

会 議 等 結 果 報 告 書

会議区分	会 議 ・ 打 合 せ ・ 協 議	文書番号	上富町生 第581号
		決裁期日	平成30年 1月24日
名 称	町営住宅入居者選考委員会会議		
日 時	平成30年1月22日（月）13：30～15：00		
場 所	役場3階 第3会議室		
出席者	北川委員長 石田副委員長 濱本委員 平倉委員 早川委員 事務局 鈴木町民生活課長 北山主幹 岩田主査		
内 容	<p>町営住宅入居者選考委員会会議を次のとおり行いました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・町長あいさつ ・鈴木課長より、委員の変更について報告があった。 田中副町長の退任により石田新副町長が11月1日に就任した。 任期については、残任期間の平成30年8月31日までとなっている。 ・委員長あいさつ <p>報告事項</p> <p>1 町営住宅の管理状況について 資料1に基づき事務局（岩田主査）より説明 管理戸数は9団地378戸であり、平成30年1月15日現在で337戸が入居、空き家戸数が30戸（うち政策空き家25戸）となっている。 空き家（東中、扇町、西町）団地の5戸は、2/25号の広報で再募集を行う予定である。</p> <p>2 町営住宅の公募、入居結果について 資料2、3により事務局（岩田主査）より説明 平成29年度の公募は、既存の団地は6回、泉町南団地は1回しており、そのうち4回について募集が1件もない状況となっている。 傾向として、昨年度より退去人数の増及び公募しても申込がなく、結果的に6回の募集を行った。特に東中団地は3回募集し、申込が1件もない状況である。</p> <p>泉町南団地の公募は、平成29年12月13日から平成30年1月15日の約1か月半期間を設けて11戸の募集を行った。15件の申込があり、住宅困窮度判定基準調査票に基づき、9戸の決定を行った。結果通知は1月31日までに通知を予定している。入居予定は2月下旬から3月初旬を考えている。</p>		

2LDK 1戸、3LDK 1戸については、現在他団地で行っている特定入居を取り扱いを活用して隣接している扇町団地（すべて3DK）からの家族増になっている世帯に申込の意思確認を行い、決定していきたいと思っている。

課題として、2LDK、3LDKについて人数要件で申し込みがない状況となっているので、人数によって点数を上乗せする等、事務局で検討していきたい。

3 町営住宅の整備概要について

資料により事務局（岩田主査）より説明

既存の団地の修繕は、宮町団地の集合煙突改修を実施

泉町南団地については、残りの既存の解体及び敷地内道路・排水処理施設備給水設備整備、4号棟実施設計・地質調査を実施した。

・次年度以降の予定について

平成30年度事業として、4号棟の建設を予定している。

5号棟以降については、現在、見直しを考えており方向性が決定したら、次回の入居者選考委員会会議で報告を予定している。

その他各団地の住宅用火災警報器の更新を予定している。

4 その他

事務局より来年の入居者選考委員会会議について

次回の入居者選考委員会会議は、4号棟の完成時期が3月末を予定している
ので、3月中に開催予定である。また、任期が平成30年8月31日までとなっている
ので、引き続き委員にはお願いをしたいと思っている。

委員の委嘱は次回会議にあわせて行いたい。

5 現地視察

泉町南団地3号棟の委員4名と現地視察した。

以下、資料は別紙のとおり