

第 18 回

上富良野町農業委員会総会議事録

令和 6 年 12 月 6 日

上富良野町農業委員会

第 18 回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 令和6年12月6日(金) 午後1時30分から午後1時56分

2 場 所 JAふらの北エリア上富良野事務所 2階 役員会議室

3 出席委員 名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
2	春名 正義	3	荒 仁	4	荻子 弘記
6	前田 満	7	沼沢 春美	8	向山 直
9	菊地 信幸	10	内田 透	11	谷口 弘道
12	佐藤 良二	13	井村 昭次		

4 欠席委員

1	長谷川岩夫	5	對馬 徹		
---	-------	---	------	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

- 日程第2 報告第1号 農業委員会事務監査結果の報告について
日程第3 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について
日程第4 議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
日程第5 議案第3号 土地の現況証明書下付について

7 農業委員会事務局職員

事務局長	林下 里志	主事	川崎 琢巳
------	-------	----	-------

8 会議の概要
開会（午後１時３０分） （着席）

開会の宣言

事務局長 全員ご起立ください。「礼」ご着席ください。
只今より、第１８回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

議 長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、１１名であります。
定数に達しておりますので、これより第１８回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。
直ちに、本日の会議を開きます。
本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。
日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。 「事務局長」

事務局長 諸般の報告（別紙）

議 長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第１ 会議録署名委員の決定は、会議規則第１３条第２項により議長において、
９番 菊地信幸 君 １０番 内田 透 君 を指名いたします。

議 長

日程第2 「報告第1号 農業委員会事務監査結果の報告について」の件を議題といたします。
報告第1号を、事務局が説明いたします。「事務局」

事務局

報告第1号について、ご説明いたします。
以下、報告第1号朗読。

議 長

報告第1号について、荒 監査委員長より補足説明をお願いします。

荒委員

監査委員の荒です。

令和5年度の事務監査を令和6年11月7日に第2応接室において、長谷川委員、春名委員の監査委員で、事務監査を実施しました。

農業委員会に関する法律に基づく事務及び町の委任に基づく事務並びに関係会計処理について、伝票、決議書、復命書など関係書類について、点検・照合を行い、事務局職員から執行状況及び内容の聴取を行ったところです。

その結果、事務は適正に処理されていると認められましたので、報告いたします。

議 長

報告第1号「農業委員会事務監査結果の報告について」説明していただきましたが、発言はありませんか。

「なし」の声あり

発言がなければ、報告第1号を終わります。

議 長

日程第3 「議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について」の件を議題といたします。
議案第1号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局

議案第1号について、ご説明いたします。
農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の合意解約申し出のあった次の件について、審議を求める。

令和6年12月6日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされ、賃貸借権の解約が成立しております。

以下、議案第1号朗読。

1番

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は1筆合計で2、

401㎡です。土地の引き渡し時期は令和6年11月1日、内容は合意解約です。基盤強化促進法による賃貸借で、期間は令和8年11月30日まででした。

2番

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計23筆。地目は公簿が原野、畑で現況が畑。面積は23筆合計で223,582㎡です。土地の引き渡し時期は令和6年11月1日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は令和8年11月30日まででした。

3番

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇の〇〇〇〇。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計4筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は4筆合計で20,518㎡です。土地の引き渡し時期は令和6年11月6日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は令和12年11月30日まででした。

4番

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計3筆。地目は公簿現況ともに田及び畑で、面積は3筆合計で12,935㎡です。土地の引き渡し時期は令和6年11月10日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は令和9年11月30日まででした。

5番

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計3筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は3筆合計で32,665㎡です。土地の引き渡し時期は令和6年11月30日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は令和7年11月30日まででした。

6番

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は1筆合計で3,280㎡です。土地の引き渡し時期は令和6年11月30日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は令和7年11月30日まででした。

7番

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計6筆。地目は公簿が畑、田、ため池、公衆用道路で現況が畑及び田。面積は6筆合計で49,432㎡です。土地の引き渡し時期は令和6年11月30日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は令和7年11月30日まででした。

8番

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は1筆合計で6,991㎡です。土地の引き渡し時期は令和6年11月30日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は令和7年11月30日まででした。

9番

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富

良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計2筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は2筆合計で53,947㎡です。土地の引き渡し時期は令和6年11月30日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は令和11年11月30日まででした。

これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第1号 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

議 長

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

日程第4 議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」の件を議題といたします。

議案第2号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

議 長

議案第2号について、ご説明いたします。

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

令和6年12月6日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

事務局

許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たしていると判断されます。

審議の資料として、農地法第3条調書をご覧ください。

以下、内容を朗読。

1番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇1944番地81の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は1筆合計で26,891㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

2番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計4筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は4筆合計で32,509㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

3番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計2筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は2筆合計で74,721㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

議 長

これをもって提案理由の説明を終わります。
議案第2号 1番、2番、3番について、提案に関する補足説明を願います。
「9番、菊地信幸 委員」

菊地委員

9番 菊地です。議案第2号 1番、2番、3番 について、補足説明いたします。

1番

出し手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん

受け手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区の〇〇〇〇沿い となります。

これまでも賃貸借をしていましたが、期間満了に伴い、期間を延長することになりました。

2番

出し手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん

受け手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区の〇〇〇〇沿い となります。

〇〇〇〇さんの規模縮小に伴い、〇〇〇〇と賃貸借することとなりました。

3番

出し手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん

受け手 〇〇〇〇の 〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区の〇〇〇〇沿い となります。

これまでも賃貸借をしていましたが、期間満了に伴い、期間を延長することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 1番、2番、3番について、これより質疑に入ります。

荒 委員

2番の図面の赤枠は何か。

事務局長

耕作されていない箇所を囲っている。作付ができる箇所のみ賃貸としている。

議 長

他にございませんか。

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 1番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第2号 2番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第2号 3番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長

日程第5 「議案第3号 土地の現況証明書下付について」の件を議題といたします。

議案第3号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局長

議案第3号について、ご説明いたします。

北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求める。

令和6年12月6日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

審議資料として、現地調査表を添付してごさいます。

以下、内容を朗読し、土地の経過を説明。

1番

土地の所有者は ○○○○の○○○○さん、申請者は土地所有者と同じです。土地の所在は上富良野町○○○○1055番127ほか、計2筆。地目は公簿が畑で現況は農地・採草放牧地以外。面積は2筆合計で12㎡です。

議 長

これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第3号、1番について、提案に関する補足説明を願います。

「4番 荻子弘記 委員」

荻子委員

4番 荻子です。議案第3号、1番について、補足説明いたします。

11月7日に 向山委員、對馬委員とともに現地調査を行いました。

所有者は ○○○○の○○○○さん

所在地は ○○○○地区の○○○○沿いです。

土地の経過については、事務局の説明とおりです。
公簿上は畑ですが、農地・採草放牧地以外とすることが適当と思います。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 1番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 1番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長

本日の日程は、全て終了いたしました。

第18回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

事務局長

全員ご起立ください。 「礼」

以上、報告1件、議案2件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後1時56分

上記第18回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

令和6年12月6日

上富良野町農業委員会長 _____

上富良野町農業委員 _____

上富良野町農業委員 _____