

## 第 10 回

# 上富良野町農業委員会総会議事録

令和 6 年 4 月 10 日

上富良野町農業委員会

## 第 10 回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 令和6年4月10日(水) 午後3時00分から午後3時55分

2 場 所 JAふらの北エリア上富良野事務所 2階 役員会議室

3 出席委員 名

| 席順 | 委員名   | 席順 | 委員名   | 席順 | 委員名   |
|----|-------|----|-------|----|-------|
| 1  | 長谷川岩夫 | 2  | 春名 正義 | 3  | 荒 仁   |
| 4  | 荻子 弘記 | 5  | 對馬 徹  | 6  | 前田 満  |
| 7  | 沼沢 春美 | 8  | 向山 直  | 9  | 菊地 信幸 |
| 10 | 内田 透  | 11 | 谷口 弘道 | 12 | 佐藤 良二 |
| 13 | 井村 昭次 |    |       |    |       |

4 欠席委員

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

5 遅参委員 なし

6 議事日程

- 日程第2 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について  
日程第3 諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について  
日程第4 議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について  
日程第5 議案第3号 令和5年上富良野町農地賃貸借料情報の公開について

7 農業委員会事務局職員

|      |       |    |       |
|------|-------|----|-------|
| 事務局長 | 林下 里志 | 主事 | 川崎 琢巳 |
|------|-------|----|-------|

## 8 会議の概要

開会（午後3時00分） （着席）

### 開会の宣言

事務局長 全員ご起立ください。「礼」 ご着席ください。  
只今より、第10回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

議 長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、13名であります。  
定数に達しておりますので、これより第10回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。  
直ちに、本日の会議を開きます。  
本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。  
日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。 「事務局長」

事務局長 諸般の報告（別紙）

議 長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、  
5番 對馬 徹 君 6番 前田 満 君 を指名いたします。

議 長

日程第2 「議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について」の件を議題といたします。  
議案第1号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局

議案第1号について、ご説明いたします。  
農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の合意解約申し出のあった次の件について、審議を求める。

令和6年4月10日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

1 番

農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされ、賃貸借権の解約が成立しております。以下、議案第1号朗読。

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇ほか、計6筆。地目は公簿が畑・宅地・山林、現況は畑、面積は6筆合計で102,510㎡です。土地の引き渡し時期は令和6年1月17日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は平成28年3月17日から令和8年11月30日まででした。

2 番

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇ほか、計7筆。地目は公簿が畑・原野で現況は畑、面積は7筆合計で60,084㎡です。土地の引き渡し時期は令和6年1月17日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は令和3年11月15日から令和13年11月30日まででした。

3 番

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計4筆。地目は公簿現況ともに田及び畑、面積は4筆合計で38,362㎡です。土地の引き渡し時期は令和6年2月14日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は平成28年4月13日から令和8年11月30日まででした。

4 番

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計7筆。地目は公簿現況ともに田及び畑、面積は7筆合計で35,156㎡です。土地の引き渡し時期は令和6年2月21日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は令和2年年1月16日から令和11年11月30日まででした。

5 番

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計3筆。地目は公簿現況ともに畑、面積は3筆合計で18,084㎡です。土地の引き渡し時期は令和6年2月22日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は平成28年4月13日から令和8年11月30日まででした。

6 番

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計2筆。地目は公簿現況ともに畑、面積は2筆合計で20,161㎡です。土地の引き渡し時期は令和6年2月22日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は平成28年4月13日から令和8年11月30日まででした。

7 番

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計3筆。地目は公簿現況ともに田及び畑、面積は3筆合計で40,608㎡です。土地の引き渡し時期は令和6年11月30日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は平成31年2月12日から令和10年11月30日まででした。

なお、本件については、この後の諮問第1号に係るものであります。

議 長

これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第1号 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号 1 番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長

日程第3 「諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について」の件を議題といたします。

諮問第1号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局

諮問第1号について、ご説明いたします。

〇〇地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので、農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第18条第1項の規定により農用地利用集積計画を定めるにあたり貴会の意見を求める。

令和6年4月10日提出 上富良野町長 斉藤 繁

農用地利用集積計画の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各条件を満たしていると判断されます。審議の資料として、調査書をご覧ください。

賃1

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに畑、面積は1筆合計で20,741㎡です。内容は賃貸借で、対価は〇〇〇〇千円。始期は令和6年4月11日で、終期は令和6年11月25日です。支払い方法は口座振込、支払い時期は毎年11月25日までです。

所1

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計2筆。地目は公簿現況ともに田、面積は2筆合計で26,837㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和6年4月11日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和6年9月30日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

#### 所2

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計2筆。地目は公簿現況ともに田、面積は2筆合計で58,898㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和6年4月11日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和6年9月30日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

#### 所3

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに田、面積は1筆合計で3,512㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和6年4月11日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和6年9月30日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

#### 所4

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計5筆。地目は公簿現況ともに田・畑及び用悪水路、面積は5筆合計で38,575㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和6年4月11日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和6年9月30日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

#### 所5

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計9筆。地目は公簿現況ともに田及び畑。面積は9筆合計で45,579㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和6年4月11日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和6年9月30日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

#### 所6

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計5筆。地目は公簿現況ともに畑、面積は5筆合計で72,256㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和6年4月11日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和6年9月30日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

#### 所7

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計2筆。地目は公簿現況ともに畑、面積は2筆合計で20,161㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和6年4月11日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和6年9月30日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

#### 所8

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに田、面積は1筆合計で3,034㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和6年4月11日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和6年9月30日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

所9

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計3筆。地目は公簿現況ともに田及び畑、面積は3筆合計で40,608㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和6年4月11日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和6年9月30日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

---

議 長

これをもって提案理由の説明を終わります。  
諮問第1号 賃1番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「4番 荻子弘記 委員」

---

荻子委員

4番 荻子です。諮問第1号 賃1番 について、補足説明いたします。

出し手 〇〇〇〇の 〇〇〇〇さん  
受け手 〇〇〇〇の 〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇地区の〇〇〇〇付近になります。

〇〇〇〇さんの離農に伴い、賃貸することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長

これより質疑に入ります。

内田委員

航空写真を見ると一部住宅のような建物がかぶっているように見えるが、今回の賃貸に関して影響はないのでしょうか。

事務局

内地番として処理するための具体的な面積が判明しなかったため、今回は登記面積のまま賃貸となっております。将来的に該当部分を分筆する予定であると聞いております。

議 長

他にありませんか。

「なし」の声あり

これより、諮問第1号 賃1番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

議 長

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

谷口委員

諮問第1号 所1番、所2番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「11番 谷口弘道 委員」

---

1 1 番 谷口です。諮問第1号 所1番、所2番 について、補足説明いたします。

所1番

出し手 ○○○○の ○○○○さん

受け手 ○○○○の ○○○○さん

所在地は、○○地区の○○道路沿い になります。

○○○○さんの再処分に伴い、売買することになりました。

所2番

出し手 ○○○○の ○○○○さん

受け手 ○○○○の ○○○○さん

所在地は、○○地区の○○道路沿い になります。

○○○○さんの離農に伴い、売買することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長

これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所1番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、諮問第1号 所2番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長

諮問第1号 所3番 について、提案に関する補足説明を願います。

「1 2 番 佐藤良二 委員」

佐藤  
職務代理

1 2 番 佐藤です。諮問第1号 所3番 について、補足説明いたします。

出し手 ○○○○の ○○○○さん

受け手 ○○○○の ○○○○さん

所在地は、○○地区の○○○○付近になります。

〇〇〇〇さんの再処分に伴い、売買することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長

これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所3番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長

諮問第1号 所4番、所5番、所6番、所7番、所8番 について、提案に関する補足説明を願います。

「10番 内田 透 委員」

---

内田委員

10番 内田です。諮問第1号 所4番、所5番、所6番、所7番、所8番 について、補足説明いたします。

所4番

出し手 〇〇〇〇の 〇〇〇〇さん

受け手 〇〇〇〇の 〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区の 〇〇〇〇道路沿いになります。

〇〇〇〇さんの再処分に伴い、売買することになりました。

所5番

出し手 〇〇〇〇の 〇〇〇〇さん

受け手 〇〇〇〇の 〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区の 〇〇〇〇道路沿いになります。

〇〇〇〇さんの再処分に伴い、売買することになりました。

所6番

出し手 〇〇〇〇の 〇〇〇〇さん

受け手 〇〇〇〇の 〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区の 〇〇〇〇付近〇〇〇〇道路沿いになります。

〇〇〇〇さんの再処分に伴い、売買することになりました。

所7番

出し手 〇〇〇〇の 〇〇〇〇さん

受け手 〇〇〇〇の 〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区の 〇〇〇〇沿いになります。

〇〇〇〇さんの再処分に伴い、売買することになりました。

所8番

出し手 〇〇〇〇の 〇〇〇〇さん

受け手 〇〇〇〇の 〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇〇〇の 〇〇〇〇付近になります。

〇〇〇〇さんの再処分に伴い、売買することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長

これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所4番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、諮問第1号 所5番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、諮問第1号 所6番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、諮問第1号 所7番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、諮問第1号 所8番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長

諮問第1号 所9番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「8番 向山 直 委員」

---

向山委員

8番 向山です。諮問第1号 所9番 について、補足説明いたします。

出し手 ○○○○の ○○○○さん  
受け手 ○○○○の ○○○○さん  
所在地は、○○地区の ○○○○道路沿いになります。  
○○○○さんの再処分に伴い、売買することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長

これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所9番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長

日程第4 議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」の件を  
議題といたします。

議案第2号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

---

事務局

議案第2号について、ご説明いたします。

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たしていると判断されます。

審議の資料として、農地法第3条調書をご覧ください。

1 番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計12筆。地目は公簿が田・畑・山林で現況は田及び畑、面積は12筆合計で91,332㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

2 番

出し手、〇〇〇〇の〇〇会社〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇会社〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計29筆。地目は公簿現況ともに畑及び田、面積は29筆合計で222,805㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

3 番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計3筆。地目は公簿現況ともに田及び畑、面積は3筆合計で7,365㎡です。権利移転・設定の理由は売買となりました。

4 番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計6筆。地目は公簿が畑・宅地・山林で現況は畑、面積は6筆合計で102,510㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

5 番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに畑、面積は1筆合計で29,785㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

6 番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計12筆。地目は公簿が田・山林・畑で現況は田及び畑、面積は12筆合計で128,656㎡です。権利移転・設定の理由は使用貸借となりました。

7 番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計10筆。地目は公簿が田・畑・山林で現況は田及び畑、面積は10筆合計で214,693㎡です。権利移転・設定の理由は使用貸借となりました。

8 番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計8筆。地目は公簿現況ともに畑、面積は8筆合計で67,255㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

9 番

出し手、〇〇〇〇の小〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在

は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに畑、面積は1筆合計で44, 298㎡です。権利移転・設定の理由は使用貸借となりました。

10番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計5筆。地目は公簿現況ともに畑、面積は5筆合計で51, 028㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

11番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計7筆。地目は公簿現況ともに畑及び田、面積は7筆合計で37, 018㎡です。権利移転・設定の理由は使用貸借となりました。

---

議長

これをもって提案理由の説明を終わります。  
議案第2号 1番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「11番 谷口弘道 委員」

---

谷口委員

11番 谷口です。議案第2号 1番 について、補足説明いたします。

出し手 〇〇〇〇の 〇〇〇〇さん  
受け手 〇〇〇〇の 〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇地区の〇〇〇〇道路沿い となります。  
賃貸借の期間満了に伴い、期間延長することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 1番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 1番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議長

議案第2号 2番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「10番 内田 透 委員」

---

内田委員

10番 内田です。議案第2号 2番 について、補足説明いたします。

出し手 ○○○○の ○○会社○○○○さん  
受け手 ○○○○の ○○会社○○○○さん  
所在地は、○○地区の ○○○○沿いとなります。  
○○○○さんの規模縮小に伴い、賃貸借することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 2番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

議 長 なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 2番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

議 長 ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議案第2号 3番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「9番 菊地信幸 委員」

---

菊地委員 9番 菊地です。議案第2号 3番 について、補足説明いたします。

出し手 ○○○○の ○○○○さん  
受け手 ○○○○の ○○○○さん  
所在地は、○○地区の○○○○沿いとなります。

○○○○さんの再処分に伴い、売買することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 3番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 3番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長

議案第2号 4番について、提案に関する補足説明を願います。  
「4番 荻子弘記 委員」

---

荻子委員

4番 荻子です。議案第2号 4番 について、補足説明いたします。

出し手 ○○○○の ○○○○さん

受け手 ○○○○の ○○○○さん

所在地は、○○地区の○○道路沿い となります。

○○○○さんの再処分に伴い、賃貸借することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 4番について、これより質疑に入ります。

内田委員

議案第1号の1番の合意解約のあった箇所の契約だと思われるが、合意解約の貸主と3条の貸主が違う理由はなぜですか。

事務局

土地の所有者が亡くなり、合意解約時は相続人が決まっていなかったため推定相続人名義となっております。3条の申請をする時点では該当農地の相続人が確定したため、その方の名義での申請となっております。

議長

他にございませんか。

「なし」の声あり

これより、議案第2号 4番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長

議案第2号 5番について、提案に関する補足説明を願います。  
「12番 佐藤良二 委員」

---

佐藤  
職務代理

12番 佐藤です。議案第2号 5番 について、補足説明いたします。

出し手 ○○○○の ○○○○さん  
受け手 ○○○○の ○○○○さん  
所在地は、○○地区の○○○○道路沿い となります。

○○○○さんの再処分に伴い、賃貸借することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 5番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 5番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長

議案第2号 6番、7番、8番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「10番 内田 透 委員」

---

内田委員

10番 内田です。議案第2号 6番、7番、8番 について、補足説明いたします。

6番

出し手 ○○○○の ○○○○さん  
受け手 ○○○○の ○○○○さん  
所在地は、○○地区の○○道路沿い となります。  
クロスカントリースキーコースの一時転用の完了に伴い、使用貸借することになりました。

7番

出し手 ○○○○の ○○○○さん  
受け手 ○○○○の ○○○○さん  
所在地は、○○地区の○○道路沿い となります。  
クロスカントリースキーコースの一時転用の完了に伴い、使用貸借することになりました。

8番

出し手 ○○○○の ○○○○さん

受け手 ○○○○の ○○○○さん  
所在地は、○○地区の○○○○道路沿い となります。  
賃貸借の期間満了に伴い、期間延長することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 6番、7番、8番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 6番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長

続いて、議案第2号 7番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第2号 8番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長

議案第2号 9番、10番、11番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「3番 荒 仁 委員」

---

荒委員

3番 荒です。議案第2号 9番、10番、11番 について、補足説明いたします。

9番

出し手 ○○○○の ○○○○さん  
受け手 ○○○○の ○○○○さん  
所在地は、○○地区の○○○○道路沿い となります。  
○○○○の経営分離に伴い、使用貸借することになりました。

10番

出し手 ○○○○の ○○○○さん

受け手 ○○○○の ○○○○さん

所在地は、○○地区の○○○○道路付近 となります。

○○○○さんの再処分に伴い、賃貸借することになりました。

11番

出し手 ○○○○の ○○○○さん

受け手 ○○○○の ○○○○さん

所在地は、○○地区の○○○○道路付近 となります。

○○○○さんの再処分に伴い、賃貸借することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 9番、10番、11番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

議 長

これより、議案第2号 9番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第2号 10番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第2号 11番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長

日程第5 議案第3号「令和5年上富良野町農地賃貸借料情報の公開について」の件を議題といたします。

議案第3号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

---

事務局

議案第 3 号について、ご説明いたします。

令和 5 年上富良野町農地賃貸借料情報の公開について、令和 5 年 1 月 1 日から令和 5 年 1 2 月 3 1 日の 1 年間に締結された賃貸借における農地賃貸借料水準（10a 当り）の公開について審議を求める。

令和 6 年 4 月 1 0 日提出

上富良野町農業委員会会長 井村昭次

賃貸借料平均額の算定あたっては、田と畑ごとに 10a 当りの賃貸借料の件数の加重平均としています。また、農地法第 52 条に基づき、賃貸借料情報を町のホームページ等で公開していきますので、ご審議のほど、よろしくお願いいたします。

---

議 長

これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第 3 号 について、これより質疑に入ります。

「なしの声あり」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

議 長

これより、議案第 3 号 を採決いたします。

本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長

本日の日程は、全て終了いたしました。

第 1 0 回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

---

事務局

全員ご起立ください。 「礼」

---

以上、諮問 1 件、議案 3 件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後 3 時 5 5 分

---

上記第10回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

令和6年4月10日

上富良野町農業委員会長 \_\_\_\_\_

上富良野町農業委員 \_\_\_\_\_

上富良野町農業委員 \_\_\_\_\_