町営住宅　募集要項（令和８年１０月募集分）

■募集する住宅及び設備等

No.	団地名	住戸タイプ	住所 （号室）	建築 年度	間取り	入居人数	階	住宅使用料	駐車場	備考
1	富町団地	ＲＣ２階建	富町2丁目2番 3-2号 （3号棟2-18号室）	H7	2LDK （65.4㎡）	２名以上	１階	18,000円～	500円	石油給湯器あり
2	東町団地	ＲＣ２階建	東町5丁目2番 1-206号 （1号棟2-6号室）	H11	2LDK （62.3㎡）	２名以上	２階	17,900円～	2,000円	クッキングヒーター設備あり 電気温水器あり
3	泉町北 団地	ＲＣ２階建	泉町3丁目5番 1-103号 （1号棟103号室）	H14	2DK （59.2㎡）	1名以上	１階	17,200円～	2,000円	クッキングヒーター設備あり 電気温水器あり
4	泉町南 団地	ＲＣ２階建	泉町1丁目3番 2-105号 （2号棟105号室）	H27	1LDK （49.8㎡）	１名以上	１階	15,300円～	500円	クッキングヒーター設備あり 石油給湯器あり

■募集期間

令和８年１０月１９日（月）～ 令和８年１０月３０日（金）

■申し込みできる方

次のすべてに当てはまる方が対象です。

(1) 親族（夫婦・親子・兄弟姉妹など）と一緒に住む方

※60歳以上の方など、一定の要件を満たす場合は１人でも入居できます。

(2) 町税を滞納していない方

(3) 現在の住まいにお困りの方

(4) 申込者・同居者が暴力団員でない方

(5) 団地内の清掃・除雪や地域活動に参加できる方

※収入が基準を超える場合は、入居できないことがあります。

■費用について

(1) 家賃（住宅使用料）：収入や世帯人数によって変わります。表の金額は最も低い場合の目安です。

(2) 敷金：入居時に家賃３か月分の敷金が必要です。

(3) 共益費：団地によって、別途共益費がかかります。

(4) 駐車場使用料：駐車場のある団地で駐車場を使用する場合は、月額の使用料がかかります。（金額は表をご覧ください）

■入居にあたってのご注意

(1) 照明器具や暖房設備は、入居される方にご用意いただきます。

(2) 犬・猫などのペットは飼うことができません。

(3) 住宅によっては、調理設備・給湯設備・浴槽・網戸などが付いていない場合があります。詳しくは表の「備考」欄をご確認ください。

■申込みに必要な書類

(1) 入居申込書

※町外にお住まいの方は、住民票の添付が必要です。

(2) 税金の納付状況がわかる書類（世帯全員分）

・町内にお住まいの方…「納税状況確認同意書」

・町外にお住まいの方…「完納証明書」（税金の滞納がないことを証明する書類）

(3) 世帯で収入のある方全員分の収入がわかる書類（令和７年分）

例：源泉徴収票、所得証明書、確定申告書の写し、年金支払通知書　など

(4) 住宅困窮度判定基準調査表

■申込み後の流れ

(1) 書類の確認

提出いただいた書類の内容を確認します。

(2) 住まいの状況確認

現在のお住まいの状況を確認するため、訪問する場合があります。

(3) 入居者の決定

住宅困窮度の判定基準にもとづき、入居者を選考します。（※同点の場合は別途抽選）

選考結果は、令和８年１１月２０日（金）までに申込者全員に通知します。

裏面に続く

よくあるご質問

Ｑ１．１人でも申し込めますか？
原則として親族との同居が条件ですが、60歳以上の方や、障がいのある方など一定の要件を満たす場合は、単身でも入居できます。
詳しくは窓口にご相談ください。

Ｑ２．家賃はどうやって決まりますか？
世帯全員の収入と世帯人数をもとに計算します。表に載っている金額は最も低い場合の目安で、実際の金額は入居審査の際にお知らせします。

Ｑ３．敷金はいつ、いくら必要ですか？
入居が決まった時点で、家賃３か月分をお支払いいただきます。退去時に住宅の状態に問題がなければ返還されます。

Ｑ４．エアコンやストーブは付いていますか？
暖房設備・照明器具は備え付けではありません。入居される方にご用意いただきます。住宅ごとの設備の有無は表の「備考」欄をご確認ください。

Ｑ５．ペットは飼えますか？
犬・猫などのペットは飼うことができません。

Ｑ６．申込みから入居までどのくらいかかりますか？
書類の審査と住まいの状況確認を行うため、一定のお時間をいただきます。スケジュールの目安は窓口にお問合わせください。

■ お問合わせ先
上富良野町役場　町民生活課　生活環境班
TEL（０１６７）４５－６９８５
FAX（０１６７）４５－５３６２