

# 上富良野町公共施設個別施設計画

令和4年3月

上富良野町



# < 目 次 >

## I. 計画の概要

1. 計画策定の背景と目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1
2. 計画の位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2
3. 計画の対象範囲・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2
4. 計画期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3

## II. 公共建築物等の状況

1. 公共建築物等の数量・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・4
2. 建築年数別整備状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・5
3. 対象施設一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・6

## III. 施設分類ごとの現状と課題

1. 行政系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・12
2. スポーツ・レクリエーション系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・26
3. 学校教育系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・56
4. 供給・処理系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・73
5. 公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・78
6. 産業系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・97
7. 社会教育系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・101
8. 市民文化系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・104
9. 保健・福祉系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・121
10. 医療系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・129
11. その他・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・131

## IV. 対策の優先順位の考え方

1. 優先順位の考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・193

## V. 対策の実施方針

1. 施設点検の基本方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・194
2. 長寿命化の基本方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・194

# I. 計画の概要

## 1. 計画策定の背景と目的

地方公共団体において厳しい財政状況が続く中、現在全国的に公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっています。今後は人口減少と少子高齢化等による公共施設等の利用需要の変化が予想されることから、早急に公共施設の全体状況を把握し、長期的な視野に立って、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することが必要です。

本町においては、快適な生活環境の構築や社会的なニーズに対応するため、これまでに学校教育施設や公営住宅などの公共建築物の整備を進めてきましたが今後、これらの公共施設は更新時期を迎えます。人口減少に伴う厳しい財政状況等を踏まえると、今後老朽化が進み、大規模な修繕や更新が見込まれる多数の公共施設等をこのままの状態に維持していくことは困難となってきます。

そのため、人口や財政規模に応じた質・量ともに適正な公共施設等の配置を実現するとともに、計画的な保全を推進し、将来にわたって持続可能な行政運営を維持していく必要がある一方で、時代の変化や町民ニーズの高度化・多様化への対応、災害対策の強化、ユニバーサルデザイン、バリアフリー、省エネルギーによる環境への配慮など、安全・安心で暮らしやすいまちづくり等と整合を図りながら、公共施設等を総合的かつ計画的にマネジメントをしていくことが求められています。

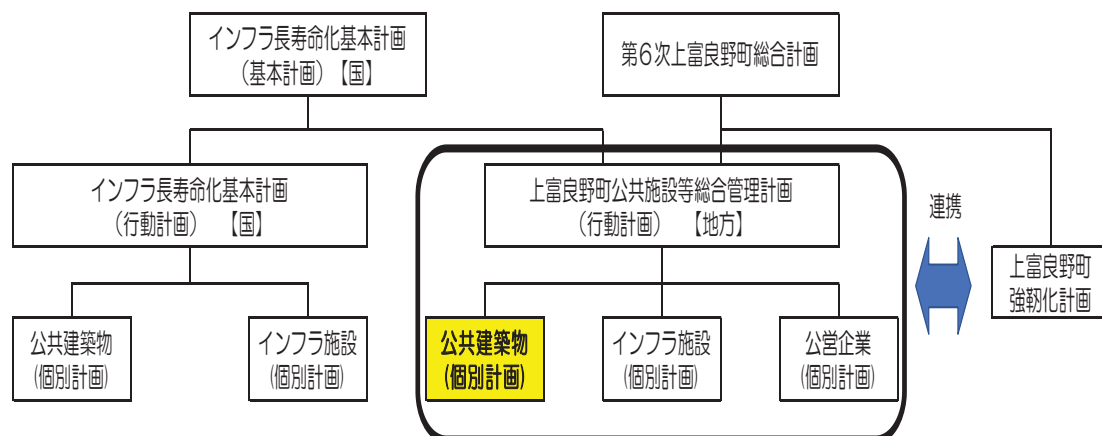
このような中、国においては、平成 25 年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）を策定して、公共施設等の老朽化対策への取り組みを始めました。また平成 26 年 4 月には、地方公共団体に対して「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」が通知され、「公共施設等総合管理計画」の策定が要請されました。また、「公共施設等総合管理計画」は不断の見直しを実施し順次充実させていくことが適当であるとの考えのもと、平成 30 年 2 月に「公共施設等総合管理計画の策定あたっての指針（総務省）」が改訂され、令和 3 年 1 月に「令和 3 年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たっての留意事項（総務省）」が通知され、令和 3 年度中に見直しが求められたところです。

このため本町においては、平成 29 年 3 月に「上富良野町公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定及び令和 4 年 3 月に改訂し、公共施設等の更新費用を試算するとともに、財政推計や人口推計をもとに、本町における公共施設等の将来あるべき姿を検討していくための基本方針を示したところです。

「上富良野町個別施設計画」（以下「本計画」という。）は施設ごとの老朽化の状態や利用状況等を整理したうえで、長寿命化や更新等の対策を実施する際の優先順位の考え方を明確にするとともに、総合管理計画で示した基本方針に基づく必要な対策について、講ずる措置の内容や、概算対策費用を施設ごとに整理し、計画的な維持管理・更新等を推進することを目的として策定するものです。

## 2. 計画の位置づけ

本計画は、第6次上富良野町総合計画の部門計画である総合管理計画に基づき策定するも、国の「インフラ長寿命化基本計画」で示された「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」に位置づけるものです。



## 3. 計画の対象範囲

### (1)対象施設

本計画の対象施設は、下記の公共施設とします。

施設分類		棟数	延床面積(m <sup>2</sup> )
1. 行政系施設	庁舎等	1	2,673.04
	その他行政施設	10	2,973.25
	消防施設	3	1,952.94
2. スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	10	6,097.34
	レクリエーション・観光施設	13	2,238.41
	保養施設	7	1,810.63
3. 学校教育系施設	学校	8	21,367.78
	その他教育施設	9	958.05
4. 供給・処理系施設	供給・処理施設	5	78.75
5. 公園	公園	19	364.23
6. 産業系施設	産業施設	4	1,883.36
7. 社会教育系施設	社会教育施設	3	1,151.47
8. 市民文化系施設	市民文化施設	17	4,103.18
9. 保健・福祉系施設	高齢福祉施設	4	2,320.20
	幼児・児童施設	2	1,183.05
	保健福祉施設	2	3,582.14
10. 医療系施設	医療施設	2	3,831.66
11. その他	その他	62	9,829.66
合計		181	68,399.14

(2) その他の個別計画及び対象外施設

その他の個別計画である「公営住宅長寿命化計画」、「簡易水道事業経営戦略」、「水道事業経営戦略」、「公共下水道経営戦略」、「上富良野町クリーンセンター長寿命化計画」が対象としている施設を除く公共建築物とします。

4. 計画期間

本計画の計画期間は令和4年度から令和23年度までの20年間とします。また、公共施設等総合管理計画の見直しに合わせて、本計画も見直しを行い公共施設等総合管理計画との整合性を図りつつ、社会経済情勢の変化など、必要に応じて適宜計画の見直しを実施します。

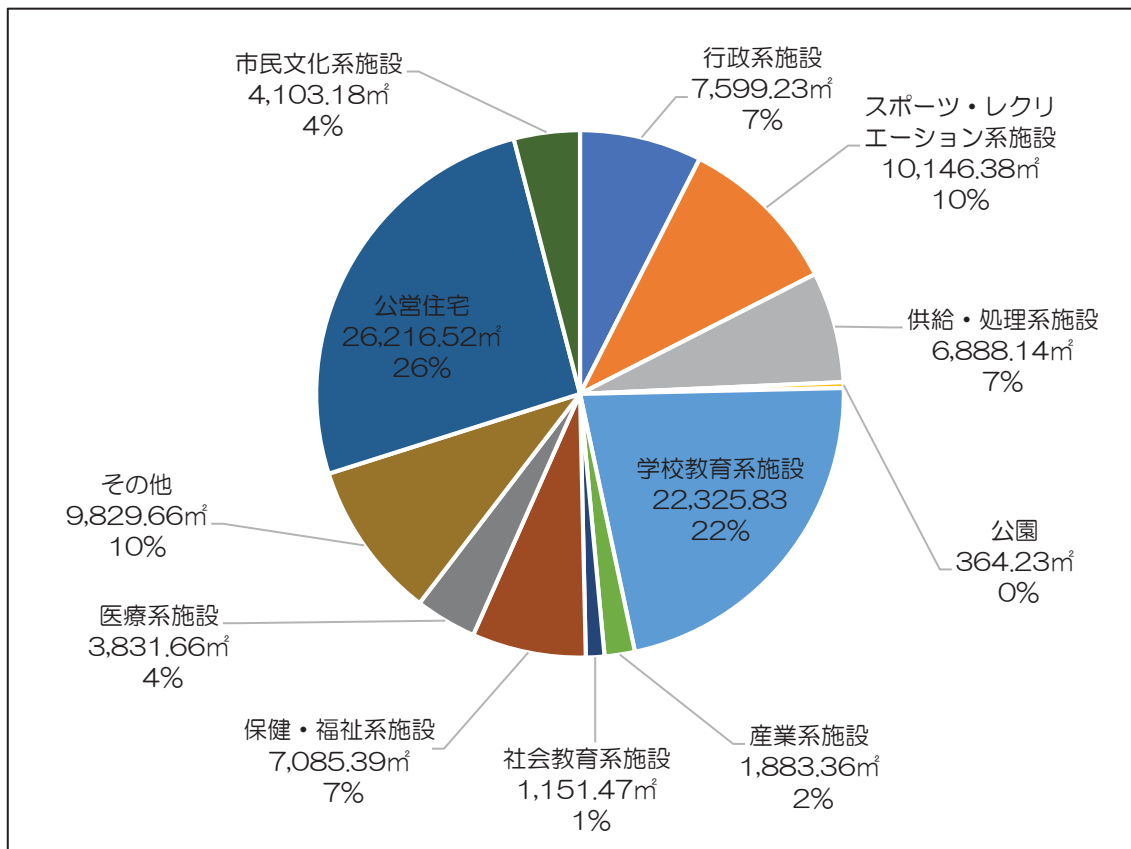
計 画	H28 2016	H29 2017	H30 2018	H31 R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	～	R23 2041
公共施設 等総合管 理計画	策定	計画期間 (必要に応じて見直し)							
個別施設 計画						策定	計画期間 (必要に応じて見直し)		

## Ⅱ. 公共建築物等の状況

### 1. 公共建築物等の数量

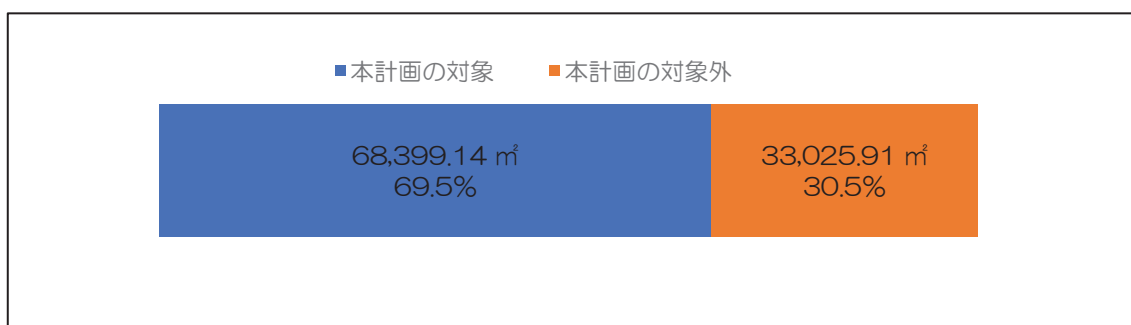
#### (1) 公共建築物全体の数量

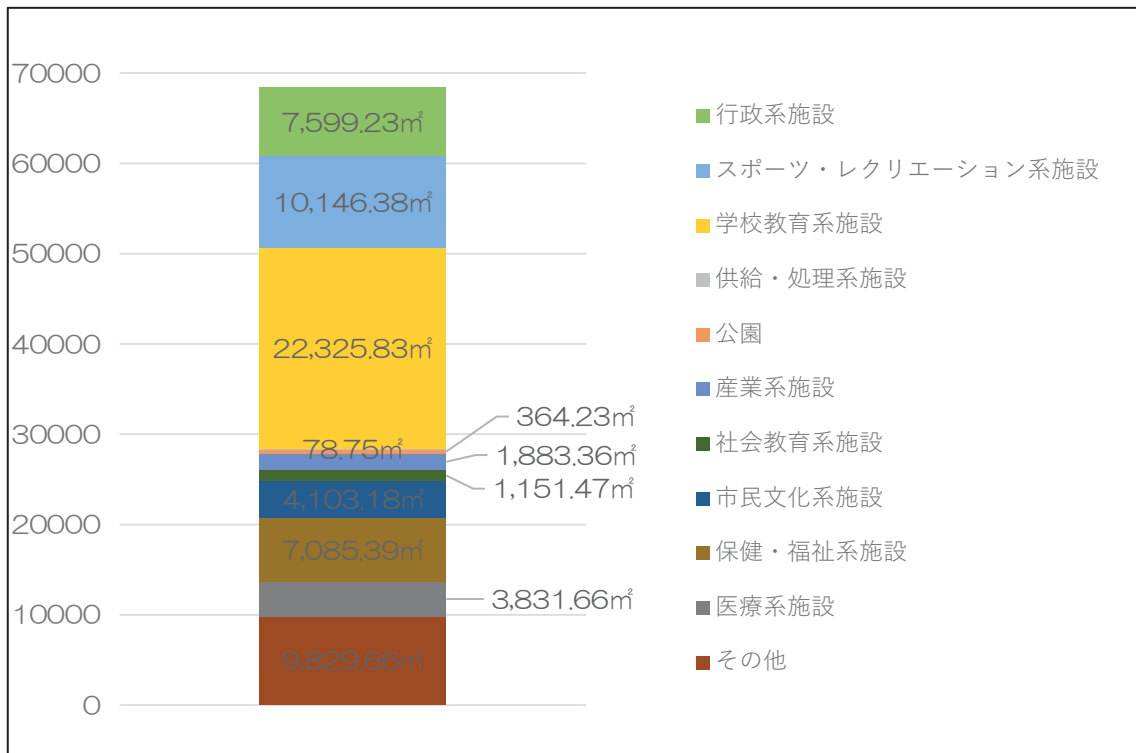
本町が保有する施設の総数は 271 施設、延床面積は 101,425.05 m<sup>2</sup>となっています。延床面積で見ると、公営住宅が 26,216.52 m<sup>2</sup>(26%)と最も多く、次いで学校教育系施設が 22,325.83 m<sup>2</sup>(22%)、スポーツ・レクリエーション系施設 10,146.38 m<sup>2</sup>(10%)の順に多くなっています。



#### (2) 本計画の対象建築物の数量

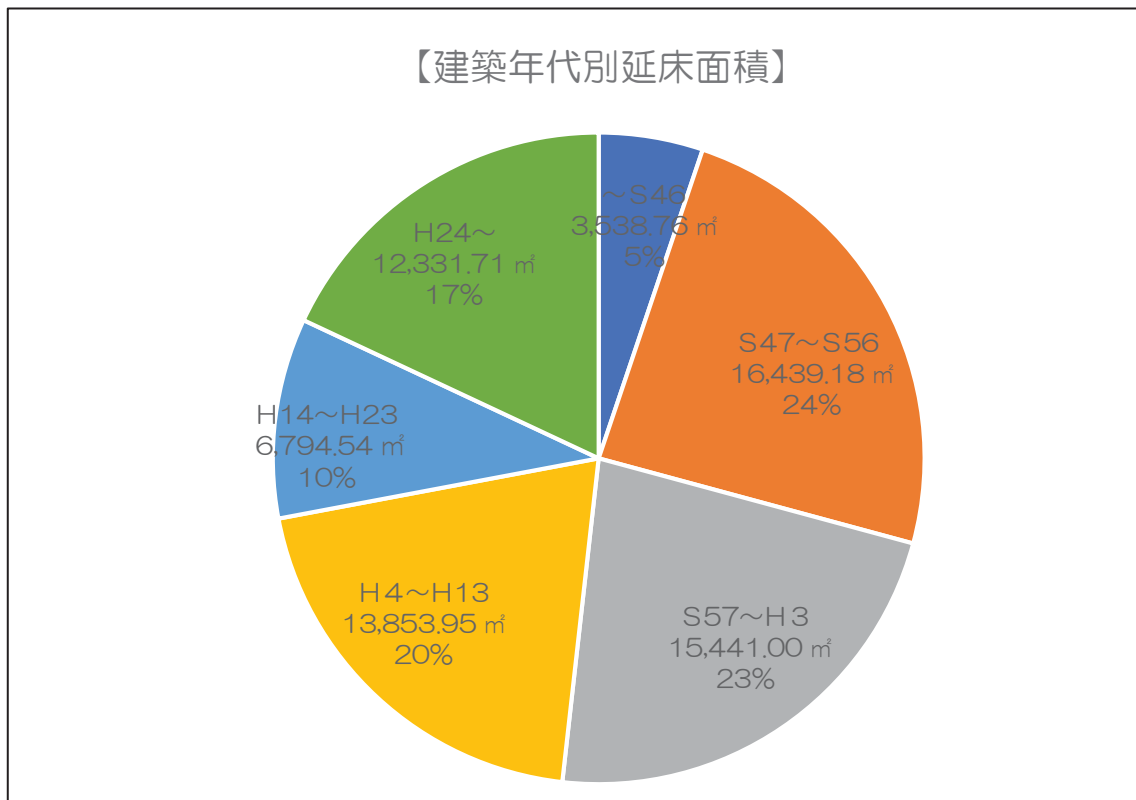
公共建築物全体の内、本計画の対象施設は 181 施設(延べ床面積は 68,399.14 m<sup>2</sup>)です。



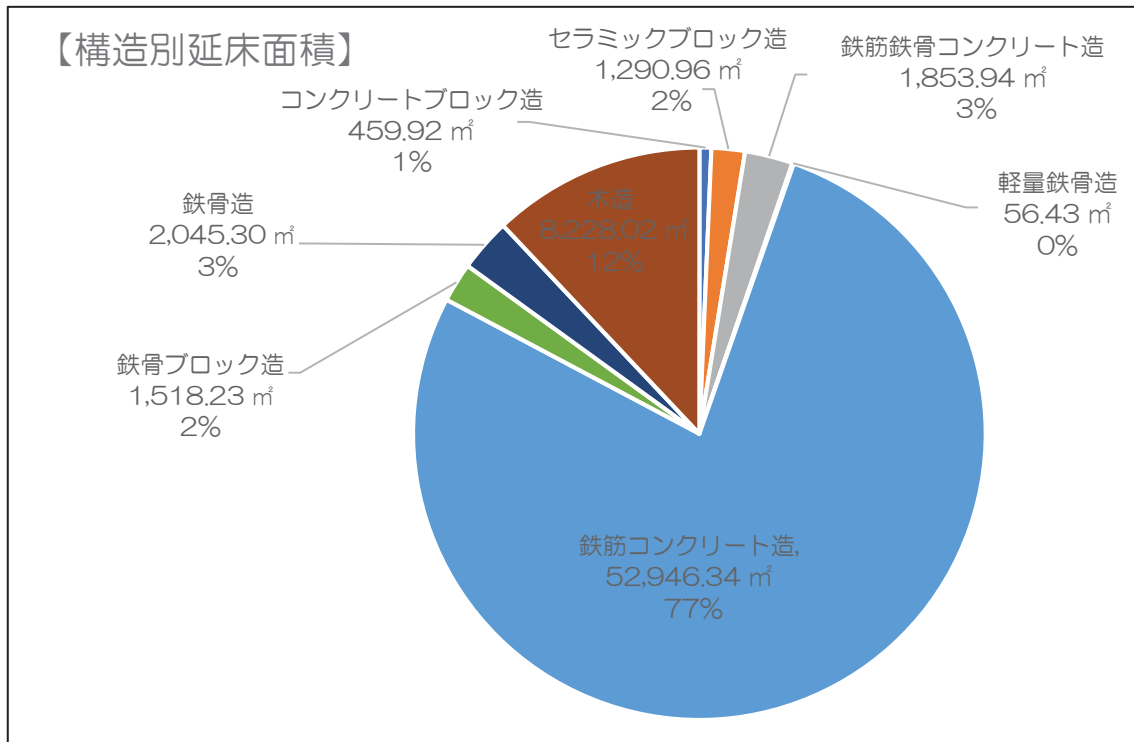


## 2. 建築年数別整備状況

本計画対象施設の築年数別整備状況は下記の図のとおりです。昭和 56 年(1981 年)の新耐震基準以前に建築された施設は、延床面積は 19,977.94 m<sup>2</sup>(29.2%)となっております。また大規模改修の目安とされる築 30 年以上の施設は 39,801.02 m<sup>2</sup>となっており、全体の 58.2%を占めています。







### 3. 対象施設一覧

No.	施設分類	施設名	建築年度	主な構造	延床面積 (m²)
1	1. 行政系施設	役場庁舎	1967 S42	鉄筋コンクリート造	2,673.04
2	1. 行政系施設	第1車庫 (東側)	1968 S48	鉄骨ブロック造	564.00
3	1. 行政系施設	第2車庫 (西側)	1972 S47	鉄骨ブロック造	677.99
4	1. 行政系施設	水防倉庫 (第2車庫北)	1973 S48	鉄骨ブロック造	34.81
5	1. 行政系施設	車輛センター裏物置	1976 S51	軽量鉄骨造	39.83
6	1. 行政系施設	第3車庫 (第2車庫西)	1989 H1	鉄骨ブロック造	241.43
7	1. 行政系施設	役場庁舎 (物置)	1989 H1	木造	78.30
8	1. 行政系施設	役場庁舎 (物置)	1995 H7	木造	113.87
9	1. 行政系施設	役場庁舎 (防災用自家発電設備建屋)	2014 H26	鉄骨造	24.00
10	1. 行政系施設	草分防災センター	1990 H2	鉄筋コンクリート造	574.65
11	1. 行政系施設	泉栄防災センター	1991 H3	鉄筋コンクリート造	624.37
12	1. 行政系施設	消防庁舎	1967 S42	鉄筋コンクリート造	1,332.91
13	1. 行政系施設	消防車庫兼詰所	2006 H18	鉄骨造	528.05
14	1. 行政系施設	中央分遣所	1980 S55	コンクリートブロック造	91.98
15	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出スキー場 (リフト運転室)	1985 S60	木造	6.66
16	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出スキー場 (リフト監視室)	1985 S60	木造	3.29
17	2. スポーツ・レクリエーション系施設	社会教育総合センター	1987 S62	鉄筋コンクリート造	4,966.37

No.	施設分類	施設名	建築 年度	主な構造	延床面積 (㎡)
18	2. スポーツ・レクリエーション系施設	社会教育総合センター横 (トイレ)	1987 S62	鉄筋コンクリート造	9.72
19	2. スポーツ・レクリエーション系施設	武道館	1994 H6	鉄筋コンクリート造	712.27
20	2. スポーツ・レクリエーション系施設	B & Gプール (管理棟)	1991 H3	鉄筋鉄骨コンクリート造	152.38
21	2. スポーツ・レクリエーション系施設	パークゴルフ場 (管理棟)	2002 H14	木造	99.37
22	2. スポーツ・レクリエーション系施設	パークゴルフ場 (大型東屋)	2002 H14	鉄骨造	58.50
23	2. スポーツ・レクリエーション系施設	パークゴルフ場 (物置)	2002 H14	鉄骨造	61.60
24	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出公園 (展望台)	1987 S62	鉄筋コンクリート造	176.93
25	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出公園 (野外ステージ)	1988 S63	木造	31.06
26	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出公園 (休憩舎)	1990 H2	木造	217.97
27	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出公園 (駐車場トイレ)	1995 H7	木造	48.60
28	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出公園 (展望台トイレ)	2016 H28	木造	43.82
29	2. スポーツ・レクリエーション系施設	オートキャンプ場 (センターハウス)	1999 H11	木造	308.47
30	2. スポーツ・レクリエーション系施設	オートキャンプ場 (コテージ1～5号)	2000 H12	木造	305.37
31	2. スポーツ・レクリエーション系施設	オートキャンプ場 (炊事場)	1998 H10	木造	43.74
32	2. スポーツ・レクリエーション系施設	オートキャンプ場 (トイレ)	1998 H10	木造	26.93
33	2. スポーツ・レクリエーション系施設	オートキャンプ場 (バンガロー1～5号)	2019 R1	木造	55.00
34	2. スポーツ・レクリエーション系施設	日の出キャンプ場 (トイレ)	1998 H10	木造	26.93
35	2. スポーツ・レクリエーション系施設	多世代交流センター (旧清富小学校校舎)	1993 H5	鉄筋コンクリート造	535.57
36	2. スポーツ・レクリエーション系施設	多世代交流センター (旧清富小学校講堂)	1993 H5	鉄筋コンクリート造	418.02
37	2. スポーツ・レクリエーション系施設	吹上保養センター (浴場棟)	1995 H7	鉄筋コンクリート造	622.50
38	2. スポーツ・レクリエーション系施設	吹上保養センター (管理・宿泊棟)	1996 H8	鉄筋コンクリート造	939.47
39	2. スポーツ・レクリエーション系施設	吹上保養センター (貯水棟)	1997 H9	木造	30.81
40	2. スポーツ・レクリエーション系施設	吹上保養センター (熱交換器室)	2010 H22	木造	8.82
41	2. スポーツ・レクリエーション系施設	吹上保養センター (機械室)	2010 H22	木造	56.37
42	2. スポーツ・レクリエーション系施設	吹上保養センター (車庫兼物置)	不明	木造	68.00
43	2. スポーツ・レクリエーション系施設	旧白銀荘	1996 H8	木造	84.66
44	2. スポーツ・レクリエーション系施設	防災用自家発電設備建屋	2020 R2	鉄骨造	27.18
45	3. 学校教育系施設	上富良野小学校 (講堂)	1984 S59	鉄筋コンクリート造	1,366.00
46	3. 学校教育系施設	上富良野小学校 (校舎)	2014 H26	鉄筋コンクリート造	6,512.88
47	3. 学校教育系施設	上富良野小学校 (防災資機材倉庫)	2014 H26	鉄骨造	205.04
48	3. 学校教育系施設	上富良野小学校 (車両格納庫)	2017 H29	鉄骨造	27.44
49	3. 学校教育系施設	上富良野西小学校 (校舎)	2000 H12	鉄筋コンクリート造	3,385.35

No.	施設分類	施設名	建築 年度	主な構造	延床面積 (㎡)
50	3. 学校教育系施設	上富良野西小学校 (講堂)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	750.95
51	3. 学校教育系施設	上富良野西小学校 (プール更衣室)	1995 H7	コンクリートブロック造	53.46
52	3. 学校教育系施設	上富良野西小学校 (防災用自家発電設備建屋)	2014 H26	鉄骨造	22.00
53	3. 学校教育系施設	上富良野西小学校 (車庫)	1997 H9	鉄骨造	61.00
54	3. 学校教育系施設	東中小学校 (校舎)	1980 S55	鉄筋コンクリート造	1,837.08
55	3. 学校教育系施設	東中小学校 (講堂)	1992 H4	鉄筋コンクリート造	715.02
56	3. 学校教育系施設	東中小学校 (物置)	1980 S55	木造	33.00
57	3. 学校教育系施設	上富良野中学校 (校舎)	2018 H30	鉄筋コンクリート造	5,291.00
58	3. 学校教育系施設	上富良野中学校 (講堂)	1981 S56	鉄筋コンクリート造	1,509.50
59	3. 学校教育系施設	プロパン庫	1977 S52	コンクリートブロック造	9.00
60	3. 学校教育系施設	上富良野中学校 (倉庫)	2019 R1	鉄骨造	61.11
61	3. 学校教育系施設	学校給食センター	1979 S54	鉄筋コンクリート造	486.00
62	4. 供給・処理系施設	旭野浄水場	1989 H1	鉄筋コンクリート造	29.00
63	4. 供給・処理系施設	東中倍本 飲料供給施設浄水場	2005 H17	鉄筋コンクリート造	4.14
64	4. 供給・処理系施設	清富浄水供給施設 (取水施設)	2003 H15	鉄筋コンクリート造	5.32
65	4. 供給・処理系施設	清富浄水供給施設 (浄水場)	2003 H15	鉄筋コンクリート造	27.29
66	4. 供給・処理系施設	翁浄水場	2005 H17	鉄筋コンクリート造	13.00
67	5. 公園	島津公園 トイレ	1995 H7	鉄筋コンクリート造	65.92
68	5. 公園	みやまち公園 トイレ	1994 H6	鉄筋コンクリート造	9.75
69	5. 公園	北栄公園 トイレ	1994 H6	鉄筋コンクリート造	9.75
70	5. 公園	なかよし公園 トイレ	1995 H7	鉄筋コンクリート造	9.75
71	5. 公園	旭広場 トイレ	1996 H8	鉄筋コンクリート造	9.75
72	5. 公園	しらかば公園 トイレ	2009 H21	鉄筋コンクリート造	9.86
73	5. 公園	島津公園 多目的トイレ	2012 H24	鉄筋コンクリート造	11.60
74	5. 公園	深山峠コミュニティ広場 トイレ	1986 S61	セラミックブロック造	46.57
75	5. 公園	草分コミュニティ広場 トイレ	1991 H3	木造	9.45
76	5. 公園	東中コミュニティ広場 トイレ	1990 H2	木造	3.22
77	5. 公園	富原コミュニティ広場 トイレ	1991 H3	木造	8.10
78	5. 公園	日東コミュニティ広場 トイレ	1996 H8	木造	5.04
79	5. 公園	運動公園 トイレ	1995 H7	木造	45.35
80	5. 公園	運動公園テニスコート横 トイレ	2014 H26	木造	10.64
81	5. 公園	にしまち公園 トイレ	1981 S56	セラミックブロック造	5.94
82	5. 公園	中央公園 トイレ	2000 H12	木造	28.55
83	5. 公園	中央コミュニティ広場 トイレ	1984 S59	セラミックブロック造	28.99
84	5. 公園	運動公園更衣室	1977 S52	コンクリートブロック造	42.00

No.	施設分類	施設名	建築 年度	主な構造	延床面積 (㎡)
85	5. 公園	運動公園物置	1977 S52	コンクリートブロック造	4.00
86	6. 産業系施設	セントラルプラザ	1990 H2	鉄筋鉄骨コンクリート造	1,217.89
87	6. 産業系施設	農産物加工実習施設	1969 S44	木造	215.30
88	6. 産業系施設	静修農業構造改善センター	1989 H1	木造	111.37
89	6. 産業系施設	島津ふれあいセンター	1990 H2	鉄筋コンクリート造	338.80
90	7. 社会教育系施設	郷土館	1977 S52	鉄筋コンクリート造	472.87
91	7. 社会教育系施設	開拓記念館	1997 H9	木造	194.93
92	7. 社会教育系施設	郷土芸能資料館	1999 H11	鉄筋鉄骨コンクリート造	483.67
93	8. 市民文化系施設	しらかば会館	1987 S62	木造	68.04
94	8. 市民文化系施設	丘町会館	1988 S63	木造	72.90
95	8. 市民文化系施設	宮町会館	1989 H1	木造	99.63
96	8. 市民文化系施設	あすなろ集会所	1978 S53	セラミックブロック造	95.26
97	8. 市民文化系施設	住吉集会所	1980 S55	コンクリートブロック造	95.26
98	8. 市民文化系施設	東明会館	2001 H13	木造	131.22
99	8. 市民文化系施設	江幌寿の家	1975 S50	木造	160.38
100	8. 市民文化系施設	東中会館	1976 S51	鉄筋コンクリート造	539.00
101	8. 市民文化系施設	日新寿の家	1979 S54	木造	150.21
102	8. 市民文化系施設	旭野寿の家	1980 S55	木造	153.90
103	8. 市民文化系施設	日東会館	1982 S57	鉄筋コンクリート造	347.00
104	8. 市民文化系施設	富原コミュニティセンター	1993 H5	木造	174.15
105	8. 市民文化系施設	江花地区コミュニティセンター	2003 H15	木造	140.13
106	8. 市民文化系施設	里仁会館	2009 H21	木造	149.06
107	8. 市民文化系施設	公民館大ホール除く	1971 S46	鉄筋コンクリート造	1,279.38
108	8. 市民文化系施設	公民館大ホール (青少年会館)	1971 S46	鉄筋コンクリート造	429.66
109	8. 市民文化系施設	公民館 (防災用自家発電設備建屋)	2014 H26	鉄骨造	18.00
110	9. 保健福祉系施設	特別養護老人ホーム	1984 S59	鉄筋コンクリート造	1,695.20
111	9. 保健福祉系施設	デイサービスセンター	1991 H3	鉄筋コンクリート造	330.76
112	9. 保健福祉系施設	ショートステイ	1998 H10	鉄筋コンクリート造	262.24
113	9. 保健福祉系施設	特別養護老人ホーム (スプリンクラー設備建屋)	2011 H23	コンクリートブロック造	32.00
114	9. 保健福祉系施設	保健福祉総合センター	2004 H16	鉄筋コンクリート造	3,560.14
115	9. 保健福祉系施設	保健福祉総合センター (防災用自家発電設備建屋)	2014 H26	鉄骨造	22.00
116	9. 保健福祉系施設	東児童館	1982 S57	木造	247.05
117	9. 保健福祉系施設	子どもセンター	1973 S48	セラミックブロック造	936.00
118	10.医療系施設	町立病院	1979 S54	鉄筋コンクリート造	3,707.66
119	10.医療系施設	町立病院倉庫	1979 S54	コンクリートブロック造	124.00

No.	施設分類	施設名	建築 年度	主な構造	延床面積 (㎡)
120	11.その他	葬斎場	1974 S49	セラミックブロック造	178.20
121	11.その他	小動物焼却施設	1985 S60	軽量鉄骨造	16.60
122	11.その他	神社公衆トイレ	1979 S54	コンクリートブロック造	8.22
123	11.その他	十勝岳温泉園地トイレ	1993 H5	鉄筋コンクリート造	41.28
124	11.その他	自転車駐車場	1997 H9	鉄骨造	657.68
125	11.その他	町立病院看護婦宿舎	1979 S54	鉄筋コンクリート造	435.19
126	11.その他	院内保育所	1979 S54	木造	169.29
127	11.その他	内科医長住宅	1979 S54	木造	136.08
128	11.その他	副院長住宅	1982 S57	木造	139.32
129	11.その他	院長住宅	1991 H3	木造	141.54
130	11.その他	医師住宅	2011 H23	木造	137.45
131	11.その他	教員住宅 (宮町4号)	1980 S55	木造	77.35
132	11.その他	教員住宅 (宮町7号)	1987 S62	木造	69.25
133	11.その他	教員住宅 (宮町8号)	1993 H5	木造	83.43
134	11.その他	教員住宅 (旭町1号)	1981 S56	木造	66.02
135	11.その他	教員住宅 (旭町25・26号)	1979 S54	木造	116.64
136	11.その他	教員住宅 (旭町27・28号)	1979 S54	木造	116.64
137	11.その他	教員住宅 (旭町31・32号)	1980 S55	木造	116.64
138	11.その他	教員住宅 (旭町33・34号)	1981 S56	木造	116.64
139	11.その他	教員住宅 (旭町35・36号)	1987 S62	木造	128.38
140	11.その他	教員住宅 (旭町37・38号)	1991 H3	木造	140.13
141	11.その他	教員住宅 (泉町14・15号)	1989 H1	木造	134.05
142	11.その他	教員住宅 (東中1号)	1982 S57	木造	68.04
143	11.その他	教員住宅 (東中26・27号)	1992 H4	木造	140.13
144	11.その他	教員住宅 (扇町3号)	1997 H9	木造	79.38
145	11.その他	教員住宅 (東中9・10号)	2000 H12	木造	132.84
146	11.その他	旧江幌小学校 (校舎)	1989 H1	鉄筋コンクリート造	584.73
147	11.その他	旧江幌小学校 (講堂)	1989 H1	鉄筋コンクリート造	461.81
148	11.その他	旧江幌小学校 (物置)	1985 S60	木造	27.20
149	11.その他	旧東中中学校 (校舎)	1977 S52	鉄筋コンクリート造	1,402.28
150	11.その他	旧東中中学校 (講堂)	1977 S52	鉄筋コンクリート造	763.85
151	11.その他	旧東中中学校 (物置)	1985 S60	木造	24.30
152	11.その他	旧教員住宅 (旭町1・2号)	1974 S49	木造	116.64
153	11.その他	旧教員住宅 (旭町3・4号)	1974 S49	木造	116.64
154	11.その他	旧教員住宅 (旭町5・6号)	1975 S50	木造	116.64

No.	施設分類	施設名	建築 年度	主な構造	延床面積 (㎡)
155	11.その他	旧教員住宅 (旭町7・8号)	1974 S49	木造	97.20
156	11.その他	旧教員住宅 (旭町9・10号)	1975 S50	木造	97.20
157	11.その他	旧教員住宅 (旭町15・16号)	1976 S51	木造	116.64
158	11.その他	旧教員住宅 (旭町21・22号)	1978 S53	木造	116.64
159	11.その他	旧教員住宅 (旭町23・24号)	1978 S53	木造	116.64
160	11.その他	旧教員住宅 (旭町29・30号)	1979 S54	木造	116.64
161	11.その他	旧教員住宅 (泉町11・12号)	1975 S50	木造	102.06
162	11.その他	旧教員住宅 (泉町13号)	1983 S58	木造	74.92
163	11.その他	旧教員住宅 (東中22・23号)	1988 S63	木造	128.38
164	11.その他	旧教員住宅 (東中19号)	1979 S54	木造	73.30
165	11.その他	旧教員住宅 (東中20号)	1979 S54	木造	66.82
166	11.その他	旧教員住宅 (東中21号)	1980 S55	木造	73.30
167	11.その他	旧教員住宅 (東中24・25号)	1990 H2	木造	134.05
168	11.その他	旧教員住宅 (江幌1号)	1983 S58	木造	65.20
169	11.その他	旧教員住宅 (江幌6号)	1980 S55	木造	73.30
170	11.その他	旧教員住宅 (清富1号)	1973 S48	木造	63.99
171	11.その他	旧教員住宅 (清富2号)	1960 S35	木造	64.80
172	11.その他	旧教員住宅 (清富4号)	1978 S53	木造	66.82
173	11.その他	道路維持管理用資材庫	1994 H6	鉄骨造	78.30
174	11.その他	旧衛生センター (管理棟)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	173.25
175	11.その他	旧衛生センター (操作棟)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	111.00
176	11.その他	旧衛生センター (曝気棟)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	167.44
177	11.その他	旧衛生センター (ガスホルダー)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	32.15
178	11.その他	旧衛生センター (第1消化槽)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	63.58
179	11.その他	旧衛生センター (第1消化槽)	1969 S44	鉄筋コンクリート造	63.58
180	11.その他	旧衛生センター (汚泥処理棟)	1994 H6	鉄筋コンクリート造	38.76
181	11.その他	土地改良用機械保管庫	2003 H15	鉄骨造	194.40

### Ⅲ. 施設類型ごとの現状と課題

#### 1. 行政系施設（対象施設数：14）

##### ①施設の概要

No.	1	財産台帳No.	1	
大分類	行政系施設		中分類	庁舎等
施設名	役場庁舎		建物名	役場庁舎
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和42年	1967年
所管課	総務課	延床面積	2,673.04㎡	
所管班	総務班	階数	地上 3階・地下 1階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



##### ②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋上防水の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

##### ③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	5,201	3,139	1,195	4,529	907	14,971	1,117
	令和元年度	5,130	4,166	1,202	4,607	366	15,471	1,101
	令和2年度	4,739	4,147	1,302	4,207	1,347	15,742	1,085
	3年間平均	5,023	3,817	1,233	4,448	873	15,395	1,101
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和元年度	3階トイレ洋式化改修工事	2,200				

##### ④施設の現状と方向性

利用状況	役場庁舎として、多数の方に利用されている。
施設の状況	屋上防水に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。 今後の方向性について、検討する。

①施設の概要

No.	2	財産台帳No.	2		
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設	
施設名	役場庁舎		建物名	第1車庫（東側）	
所在地	大町2丁目2番11号				
構造種別	鉄骨ブロック造		建築年度	昭和43年	1968年
所管課	総務課		延床面積	564.00 m <sup>2</sup>	
所管班	総務班		階数	地上 1階 ・ 地下 - 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						
	平成30年度							-
	令和元年度							-
	令和2年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	公用車等の車庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	3	財産台帳No.	3	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場庁舎		建物名	第2車庫（西側）
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	鉄骨ブロック造	建築年度	昭和47年	1972年
所管課	総務課	延床面積	677.99 m <sup>2</sup>	
所管班	総務班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上					
	平成30年度						-
	令和元年度						-
	令和2年度						-
	3年間平均						-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	公用車等の車庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	4	財産台帳No.	4	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場庁舎		建物名	水防倉庫（第2車庫北）
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	鉄骨ブロック造		建築年度	昭和48年 1973年
所管課	総務課		延床面積	34.81 m <sup>2</sup>
所管班	総務班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						
	平成30年度							-
	令和元年度							-
	令和2年度							-
	3年間平均		-					
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	水防倉庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	5	財産台帳No.	270		
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設	
施設名	役場庁舎		建物名	車輛センター裏物置	
所在地	大町2丁目2番11号				
構造種別	軽量鉄骨造	建築年度	昭和51年	1976年	
所管課	総務課	延床面積	39.83 m <sup>2</sup>		
所管班	総務班	階数	地上 1階	地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×		



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	6	財産台帳No.	5		
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設	
施設名	役場庁舎		建物名	第3車庫（南側）	
所在地	大町2丁目2番11号				
構造種別	鉄骨ブロック造		建築年度	平成元 年 1989 年	
所管課	総務課		延床面積	241.43 m <sup>2</sup>	
所管班	総務班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						
	平成30年度							-
	令和元年度							-
	令和2年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	作業用重機等の車庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	7	財産台帳No.	268	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場庁舎		建物名	物置
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	木造		建築年度	平成元 年 1989 年
所管課	総務課		延床面積	78.30 m <sup>2</sup>
所管班	総務班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上					
	平成30年度						-
	令和元年度						-
	令和2年度						-
	3年間平均						-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	8	財産台帳No.	265		
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設	
施設名	役場庁舎		建物名	物置	
所在地	大町2丁目2番11号				
構造種別	木造		建築年度	平成7年	1995年
所管課	総務課		延床面積	113.87 m <sup>2</sup>	
所管班	総務班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上						
	平成30年度							-
	令和元年度							-
	令和2年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	9	財産台帳No.	308	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	役場・消防		建物名	防災用自家発電設備建屋
所在地	大町2丁目2番11号			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成26年 2014年	
所管課	総務課	延床面積	24.00 m <sup>2</sup>	
所管班	総務班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上					
	平成30年度						-
	令和元年度						-
	令和2年度						-
	3年間平均						-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	役場庁舎の自家発電装置が設置されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	10	財産台帳No.	141	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	草分防災センター		建物名	草分防災センター
所在地	西3線北28号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成2年 1990年	
所管課	教育振興課	延床面積	574.65 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳					歳出(千円)		歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
平成30年度	417	38	20	309	115	899	-	
令和元年度	446	38	19	399	19	921	83	
令和2年度	425	39	20	204	453	1,141	-	
3年間平均	429	38	20	304	196	987	83	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		平成30年度	外部改修(外壁塗装、外壁タイル、屋根板金、ポーチ床)	17,172				

④施設の現状と方向性

利用状況	主に地域住民の集会施設として利用されている。 草分住民会へ管理委託している。
施設の状況	平成30年度に大規模な改修を行ったため、現在は不具合はない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	11	財産台帳No.	142	
大分類	行政系施設		中分類	その他行政系施設
施設名	泉栄防災センター		建物名	泉栄防災センター
所在地	泉町1丁目5番1号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成3年 1991年	
所管課	保健福祉課	延床面積	624.37 m <sup>2</sup>	
所管班	子育て支援班	階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の劣化 屋上防水の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	317	31	62	401	214	1025	29
	令和元年度	319	31	62	409	67	888	2	
	令和2年度	299	31	63	375	100	868	11	
	3年間平均	312	31	62	395	127	927	14	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			
	令和2年度	遠赤外線暖房機改修工事	6,897	令和7年度	屋上防水工事	2,090			
				令和7年度	外壁改修工事	42,900			
				令和7年度	LED化工事	7,670			

④施設の現状と方向性

利用状況	防災センターとして使用し、通常は児童館として使用している。
施設の状況	屋上防水、外壁の劣化がみられる。 運動場に水銀灯を使用しているためLED化が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	12	財産台帳No.	6	
大分類	行政系施設		中分類	消防施設
施設名	消防庁舎		建物名	消防庁舎
所在地	大町2丁目2番46号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和42年	1967年
所管課	総務課	延床面積	1,332.91 m <sup>2</sup>	
所管班	総務班	階数	地上 2 階 ・ 地下 1 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上					
	平成30年度						-
	令和元年度						-
	令和2年度						-
	3年間平均						-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	消防庁舎として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	13	財産台帳No.	280
大分類	行政系施設		中分類 消防施設
施設名	消防庁舎		建物名 消防車庫兼詰所
所在地	大町2丁目2番46号		
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成18年 2006年
所管課	総務課	延床面積	528.05 m <sup>2</sup>
所管班	総務班	階数	地上 3階 ・ 地下 1階
会計区分	一般会計	共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
経済性	年度	No.1の役場庁舎へ一括計上					
	平成30年度						-
	令和元年度						-
	令和2年度						-
	3年間平均						-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	消防車等の車庫、詰所として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	14	財産台帳No.	327		
大分類	行政系施設		中分類	消防施設	
施設名	上富良野消防団第二分団庁舎		建物名	東中分遣所	
所在地	上富良野町東8線北18号				
構造種別	1Fコンクリートブロック、2F木造モルタル	建築年度	昭和55年	1980年	
所管課	上富良野消防署		延床面積	91.98 m <sup>2</sup>	
所管班	上富良野消防署		階数	地上 2 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	サッシの劣化
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	煙突の一部剥離
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	ひび割れ、剥離
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
年度							
平成30年度	45	-	47	23	-	115	-
令和元年度	50	-	47	56	-	153	-
令和2年度	53	-	48	35	-	136	-
3年間平均	49	-	47	38	-	135	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	消防団第二分団庁舎として使用している。
施設の状況	外壁、サッシ、内装の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

## 2. スポーツ・レクリエーション系施設（対象施設数：30）

### ①施設の概要

No.	15	財産台帳No.	130
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
施設名	日の出スキー場	建物名	リフト運転室
所在地	東1線北27号		
構造種別	木造	建築年度	昭和60年 1985年
所管課	教育振興課	延床面積	6.66㎡
所管班	社会教育班	階数	地上 1階・地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○



### ②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

### ③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
平成30年度		-	-	-	-	-	-	-
令和元年度		-	-	-	-	-	-	-
令和2年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

### ④施設の現状と方向性

利用状況	冬期間のリフト運転に使用している。 (株)上富長野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	16	財産台帳No.	131		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	日の出スキー場		建物名	リフト監視室	
所在地	東1線北27号				
構造種別	木造	建築年度	昭和60年	1985年	
所管課	教育振興課	延床面積	3.29 m <sup>2</sup>		
所管班	社会教育班	階数	地上 1階	・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○		



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	冬期間においてスキー場のリフト運転に使用している。 ㈱上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	17	財産台帳No.	195		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	社会教育総合センター		建物名	社会教育総合センター	
所在地	緑町1丁目9番4号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和62年	1987年
所管課	教育振興課		延床面積	4,966.37 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班		階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
平成30年度		4,339	33	393	5,350	1,640	11,755	1,426
令和元年度		4,262	36	293	5,253	1,657	11,501	1,178
令和2年度		3,584	33	203	4,105	2,147	10,072	818
3年間平均		4,062	34	296	4,903	1,815	11,109	1,141
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		平成30年度	アリーナ排煙窓修繕	1,090	令和3年度	高圧開閉器取替修繕	693	
		平成30年度	トイレ洋式化工事	8,424	令和3年度	排煙窓修繕	1,075	
		平成30年度	屋上防水工事	10,282	令和5年度	アリーナ棟天井改修工事	125,917	
		令和元年度	アリーナ排煙窓修繕	1,260				
		令和2年度	集会室系統換気ファン取替	638				

④施設の現状と方向性

利用状況	スポーツや文化事業において町内外問わず、多くの方々に利用されている。
施設の状況	アリーナにおいて水銀灯を使用しているため、LED化が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	18	財産台帳No.	196		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	社会教育総合センター		建物名	トイレ	
所在地	緑町1丁目9番4号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和62年	1987年
所管課	教育振興課		延床面積	9.72 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	社教センター屋外利用者を中心に使用されている。
施設の状況	外壁に若干の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	19	財産台帳No.	197		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	社会教育総合センター		建物名	武道館	
所在地	緑町1丁目9番4号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成6年 1994年	
所管課	教育振興課		延床面積	712.27 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋上防水の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
平成30年度		-	-	-	121	-	121	187
令和元年度		-	-	-	138	-	138	168
令和2年度		-	-	-	88	-	88	129
3年間平均		-	-	-	116	-	116	161
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和6年度	屋上防水工事	3,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	町内外問わず、多くの方々に利用されている。
施設の状況	屋上防水に劣化がみられるが、定期的に修繕を行う。 武道場において水銀灯を使用しているため、LED化が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	20	財産台帳No.	198		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	海洋センタープール		建物名	管理棟	
所在地	緑町1丁目9番7号				
構造種別	鉄筋鉄骨コンクリート造	建築年度	平成3年	1991年	
所管課	教育振興課	延床面積	152.38 m <sup>2</sup>		
所管班	社会教育班	階数	地上 1階	地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○		



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	上屋シート等の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床タイルのすれ
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	659	33	462	975	12	2141	35
		令和元年度	666	30	403	671	59	1829	46
		令和2年度	607	33	358	553	140	1691	40
		3年間平均	644	32	408	733	70	1,887	40
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	
					令和5年度	LED化工事		2,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	夏の期間だけであるが町内外問わず、多くの方々に利用されている。
施設の状況	屋上シートや床タイルに劣化がみられる。 プール内において水銀灯を使用しているため、LED化が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	21	財産台帳No.	202		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	パークゴルフ場		建物名	管理棟	
所在地	基線北27号				
構造種別	木造		建築年度	平成14年	2002年
所管課	教育振興課		延床面積	99.37 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	夏～秋の期間に、多くの方々に利用されている。 (株)CSTが指定管理者として管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	22	財産台帳No.	203		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	パークゴルフ場		建物名	大型東屋	
所在地	基線北27号				
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成14年 2002年	
所管課	教育振興課		延床面積	58.50 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	パークゴルフ場利用者が使用している。 (株)CSTが指定管理者として管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	23	財産台帳No.	204		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	パークゴルフ場		建物名	物置	
所在地	基線北27号				
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成14年	2002年
所管課	教育振興課		延床面積	61.60 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

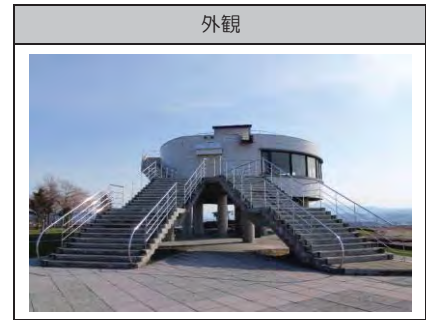
	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	パークゴルフ場の管理用用品を収納している。 (株)CSTが指定管理者として管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	24	財産台帳No.	122		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設	
施設名	日の出公園		建物名	展望台	
所在地	東1線北27号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和62年	1987年
所管課	建設水道課		延床面積	176.93 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当		階数	地上 2階・地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	軒天材塗膜の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	踊り場手摺の一部に腐食、外構の平板に不陸や一部にひび割れ、縁石の一部が転倒
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床に雨水の滞留痕やひび割れ、天井材の塗装はくり
		・その他	入口扉金具の剥離
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	1,394	-	405	11	-	1,810	-
	令和元年度	1,295	-	537	11	-	1,843	-	
	令和2年度	1,146	-	311	-	-	1,457	-	
	3年間平均	1,278	-	418	7	-	1,703	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			
	平成30年度	階段防水改修工事	1,199						
	令和元年度	階段防水改修工事	1,242						
	令和2年度	屋上防水改修工事	4,312						

④施設の現状と方向性

利用状況	夏期の観光シーズンを中心に展望台として、観光客等多くの方に利用されている。
施設の状況	軒天、手すり、内装、外構に劣化がみられる。
今後の方向性	様々なイベント会場として使用していくため今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	25	財産台帳No.	125		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設	
施設名	日の出公園		建物名	野外ステージ	
所在地	東1線北27号				
構造種別	鉄骨造一部木造	建築年度	昭和63年	1988年	
所管課	建設水道課	延床面積	31.06 m <sup>2</sup>		
所管班	都市整備担当	階数	地上 1階	地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○		



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	金属部材にサビ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	壁材の腐食
		・サッシの劣化状況	
		・その他	床部分の平板に不陸
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和2年度	ステージ他改修工事	1,271	令和5年度	改修工事	6,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	夏期イベント会場のステージとして多くの多くの方に利用されている。
施設の状況	外装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	26	財産台帳No.	126		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設	
施設名	日の出公園		建物名	休憩舎	
所在地	東1線北27号				
構造種別	木造		建築年度	平成2年 1990年	
所管課	建設水道課		延床面積	217.97 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当		階数	地上 1階 ・ 地下 1階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根材にサビ  壁材の腐食とゆがみ  基礎にひび割れと遊離石灰
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
経済性	年度	No.24の日の出公園展望台へ一括計上					
	平成30年度						-
	令和元年度						-
	令和2年度						-
	3年間平均						-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)
		平成30年度	イレ様式化、手摺等整備工	896	令和4年度	外部改修工事	4,200
		平成31年度	トイレ様式化工事	2,310			

④施設の現状と方向性

利用状況	夏期のイベントや冬期のスキー休憩舎として多くの方に利用されている。
施設の状況	外装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	27	財産台帳No.	132	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	日の出公園		建物名	駐車場トイレ
所在地	東1線北27号			
構造種別	木造	建築年度	平成7年	1995年
所管課	建設水道課	延床面積	48.60 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	軒天材にゆがみ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.24の日の出公園展望台へ一括計上						
	平成30年度							-
	令和元年度							-
	令和2年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		平成31年度	トイレ様式化工事	2,250				

④施設の現状と方向性

利用状況	観光シーズンを中心に駐車場トイレとして、観光客等多くの方に利用されている。
施設の状況	軒天に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	28	財産台帳No.	313	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	日の出公園		建物名	展望台トイレ
所在地	東1線北27号			
構造種別	木造	建築年度	平成28年 2016年	
所管課	建設水道課	延床面積	43.82 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
経済性	年度	No.24の日の出公園展望台へ一括計上					
	平成30年度						-
	令和元年度						-
	令和2年度						-
	3年間平均						-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	観光シーズンを中心に展望台トイレとして、観光客等多くの方に利用されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	29	財産台帳No.	127		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設	
施設名	オートキャンプ場		建物名	センターハウス	
所在地	東2線北27号				
構造種別	木造		建築年度	平成11年	1999年
所管課	建設水道課		延床面積	308.47 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当		階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	スロープ入口に段差、外構の平板に不陸
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	クロスに亀裂
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	1,375	-	885	916	-	3,176	-
	令和元年度	1,450	-	915	833	-	3,198	-	
	令和2年度	1,178	-	613	720	-	2,511	-	
	3年間平均	1,334	-	804	823	-	2,962	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			

④施設の現状と方向性

利用状況	オートキャンプ場の受付として、観光シーズンを中心に多くの方に利用されている。 (株)上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	外構のスロープ、平板と内装クロスに劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	30	財産台帳No.	128		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設	
施設名	オートキャンプ場		建物名	コテージ(1～5号)	
所在地	東2線北27号				
構造種別	木造	建築年度	平成12年	2000年	
所管課	建設水道課	延床面積	305.37 m <sup>2</sup>		
所管班	都市整備担当	階数	地上 2階	地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○		



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根材にサビ、外壁材に腐食
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	壁のクロスに亀裂
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
経済性	年度	No.29のオートキャンプ場センターハウスへ一括計上					
	平成30年度						-
	令和元年度						-
	令和2年度						-
	3年間平均						-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)
		令和2年度	外部改修工事	1,430	令和4年度	外部改修工事	3,200
		令和3年度	外部改修工事	2,900			

④施設の現状と方向性

利用状況	オートキャンプ場のコテージとして、観光シーズンを中心に多くの方に利用されている。 (株)上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	屋根、外壁、外構(スロープ)、内装クロスに劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	31	財産台帳No.	328	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	オートキャンプ場		建物名	炊事場
所在地	東2線北27号			
構造種別	木造	建築年度	平成10年	1998年
所管課	建設水道課	延床面積	43.74 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
			階段及びスロープの一部に剥離
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.29のオートキャンプ場センターハウスへ一括計上						-
	平成30年度							-
	令和元年度							-
	令和2年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	観光シーズンを中心に、オートキャンプ場の炊事場として多くの方に利用されている。 (株)上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	外構に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	32	財産台帳No.	329	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	オートキャンプ場		建物名	トイレ
所在地	東2線北27号			
構造種別	木造	建築年度	平成10年	1998年
所管課	建設水道課	延床面積	26.93 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根材の一部変形
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
経済性	年度	No.29のオートキャンプ場センターハウスへ一括計上					
	平成30年度						-
	令和元年度						-
	令和2年度						-
	3年間平均						-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)
		令和元年度	様式化工事	1,468			

④施設の現状と方向性

利用状況	オートキャンプ場のトイレとして、観光シーズンを中心に多くの方に利用されている。 (株)上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	屋根材に一部変形はみられるものの、目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	33	財産台帳No.	330	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	オートキャンプ場		建物名	バンガロー(1～5号)
所在地	東2線北27号			
構造種別	木造		建築年度	令和元年 2019年
所管課	建設水道課		延床面積	55.00 m <sup>2</sup>
所管班	都市整備担当		階数	地上 1階・地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.29のオートキャンプ場センターハウスへ一括計上						-
	平成30年度							-
	令和元年度							-
	令和2年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和元年度	バンガロー設置工事	15,972				

④施設の現状と方向性

利用状況	オートキャンプ場のバンガローとして、観光シーズンを中心に多くの方に利用されている。 (株)上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	34	財産台帳No.	331	
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設
施設名	オートキャンプ場		建物名	オートキャンプ場(トイレ)
所在地	東2線北27号			
構造種別	木造	建築年度	平成10年	1998年
所管課	建設水道課	延床面積	26.93 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
経済性	年度	No.29のオートキャンプ場センターハウスへ一括計上					
	平成30年度						-
	令和元年度						-
	令和2年度						-
	3年間平均						-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)
					令和5年度	トイレ洋式化工事	2,000

④施設の現状と方向性

利用状況	オートキャンプ場のトイレとして、観光シーズンを中心に多くの方に利用されている。 (株)上富良野振興公社が指定管理者として管理している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	35	財産台帳No.	20		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設	
施設名	多世代交流センター		建物名	旧清富小学校舎	
所在地	清富				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成5年 1993年	
所管課	教育振興課		延床面積	535.57 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	塗装の劣化
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
平成30年度		606	38	69	811	51	1,575	811
令和元年度		509	38	21	466	9	1,043	143
令和2年度		595	39	96	628	64	1,422	1237
3年間平均		570	38	62	635	41	1,347	730
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和6年度	LED化工事	5,000	
					令和7年度	外壁塗装	18,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設として利用されている。 清富住民会へ管理委託している。
施設の状況	屋根、外壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	36	財産台帳No.	21		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	レクリエーション・観光施設	
施設名	多世代交流センター		建物名	旧清富小講堂	
所在地	清富				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成5年	1993年
所管課	教育振興課		延床面積	418.02 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.35の多世代交流センター旧清富小学校校舎へ一括計上						
	平成30年度							
	令和元年度							
	令和2年度							
	3年間平均							
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	冬期間は陸上自衛隊の訓練としても使用される。 清富住民会へ管理委託している。
施設の状況	講堂照明に水銀灯を使用しているため、LED化が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	37	財産台帳No.	169		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設	
施設名	吹上保養センター		建物名	浴場棟	
所在地	吹上				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成7年	1995年
所管課	企画商工観光課		延床面積	622.50 m <sup>2</sup>	
所管班	商工観光班		階数	地上 2階・地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根の剥離      露天風呂周辺の劣化（目隠し対策、四阿修繕）
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	浴場部のカビによる変色、タイルの劣化・剥離 洗い場等の劣化、腐食
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	浴室送風機（換気）の劣化
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	10,814	156	2,001	114	1,432	14,517	23,184
		令和元年度	10,529	160	2,111	38	2,221	15,059	27,315
		令和2年度	9,311	143	2,223	277	1,014	12,968	24,371
		3年間平均	10,218	153	2,111	143	1,555	14,181	24,956
		工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和2年度	サウナ室・ヒーター更新	6,600					

※歳入は、日帰り入浴分を計上

④施設の現状と方向性

利用状況	吹上保養センター(浴場)として、年間を通じて多くの住民・観光客が利用している。
施設の状況	硫黄成分により、露天風呂や浴場を中心として劣化がみられる。
今後の方向性	当町の重要な観光拠点として今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	38	財産台帳No.	170		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設	
施設名	吹上保養センター		建物名	管理・宿泊棟	
所在地	吹上				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成8年 1996年	
所管課	企画商工観光課		延床面積	939.47 m <sup>2</sup>	
所管班	商工観光班		階数	地上 2階 ・ 地下 2階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	雨漏りの形跡
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	電気設備系の劣化
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.37の吹上保養センター浴場棟へ一括計上						
	平成30年度							40,868
	令和元年度							44,622
	令和2年度							24,366
	3年間平均							36,618
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

※歳入は、宿泊分を計上

④施設の現状と方向性

利用状況	吹上保養センター(宿泊棟)として、1年を通じて住民・観光客等、多くの方が利用している。
施設の状況	雨漏りが原因とみられるシミがみられる。 電気設備の劣化がみられる。(耐用年数の経過)
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	39	財産台帳No.	171		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設	
施設名	吹上保養センター		建物名	貯水棟	
所在地	吹上				
構造種別	木造		建築年度	平成9年	1997年
所管課	企画商工観光課		延床面積	30.81 m <sup>2</sup>	
所管班	商工観光班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.37の吹上保養センター浴場棟へ一括計上						
	平成30年度							-
	令和元年度							-
	令和2年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	吹上保養センターの貯水棟として使用されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	40	財産台帳No.	299		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設	
施設名	吹上保養センター		建物名	熱交換器室	
所在地	吹上				
構造種別	木造		建築年度	平成22年 2010年	
所管課	企画商工観光課		延床面積	8.82 m <sup>2</sup>	
所管班	商工観光班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	

外観
写真なし

②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	ヒートポンプ系の劣化
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.37の吹上保養センター浴場棟へ一括計上						
	平成30年度							-
	令和元年度							-
	令和2年度							-
	3年間平均							-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和4年度	ヒートポンプ熱交換機改修工事	14,300	

④施設の現状と方向性

利用状況	吹上保養センターの熱交換器室(ヒートポンプ)として、使用されている。
施設の状況	ヒートポンプ系統別に計画的にメンテナンスを行う必要がある。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	41	財産台帳No.	300		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設	
施設名	吹上保養センター		建物名	機械室	
所在地	吹上				
構造種別	木造		建築年度	平成22年 2010年	
所管課	企画商工観光課		延床面積	56.37 m <sup>2</sup>	
所管班	商工観光班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
経済性	年度	No.37の吹上保養センター浴場棟へ一括計上					
	平成30年度						-
	令和元年度						-
	令和2年度						-
	3年間平均						-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	吹上保養センターの機械室として、使用されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	42	財産台帳No.	322		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設	
施設名	吹上保養センター		建物名	車庫兼物置	
所在地	吹上				
構造種別	木造		建築年度	平成9年	1997年
所管課	企画商工観光課		延床面積	68.00 m <sup>2</sup>	
所管班	商工観光班		階数	地上	階・地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
経済性	年度	No.37の吹上保養センター浴場棟へ一括計上					
	平成30年度						-
	令和元年度						-
	令和2年度						-
	3年間平均						-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	吹上保養センターの車庫・物置として、使用されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	43	財産台帳No.	172		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	保養施設	
施設名	旧白銀荘		建物名	旧白銀荘	
所在地	十勝岳温泉地区				
構造種別	木造	建築年度	平成8年	1996年	
所管課	総務課	延床面積	84.66 m <sup>2</sup>		
所管班	財政管理班	階数	地上 2階	・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×		



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	機械設備	・その他	
		・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	4
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	4
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	4
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	4
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	一部、NTTへ携帯電話基地局設備設置場所として貸付している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	44	財産台帳No.	284		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設	
施設名	社会教育総合センター		建物名	防災用自家発電設備建屋	
所在地	緑町1丁目9番4号				
構造種別	鉄骨造		建築年度	令和2年 2020年	
所管課	教育振興課		延床面積	27.18 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入		



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
・消防設備の状況			
・その他			

③施設の工事・修繕履歴 (過去3年で50万円以上のものを記載)

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
	工事・修繕等	工事・修繕履歴 (過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定 (500千円以上を記載)			
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
	令和2年度	防災用自家発電設備設置工事	5,410					

④施設の現状と方向性

利用状況	社会教育総合センターの自家発電装置が設置されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

### 3. 学校教育系施設（対象施設数：17）

#### ①施設の概要

No.	45	財産台帳No.	9	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	上富良野小学校		建物名	講堂
所在地	宮町1丁目3番13号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和59年	1984年
所管課	教育振興課	延床面積	1,366.00 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班	階数	地上 3階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



#### ②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	講堂の照明に水銀灯を使用
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

#### ③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
平成30年度		No.46の上富良野小学校校舎へー括計上					300	300	133
令和元年度		No.46の上富良野小学校校舎へー括計上					64	64	110
令和2年度		No.46の上富良野小学校校舎へー括計上					-	-	115
3年間平均		No.46の上富良野小学校校舎へー括計上					121	121	119
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		平成30年度	講堂機械室屋上防水改修工事	1,015	令和5年度	講堂防音機能復旧工事・施工管理	35,816		
		令和2年度	上富良野町立学校構内ネットワーク整備	No.45へー括計上	令和6年度	照明器具改修	10,000		
					令和8年度	床ウレタン、ライン引き	2,000		

#### ④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野小学校の講堂としての利用をはじめ、夜間は一般開放として地域住民が使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られないが、講堂の照明に水銀灯を使用しているため、LED化が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	46	財産台帳No.	303	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	上富良野小学校		建物名	校舎
所在地	宮町1丁目3番13号			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成26年 2014年
所管課	教育振興課		延床面積	6,512.88 m <sup>2</sup>
所管班	学校教育班		階数	地上 3階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	8,503	370	737	2,491	218	12,319	-
		令和元年度	8,083	376	764	2,608	87	11,918	-
		令和2年度	7,870	441	676	1,781	2,515	13,283	-
		3年間平均	8,152	396	726	2,293	940	12,507	-
		工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和2年度	上富良野小学校空調機AVセンサー及びフィンフィルター交換修理	2,255					
		令和2年度	上富良野町立学校構内ネットワーク整備	8,125					

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野小学校の校舎として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	47	財産台帳No.	305	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	上富良野小学校		建物名	防災資機材倉庫
所在地	宮町1丁目3番13号			
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成26年 2014年
所管課	教育振興課		延床面積	205.04 m <sup>2</sup>
所管班	学校教育班		階数	地上 2階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野小学校の物置及び防災用資材倉庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	48	財産台帳No.	312	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	上富良野小学校		建物名	車両格納庫
所在地	宮町1丁目3番13号			
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成29年 2017年
所管課	教育振興課		延床面積	27.44 m <sup>2</sup>
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野小学校の車両格納庫(ホイローダ及び投雪機)として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	49	財産台帳No.	11	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	上富良野西小学校		建物名	校舎
所在地	扇町3丁目			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成12年	2000年
所管課	教育振興課	延床面積	3,385.35 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班	階数	地上 3 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	トップコート消失により、ウレタン防水層、絶縁シートの露出
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	講堂の照明に水銀灯を使用
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	2,123	243	301	2,258	177	5,102	-
		令和元年度	2,005	215	293	2,301	331	5,145	-
		令和2年度	2,089	182	312	2,706	399	5,688	-
		3年間平均	2,072	213	302	2,422	302	5,312	-
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	
	令和元年度	上富良野町立上富良野西小学校電話機更新工事		1,220	令和4年度	防音機能復旧工事・施工管理		53,009	
					令和6年度	高圧電力開閉器改修		600	
					令和6年度	屋上防水工事		25,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の校舎として使用している。
施設の状況	屋上防水に劣化がみられる。 講堂の照明に水銀灯を使用しているため、LED化が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	50	財産台帳No.	12	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	上富良野西小学校		建物名	講堂
所在地	扇町3丁目			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和44年	1969年
所管課	教育振興課	延床面積	750.95 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)			
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料		
経済性	年度	No.49の上富良野西小学校へ一括計上							No.44の上富良野西小学校講堂へ一括計上	
	平成30年度							38		38
	令和元年度							156		156
	令和2年度							-		-
	3年間平均		65	65						
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)					
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			
					令和6年度	講堂暖房機器更新	4,000			

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の講堂としての利用をはじめ、夜間は一般開放として地域住民が使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	51	財産台帳No.	13		
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設	
施設名	上富良野西小学校		建物名	プール更衣室	
所在地	扇町3丁目				
構造種別	コンクリートブロック造		建築年度	平成7年	1995年
所管課	教育振興課		延床面積	53.46 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校プールの更衣室として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	現在は使用していないため、施錠し閉鎖している。
今後の方向性	水泳授業については、町内の海洋センタープールを使用しているため今後使用の見込みはないため取壊しを含め検討をする。

①施設の概要

No.	52	財産台帳No.	306	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	上富良野西小学校		建物名	防災用自家発電設備建屋
所在地	扇町3丁目			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成26年 2014年	
所管課	教育振興課	延床面積	22.00 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の自家発電装置が設置されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	53	財産台帳No.	316	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	上富良野西小学校		建物名	車庫
所在地	扇町3丁目			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成9年	1997年
所管課	教育振興課	延床面積	61.00 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班	階数	地上	階・地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	54	財産台帳No.	14	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	東中小学校		建物名	校舎
所在地	東8線北18号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	教育振興課	延床面積	1,837.08 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班	階数	地上 2 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	窓サッシの劣化
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	1,114	95	69	2,198	74	3,550	-
		令和元年度	1,180	97	79	2,224	230	3,810	-
		令和2年度	1,258	126	87	2,181	295	3,947	-
		3年間平均	1,184	106	78	2,201	200	3,769	-
		工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		平成30年度	東中小トイレ改修東中小学校トイレ改修工事	2,311	令和6年度	教室・廊下内窓サッシ設置工事	10,000		
					令和7年度	高圧ケーブル改修	2,000		

④施設の現状と方向性

利用状況	東中小学校の校舎として使用している。
施設の状況	窓サッシの劣化により冷気が流入するため、対策を検討する。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	55	財産台帳No.	15	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	東中小学校		建物名	講堂
所在地	東8線北18号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成4年	1992年
所管課	教育振興課	延床面積	715.02 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)					
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料				
経済性	年度	No.54の東中小学校校舎へ一括計上							No.44の上富良野小学校講堂へ一括計上			
	平成30年度										73	73
	令和元年度										18	18
	令和2年度										37	37
	3年間平均										43	43
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)							
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)					
					令和8年度	講堂吊り天井改修工事・LED化工事	10,000					

④施設の現状と方向性

利用状況	東中小学校の講堂としての利用をはじめ、夜間は一般開放として地域住民が使用している。
施設の状況	吊天井のため、今後対策が必要である。 講堂照明に水銀灯を使用しているため、LED化が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	56	財産台帳No.	16	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	東中小学校		建物名	物置
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造		建築年度	昭和55年 1980年
所管課	教育振興課		延床面積	33.00 m <sup>2</sup>
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中小学校の物置として使用している。
施設の状況	老朽化はしているが、目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	57	財産台帳No.	22	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	上富良野中学校		建物名	校舎
所在地	旭町1丁目1番5号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成30年 2018年	
所管課	教育振興課	延床面積	5,291.00 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班	階数	地上 3階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	渡り廊下屋上にて、ウレタン防水層等の露出
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	4,508	322	432	8,719	563	14,544	-
		令和元年度	3,784	354	479	8,309	392	13,318	-
		令和2年度	3,483	338	481	6,349	379	11,030	-
		3年間平均	3,925	338	464	7,792	445	12,964	-
		工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		平成30年度	上富良野中学校外構上富良野中学校外構整備工事	59,562					
		平成30年度	上富良野中学校物置設置上富良野中学校物置設置工事	6,782					
		平成30年度	管理用備品上富良野中学校自転車用補庫の購入整備事業	2,948					
		令和2年度	上富良野町立学校構内ネットワーク整備	8155					

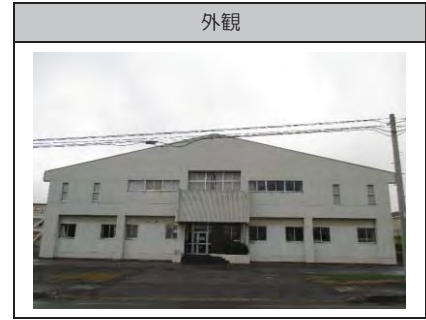
④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野中学校の校舎として使用している。
施設の状況	渡り廊下の屋上防水に劣化がみられるが、目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	58	財産台帳No.	23	
大分類	学校教育系施設		中分類	学校
施設名	上富良野中学校		建物名	講堂
所在地	旭町1丁目1番5号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和56年	1981年
所管課	教育振興課	延床面積	1,509.50 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班	階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁上部に亀裂
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)						
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料					
経済性	年度	No.57の上富良野中学校校舎へ一括計上					-	-	No.44の上富良野小学校講堂へ一括計上				
	平成30年度											40	40
	令和元年度											-	-
	令和2年度											13	13
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)								
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)						
		平成30年度	上富良野中学校講堂改修上富良野中学校校舎地下及び講堂新築関係改修工事	2,106	令和6年度	外壁改修工事	50,000						
		平成30年度	上富良野中学校物産館改修上富良野中学校講堂外部改修工事	5,670									
		平成30年度	上富良野中学校講堂改修上富良野中学校講堂照明器具改修工事	6,588									
		平成30年度	上富良野中学校講堂改修上富良野中学校講堂機械室屋上防水改修工事	972									
平成30年度	防音機能復旧工事 ほか	35,208											

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野中学校の講堂としての利用をはじめ、夜間は一般開放として地域住民が使用している。
施設の状況	外壁上部に亀裂等劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	59	財産台帳No.	317	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	上富良野中学校		建物名	プロパン庫
所在地	旭町1丁目1番5号			
構造種別	コンクリートブロック造	建築年度	昭和52年	1977年
所管課	教育振興課	延床面積	9.00 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野中学校のプロパンガス保管庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	60	財産台帳No.	315	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	上富良野中学校		建物名	倉庫
所在地	旭町1丁目1番5号			
構造種別	鉄骨造		建築年度	令和元年 2019年
所管課	教育振興課		延床面積	61.11 m <sup>2</sup>
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野中学校の物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	61	財産台帳No.	205	
大分類	学校教育系施設		中分類	その他教育施設
施設名	学校給食センター		建物名	学校給食センター
所在地	向町1丁目1番15号			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和54年 1979年
所管課	教育振興課		延床面積	486.00 m <sup>2</sup>
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	窓サッシの劣化
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	調理場床の劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	1,516	163	1,627	3,959	400	7,665	-
		令和元年度	1,578	164	1,515	3,903	601	7,761	-
		令和2年度	1,473	166	1,440	3,388	360	6,827	-
		3年間平均	1,522	164	1,527	3,750	454	7,418	-
		工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性

利用状況	町内の小学校・中学校・高等学校の給食センターとして利用している。
施設の状況	窓サッシ、調理場床に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

#### 4. 供給・処理系施設（対象施設数：5）

##### ①施設の概要

No.	62	財産台帳No.	279		
大分類	供給・処理系施設		中分類	供給・処理系施設	
施設名	旭野浄水場		建物名	旭野浄水場	
所在地	旭野地区1634番374				
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成元 年	1989 年	
所管課	建設水道課	延床面積	29.00 m <sup>2</sup>		
所管班	上下水道班	階数	地上 1 階	・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○		



##### ②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	引込開閉器盤の劣化
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内装の剥離
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	増圧ポンプの劣化

##### ③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					計	歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費		
平成30年度		187	-	-	-	-	187	-
令和元年度		145	-	-	-	-	145	-
令和2年度		242	-	-	-	320	562	-
3年間平均		191	-	-	-	107	298	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

##### ④施設の現状と方向性

利用状況	旭野地区の浄水場として使用している。
施設の状況	設備の老朽化がみられる。 機器には廃盤となっており、故障時の修理が困難となるものがある。
今後の方向性	設備の老朽化が進んでいるので計画的に更新をしていく。 今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	63	財産台帳No.	280	
大分類	供給・処理系施設		中分類	供給・処理系施設
施設名	東中倍本地区飲料供給施設		建物名	東中倍本飲料供給施設浄水場
所在地	東中地区4700番2			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成17年 2005年
所管課	建設水道課		延床面積	4.14 m <sup>2</sup>
所管班	上下水道班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	水道事業		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中(倍本)地区の浄水場として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	64	財産台帳No.	281	
大分類	供給・処理系施設		中分類	供給・処理系施設
施設名	清富浄水供給施設		建物名	清富浄水供給施設(取水施設)
所在地	清富地区3747番399			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成15年 2003年	
所管課	建設水道課	延床面積	5.32 m <sup>2</sup>	
所管班	上下水道班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	清富地区の取水施設として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	65	財産台帳No.	282	
大分類	供給・処理系施設		中分類	供給・処理系施設
施設名	清富浄水供給施設		建物名	清富浄水供給施設(浄水場)
所在地	清富地区3747番399			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成15年 2003年	
所管課	建設水道課	延床面積	27.29 m <sup>2</sup>	
所管班	上下水道班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	231	254	-	-	-	485	-
	令和元年度	344	256	-	-	-	600	-	
	令和2年度	288	258	-	-	-	546	-	
	3年間平均	287	256	-	-	-	543	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			

④施設の現状と方向性

利用状況	清富地区の浄水施設として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	66	財産台帳No.	283		
大分類	供給・処理系施設		中分類	供給・処理系施設	
施設名	翁浄水場		建物名	翁浄水場	
所在地	北海道空知郡上富良野町国有林富良野事業区				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成17年 2005年	
所管課	建設水道課		延床面積	13.00 m <sup>2</sup>	
所管班	上下水道班		階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	扉の劣化
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	94	108	-	-	1635	1,837	-
	令和元年度	77	108	-	-	449	634	-	
	令和2年度	101	109	-	-	41	251	-	
	3年間平均	91	108	-	-	708	907	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			
	平成30年度	翁地区飲供施設漏水修理	1,376						

④施設の現状と方向性

利用状況	十勝岳地区の浄水場として使用している。
施設の状況	外壁とサッシ(扉)に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



## 5. 公園（対象施設数：19）

### ①施設の概要

No.	67	財産台帳No.	133		
大分類	公園		中分類	公園	
施設名	島津公園		建物名	トイレ	
所在地	富町1丁目4番				
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成7年	1995年	
所管課	建設水道課	延床面積	65.92㎡		
所管班	都市整備担当	階数	地上 1階	地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○		



### ②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	スロープのモルタル及びタイルが剥離
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	壁の塗膜が一部剥離やひび割れ
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

### ③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
平成30年度		202	-	78	-	5	285	-
令和元年度		189	-	79	-	186	454	-
令和2年度		195	-	103	-	15	313	-
3年間平均		195	-	87	-	69	351	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		平成30年度	外部改修工事	4,104				

### ④施設の現状と方向性

利用状況	島津公園駐車場トイレとして、夏場を中心に多くの方に利用されている。
施設の状況	スロープや内壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	68	財産台帳No.	134	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	みやまち公園		建物名	トイレ
所在地	宮町3丁目11番			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成6年 1994年	
所管課	建設水道課	延床面積	9.75 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	シャッターレールにサビ
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内壁のひび
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	分電盤ケースのサビ
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	5	-	17	-	-	22	-
	令和元年度	6	-	17	-	5	28	-	
	令和2年度	6	-	17	-	-	23	-	
	3年間平均	6	-	17	-	2	24	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			

④施設の現状と方向性

利用状況	みやまち公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	シャッターレール、内壁、電気設備に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	69	財産台帳No.	135		
大分類	公園		中分類	公園	
施設名	北栄公園		建物名	トイレ	
所在地	栄町2丁目5番				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成6年 1994年	
所管課	建設水道課		延床面積	9.75 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内壁のひび
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	5	-	26	-	-	31	-
	令和元年度	6	-	26	-	-	32	-	
	令和2年度	6	-	27	-	-	33	-	
	3年間平均	6	-	26	-	-	32	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			

④施設の現状と方向性

利用状況	北栄公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	外壁、内壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	70	財産台帳No.	136	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	なかよし公園		建物名	トイレ
所在地	本町3丁目1番			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成7年 1995年	
所管課	建設水道課	延床面積	9.75 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内壁のひび
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	7	-	17	-	-	24	-
	令和元年度	17	-	17	-	4	38	-	
	令和2年度	16	-	17	-	39	72	-	
	3年間平均	13	-	17	-	14	45	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			

④施設の現状と方向性

利用状況	なかよし公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	内壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	71	財産台帳No.	137	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	旭広場		建物名	トイレ
所在地	旭町2丁目3番			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成8年	1996年
所管課	建設水道課	延床面積	9.75 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内壁のひび
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	15	-	19	-	-	34	-
	令和元年度	15	-	21	-	-	36	-	
	令和2年度	6	-	20	-	-	26	-	
	3年間平均	12	-	20	-	-	32	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	旭広場トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	内壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	72	財産台帳No.	295		
大分類	公園		中分類	公園	
施設名	しらかば公園		建物名	トイレ	
所在地	緑町1丁目5番				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成21年	2009年
所管課	建設水道課		延床面積	9.86 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内壁のひび
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	33	-	17	-	5	55	-
		令和元年度	35	-	17	-	6	58	-
		令和2年度	32	-	17	-	7	56	-
		3年間平均	33	-	17	-	6	56	-
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	しらかば公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	内壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	73	財産台帳No.	302	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	島津公園		建物名	多目的トイレ
所在地	富町1丁目4番			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成24年 2012年	
所管課	建設水道課	延床面積	11.60 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁塗膜の一部が剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
経済性	年度	No.67の島津公園トイレへ一括計上					
	平成30年度						-
	令和元年度						-
	令和2年度						-
	3年間平均						-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	島津公園内のトイレとして、夏場を中心に多くの方に利用されている。
施設の状況	外壁塗膜に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	74	財産台帳No.	174	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	深山峠コミュニティ広場		建物名	トイレ
所在地	西9線北34号			
構造種別	セラミックブロック造	建築年度	昭和61年 1986年	
所管課	建設水道課	延床面積	46.57 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび、塗膜の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	292	-	60	-	6	358	-
	令和元年度	311	-	70	-	-	381	-	
	令和2年度	196	-	48	-	113	357	-	
	3年間平均	266	-	59	-	40	365	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	深山峠コミュニティ広場のトイレとして、夏場を中心に多くの観光客に利用されている。
施設の状況	外壁、設備に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	75	財産台帳No.	175		
大分類	公園		中分類	公園	
施設名	草分コミュニティ広場		建物名	トイレ	
所在地	西3線北28号				
構造種別	木造		建築年度	平成3年 1991年	
所管課	教育振興課		延床面積	9.45 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	草分パークゴルフ場の利用者が使用している。 草分住民会へ管理委託している。
施設の状況	屋根塗装の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	76	財産台帳No.	176	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	東中コミュニティ広場		建物名	トイレ
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造	建築年度	平成2年 1990年	
所管課	教育振興課	延床面積	3.22 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中パークゴルフ場の利用者が使用している。 東中住民会へ管理委託している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	77	財産台帳No.	177	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	富原コミュニティ広場		建物名	トイレ
所在地	東3線北23号			
構造種別	木造	建築年度	平成3年 1991年	
所管課	教育振興課	延床面積	8.10 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	主に地域住民会が利用している。 富原住民会へ管理委託している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	78	財産台帳No.	178	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	日東コミュニティ広場		建物名	トイレ
所在地	本町6丁目			
構造種別	木造	建築年度	平成8年 1996年	
所管課	教育振興課	延床面積	5.04 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	17	-	-	17	-
	令和元年度	-	-	19	-	-	19	-
	令和2年度	-	-	15	-	-	15	-
	3年間平均	-	-	17	-	-	17	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	ゲートボール場利用者が使用している。 高齢者事業団へ管理委託している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	79	財産台帳No.	201		
大分類	公園		中分類	公園	
施設名	運動公園		建物名	トイレ	
所在地	丘町1丁目2番39号				
構造種別	木造		建築年度	平成7年	1995年
所管課	教育振興課		延床面積	45.35 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	72	-	8	-	-	80	-
	令和元年度	62	-	8	-	-	70	-	
	令和2年度	60	-	7	-	-	67	-	
	3年間平均	65	-	8	-	-	72	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			

④施設の現状と方向性

利用状況	運動公園利用者(少年団・部活動等)が使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	80	財産台帳No.	304	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	運動公園		建物名	テニスコート横トイレ
所在地	丘町1丁目			
構造種別	木造	建築年度	平成26年 2014年	
所管課	教育振興課	延床面積	10.64 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	10	-	8	-	-	18	-
	令和元年度	13	-	8	-	-	21	-	
	令和2年度	13	-	7	-	-	20	-	
	3年間平均	12	-	8	-	-	20	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			

④施設の現状と方向性

利用状況	テニスコート利用者が使用している。 テニスコート改修に伴い、利用者が増加傾向にある。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	81	財産台帳No.	319	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	にしまち公園		建物名	トイレ
所在地	西町3丁目4番			
構造種別	セラミックブロック造	建築年度	昭和56年	1981年
所管課	建設水道課	延床面積	5.94 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根塗装の剥離、外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	天井天窓のサビと鉄筋露出、内壁の剥離
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	39	-	17	-	-	56	-
	令和元年度	74	-	17	-	-	91	-	
	令和2年度	42	-	17	-	-	59	-	
	3年間平均	52	-	17	-	-	69	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	にしまち公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	屋根、内装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	82	財産台帳No.	320	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	中央公園		建物名	トイレ
所在地	中町3丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	平成12年 2000年	
所管課	建設水道課	延床面積	28.55 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁塗膜の剥離やひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	24	-	17	-	-	41	-
	令和元年度	26	-	17	-	-	43	-	
	令和2年度	23	-	17	-	-	40	-	
	3年間平均	24	-	17	-	-	41	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			

④施設の現状と方向性

利用状況	中央公園トイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	外壁塗膜に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	83	財産台帳No.	321	
大分類	公園		中分類	公園
施設名	中央コミュニティ広場		建物名	トイレ
所在地	本町3丁目			
構造種別	セラミックブロック造	建築年度	昭和59年	1984年
所管課	建設水道課	延床面積	28.99 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび、モルタル目地の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	114	-	28	-	-	142	-
	令和元年度	201	-	29	-	-	230	-	
	令和2年度	186	-	28	-	-	214	-	
	3年間平均	167	-	28	-	-	195	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	
	令和元年度	改修工事		1,144					

④施設の現状と方向性

利用状況	中央コミュニティ広場のトイレとして、夏場を中心に多くの住民に利用されている。
施設の状況	外壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	84	財産台帳No.	323		
大分類	公園		中分類	公園	
施設名	運動公園		建物名	更衣室	
所在地	丘町1丁目				
構造種別	コンクリートブロック造		建築年度	昭和52年	1977年
所管課	教育振興課		延床面積	42.00 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班		階数	地上	階・地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.80の運動公園テニスコート横トイレへ一括計上						
	平成30年度							
	令和元年度							
	令和2年度							
	3年間平均							
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	テニスコート利用者が使用している。 冬期間は物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	85	財産台帳No.	324		
大分類	公園		中分類	公園	
施設名	運動公園		建物名	物置	
所在地	丘町1丁目				
構造種別	コンクリートブロック造		建築年度	昭和52年	1977年
所管課	教育振興課		延床面積	4.00 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班		階数	地上	階・地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.80の運動公園テニスコート横トイレへ一括計上						
	平成30年度							
	令和元年度							
	令和2年度							
	3年間平均							
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	テニスコート整備用品を保管している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

## 6. 産業系施設（対象施設数：4）

### ①施設の概要

No.	86	財産台帳No.	167	
大分類	産業系施設		中分類	産業系施設
施設名	セントラルプラザ		建物名	セントラルプラザ
所在地	中町1丁目1番8号			
構造種別	鉄筋鉄骨コンクリート造	建築年度	平成2年	1990年
所管課	企画商工観光課	延床面積	1,217.89㎡	
所管班	商工観光班	階数	地上 3階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



### ②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋上防水の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁タイルの剥離
		・サッシの劣化状況	
		・その他	玄関天井の剥離
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	水漏れの跡
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

### ③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
平成30年度		1,386	30	121	1,258	431	3,226	90	
令和元年度		1,350	18	111	1,556	482	3,517	29	
令和2年度		1,327	18	94	1,226	126	2,791	3	
3年間平均		1,354	22	109	1,347	346	3,178	41	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

### ④施設の現状と方向性

利用状況	商工業者及び地域住民の集会、学習施設として多くの住民に利用されている。
施設の状況	屋上防水、外壁タイルの劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	87	財産台帳No.	180	
大分類	産業系施設		中分類	産業系施設
施設名	農産物加工実習施設		建物名	農産物加工実習施設
所在地	丘町4丁目			
構造種別	木造	建築年度	昭和44年	1969年
所管課	農業振興課	延床面積	215.30 m <sup>2</sup>	
所管班	農業振興班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離、割れ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	サッシの劣化
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	天井、壁、床の劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	500	-	59	255	388	1,202	245
	令和元年度	508	-	69	330	93	1,000	300	
	令和2年度	482	-	60	382	8	932	198	
	3年間平均	497	-	63	322	163	1,045	248	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			

④施設の現状と方向性

利用状況	農産物加工施設として、多くの住民に利用されている。
施設の状況	外壁、内装、サッシに劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	88	財産台帳No.	182	
大分類	産業系施設		中分類	産業系施設
施設名	静修農業構造改善センター		建物名	静修農業構造改善センター
所在地	西12線北31号			
構造種別	木造	建築年度	平成元 年	1989 年
所管課	農業振興課	延床面積	111.37 m <sup>2</sup>	
所管班	農業振興班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離、ひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	クロスの破れ
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	62	-	19	27	-	108	-
	令和元年度	81	-	19	26	-	126	-	
	令和2年度	88	-	20	13	-	121	-	
	3年間平均	77	-	19	22	-	118	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	静修地区の研修、集会施設として使用されている。
施設の状況	外壁、内壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	89	財産台帳No.	183	
大分類	産業系施設		中分類	産業系施設
施設名	島津ふれあいセンター		建物名	島津ふれあいセンター
所在地	基線北23号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成2年 1990年	
所管課	農業振興課	延床面積	338.80 m <sup>2</sup>	
所管班	農業振興班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	内壁のひび、剥離
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
平成30年度		307	39	19	62	-	427	-	
令和元年度		303	39	19	76	447	884	-	
令和2年度		330	39	20	82	-	471	-	
3年間平均		313	39	19	73	149	594	-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		
		令和元年	島津ふれあいセンター外屋根塗装工事	1,296					

④施設の現状と方向性

利用状況	島津地区の研修、集会施設として使用されている。
施設の状況	内壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

## 7. 社会教育系施設（対象施設数：3）

### ①施設の概要

No.	90	財産台帳No.	186	
大分類	社会教育系施設		中分類	社会教育施設
施設名	郷土館		建物名	郷土館
所在地	富町1丁目3番30号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和52年	1977年
所管課	教育振興課	延床面積	472.87㎡	
所管班	社会教育班	階数	地上 2階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



### ②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

### ③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
平成30年度		205	-	-	-	12	217	-
令和元年度		209	-	-	-	-	209	-
令和2年度		203	-	-	-	22	225	-
3年間平均		206	-	-	-	17	217	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和5年度	リニューアル・バリアフリー改修工事	5,000	

### ④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野町の歴史資料等展示している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	ジオパークの拠点施設としての利用も見込まれる。 今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	91	財産台帳No.	187	
大分類	社会教育系施設		中分類	社会教育施設
施設名	開拓記念館		建物名	開拓記念館
所在地	西3線北28号			
構造種別	木造	建築年度	平成9年	1997年
所管課	教育振興課	延床面積	194.93 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
年度							
平成30年度	98	-	12	-	69	179	-
令和元年度	124	-	12	-	-	136	-
令和2年度	119	-	12	-	-	131	-
3年間平均	114	-	12	-	69	149	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)

④施設の現状と方向性

利用状況	十勝岳の噴火資料等展示している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	92	財産台帳No.	213	
大分類	社会教育系施設		中分類	社会教育施設
施設名	郷土芸能資料館		建物名	郷土芸能資料館
所在地	大町1丁目			
構造種別	鉄筋鉄骨コンクリート造	建築年度	平成11年 1999年	
所管課	企画商工観光課	延床面積	483.67 m <sup>2</sup>	
所管班	商工観光班	階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項	
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	内壁と床のつなぎ目から雨水の流入	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無		
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)		
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)		
		・サッシの劣化状況		
		・その他		
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)		
		・その他		
	電気設備	・照明の状況		照明器具の故障
		・電気設備の状況		
		・昇降設備の状況		
		・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況		
		・空調設備(冷暖房)の状況		
		・消防設備の状況		
		・その他		

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	10	-	-	-	-	10	-
	令和元年度	193	-	24	-	14	231	-
	令和2年度	153	-	22	-	12	187	-
	3年間平均	119	-	15	-	9	143	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	郷土芸能を中心とした、資料館として使用している。
施設の状況	外壁と基礎の間から雨水の漏水がみられる。 照明機器の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

## 8. 市民文化系施設（対象施設数：17）

### ①施設の概要

No.	93	財産台帳No.	138	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	しらかば会館		建物名	しらかば会館
所在地	緑町2丁目1番8号			
構造種別	木造	建築年度	昭和62年	1987年
所管課	町民生活課	延床面積	68.04㎡	
所管班	自治推進班	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



### ②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

### ③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					計	歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費		
平成30年度		-	-	-	-	-	-	-
令和元年度		-	-	-	-	4	4	-
令和2年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	1	1	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

①施設の概要

No.	94	財産台帳No.	139	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	丘町会館		建物名	丘町会館
所在地	丘町1丁目2番21号			
構造種別	木造	建築年度	昭和63年	1988年
所管課	町民生活課	延床面積	72.90 m <sup>2</sup>	
所管班	自治推進班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
平成30年度		-	-	-	-	75	75	-
令和元年度		-	-	-	-	6	6	-
令和2年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	27	27	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和元年度	屋根・外壁塗装工事	1,458				

④施設の現状と方向性

利用状況	丘町会館として地域住民の集会施設として使用している。 令和3年度より、維持管理費(灯油代・電気料・ガス料金・上下水道料)について過去の3年間の平均額の30%を交付金として支出している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	95	財産台帳No.	140	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	宮町会館		建物名	宮町会館
所在地	宮町			
構造種別	木造	建築年度	平成元 年	1989 年
所管課	町民生活課	延床面積	99.63 m <sup>2</sup>	
所管班	自治推進班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	宮町会館として地域住民の集会施設として使用している。 令和3年度より、維持管理費(灯油代・電気料・ガス料金・上下水道料)について過去の3年間の平均額の30%を交付金として支出している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	96	財産台帳No.	143	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	あすなる集会所		建物名	あすなる集会所
所在地	扇町1丁目2番			
構造種別	セラミックブロック造	建築年度	昭和53年	1978年
所管課	町民生活課	延床面積	95.26 m <sup>2</sup>	
所管班	生活環境班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	80	80	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	27	27	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	あすなる集会所として、近隣住民の集会所として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	97	財産台帳No.	144	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	住吉集会施設		建物名	住吉集会施設
所在地	西町2丁目2番			
構造種別	コンクリートブロック造	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	町民生活課	延床面積	95.26 m <sup>2</sup>	
所管班	生活環境班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	住吉集会所として、近隣住民の集会施設地として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	98	財産台帳No.	153	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	東明会館		建物名	東明会館
所在地	東町5丁目1番3号			
構造種別	木造	建築年度	平成13年 2001年	
所管課	町民生活課	延床面積	131.22 m <sup>2</sup>	
所管班	自治推進班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和4年度	屋根・外壁改修工事	2,739	

④施設の現状と方向性

利用状況	東明会館として地域住民の集会施設として使用している。 令和3年度より、維持管理費(灯油代・電気料・ガス料金・上下水道料)について過去の3年間の平均額の30%を交付金として支出している。
施設の状況	外壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	99	財産台帳No.	159	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	江幌寿の家		建物名	江幌寿の家
所在地	西9線北29号			
構造種別	木造	建築年度	昭和50年	1975年
所管課	教育振興課	延床面積	160.38 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	基礎部分のひび
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	建具等の劣化
		・その他	バリアフリー化が求められている。
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
年度							
平成30年度	96	31	19	14	240	400	-
令和元年度	56	31	19	14		120	-
令和2年度	49	31	20	14	105	219	-
3年間平均	67	31	19	14	173	246	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)
		令和2年度	改修工事(屋根・外壁塗装)	2,200	令和4年度	窓枠サッシ改修工事	1,012

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会所として利用されている。 分館補助金により江幌住民会が管理している。
施設の状況	基礎、建具に劣化がみられる。 地域住民からバリアフリー化について要望が上がっている。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	100	財産台帳No.	191	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	東中会館		建物名	東中会館
所在地	東8線北18号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和51年	1976年
所管課	教育振興課	延床面積	539.00 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	328	-	19	201	-	548	279
	令和元年度	361	-	19	224	104	708	435	
	令和2年度	275	-	20	130	-	425	265	
	3年間平均	321	-	19	185	104	560	326	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設として利用されている。 分館補助金により東中住民会が管理している。
施設の状況	外壁塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	101	財産台帳No.	161	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	日新寿の家		建物名	日新寿の家
所在地	日新			
構造種別	木造	建築年度	昭和54年	1979年
所管課	教育振興課	延床面積	150.21 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	塗装の劣化・剥離
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	73	-	-	4	-	77	-
	令和元年度	83	-	-	14	-	97	-	
	令和2年度	71	-	-	2	-	73	-	
	3年間平均	76	-	-	7	-	82	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会所として利用されている。 分館補助金により日新住民会が管理している。
施設の状況	屋根、外壁塗装の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	102	財産台帳No.	162	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	旭野寿の家		建物名	旭野寿の家
所在地	十人牧場			
構造種別	木造	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	教育振興課	延床面積	153.90 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	塗装の劣化
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	51	-	19	23	-	93	-
	令和元年度	59	-	19	6	-	84	-	
	令和2年度	52	-	20	4	7	83	-	
	3年間平均	54	-	19	11	2	87	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設として利用されている。 分館補助金により旭野住民会が管理している。
施設の状況	屋根、外壁塗装の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	103	財産台帳No.	192	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	日東会館		建物名	日東会館
所在地	本町6丁目			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和57年 1982年
所管課	教育振興課		延床面積	347.00 m <sup>2</sup>
所管班	社会教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	98	-	34	50	-	182	13
	令和元年度	102	-	34	40	17	193	14	
	令和2年度	99	-	35	25	-	159	11	
	3年間平均	100	-	34	38	6	178	13	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設として利用されている。 分館補助金により日の出住民会が管理している。
施設の状況	外壁塗装の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	104	財産台帳No.	193	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	富原コミュニティセンター		建物名	富原コミュニティセンター
所在地	東3線北23号			
構造種別	木造	建築年度	平成5年	1993年
所管課	教育振興課	延床面積	174.15 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	軒天のゆがみ、トタンのめくれ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	塗装の劣化
		・サッシの劣化状況 ・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	121	31	19	15	-	186	-
	令和元年度	130	31	19	24	-	204	-	
	令和2年度	115	29	20	10	28	202	-	
	3年間平均	122	30	19	16	28	197	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設として利用されている。 分館補助金により富原住民会が管理している。
施設の状況	屋根、外壁塗装の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	105	財産台帳No.	194	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	江花地区コミュニティセンター		建物名	江花地区コミュニティセンター
所在地	西5線北23号			
構造種別	木造	建築年度	平成15年 2003年	
所管課	教育振興課	延床面積	140.13 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	塗装の劣化
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	67	7	19	24	198	315	-
	令和元年度	68	-	19	64	-	151	-	
	令和2年度	64	-	20	45	-	129	-	
	3年間平均	66	2	19	44	66	198	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	
					令和5年度	外壁塗装工事		1,900	

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会所として利用されている。 分館補助金により江花住民会が管理している。
施設の状況	屋根、外壁塗装の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	106	財産台帳No.	296	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	里仁会館		建物名	里仁会館
所在地	西11線北36号			
構造種別	木造	建築年度	平成21年 2009年	
所管課	教育振興課	延床面積	149.06 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁シーリングの劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	99	-	19	30	3	151	-
	令和元年度	90	-	19	6	63	178	4	
	令和2年度	103	-	21	16	-	140	-	
	3年間平均	97	-	20	17	22	156	4	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会所として利用されている。 分館補助金により里仁住民会が管理している。
施設の状況	外壁シーリングの劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	107	財産台帳No.	184	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	公民館		建物名	公民館(大ホール除く)
所在地	富町1丁目3番25号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和46年	1971年
所管課	教育振興課	延床面積	1,279.38 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班	階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	天井から雨漏り
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設の工事・修繕履歴 (過去3年で50万円以上のものを記載)

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
平成30年度		1,371	165	163	1,164	85	2,948	460	
令和元年度		1,328	133	157	1,116	98	2,832	421	
令和2年度		1,175	138	111	1,070	520	3,014	249	
3年間平均		1,291	145	144	1,117	234	2,931	377	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴 (過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定 (500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設及び図書館として、多くの町民に利用されている。
施設の状況	一部雨漏りがみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	108	財産台帳No.	185	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	公民館		建物名	大ホール(青少年会館)
所在地	富町1丁目3番25号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和46年	1971年
所管課	教育振興課	延床面積	429.66 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班	階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装の劣化、外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設の工事・修繕履歴 (過去3年で50万円以上のものを記載)

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
平成30年度	No.107の公民館(大ホール除く)へ一括計上						17	17	393
令和元年度							38	38	637
令和2年度							264	264	118
3年間平均							106	106	383
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴 (過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定 (500千円以上を記載)				
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)		

④施設の現状と方向性

利用状況	地域住民の集会施設、軽スポーツ場として利用されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	109	財産台帳No.	310	
大分類	市民文化系施設		中分類	市民文化施設
施設名	公民館		建物名	防災用自家発電設備建屋
所在地	富町1丁目3番25号			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成26年 2014年	
所管課	教育振興課	延床面積	18.00 m <sup>2</sup>	
所管班	社会教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設の工事・修繕履歴 (過去3年で50万円以上のものを記載)

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴 (過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定 (500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	公民館の自家発電装置が設置されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

## 9. 保健・福祉系施設（対象施設数：8）

### ①施設の概要

No.	110	財産台帳No.	163	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	高齢福祉施設
施設名	上富良野町ラバンダーハイツ		建物名	特別養護老人ホーム
所在地	西1線北24号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和59年	1984年
所管課	ラバンダーハイツ	延床面積	1,695.20㎡	
所管班	-	階数	地上1階・地下階	
会計区分	ラバンダーハイツ事業特別会計	共済加入	○	



### ②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	コーキング劣化
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	クロス、床の劣化、内窓は障子窓（断熱性の低下）
		・その他	流し台の劣化
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

### ③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
平成30年度		3,996	613	2,896	10,101	3,084	20,690	-
令和元年度		4,109	611	3,059	10,451	1,943	20,173	-
令和2年度		3,581	506	3,446	9,005	3,077	19,615	-
3年間平均		3,895	577	3,134	9,852	2,701	20,159	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		平成30年度	真空式温水器マイコン及びトランス交換修理	667	令和3年度	居室排気ファン更新工事	1,640	
		令和元年度	屋根・屋上防水改修工事	21,860	令和3年度	ホールテラス改修	515	
		令和2年度	温水暖房機更新工事	20,119	令和4年度	Wi-Fi整備工事(介護ロボット導入支援事業)	1,760	
		令和2年度	高圧電気設備機器更新工事	907	令和5年度	空調設備「冷房」工事	5,000	
		令和2年度	非常用照明装置取替工事 ほか	1,161				

### ④施設の現状と方向性

利用状況	特別養護老人ホームとして、多くの町民に利用されている。
施設の状況	内装の劣化がみられると共に、入居者の介護度に応じた機器の使用に伴い各居室のコンセントが不足している。 給排水設備と併設する施設管理用倉庫の屋根などに経年劣化が見られる。 非常用発電設備が無いので、停電時の設備稼働について検討が必要。(ポータブル発電機を配置)
今後の方向性	給排水設備の劣化が進んでおり、改修には多額の費用が見込まれる。 建築後37年が経過するため、今後の整備について検討が必要である。

①施設の概要

No.	111	財産台帳No.	164	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	高齢福祉施設
施設名	上富良野町ラバンダーハイツ		建物名	デイサービスセンター
所在地	西1線北24号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成3年	1991年
所管課	ラバンダーハイツ	延床面積	330.76 m <sup>2</sup>	
所管班	-	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	ラバンダーハイツ事業特別会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	渡り廊下等の屋上防水劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計
経済性	年度	No.110の特別養護老人ホームへ一括計上					
	平成30年度						-
	令和元年度						-
	令和2年度						-
	3年間平均						-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)
		令和2年度	温水暖房機更新工事	No.110へ一括計上	令和4年度	渡り廊下屋上防水工事	880
					令和5年度	空調設備「冷房」工事	No.110へ一括計上
					令和6年度	屋上防水工事	1,650

④施設の現状と方向性

利用状況	デイサービスセンターとして、多くの町民に利用されている。
施設の状況	渡り廊下等の屋上防水に劣化が見られる。 非常用発電設備が無いため、停電時の設備稼働について検討が必要。(ポータブル発電機を配置)
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。 同じデイサービス事業を行う「かみん」は冷房設備を備えていることから暑熱対策の検討が必要である。

①施設の概要

No.	112	財産台帳No.	165	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	高齢福祉施設
施設名	上富良野町ラバンダーハイツ		建物名	短期入所施設（ショートステイ）
所在地	西1線北24号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成10年	1998年
所管課	ラバンダーハイツ	延床面積	262.24 m <sup>2</sup>	
所管班	-	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	ラバンダーハイツ事業特別会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	融雪時期に一部漏水 屋根塗装の剥離や錆
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					計	歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
平成30年度		No.110の特別養護老人ホームへ一括計上						-
令和元年度								
令和2年度								
3年間平均								
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和6年度	屋根塗装	2,706	

④施設の現状と方向性

利用状況	ショートステイ施設として、多くの町民に利用されている。
施設の状況	屋根、外壁に劣化が見られる。 非常用発電設備が無いため、停電時の設備稼働について検討が必要。(ポータブル発電機を配置)
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	113	財産台帳No.	325	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	高齢福祉施設
施設名	上富良野町ラバンダーハイツ		建物名	スプリンクラー設備ポンプ室
所在地	西1線北24号			
構造種別	コンクリートブロック造	建築年度	平成23年 2011年	
所管課	ラバンダーハイツ	延床面積	32.00 m <sup>2</sup>	
所管班	-	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	ラバンダーハイツ事業特別会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	屋根の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	スプリンクラー設備と自家発電設備が設置されている。
施設の状況	屋根の一部に若干の劣化がみられるが、現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	114	財産台帳No.	168	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	保健福祉施設
施設名	保健福祉総合センター		建物名	保健福祉総合センター
所在地	大町2丁目8番4号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成16年	2004年
所管課	保健福祉課	延床面積	3,560.14 m <sup>2</sup>	
所管班	福祉対策班	階数	地上 2階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	機械設備	・その他	
		・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	温水ヒーターの経年劣化
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
平成30年度		10,370	640	3,916	15,311	3,174	33,411	8,226
令和元年度		10,623	756	4,702	16,079	3,957	36,117	8,380
令和2年度		8,613	796	4,946	14,278	6,376	35,009	7,557
3年間平均		9,869	731	4,521	15,223	4,502	34,846	8,054
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		平成30年度	屋上ウレタン防水改修工事	9,504	令和3年度	温水ヒーター改修設計	2,486	
		平成31年度	ろ過機濾過砂交換修理	792	令和4年度	温水ヒーター改修工事	9,000	
		平成31年度	真空式温水ヒーター制御盤修理	587	令和5年度	温水ヒーター改修工事	9,000	
		令和2年度	多目的トイレ交換修理	803				
		令和2年度	排煙装置修理	968				

④施設の現状と方向性

利用状況	保健福祉総合センターとして多くの住民に利用されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。 温水ヒーターの耐用年数が経過しているので今後計画的に更新する。(2台)
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	115	財産台帳No.	309	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	保健福祉施設
施設名	保健福祉総合センター		建物名	防災用自家発電設備建屋
所在地	大町2丁目8番4号			
構造種別	鉄骨造	建築年度	平成26年 2014年	
所管課	保健福祉課	延床面積	22.00 m <sup>2</sup>	
所管班	福祉対策班	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
平成30年度		-	-	-	-	-	-	-
令和元年度		-	-	-	-	-	-	-
令和2年度		-	-	-	-	-	-	-
3年間平均		-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	保健福祉総合センターの自家発電設備が設置されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	116	財産台帳No.	152		
大分類	保健・福祉系施設		中分類	幼児・児童施設	
施設名	東児童館		建物名	東児童館	
所在地	旭町2丁目1番17号				
構造種別	木造		建築年度	昭和57年	1982年
所管課	保健福祉課		延床面積	247.05 m <sup>2</sup>	
所管班	子育て支援班		階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床の劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
	電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
年度								
平成30年度	80	39	36	166	45	366	-	
令和元年度	78	36	38	172	94	418	-	
令和2年度	62	98	35	142	187	524	-	
3年間平均	73	58	36	160	109	436	-	
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和6年度	取壊し・外構工事等	35,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	東児童館として使用している。
施設の状況	床の軋みがみられる。
今後の方向性	町立病院の改築に伴い解体予定の子供センターとの複合施設を建設することを予定している。

①施設の概要

No.	117	財産台帳No.	157	
大分類	保健・福祉系施設		中分類	幼児・児童施設
施設名	子どもセンター		建物名	子どもセンター
所在地	大町3丁目2番22号			
構造種別	セラミックブロック造	建築年度	昭和48年	1973年
所管課	保健福祉課	延床面積	936.00 m <sup>2</sup>	
所管班	子どもセンター	階数	地上 1階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	607	229	89	1,113	160	2,198	-
	令和元年度	581	197	87	1,094	127	2,086	-	
	令和2年度	541	225	87	913	63	1,830	-	
	3年間平均	577	217	88	1,040	117	2,038	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			
				令和4年度	解体工事	No.118へ一括計上			
				令和4年度	建築設計等業務	44,407			
				令和5年度	建設工事	120,547			

④施設の現状と方向性

利用状況	発達支援センターとして利用されている。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	町立病院の改築に伴い令和4年度解体予定。 解体後は東児童館との複合施設を建設することを予定している。

## 10. 医療系施設（対象施設数：2）

### ①施設の概要

No.	118	財産台帳No.	217	
大分類	医療系施設		中分類	医療施設
施設名	町立病院		建物名	町立病院
所在地	大町3丁目2番15号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	昭和54年	1979年
所管課	町立病院病院	延床面積	3,707.66㎡	
所管班	町立病院病院	階数	地上 2階・地下 階	
会計区分	病院事業会計	共済加入	○	



### ②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	塗装に一部剥離、亀裂
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

### ③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
平成30年度		6,197	855	2,634	13,847	3,674	27,207	-
令和元年度		6,318	888	2,720	13,553	3,307	26,786	-
令和2年度		5,397	999	2,560	12,169	3,218	24,343	-
3年間平均		5,971	914	2,638	13,190	3,400	26,112	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		平成30年度	小荷物専用昇降機改修工事	1,512	令和3年度	基本設計審査・発注者支援業務	11,836	
		平成31年度	地下重油タンク改修工事	2,164	令和4年度	建設工事・こどもセンター解体等	173,576	
		令和2年度	非常用照明電源装置	1,265	令和5年度	建設工事等	1,302,121	
					令和6年度	建設工事等	3,128,725	
			令和7年度	建設工事等	616,350			

### ④施設の現状と方向性

利用状況	町立病院として、多くの住民に利用されている。
施設の状況	外壁塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	令和7年度6月の新規病院の開院に向け改築準備を行っている。(令和3年度基本設計、令和4年度実施設計及び施工) 令和7年度に取壊し予定。

①施設の概要

No.	119	財産台帳No.	332		
大分類	医療系施設		中分類	医療施設	
施設名	町立病院倉庫		建物名	町立病院倉庫	
所在地	大町3丁目2番15号				
構造種別	コンクリートブロック造		建築年度	昭和54年	1979年
所管課	病院		延床面積	124.00 m <sup>2</sup>	
所管班	-		階数	地上 階・地下 階	
会計区分	病院事業会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装に一部剥離、亀裂
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	町立病院の倉庫として使用している。
施設の状況	外壁塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

## 11. その他（対象施設数：62）

### ①施設の概要

No.	120	財産台帳No.	145	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	上富良野町葬斎場		建物名	葬斎場
所在地	西2線北25号			
構造種別	セラミックブロック造	建築年度	昭和49年	1974年
所管課	町民生活課	延床面積	178.20㎡	
所管班	生活環境班	階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



### ②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	照明器具の劣化
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

### ③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					計	歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費		
平成30年度		165	41	48	504	127	885	1,329
令和元年度		163	42	48	601	817	1671	1,308
令和2年度		156	41	48	414	1,994	2653	1,204
3年間平均		161	41	48	506	979	1,736	1,280
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		平成30年度	給油管漏洩改修工事	304				
		平成30年度	給油タンク設置工事	1,566				
		令和2年度	火葬炉(1号炉)補修工事	3,960				

### ④施設の現状と方向性

利用状況	葬祭場として使用している。
施設の状況	施設内照明が、白熱灯であるためLED化の検討が必要。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	121	財産台帳No.	146	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	小動物焼却施設		建物名	小動物焼却施設
所在地	西2線北25号			
構造種別	軽量鉄骨造	建築年度	昭和60年	1985年
所管課	町民生活課	延床面積	16.60 m <sup>2</sup>	
所管班	生活環境班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	小動物焼却施設として使用していたが、現在はクリーンセンターで処理をしているため使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の方向性(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	122	財産台帳No.	147	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	神社講習トイレ		建物名	トイレ
所在地	宮町1丁目4番26号			
構造種別	コンクリートブロック造	建築年度	昭和54年	1979年
所管課	町民生活課	延床面積	8.22 m <sup>2</sup>	
所管班	生活環境班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	8	-	17	-	-	25	-
	令和元年度	8	-	17	-	-	25	-
	令和2年度	8	-	18	-	-	26	-
	3年間平均	8	-	17	-	-	25	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	神社内公衆トイレとして使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	123	財産台帳No.	179	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	十勝岳温泉園地		建物名	トイレ
所在地	吹上			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成5年 1993年
所管課	企画商工観光課		延床面積	41.28 m <sup>2</sup>
所管班	商工観光班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁塗装の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	扉の劣化
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	144	-	92	-	-	236	-
	令和元年度	141	-	88	-	-	229	-	
	令和2年度	151	-	87	-	-	238	-	
	3年間平均	145	-	89	-	-	234	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	十勝岳温泉のトイレとして、住民及び観光客に利用されている。 旭川建設管理部と管理運営に関する確認書を交わし、修繕等を行っている。
施設の状況	外壁、屋根塗装、扉の劣化がみられる。
今後の方向性	確認書に基づき、適切に管理を行っていく。

①施設の概要

No.	124	財産台帳No.	214		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	自転車駐車場		建物名	自転車駐車場	
所在地	中町1丁目1番				
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成9年	1997年
所管課	建設水道課		延床面積	656.68 m <sup>2</sup>	
所管班	都市整備担当		階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁材塗膜の剥離、サビ、腐食
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	天井の漏水痕
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋上防水材の亀裂や剥離
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	天井部材のサビ、塗膜剥離、床のひびや剥離
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	本体にサビや塗膜剥離
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	時計本体のサビ
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	237	-	3	-	-	240	-
	令和元年度	232	-	8	-	17	257	-	
	令和2年度	256	-	3	-	9	268	-	
	3年間平均	242	-	5	-	9	255	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	JR上富良野駅の駐輪場として、学生を中心に利用している。
施設の状況	外壁、屋根、内装、電気設備に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	125	財産台帳No.	216		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	町立病院看護婦宿舎		建物名	町立病院看護婦宿舎	
所在地	大町3丁目2番15号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和54年	1979年
所管課	町立病院病院		延床面積	435.19 m <sup>2</sup>	
所管班	町立病院病院		階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	病院事業会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装に一部剥離、亀裂
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	130	-	62	460	-	652	-
	令和元年度	133	-	63	577	-	773	-	
	令和2年度	125	-	64	392	780	1,361	-	
	3年間平均	129	-	63	476	260	929	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			
	令和2年度	重油タンク修理	797						

④施設の現状と方向性

利用状況	町内児童予防接種会場として使用している。
施設の状況	外壁塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	126	財産台帳No.	218		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	町立病院医師住宅		建物名	院内保育所	
所在地	大町3丁目2番15号				
構造種別	木造		建築年度	昭和54年	1979年
所管課	町立病院病院		延床面積	169.29 m <sup>2</sup>	
所管班	町立病院病院		階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	病院事業会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装に一部剥離、亀裂
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	138	-	66	156	681	1,041	-
	令和元年度	175	-	65	150	-	390	-	
	令和2年度	138	-	65	154	-	357	-	
	3年間平均	150	-	65	153	227	596	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)			
	平成30年度	屋根修理	681						

④施設の現状と方向性

利用状況	令和2年度まで院内保育所として使用していた。
施設の状況	外壁塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	127	財産台帳No.	219	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	町立病院医師住宅		建物名	内科医長住宅
所在地	大町3丁目2番15号			
構造種別	木造		建築年度	昭和54年 1979年
所管課	町立病院病院		延床面積	136.08 m <sup>2</sup>
所管班	町立病院病院		階数	地上 2階 ・ 地下 階
会計区分	病院事業会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装に一部剥離、亀裂
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	62	-	-	62	-
	令和元年度	-	-	65	-	-	65	-
	令和2年度	-	-	70	-	-	70	-
	3年間平均	-	-	66	-	-	66	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和5年度	解体工事	9,300	

④施設の現状と方向性

利用状況	医師住宅として使用している。
施設の状況	外壁塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	新規病院の建設に伴い令和5年度に取壊し予定。



①施設の概要

No.	128	財産台帳No.	220	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	町立病院医師住宅		建物名	副院長住宅
所在地	大町3丁目2番15号			
構造種別	木造		建築年度	昭和57年 1982年
所管課	町立病院病院		延床面積	139.32 m <sup>2</sup>
所管班	町立病院病院		階数	地上 2階 ・ 地下 階
会計区分	病院事業会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	塗装に一部剥離、亀裂
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	30	-	37	-	67	-
	令和元年度	-	31	-	42	-	73	-
	令和2年度	-	31	-	41	-	72	-
	3年間平均	-	31	-	40	-	71	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	医師住宅として使用している。
施設の状況	外壁塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	129	財産台帳No.	221		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	町立病院医師住宅		建物名	院長住宅	
所在地	大町3丁目2番15号				
構造種別	木造		建築年度	平成3年	1991年
所管課	町立病院病院		延床面積	141.54 m <sup>2</sup>	
所管班	町立病院病院		階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	病院事業会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	30	-	182	-	212	-
	令和元年度	-	31	-	158	-	189	-
	令和2年度	-	31	-	150	-	181	-
	3年間平均	-	31	-	163	-	194	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	医師住宅として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	130	財産台帳No.	301		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	町立病院医師住宅		建物名	医師住宅	
所在地	大町3丁目2番15号				
構造種別	木造		建築年度	平成23年	2011年
所管課	町立病院病院		延床面積	137.45 m <sup>2</sup>	
所管班	町立病院病院		階数	地上 2 階 ・ 地下 階	
会計区分	病院事業会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	71	-	-	-	71	-
	令和元年度	-	71	-	-	-	71	-
	令和2年度	-	72	-	-	-	72	-
	3年間平均	-	71	-	-	-	71	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	医師住宅として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	131	財産台帳No.	222	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	宮町4号
所在地	宮町2丁目1番46号			
構造種別	木造		建築年度	昭和55年 1980年
所管課	教育振興課		延床面積	77.35 m <sup>2</sup>
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	48	48	214
	令和元年度	-	-	-	-	81	81	214
	令和2年度	-	-	-	-	6	6	214
	3年間平均	-	-	-	-	45	45	214
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和元年度	上富良野小学校校長住宅改修工事	1,980				
		令和元年度	上富良野小学校校長住宅(屋根・壁)修繕工事	423				

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野小学校の校長住宅として使用している。
施設の状況	令和元年度に外壁等改修を行ったため、目立った不具合は見られない。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	132	財産台帳No.	223	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	宮町7号
所在地	宮町2丁目1番47号			
構造種別	木造		建築年度	昭和62年 1987年
所管課	教育振興課		延床面積	69.25 m <sup>2</sup>
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	73	73	227
	令和元年度	-	-	-	-	5	5	227
	令和2年度	-	-	-	-	12	12	227
	3年間平均	-	-	-	-	30	30	227
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		令和2年度	上富良野小学校教頭住宅改修工事	5,445				

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野小学校の教頭住宅として使用している。
施設の状況	令和2年度に外壁等改修を行ったため、目立った不具合は見られない。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	133	財産台帳No.	224	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	宮町8号
所在地	宮町2丁目6番30号			
構造種別	木造		建築年度	平成5年 1993年
所管課	教育振興課		延床面積	83.43 m <sup>2</sup>
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび、剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	138	138	257
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	257
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	257
	3年間平均	-	-	-	-	46	46	257
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		平成30年度	上富良野中学校教員住宅ブロック塀撤去工事	832	令和5年度	屋根塗装・外壁改修	3,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野中学校の校長住宅として使用している。
施設の状況	外壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	134	財産台帳No.	225	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町1号
所在地	旭町1丁目3番2号			
構造種別	木造		建築年度	昭和56年 1981年
所管課	教育振興課		延床面積	66.02 m <sup>2</sup>
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	189
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	189
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	189
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	189
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	189
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
		平成30年度	上富良野中学校教頭住宅改修工事	4,234				

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野中学校の教頭住宅として使用している。
施設の状況	平成30年度に外壁等改修を行ったため、目立った不具合は見られない。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	135	財産台帳No.	238	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町25・26号
所在地	旭町4丁目3番27、28号			
構造種別	木造		建築年度	昭和54年 1979年
所管課	教育振興課		延床面積	116.64 m <sup>2</sup>
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	136
	令和元年度	-	-	-	-	15	15	136
	令和2年度	-	-	-	-	153	153	136
	3年間平均	-	-	-	-	56	56	136
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	放課後支援事業の指導員住宅として使用している。
施設の状況	老朽化が進んでいるが、現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後居住希望者がいない場合は、閉鎖を検討する。

①施設の概要

No.	136	財産台帳No.	239	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町27・28号
所在地	旭町4丁目3番29、30号			
構造種別	木造		建築年度	昭和54年 1979年
所管課	教育振興課		延床面積	116.64 m <sup>2</sup>
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	136
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	136
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	136
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	136
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	放課後支援事業の指導員住宅として使用している。
施設の状況	老朽化が進んでいるが、現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後居住希望者がいない場合は、閉鎖を検討する。

①施設の概要

No.	137	財産台帳No.	241	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町31・32号
所在地	旭町4丁目3番31、32号			
構造種別	木造	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	教育振興課	延床面積	116.64 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階	地下 階
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	若干の経年劣化あり
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	144
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	144
	令和2年度	-	-	-	-	45	45	144
	3年間平均	-	-	-	-	15	15	144
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	外国語指導助手住宅として使用している。
施設の状況	老朽化が進んでいるが、現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	民間住宅を活用し閉鎖を検討する。

①施設の概要

No.	138	財産台帳No.	242		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	教員住宅		建物名	旭町33・34号	
所在地	旭町4丁目3番33、34号				
構造種別	木造		建築年度	昭和56年	1981年
所管課	教育振興課		延床面積	116.64 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	若干の経年劣化あり
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	23	23	329
	令和元年度	-	-	-	-	15	15	274
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	164
	3年間平均	-	-	-	-	13	13	256
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	外国語指導助手住宅として使用している。
施設の状況	老朽化が進んでいるが、現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	民間住宅を活用し閉鎖を検討する。

①施設の概要

No.	139	財産台帳No.	243	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町35・36号
所在地	旭町4丁目3番35、36号			
構造種別	木造	建築年度	昭和62年	1987年
所管課	教育振興課	延床面積	128.38 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび、剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根材の剥離
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	換気口の破損
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	畳・クロスの劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	50	50	214
	令和元年度	-	-	-	-	89	89	214
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	214
	3年間平均	-	-	-	-	46	46	214
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	教員住宅として使用している。
施設の状況	外装、内装に劣化がみられる。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	140	財産台帳No.	244	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	旭町37・38号
所在地	旭町4丁目3番37、38号			
構造種別	木造	建築年度	平成3年	1991年
所管課	教育振興課	延床面積	140.13 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化、軒天にすがもりの跡
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	換気口の破損
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	37号畳・クロスの劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	30	30	228
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	228
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	228
	3年間平均	-	-	-	-	10	10	228
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	教員住宅として使用している。
施設の状況	外装、内装に劣化がみられるが修繕予定。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	141	財産台帳No.	248	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	泉町14・15号
所在地	泉町2丁目3番10、11号			
構造種別	木造		建築年度	平成元年 1989年
所管課	教育振興課		延床面積	134.05 m <sup>2</sup>
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根の劣化、軒天にすがもりの跡
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	窓サッシの劣化
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)		
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	-	-	-	-	72	72	211
	令和元年度	-	-	-	-	179	179	211	
	令和2年度	-	-	-	-	308	308	422	
	3年間平均	-	-	-	-	186	186	281	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	
					令和4年度	屋根塗装工事		1,300	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の校長住宅及び学校教育班アドバイザー住宅として使用している。
施設の状況	外壁、屋根、サッシに劣化がみられる。
今後の方向性	継続して住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。



①施設の概要

No.	142	財産台帳No.	249	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	東中1号
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造	建築年度	昭和57年	1982年
所管課	教育振興課	延床面積	68.04 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	サッシの劣化
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床のゆがみ
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	221
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	221
	令和2年度	-	-	-	-	36	36	221
	3年間平均	-	-	-	-	12	12	221
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中小学校の教頭住宅として使用している。
施設の状況	外装、内装、サッシに劣化がみられる。
今後の方向性	老朽化が進んでいるため、東中9号を教頭住宅とすることで閉鎖を検討する。

①施設の概要

No.	143	財産台帳No.	255		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	教員住宅		建物名	東中26・27号	
所在地	東8線北18号				
構造種別	木造		建築年度	平成4年	1992年
所管課	教育振興課		延床面積	140.13 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の剥離
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	煙突の折れ
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	286	286	212
	令和元年度	-	-	-	-	94	94	449
	令和2年度	-	-	-	-	55	55	449
	3年間平均	-	-	-	-	145	145	370
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	教員住宅として使用している。
施設の状況	外壁と屋根塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	144	財産台帳No.	293		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	教員住宅		建物名	扇町3号	
所在地	扇町2丁目				
構造種別	木造		建築年度	平成9年	1997年
所管課	教育振興課		延床面積	79.38 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化あり
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	6	6	258
	令和元年度	-	-	-	-	12	12	258
	令和2年度	-	-	-	-	3	3	258
	3年間平均	-	-	-	-	7	7	258
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和7年度	屋根塗装・外壁改修	3,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	上富良野西小学校の教頭住宅として使用している。
施設の状況	屋根塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	145	財産台帳No.	298	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	教員住宅		建物名	東中9・10号
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造	建築年度	平成12年	2000年
所管課	教育振興課	延床面積	132.84 m <sup>2</sup>	
所管班	学校教育班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	劣化あり
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	538
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	538
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	538
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	538
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	538
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	
					令和6年度	外壁コーキング塗装工事	3,000	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中小学校校長住宅(9号)及び教員住宅(10号)として使用している。
施設の状況	外壁に劣化がみられる。
今後の方向性	東中10号を東中小学校教頭住宅として利用することを検討している。 継続して教員住宅として使用するため、今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	146	財産台帳No.	17		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧江幌小学校		建物名	校舎	
所在地	江幌				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成元 年	1989 年
所管課	総務課		延床面積	584.73 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	電気設備の劣化
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	178	6	-	-	158	342	321
	令和元年度	228	32	-	-	5	265	1837
	令和2年度	114	32	-	-	97	243	2037
	3年間平均	173	23	-	-	87	283	1,398
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度より町内業者へ貸付けを行っている。
施設の状況	高圧電気設備の老朽化が指摘されている。
今後の方向性	今後も必要最低限の管理として、「みんなの廃校プロジェクト」や町ホームページを活用し現状売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	147	財産台帳No.	18		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧江幌小学校		建物名	講堂	
所在地	江幌				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	平成元 年	1989 年
所管課	総務課		延床面積	461.81 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
平成30年度		No.146の旧江幌小学校校舎へ一括計上						
令和元年度								
令和2年度								
3年間平均								
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度より町内業者へ貸付けを行っている。
施設の状況	高圧電気設備の老朽化が指摘されている。
今後の方向性	今後も必要最低限の管理として、「みんなの廃校プロジェクト」や町ホームページを活用し現状売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	148	財産台帳No.	19	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧江幌小		建物名	物置
所在地	江幌			
構造種別	木造	建築年度	昭和60年	1985年
所管課	総務課	延床面積	27.20 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	機械設備	・その他	
		・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	No.146の旧江幌小学校校舎へ一括計上						
	平成30年度							
	令和元年度							
	令和2年度							
	3年間平均							
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	現在使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	旧江幌小学校校舎・講堂と合わせた売却に向け取り組む。



①施設の概要

No.	149	財産台帳No.	26		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧東中中学校		建物名	校舎	
所在地	東8線北18号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和52年	1977年
所管課	総務課		延床面積	1,402.28 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 2階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	廊下天井の劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	防災備蓄品の一時保管場所として使用している。
施設の状況	廊下天井の劣化がみられる。
今後の方向性	今後も必要最低限の管理として、「みんなの廃校プロジェクト」や町ホームページを活用し現状売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	150	財産台帳No.	27		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧東中中学校		建物名	講堂	
所在地	東8線北18号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和52年	1977年
所管課	総務課		延床面積	763.85 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	防災備蓄品の一時保管場所として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も必要最低限の管理として、「みんなの廃校プロジェクト」や町ホームページを活用し現状売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	151	財産台帳No.	28		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧東中中学校		建物名	物置	
所在地	東8線北18号				
構造種別	木造		建築年度	昭和60年	1985年
所管課	総務課		延床面積	24.30 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中小学校の物置として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	旧東中中学校校舎・講堂と合わせた売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	152	財産台帳No.	226		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町1・2号	
所在地	旭町4丁目3番				
構造種別	木造		建築年度	昭和49年	1974年
所管課	企画商工観光課		延床面積	116.64 m <sup>2</sup>	
所管班	企画政策班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	軒天の劣化（折れ）
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	354
	令和元年度	-	-	-	-	3	3	41
	令和2年度	-	-	-	-	6	6	-
	3年間平均	-	-	-	-	3	3	132
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴（過去3年間で500千円以上を記載）			工事・修繕予定（500千円以上を記載）			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成31年度まで移住準備として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	軒天上に劣化がみられる。
今後の方向性	今後の使用方法（取壊しを含め）について検討する。

①施設の概要

No.	153	財産台帳No.	227		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町3・4号	
所在地	旭町4丁目3番				
構造種別	木造		建築年度	昭和49年	1974年
所管課	企画商工観光課		延床面積	116.64 m <sup>2</sup>	
所管班	企画政策班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	縁側上部に亀裂
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	玄関内戸の劣化
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	61
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	45
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	35
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成31年度まで移住準備として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁と建具に劣化がみられる。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	154	財産台帳No.	228		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町5・6号	
所在地	旭町4丁目3番				
構造種別	木造		建築年度	昭和50年	1975年
所管課	企画商工観光課		延床面積	116.64 m <sup>2</sup>	
所管班	企画政策班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	軒天の折れ、ロックボード割れ
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況 ・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成31年度まで移住準備として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁、軒天上に劣化がみられる。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	155	財産台帳No.	229	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町7・8号
所在地	旭町4丁目3番			
構造種別	木造		建築年度	昭和49年 1974年
所管課	企画商工観光課		延床面積	97.20 m <sup>2</sup>
所管班	企画政策班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項	
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび、割れ	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無		
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)		
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)		
		・サッシの劣化状況		ガラスの割れ
		・その他		
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	床の劣化	
		・その他		
		電気設備		・照明の状況
	電気設備	・電気設備の状況		
		・昇降設備の状況		
		・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況		
		・空調設備(冷暖房)の状況		
		・消防設備の状況		
		・その他		

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成31年度まで移住準備として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁、サッシ、床に劣化がみられる。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。



①施設の概要

No.	156	財産台帳No.	230		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町9・10号	
所在地	旭町4丁目3番				
構造種別	木造		建築年度	昭和50年	1975年
所管課	企画商工観光課		延床面積	97.20 m <sup>2</sup>	
所管班	企画政策班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	ガラスの割れ
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成31年度まで移住準備として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁とサッシに劣化がみられる。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	157	財産台帳No.	233		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町15・16号	
所在地	旭町4丁目3番				
構造種別	木造	建築年度	昭和51年	1976年	
所管課	総務課	延床面積	116.64 m <sup>2</sup>		
所管班	財政管理班	階数	地上 1階	地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○		



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび、塗装の剥がれ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料	
経済性	年度	平成30年度	55	34	44	167	43	343	-
	令和元年度	61	34	58	224	-	377	-	
	令和2年度	2	34	5	-	-	41	-	
	3年間平均	39	34	36	130	14	254	-	
	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)				
	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名		事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成31年度までお試し暮らし住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	158	財産台帳No.	236	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町21・22号
所在地	旭町4丁目3番			
構造種別	木造	建築年度	昭和53年	1978年
所管課	総務課	延床面積	116.64 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁の割れ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	基礎モルタルの浮き
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

年度	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
平成30年度		17	34	14	22	3	90	-
令和元年度		47	34	18	72	77	248	-
令和2年度		5	34	3	-	-	42	-
3年間平均		23	34	12	31	27	127	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成31年度までお試し暮らし住宅として使用していたが、現在は使用していない。
施設の状況	外壁と基礎のモルタルに劣化がみられる。
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	159	財産台帳No.	237		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町23・24号	
所在地	旭町4丁目3番				
構造種別	木造	建築年度	昭和53年	1978年	
所管課	総務課	延床面積	116.64 m <sup>2</sup>		
所管班	財政管理班	階数	地上	1階	・地下階
会計区分	一般会計	共済加入	○		



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用。 現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	160	財産台帳No.	240		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	旭町29・30号	
所在地	旭町4丁目3番				
構造種別	木造		建築年度	昭和54年	1979年
所管課	総務課		延床面積	116.64 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用。 現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	161	財産台帳No.	245		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	泉町11・12号	
所在地	泉町				
構造種別	木造		建築年度	昭和50年	1975年
所管課	総務課		延床面積	102.06 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	31
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	31
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	31
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	31
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用。 現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	162	財産台帳No.	247		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	泉町13号	
所在地	泉町				
構造種別	木造		建築年度	昭和58年	1983年
所管課	総務課		延床面積	74.92 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用。 現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。



①施設の概要

No.	163	財産台帳No.	250		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	東中22・23号	
所在地	東8線北18号				
構造種別	木造		建築年度	昭和63年	1988年
所管課	総務課		延床面積	128.38 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用。 現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	164	財産台帳No.	251		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	東中19号	
所在地	東8線北18号				
構造種別	木造		建築年度	昭和54年	1979年
所管課	企画商工観光課		延床面積	73.30 m <sup>2</sup>	
所管班	企画政策班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	塗装の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁の剥離
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	160
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	182
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	182
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	175
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中コミュニティ住宅として使用している。
施設の状況	外壁、屋根塗装に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	165	財産台帳No.	252	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	東中20号
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造		建築年度	昭和54年 1979年
所管課	企画商工観光課		延床面積	66.82 m <sup>2</sup>
所管班	企画政策班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	天井の劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	軒天ロックボード崩れ
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁材の浮き
		・サッシの劣化状況 ・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	経年による劣化
		・空調設備(冷暖房)の状況	経年による劣化
		・消防設備の状況	
		・その他	経年による劣化

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	168
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	70
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	79
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中コミュニティ住宅として使用している。
施設の状況	外壁、屋根、設備に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	166	財産台帳No.	253	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	東中21号
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造	建築年度	昭和55年	1980年
所管課	総務課	延床面積	73.30 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班	階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成30年度まで教員住宅として使用。 現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	167	財産台帳No.	254	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧教員住宅		建物名	東中24・25号
所在地	東8線北18号			
構造種別	木造		建築年度	平成2年 1990年
所管課	企画商工観光課		延床面積	134.05 m <sup>2</sup>
所管班	企画政策班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	○



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	外壁のひび、コーキングの劣化
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	21	21	218
	令和元年度	-	-	-	-	7	7	218
	令和2年度	-	-	-	-	33	33	218
	3年間平均	-	-	-	-	20	20	218
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	東中コミュニティ住宅として使用している。
施設の状況	外壁に劣化がみられる。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	168	財産台帳No.	258		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	江幌1号	
所在地	西9線北29号				
構造種別	木造		建築年度	昭和58年	1983年
所管課	総務課		延床面積	65.20 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度	-	-	-	-	-	-	-
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成26年度まで教員住宅として使用していた。 現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	旧江幌小学校校舎・講堂と合わせた売却に向け取り組む。

①施設の概要

No.	169	財産台帳No.	259		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	江幌6号	
所在地	西9線北29号				
構造種別	木造		建築年度	昭和55年	1980年
所管課	総務課		延床面積	73.30 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成26年度まで教員住宅として使用していた。 現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	旧江幌小学校校舎・講堂と合わせた売却に向け取り組む。



①施設の概要

No.	170	財産台帳No.	260		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	清富1号	
所在地	清富				
構造種別	木造		建築年度	昭和48年	1973年
所管課	企画商工観光課		延床面積	63.99 m <sup>2</sup>	
所管班	企画政策班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	軒天井ロックボードの折れ
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	75
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	75
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	75
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	75
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	清富コミュニティ住宅として使用している。
施設の状況	軒天上、基礎部分の劣化がみられる。
今後の方向性	今後修繕等の対策を行わないことで、居住者から了解を得ている。

①施設の概要

No.	171	財産台帳No.	261		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	清富2号	
所在地	清富				
構造種別	木造		建築年度	昭和35年	1960年
所管課	総務課		延床面積	64.60 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成17年度まで教員住宅として使用していた。 現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	172	財産台帳No.	263		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧教員住宅		建物名	清富4号	
所在地	清富				
構造種別	木造		建築年度	昭和53年	1978年
所管課	総務課		延床面積	66.82 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	平成17年度まで教員住宅として使用していた。 現在は使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	173	財産台帳No.	264		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	道路維持管理用資材庫		建物名	道路維持管理用資材庫	
所在地	大町2丁目				
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成6年	1994年
所管課	建設水道課		延床面積	78.30 m <sup>2</sup>	
所管班	土木建設班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	屋根材の劣化
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	外壁の劣化
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

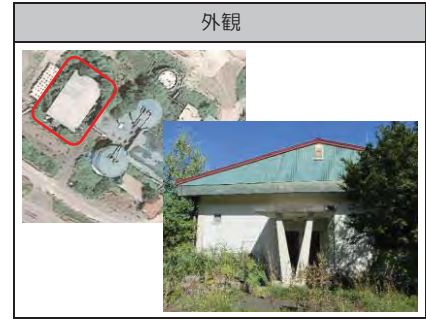
	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年	-	-	-	-	-	-	-
	平成31年 (令和元年)	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	道路維持管理用の資材庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

①施設の概要

No.	174	財産台帳No.	271		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧衛生センター		建物名	管理棟	
所在地	西2線北30号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年	1969年
所管課	総務課		延床面積	173.25 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

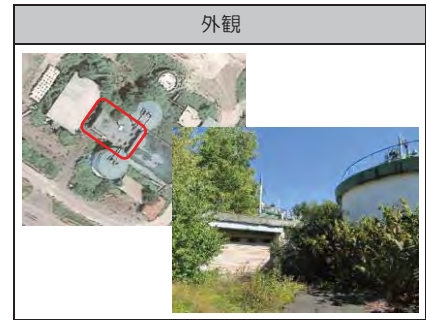
	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていた。 現在使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	175	財産台帳No.	272	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧衛生センター		建物名	操作棟
所在地	西2線北30号			
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年 1969年
所管課	総務課		延床面積	111.00 m <sup>2</sup>
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階
会計区分	一般会計		共済加入	×



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていた。 現在使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	176	財産台帳No.	273		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧衛生センター		建物名	曝気棟	
所在地	西2線北30号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年	1969年
所管課	総務課		延床面積	167.44 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
	・その他		
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
・その他			

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていた。 現在使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。



①施設の概要

No.	177	財産台帳No.	274		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧衛生センター		建物名	ガスホルダー	
所在地	西2線北30号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年	1969年
所管課	総務課		延床面積	32.15 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていた。 現在使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	178	財産台帳No.	275		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧衛生センター		建物名	第1消化槽	
所在地	西2線北30号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年	1969年
所管課	総務課		延床面積	63.58 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階・地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)					歳入(千円)	
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていた。 現在使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	179	財産台帳No.	276		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	旧衛生センター		建物名	第2消化槽	
所在地	西2線北30号				
構造種別	鉄筋コンクリート造		建築年度	昭和44年	1969年
所管課	総務課		延床面積	63.58 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班		階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていた。 現在使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	180	財産台帳No.	277	
大分類	その他		中分類	その他
施設名	旧衛生センター		建物名	汚泥処理棟
所在地	西2線北30号			
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年度	平成6年	1994年
所管課	総務課	延床面積	38.76 m <sup>2</sup>	
所管班	財政管理班	階数	地上 1階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計	共済加入	×	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和元年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年度	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)				工事・修繕予定(500千円以上を記載)		
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	衛生センターとして使用されていた。 現在使用していない。
施設の状況	—
今後の方向性	今後の使用方法(取壊しを含め)について検討する。

①施設の概要

No.	181	財産台帳No.	278		
大分類	その他		中分類	その他	
施設名	土地改良用機械保管庫		建物名	土地改良用機械保管庫	
所在地	西2線北30号				
構造種別	鉄骨造		建築年度	平成15年	2003年
所管課	建設水道課		延床面積	194.40 m <sup>2</sup>	
所管班	土木建設班		階数	地上 1 階 ・ 地下 階	
会計区分	一般会計		共済加入	○	



②施設の状況

項目	箇所	評価基準	特記事項
健全性	外被性能	・屋根・外壁の剥離、ひび割れ等の損傷状況	
		・屋根、外壁等からの漏水の有無	
		・屋根の劣化状況(屋根材、防水材)	
		・外壁の劣化状況 (剥離、落下等の危険性の有無)	
		・サッシの劣化状況	
		・その他	
機能性	室内性能	・内装の劣化状況 (天井、壁、床、建具等)	
		・その他	
	電気設備	・照明の状況	
		・電気設備の状況	
		・昇降設備の状況	
		・その他	
	機械設備	・給排水設備の状況	
		・空調設備(冷暖房)の状況	
		・消防設備の状況	
		・その他	

③施設維持費、工事・修繕履歴

	内訳	歳出(千円)						歳入(千円)
		電気料	通信料	水道料	燃料費	修繕費	計	使用料
経済性	年度							
	平成30年	-	-	-	-	-	-	-
	平成31年 (令和元年)	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年	-	-	-	-	-	-	-
	3年間平均	-	-	-	-	-	-	-
経済性	工事・修繕等	工事・修繕履歴(過去3年間で500千円以上を記載)			工事・修繕予定(500千円以上を記載)			
		実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	実施年度	修繕・工事名	事業費(千円)	

④施設の現状と方向性

利用状況	機械保管庫として使用している。
施設の状況	現在は目立った不具合は見られない。
今後の方向性	今後も定期的な点検を行い、不具合や劣化箇所があれば必要な対策を講じ長寿命化を図る。

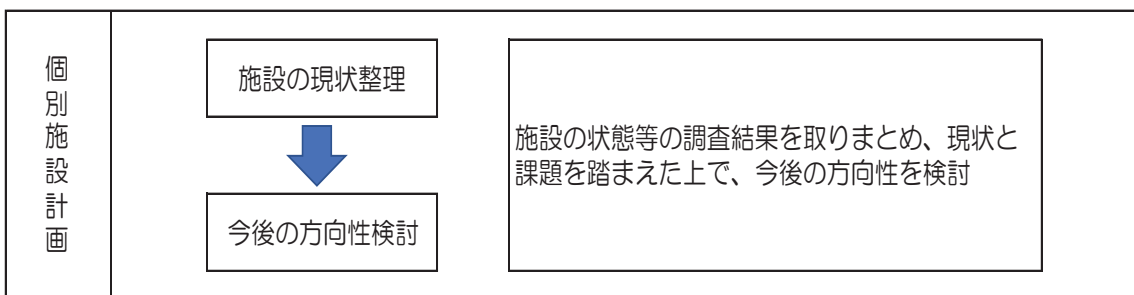
## Ⅳ. 対策の優先順位の考え方

### 1. 優先順位の考え方

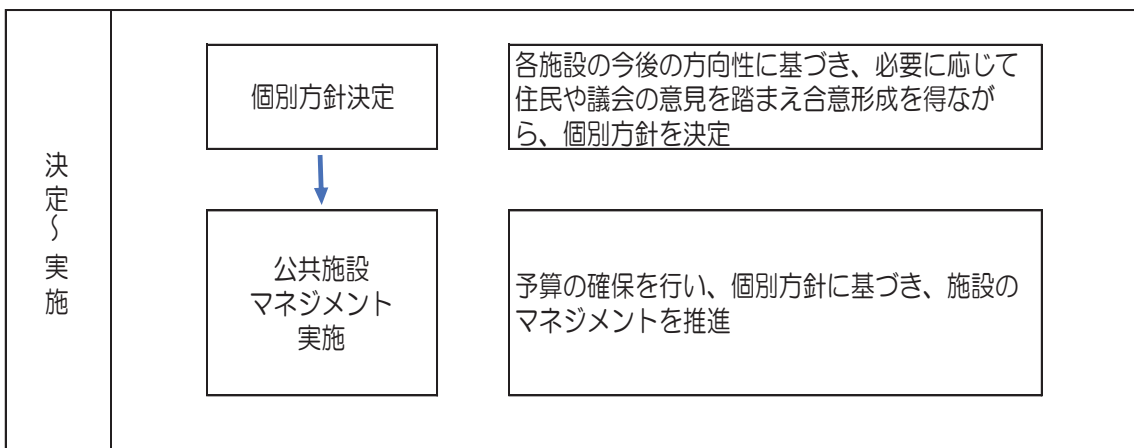
本計画で示した個別施設ごとの今後の方向性を基に、財政状況を考慮しながら、施設の安全性・機能性・経済性・代替性・社会性などの視点から、今後の保全等にかかる優先順位を検討します。また、必要に応じて住民や議会等とも合意形成を得て方針の決定を行い、計画的に予算を確保し、施設のマネジメントを進めます。

ただし、すでに利用されている公共施設等において、安全性が損なわれている施設や機能が著しく低下している施設については、優先的に改修等を実施する方針とします。

#### <優先順位の考え方>



視点	優先順位を高める要因
安全性	放置しておく利用者へ直接・間接の物理的被害や大きな施設の滅失が予想されるもの
	敷地周辺に悪影響(騒音・振動・著しい美観の喪失等)を与えており、解消が求められるもの
	改修により施設の長寿命化・耐震化等、安全性の確保が明らかに見込まれるもの
機能性	設置当初本来の要求事項が満たせなくなっており、その解消を行うもの
	避難所等に指定されており、災害発生時を想定し健全な状況を特に維持しておくことが必要と判断されるもの
経済性	予防保全により、将来のライフサイクルコストの低減が見込まれる状況にあるもの



## V. 対策の実施方針

### 1. 施設点検の基本方針

建築基準法第 12 条に基づく法定点検のほかに、所管課職員等による簡易的な施設点検を定期的実施することで、不具合・危険個所の早期発見に努めるとともに、各施設の劣化・損耗の状態を把握して予防保全につなげるものとします。

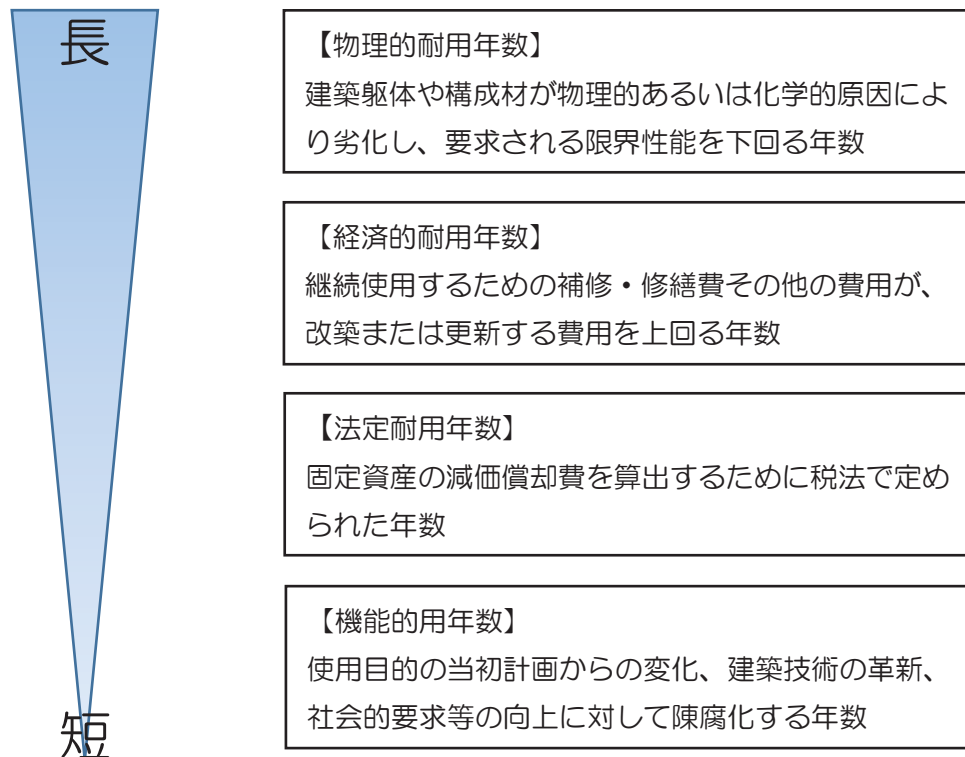
### 2. 長寿命化の基本方針

#### (1) 建築物の耐用年数の考え方

建築物の耐用年数には、物理的耐用年数・経済的耐用年数・法定耐用年数・機能的耐用年数など、様々な考え方があります。

一般的に耐用年数は「物理的耐用年数＞経済的耐用年数＞法定耐用年数＞機能的耐用年数」となりますが、これまでの施設の寿命は、最短の機能的耐用年数に近かったのが現状です。しかし、今後すべての公共施設等を、機能的耐用年数を基準に建て替えることは財政制約上困難であり、計画的に保全整備を行い、施設を長寿命化することにより供用期間を延ばし、最長の物理的耐用年数にできる限り近づけることで、ライフサイクルコストを低減することを目指します。

#### < 建築物の耐用年数の考え方 >



総合管理計画における分析から、公共施設等の保有量の適正化を図っていく必要があることから、今後のまちづくりの方向性を踏まえつつ、施設の大規模改修や建替えが必要な場合は、以下に示す基本的な考え方に基づき施設の方向性を総合的に検討します。



## (2) 目標使用年数

公共施設等の長寿命化の目標として、施設使用の計画期間である「目標使用年数」を設定します。

目標使用年数は、施設の計画的な保全を実施するために設定するもので、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考に、本計画では建築物の物理的耐用年数まで使用することを原則として、構造別に下表のとおりとします。

### <目標使用年数>

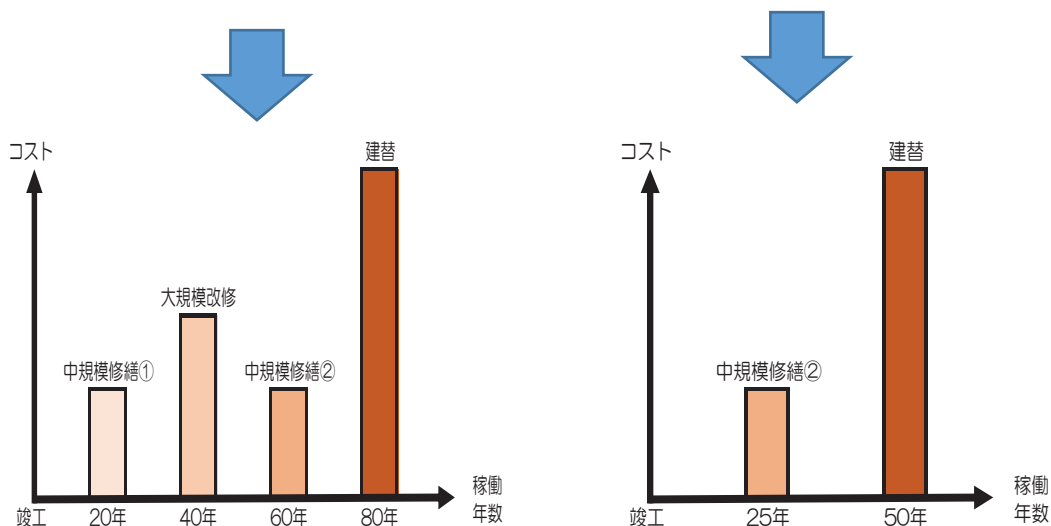
構造	耐用年数	
	代表値	目標使用年数
(A) 鉄筋鉄骨コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造	60年	80年
(B) 木造等上記以外	40年	50年

## (3) 改修時期の考え方

建築物を構造別の目標使用年数まで長寿命化するために、定期的な改修サイクルを設定して計画的に予防保全を実施し、施設の安全性・機能性を維持します。構造別の主な改修時期のイメージと工事内容の例は以下のとおりとします。

### <改修時期のイメージ>

<p>(A) 目標使用年数：80年</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>鉄筋コンクリート造</li> <li>鉄骨造</li> <li>軽量鉄骨造</li> </ul> <p>(1) 築20年で中規模修繕①</p> <p>(2) 築40年で大規模改修(長寿命化)</p> <p>(3) 築60年で中規模修繕②</p> <p>(4) 築80年で建替</p>	<p>(B) 目標使用年数：50年</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>木造</li> <li>コンクリート造</li> <li>コンクリートブロック造等</li> </ul> <p>(1) 築25年で中規模修繕②</p> <p>(2) 築50年で建替</p> <p>※大規模改修は実施しない</p>
--	---



<改修内容の例>

中規模修繕①	中規模修繕②	大規模改修(長寿命化)
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事		経年劣化による機能回復工事と、耐用性・快適性・省エネ性等を確保するために機能向上工事
<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋上防水改修</li> <li>・外壁改修</li> <li>・トイレ改修</li> <li>・内装改修</li> <li>・設備機器改修</li> <li>・劣化の著しい部分の修繕</li> <li>・故障・不具合修繕 等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋上防水改修</li> <li>・外壁改修</li> <li>・トイレ改修</li> <li>・内装改修</li> <li>・設備機器改修</li> <li>・劣化の著しい部分の修繕</li> <li>・故障・不具合修繕 等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンクリート中性化対策</li> <li>・鉄筋の腐食対策</li> <li>・バリアフリー改修</li> <li>・外壁、屋上の断熱改修</li> <li>・省エネルギー機器への更新</li> </ul>

(4) 対策費用の試算

① 対策費用のシミュレーション方法

長寿命化対策の効果を推計するため、本計画の対象施設の修繕・改修・建替え工事費用について、以下の2つのケースでコストのシミュレーションを行いました。

ケース1：施設の構造ごとの耐用年数で建替える場合

ケース2：施設の構造ごとの目標使用年数まで長寿命化を図る場合

② 対策費用のシミュレーション条件

対策費用のシミュレーションにおける条件の詳細は、以下のとおりとします。

項目		条件	
更新費用の推計額		事業費ベースでの計算	
計算方法		延床面積×更新単価	
更新単価		次項の更新単価表のとおり	
構造		<ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄筋鉄骨コンクリート造</li> <li>・鉄筋コンクリート造</li> <li>・鉄骨造</li> </ul>	・木造等左記以外
ケース1	耐用年数	60年	40年
	大規模改修	建設後30年	建設後20年
	建替	建設後60年	建設後40年
	改修、建替時期を経過している施設(積み残し分)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模改修、建替時期を経過している施設(積み残し分)は、今後10年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上する</li> <li>・今後10年以内に建替え時期を迎える施設は、建替えまでの間は小規模修繕等により使用するものとして、積み残し分の改修費用は計上しない</li> </ul>	

項目		条件	
更新費用の推計額		事業費ベースでの計算	
計算方法		延床面積×更新単価	
更新単価		次項の更新単価表のとおり	
構造		<ul style="list-style-type: none"> <li>鉄筋鉄骨コンクリート造</li> <li>鉄筋コンクリート造</li> <li>鉄骨造</li> </ul>	・木造等左記以外
ケース2	目標使用年数	80年	50年
	中規模修繕①	建築後20年	実施しない
	大規模改修	建築後40年	実施しない
	中規模修繕②	建築後60年	建築後25年
	建替	建築後80年	建築後50年
	改修、建替時期を経過している施設(積み残し分)	<ul style="list-style-type: none"> <li>中規模修繕、大規模改修、建替時期を経過している施設(積み残し分)は、今後10年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上する</li> <li>今後10年以内に建替え時期を迎える施設は、建替えまでの間は小規模修繕等により使用するものとして、積み残し分の修繕、改修費用は計上しない</li> </ul>	

<改修事業費の単価>

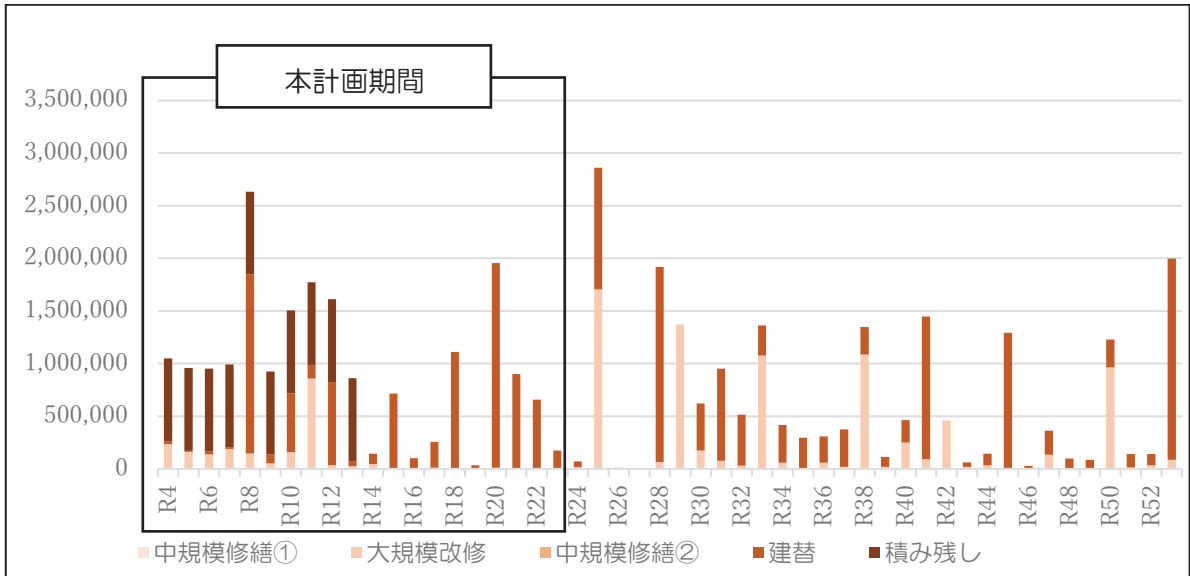
施設分類		更新区分別単価			
大分類	中分類	中規模修繕①	大規模修繕	中規模修繕②	建替
行政系施設	庁舎	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
	その他の行政施設				
	消防施設				
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	7.2万円/㎡	20万円/㎡	9万円/㎡	36万円/㎡
	レクリエーション・観光施設				
	保養施設				
学校教育系施設	学校教育施設	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
	その他教育施設				
供給・処理系施設	供給・処理施設	7.2万円/㎡	20万円/㎡	9万円/㎡	36万円/㎡
公園	公園	6.6万円/㎡	17万円/㎡	8万円/㎡	33万円/㎡
産業系施設	産業施設	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
社会教育系施設	社会教育施設	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
市民文化系施設	市民文化施設	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
保健・福祉系施設	高齢福祉施設	7.2万円/㎡	20万円/㎡	9万円/㎡	36万円/㎡
	幼児・児童施設	6.6万円/㎡	17万円/㎡	8万円/㎡	33万円/㎡
医療系施設	医療施設	8万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡	40万円/㎡
その他	その他	7.2万円/㎡	20万円/㎡	9万円/㎡	36万円/㎡

※大規模改修及び建替の更新単価は、総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」における標準価格を採用

※中規模修繕①は建替の約25%、中規模修繕②は建替の約30%の更新単価として試算

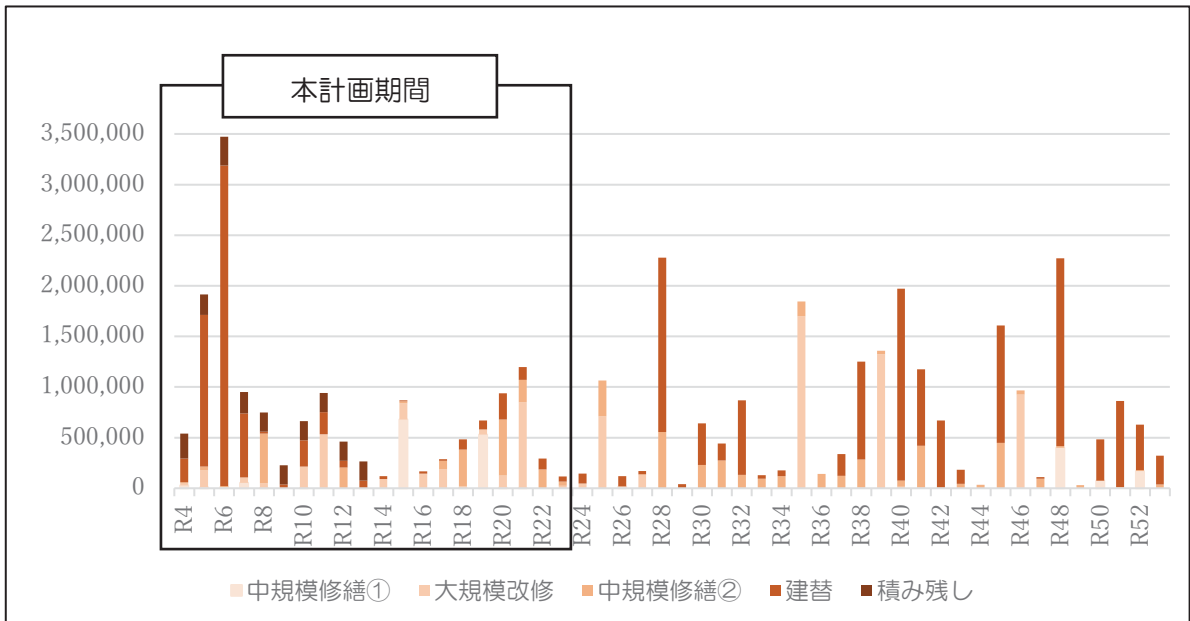
③ケース1：施設の構造ごとの耐用年数で建替える場合

施設の構造ごとの耐用年数の半分経過時に大規模改修、耐用年数時建替えを行うものとして対策費用をシミュレーションすると、今後50年間で必要となる事業費は総額で約398.2億円（年平均：約8.0億円）、本計画の計画期限である令和23年度までの20年間で事業費は総額で約193.2億円（年平均：約9.7億円）の試算結果となりました。



④ケース2：施設の構造ごとの目標使用年数まで長寿命化を図る場合

本計画で設定した施設の構造ごとの目標使用年数及び改修時期を基に対策費用をシミュレーションすると、今後50年間で必要となる事業費は総額で約376.4億円（年平均：約7.5億円）、本計画の計画期限である令和23年度までの20年間で事業費は総額で約153.2億円（年平均：約7.7億円）の試算結果となりました。



これは、ケース1の試算と比較して長寿命化を行った場合には、50年間で約21.8億円（約5.5%）の費用縮減が見込まれる結果となりました。このように対象施設を計画的に修繕・改修・建替を実施していくことで対策費用を抑えることができます。

今後は、地域における施設の重要性、利用状況を踏まえ、施設の集約化・廃止、また施設の建替えにあたっては他の施設との集約化・複合化等を検討することで、町全体として質・量ともに適正な公共施設配置を実現し、将来にわたって持続可能なまちづくりを推進していきます。

<コスト比較>

(単位：千円)

比較期間	〈ケース①〉 一般的な耐用年数で立替 える場合	〈ケース②〉 構造ごとの目標使用年数 まで長寿命化した場合	縮減額	縮減割合
50年間総対策費用 (令和4～令和53年度)	39,819,088	37,642,606	▲2,176,482	▲5.5%
年平均	796,382	752,852	▲43,530	
20期間総対策費用（対策期間） (令和4～令和23年度)	19,317,410	15,318,566	▲3,998,844	▲23.2%
年平均	965,871	765,928	▲199,942	



