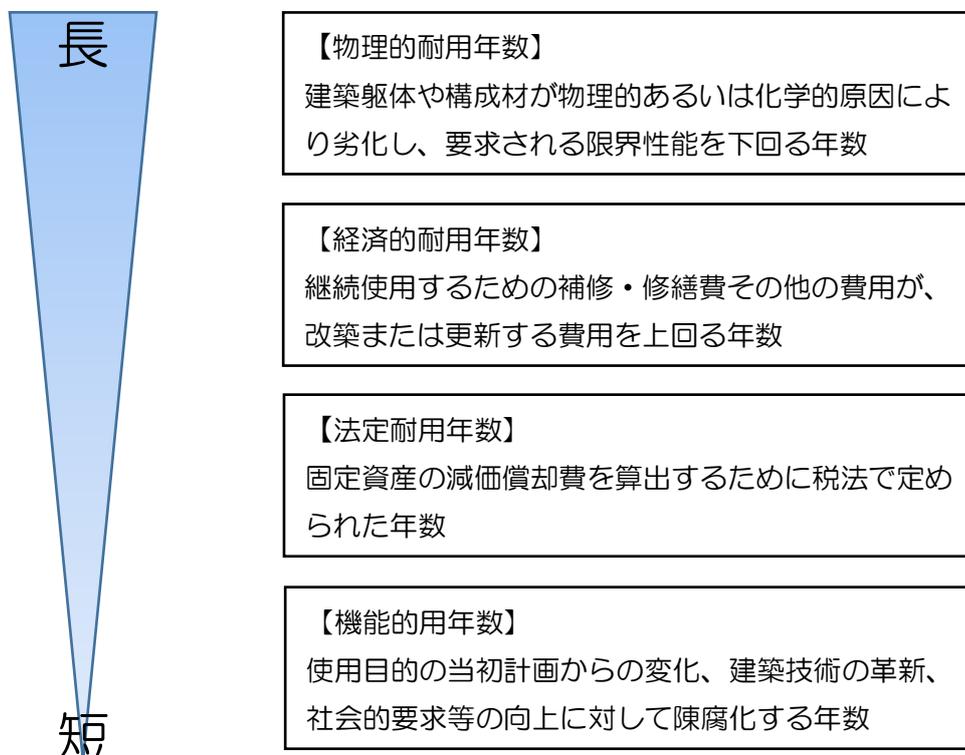
2. 長寿命化の基本方針

(1) 建築物の耐用年数の考え方

建築物の耐用年数には、物理的耐用年数・経済的耐用年数・法定耐用年数・機能的耐用年数など、様々な考え方があります。

一般的に耐用年数は「物理的耐用年数＞経済的耐用年数＞法定耐用年数＞機能的耐用年数」となりますが、これまでの施設の寿命は、最短の機能的耐用年数に近かったのが現状です。しかし、今後すべての公共施設等を、機能的耐用年数を基準に建て替えることは財政制約上困難であり、計画的に保全整備を行い、施設を長寿命化することにより供用期間を延ばし、最長の物理的耐用年数にできる限り近づけることで、ライフサイクルコストを低減することを目指します。

< 建築物の耐用年数の考え方 >



総合管理計画における分析から、公共施設等の保有量の適正化を図っていく必要があることから、今後のまちづくりの方向性を踏まえつつ、施設の大規模改修や建替えが必要な場合は、以下に示す基本的な考え方に基づき施設の方向性を総合的に検討します。

(2) 目標使用年数

公共施設等の長寿命化の目標として、施設使用の計画期間である「目標使用年数」を設定します。

目標使用年数は、施設の計画的な保全を実施するために設定するもので、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考に、本計画では建築物の物理的耐用年数まで使用することを原則として、構造別に下表のとおりとします。

<目標使用年数>

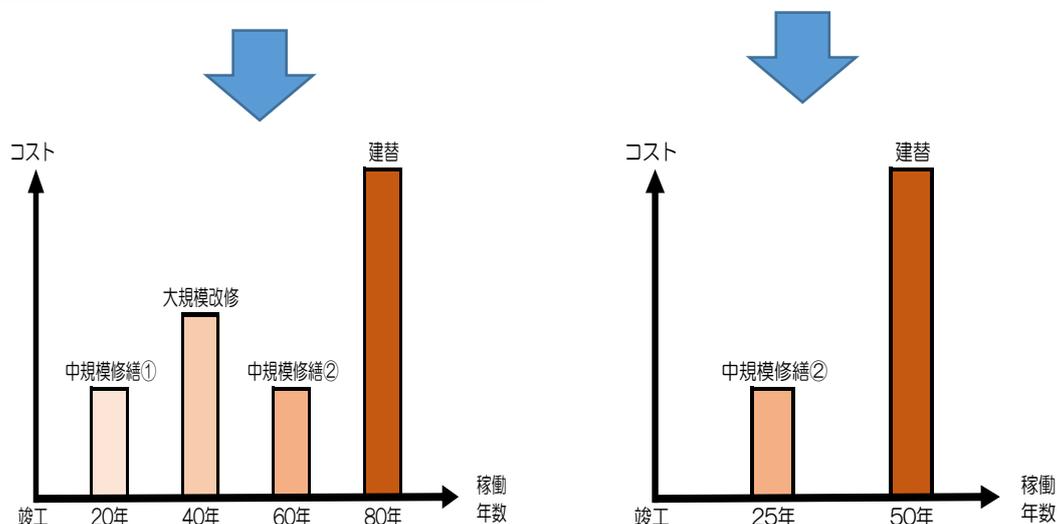
構造	耐用年数	
	代表値	目標使用年数
(A) 鉄筋鉄骨コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造	60年	80年
(B) 木造等上記以外	40年	50年

(3) 改修時期の考え方

建築物を構造別の目標使用年数まで長寿命化するために、定期的な改修サイクルを設定して計画的に予防保全を実施し、施設の安全性・機能性を維持します。構造別の主な改修時期のイメージと工事内容の例は以下のとおりとします。

<改修時期のイメージ>

<p>(A) 目標使用年数：80年</p> <ul style="list-style-type: none"> ・鉄筋コンクリート造 ・鉄骨造 ・軽量鉄骨造 <p>(1) 築20年で中規模修繕①</p> <p>(2) 築40年で大規模改修(長寿命化)</p> <p>(3) 築60年で中規模修繕②</p> <p>(4) 築80年で建替</p>	<p>(B) 目標使用年数：50年</p> <ul style="list-style-type: none"> ・木造 ・コンクリート造 ・コンクリートブロック造等 <p>(1) 築25年で中規模修繕②</p> <p>(2) 築50年で建替</p> <p>※大規模改修は実施しない</p>
---	--



<改修内容の例>

中規模修繕①	中規模修繕②	大規模改修(長寿命化)
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事		経年劣化による機能回復工事と、耐用性・快適性・省エネ性等を確保するために機能向上工事
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部分の修繕 ・故障・不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部分の修繕 ・故障・不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁、屋上の断熱改修 ・省エネルギー機器への更新

(4)対策費用の試算

①対策費用のシミュレーション方法

長寿命化対策の効果を推計するため、本計画の対象施設の修繕・改修・建替え工事費用について、以下の2つのケースでコストのシミュレーションを行いました。

ケース1：施設の構造ごとの耐用年数で建替える場合

ケース2：施設の構造ごとの目標使用年数まで長寿命化を図る場合

②対策費用のシミュレーション条件

対策費用のシミュレーションにおける条件の詳細は、以下のとおりとします。

項目		条件	
更新費用の推計額		事業費ベースでの計算	
計算方法		延床面積×更新単価	
更新単価		次項の更新単価表のとおり	
構造		<ul style="list-style-type: none"> ・鉄筋鉄骨コンクリート造 ・鉄筋コンクリート造 ・鉄骨造 	・木造等左記以外
ケース1	耐用年数	60年	40年
	大規模改修	建設後30年	建設後20年
	建替	建設後60年	建設後40年
	改修、建替時期を経過している施設(積み残し分)	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模改修、建替時期を経過している施設(積み残し分)は、今後10年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上する ・今後10年以内に建替え時期を迎える施設は、建替えまでの間は小規模修繕等により使用するものとして、積み残し分の改修費用は計上しない 	

項目		条件	
更新費用の推計額		事業費ベースでの計算	
計算方法		延床面積×更新単価	
更新単価		次項の更新単価表のとおり	
構造		<ul style="list-style-type: none"> 鉄筋鉄骨コンクリート造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 	・木造等左記以外
ケース2	目標使用年数	80年	50年
	中規模修繕①	建築後20年	実施しない
	大規模改修	建築後40年	実施しない
	中規模修繕②	建築後60年	建築後25年
	建替	建築後80年	建築後50年
	改修、建替時期を経過している施設(積み残し分)	<ul style="list-style-type: none"> 中規模修繕、大規模改修、建替時期を経過している施設(積み残し分)は、今後10年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上する 今後10年以内に建替え時期を迎える施設は、建替えまでの間は小規模修繕等により使用するものとして、積み残し分の修繕、改修費用は計上しない 	

<改修事業費の単価>

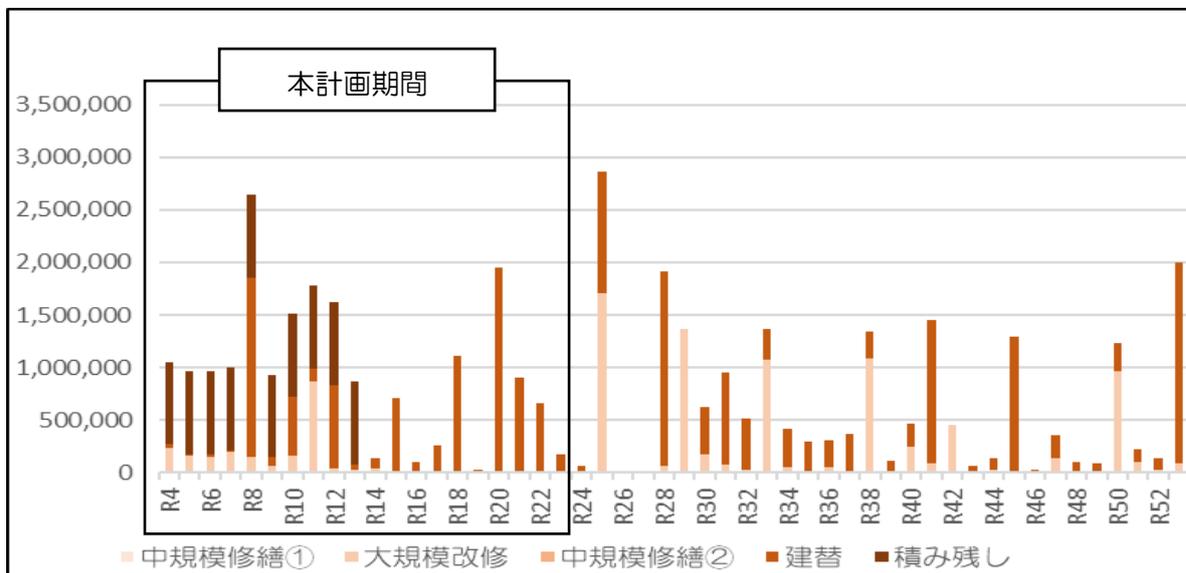
施設分類		更新区分別単価			
大分類	中分類	中規模修繕①	大規模修繕	中規模修繕②	建替
行政系施設	庁舎	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
	その他の行政施設				
	消防施設				
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	7.2万円/㎡	20万円/㎡	9万円/㎡	36万円/㎡
	レクリエーション・観光施設				
	保養施設				
学校教育系施設	学校教育施設	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
	その他教育施設				
供給・処理系施設	供給・処理施設	7.2万円/㎡	20万円/㎡	9万円/㎡	36万円/㎡
公園	公園	6.6万円/㎡	17万円/㎡	8万円/㎡	33万円/㎡
産業系施設	産業施設	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
社会教育系施設	社会教育施設	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
市民文化系施設	市民文化施設	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
保健・福祉系施設	高齢福祉施設	7.2万円/㎡	20万円/㎡	9万円/㎡	36万円/㎡
	幼児・児童施設	6.6万円/㎡	17万円/㎡	8万円/㎡	33万円/㎡
医療系施設	医療施設	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
その他	その他	7.2万円/㎡	20万円/㎡	9万円/㎡	36万円/㎡

※大規模改修及び建替の更新単価は、総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」における標準価格を採用

※中規模修繕①は建替の約25%、中規模修繕②は建替の約30%の更新単価として試算

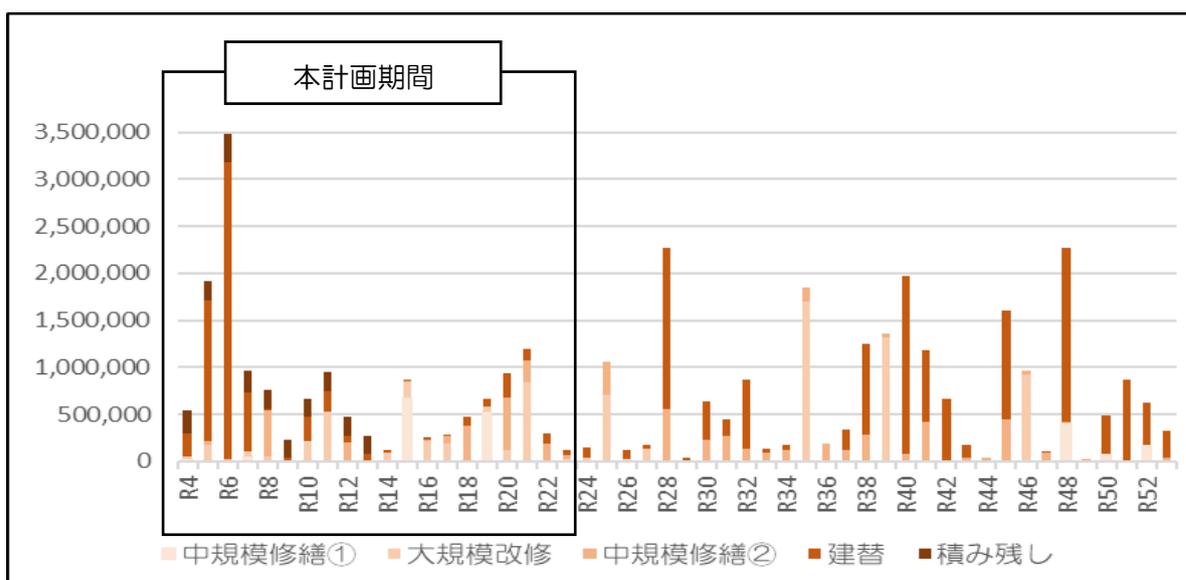
③ケース1：施設の構造ごとの耐用年数で建替える場合

施設の構造ごとの耐用年数の半分経過時に大規模改修、耐用年数時建替えを行うものとして対策費用をシミュレーションすると、今後50年間で必要となる事業費は総額で約399.9億円（年平均：約8.0億円）、本計画の計画期限である令和23年度までの20年間で事業費は総額で約194.0億円（年平均：約9.7億円）の試算結果となりました。



④ケース2：施設の構造ごとの目標使用年数まで長寿命化を図る場合

本計画で設定した施設の構造ごとの目標使用年数及び改修時期を基に対策費用をシミュレーションすると、今後50年間で必要となる事業費は総額で約378.6億円（年平均：約7.6億円）、本計画の計画期限である令和23年度までの20年間で事業費は総額で約154.9億円（年平均：約7.7億円）の試算結果となりました。



これは、ケース1の試算と比較して長寿命化を行った場合には、50年間で約21.3億円（約5.5%）の費用縮減が見込まれる結果となりました。このように対象施設を計画的に修繕・改修・建替を実施していくことで対策費用を抑えることができます。

今後は、地域における施設の重要性、利用状況を踏まえ、施設の集約化・廃止、また施設の建替えにあたっては他の施設との集約化・複合化等を検討することで、町全体として質・量ともに適正な公共施設配置を実現し、将来にわたって持続可能なまちづくりを推進していきます。

<コスト比較>

(単位：千円)

比較期間	〈ケース①〉 一般的な耐用年数で立替 える場合	〈ケース②〉 構造ごとの目標使用年数 まで長寿命化した場合	縮減額	縮減割合
50年間総対策費用 (令和4～令和53年度)	39,987,070	37,855,944	▲ 2,131,126	▲5.3%
年平均	799,741	757,119	▲ 42,623	
20期間総対策費用（対策期間） (令和4～令和23年度)	19,401,400	15,486,548	▲ 3,914,852	▲20.2%
年平均	970,070	774,327	▲ 195,743	

上富良野町公共施設個別施設計画

令和4年3月

令和6年3月改訂

編集・発行

上富良野町総務課財政管理班

〒071-0596 北海道空知郡上富良野町大町2丁目2番11号

TEL 0167-45-6980 / FAX 0167-45-5362

E-mail : zaisei@town.kamifurano.local
