町営住宅　随時募集一覧

令和8年11月9日～

■募集する住宅及び設備等

No.	団地名	住戸タイプ	住所 （号室）	建築 年度	間取り	入居人数	階	住宅使用料	駐車場	備考
1	宮町団地	補強ＣＢ ２階建	宮町2丁目4番2号 2-2	S62	3LDK (62.1㎡)	３名以上	２階	15,700円～	500円	網戸・調理設備・給湯設備・浴槽なし
2			宮町2丁目4番14号 1-18	S63	3LDK (66.3㎡)	３名以上	２階	17,000円～	500円	網戸・調理設備・給湯設備・浴槽なし
3			宮町2丁目4番14号 1-20	S63	3LDK (66.3㎡)	３名以上	２階	17,000円～	500円	網戸・調理設備・給湯設備・浴槽なし
4	東中団地	簡易平屋	東8線北18号 （1-8号室）	S54	3LDK (62.3㎡)	１名以上	平屋	10,100円～	なし	○調理設備・網戸・灯油タンク・給湯設備・浴槽なし ○庭以外に物置・車庫等を建てる場合は、３０円／㎡の敷地使用料（月額）がかかります。
5	富町団地	ＲＣ２階建	富町2丁目2番 3-2号 (3号棟2-18号室)	H7	2LDK (65.4㎡)	２名以上	1階	18,000円～	500円	石油給湯器
6			富町2丁目2番 8-205号 (8号棟8-25号室)	H22	2LDK (64.3㎡)	２名以上	２階	19,200円～	500円	電気温水器
7	東町団地	ＲＣ２階建	東町5丁目2番 1-206号 (1号棟2-6号室)	H11	2LDK (62.3㎡)	２名以上	２階	17,900円～	2,000円	クッキングヒーター設備 電気温水器
8			東町5丁目2番 2-210号 (2号棟2-10号室)	H12	3LDK (74.1㎡)	３名以上	２階	21,400円～	2,000円	クッキングヒーター設備 電気温水器
9			東町5丁目2番 2-211号 (2号棟2-11号室)	H12	3LDK (74.1㎡)	３名以上	２階	21,400円～	2,000円	クッキングヒーター設備 電気温水器
10	泉町北 団地	ＲＣ２階建	泉町3丁目4番 1-204号 (1号棟204号室)	H13	3LDK (78.3㎡)	３名以上	２階	22,900円～	2,000円	クッキングヒーター設備 電気温水器
11			泉町3丁目4番 3-201号 (3号棟201号室)	H16	3LDK (78.3㎡)	３名以上	２階	23,200円～	500円	クッキングヒーター設備 電気温水器
12			泉町3丁目4番 3-204号 (3号棟204号室)	H16	3LDK (78.3㎡)	３名以上	２階	23,200円～	500円	クッキングヒーター設備 電気温水器
13	泉町南 団地	ＲＣ２階建	泉町1丁目3番 2-203号 (2号棟203号室)	H28	3LDK (79.9㎡)	３名以上	２階	24,600円～	500円	クッキングヒーター設備 石油給湯器

■申し込みできる方

次のすべてに当てはまる方が対象です。

(1) 親族（夫婦・親子・兄弟姉妹など）と一緒に住む方

※60歳以上の方など、一定の要件を満たす場合は１人でも入居できます。

(2) 町税を滞納していない方

(3) 現在の住まいにお困りの方

(4) 申込者・同居者が暴力団員でない方

(5) 団地内の清掃・除雪や地域活動に参加できる方

※収入が基準を超える場合は、入居できないことがあります。

■費用について

(1) 家賃（住宅使用料）：収入や世帯人数によって変わります。表の金額は最も低い場合の目安です。

(2) 敷金：入居時に家賃３か月分の敷金が必要です。

(3) 共益費：団地によって、別途共益費がかかります。

(4) 駐車場使用料：駐車場のある団地で駐車場を使用する場合は、月額の使用料がかかります。（金額は表をご覧ください）

■入居にあたってのご注意

(1) 照明器具や暖房設備は、入居される方にご用意いただきます。

(2) 犬・猫などのペットは飼うことができません。

(3) 住宅によっては、調理設備・給湯設備・浴槽・網戸などが付いていない場合があります。詳しくは表の「備考」欄をご確認ください。

裏面に続く

■申込みに必要な書類

(1) 入居申込書

※町外にお住まいの方は、住民票の添付が必要です。

(2) 税金の納付状況がわかる書類（世帯全員分）

・町内にお住まいの方…「納税状況確認同意書」

・町外にお住まいの方…「完納証明書」（税金の滞納がないことを証明する書類）

(3) 世帯で収入のある方全員分の収入がわかる書類（令和７年分）

例：源泉徴収票、所得証明書、確定申告書の写し、年金支払通知書　など

(4) 住宅困窮度判定基準調査表

■申込み後の流れ

(1) 書類の確認

提出いただいた書類の内容を確認します。

(2) 住まいの状況確認

現在のお住まいの状況を確認するため、訪問する場合があります。

(3) 入居者の決定

住宅困窮度の判定基準にもとづき、入居者を選考します。（※同点の場合は別途抽選）

よくあるご質問

Ｑ１．１人でも申し込めますか？

原則として親族との同居が条件ですが、60歳以上の方や、障がいのある方など一定の要件を満たす場合は、単身でも入居できます。詳しくは窓口にご相談ください。

Ｑ２．家賃はどうやって決まりますか？

世帯全員の収入と世帯人数をもとに計算します。表に載っている金額は最も低い場合の目安で、実際の金額は入居審査の際にお知らせします。

Ｑ３．敷金はいつ、いくら必要ですか？

入居が決まった時点で、家賃３か月分をお支払いいただきます。退去時に住宅の状態に問題がなければ返還されます。

Ｑ４．エアコンやストーブは付いていますか？

暖房設備・照明器具は備え付けではありません。入居される方にご用意いただきます。住宅ごとの設備の有無は表の「備考」欄をご確認ください。

Ｑ５．ペットは飼えますか？

犬・猫などのペットは飼うことができません。

Ｑ６．申込みから入居までどのくらいかかりますか？

書類の審査と住まいの状況確認を行うため、一定のお時間をいただきます。スケジュールの目安は窓口にお問合わせください。

■ お問合わせ先

上富良野町役場　町民生活課　生活環境班
TEL（０１６７）４５－６９８５
FAX（０１６７）４５－５３６２