

(仮称)上富良野町道の駅整備事業の検討に向けたプレ・サウンディング型市場調査 実施要領

1. 調査の目的

上富良野町(以下「町」という。)では、十勝岳連峰の観光ポテンシャルや基幹産業である農業の強みを活かし、地域の活性化や防災拠点の形成、観光振興を目指した「(仮称)道の駅」の整備を検討しています。

本事業の導入可能性や事業スキームの検討にあたり、将来的な財政負担を極力抑制するため、民間資金やノウハウを活用する官民連携手法(PPP/PFI 等)の導入を視野に入れています。

そこで、具体的な事業計画の検討に先立ち、民間事業者の皆様から開発コンセプト、導入機能、適正な事業規模、参入意欲、および官民の役割分担等に関するアイデアや意見を幅広く募集する「プレ・サウンディング(市場対話)」を実施します。」

2. 対象地の概要(仮)

- ・ 想定エリア : 上富良野町内(国道 237 号沿線周辺、または主要観光ルート接続点などを想定)
※具体的な候補地は対話の中でご意見を伺います。
- ・ 地域資源 : 十勝岳連峰(観光)、ラベンダー(観光)、ホップ(ビール)、ブランド豚(かみふらのポーク)、豊かな農産物など。
- ・ 特色ある取組: ラベンダーフェスタ、十勝岳ジオパーク、小説「泥流地帯」映画化プロジェクトなど

3. 対象者(参加資格)

本事業の企画・実施・運営、または設計・建設等に関心のある法人、または法人のグループ。(例: 道の駅運営会社、商社、デベロッパー、建設会社、コンサルタント、飲食・物販事業者など)

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の4の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、(指名停止措置要綱等)に基づく指名停止を受けている者
- ③ 会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)及び民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第 77 号)第2条第2号に規定する暴力団又は(暴力断排除条例等)に該当する者
- ⑤ 町税等を滞納している者
- ⑥ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

4. スケジュール

実施要領の公表・参加募集開始	令和8年9月14日(月)
プレ・サウンディング参加申込期限	令和8年10月13日(月)
意見・提案ヒアリングシート提出期限	令和8年10月16日(金)
個別対話(プレ・サウンディング)の実施	令和8年11月4日(水)～20日(金)
実施結果の公表(概要のみ・匿名)	令和9年1月(予定)

5. プレ・サウンディングの内容

別紙「(仮称)上富良野町道の駅整備事業の検討に向けたサウンディング型市場調査意見・提案ヒアリングシート」による

6. プレ・サウンディングの手続き

(1) プレ・サウンディングの参加申込

プレ・サウンディングの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【プレ・サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにて御提出ください。

① 申込受付期間

令和8年9月14日(月)～10月13日(月) 17時

② 申込先

提出メールアドレス 「seisaku@town.kamifurano.lg.jp

(2) プレ・サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(3) プレ・サウンディングの実施

① 実施時期

令和8年11月4日(水)～11月20日(金) 午前9時～午後5時

② 所要時間

30分～1時間程度

③ 場所

上富良野町役場（オンライン(Zoom 等)も可)

④ その他

プレ・サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため、完全非公開で個別に行います。

プレ・サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計5部御持参ください。(オンラインの場合は、メールにて提出してください)

7. 留意事項

- ・ 本調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません
- ・ 参加に伴う費用(資料作成費、交通費等)は参加者の自己負担とします。
- ・ 本プレ・サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

8. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

上富良野町役場 企画政策課 企画政策班 プレ・サウンディング担当
電話 0167-45-6994