

町営住宅 募集要項

(募集時期：令和8年6月10日号)

■募集する住宅及び設備等

No.	団地名	住所 (号室)	住戸タイプ	建築 年度	間取り	入居人数	階	住宅使用料	駐車場	備考
1	東町団地	東町5丁目2番1-203号 (1号棟2-3号室)	RC 2階建	H11	3LDK (74.1㎡)	3名以上	2階	21,300円～	2,000円	クッキングヒーター設備 電気温水器
2		東町5丁目2番2-211号 (2号棟2-11号室)	RC 2階建	H12	3LDK (74.1㎡)	3名以上	2階	21,400円～	2,000円	クッキングヒーター設備 電気温水器

■募集期間

令和8年6月17日(水)～令和8年6月30日(火)

■申し込みできる方

次のすべてに当てはまる方が対象です。

- (1) 親族(夫婦・親子・兄弟姉妹など)と一緒に住む方
※60歳以上の方など、一定の要件を満たす場合は1人でも入居できます。
- (2) 町税を滞納していない方
- (3) 現在の住まいにお困りの方
- (4) 申込者・同居者が暴力団員でない方
- (5) 団地内の清掃・除雪や地域活動に参加できる方
※収入が基準を超える場合は、入居できないことがあります。

■費用について

- (1) 家賃(住宅使用料)
収入や世帯人数によって変わります。表の金額は最も低い場合の目安です。
- (2) 敷金
入居時に家賃3か月分の敷金が必要です。
- (3) 共益費
団地によって、別途共益費がかかります。
- (4) 駐車場使用料
駐車場のある団地では、月額の使用料がかかります。(金額は表をご覧ください)

■入居にあたってのご注意

- (1) 照明器具や暖房設備は、入居される方にご用意いただきます。
- (2) 犬・猫などのペットは飼うことができません。
- (3) 住宅によっては、調理設備・給湯設備・浴槽・網戸などが付いていない場合があります。詳しくは表の「備考」欄をご確認ください。

■申込みに必要な書類

- (1) 入居申込書
※町外にお住まいの方は、住民票の添付が必要です。
- (2) 税金の納付状況がわかる書類(世帯全員分)
・町内にお住まいの方…「納税状況確認同意書」
・町外にお住まいの方…「完納証明書」(税金の滞納がないことを証明する書類)
- (3) 世帯で収入のある方全員分の収入がわかる書類(令和6年分)
例：源泉徴収票、所得証明書、確定申告書の写し、年金支払通知書 など
- (4) 住宅困窮度判定基準調査表

■申込み後の流れ

- (1) 書類の確認
提出いただいた書類の内容を確認します。
- (2) 住まいの状況確認
現在のお住まいの状況を確認するため、訪問する場合があります。
- (3) 入居者の決定
住宅困窮度の判定基準にもとづき、入居者を選考します。(※同点の場合は別途抽選)
選考結果は、令和8年7月17日(金)までに申込者全員に通知します。

よくあるご質問

Q1. 1人でも申し込めますか？

原則として親族との同居が条件ですが、60歳以上の方や、障がいのある方など一定の要件を満たす場合は、単身でも入居できます。詳しくは窓口にご相談ください。

Q2. 家賃はどうやって決まりますか？

世帯全員の収入と世帯人数をもとに計算します。表に載っている金額は最も低い場合の目安で、実際の金額は入居審査の際にお知らせします。

Q3. 敷金はいつ、いくら必要ですか？

入居が決まった時点で、家賃3か月分をお支払いいただきます。退去時に住宅の状態に問題がなければ返還されます。

Q4. エアコンやストーブは付いていますか？

暖房設備・照明器具は備え付けではありません。入居される方にご用意いただきます。住宅ごとの設備の有無は表の「備考」欄をご確認ください。

Q5. ペットは飼えますか？

犬・猫などのペットは飼うことができません。

Q6. 申込みから入居までどのくらいかかりますか？

書類の審査と住まいの状況確認を行うため、一定のお時間をいただきます。スケジュールの目安は窓口にお問合わせください。

■ お問い合わせ先

上富良野町役場 町民生活課 生活環境班

TEL (0167) 45-6985

FAX (0167) 45-5362