

第8回

上富良野町農業委員会総会議事録

令和6年2月8日

上富良野町農業委員会

第8回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 令和6年2月8日(木) 午後0時30分から午後0時50分

2 場 所 JAふらの北エリア上富良野事務所 2階 役員会議室

3 出席委員 13名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
1	長谷川岩夫	2	春名 正義	3	荒 仁
4	荻子 弘記	5	對馬 徹	6	前田 満
7	沼沢 春美	8	向山 直	9	菊地 信幸
10	内田 透	11	谷口 弘道	12	佐藤 良二
13	井村 昭次				

4 欠席委員

--	--	--	--	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

日程第2 諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について

日程第3 議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

日程第4 議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

(農業委員会等に関する法律第31条 議事参与の制限)

7 農業委員会事務局職員

事務局長	林下 里志	主事	瀬川 翔太
------	-------	----	-------

8 会議の概要
開会（午後0時30分） （着席）

開会の宣言

事務局長 全員ご起立ください。礼。ご着席ください。
只今より、第8回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

議長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、13名であります。
定数に達しておりますので、これより第8回上富良野町農業委員会総会を開会いたしま
す。
直ちに、本日の会議を開きます。
本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。
日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。事務局長。

事務局長 諸般の報告（別紙）

議長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、
1番 長谷川岩夫 君 2番 春名正義 君 を指名いたします。

議長 日程第2 「諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について」の件を議題といたします。
諮問第1号を、事務局が説明いたします。事務局。

事務局 諮問第1号について、ご説明いたします。

〇〇地区農用地利用改善事業実施組合より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので、農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第18条第1項の規定により農用地利用集積計画を定めるにあたり貴会の意見を求める。

令和6年2月8日提出 上富良野町長 斉藤 繁

農用地利用集積計画の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各条件を満たしていると判断されます。審議の資料として、調査書をご覧ください。

所22

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇会社〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計4筆。地目は公簿が山林と畑、現況が畑。面積は4筆合計で96,281㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和6年2月9日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和6年7月31日まで、引き渡し時期は対価の支払い日です。

議長 これをもって提案理由の説明を終わります。
諮問第1号 所22番 について、提案に関する補足説明を願います。
9番 菊地信幸 委員。

菊地委員 9番 菊地です。諮問第1号 所22番 について、補足説明いたします。

出し手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん
受け手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん
所在地は、〇〇地区の〇〇沿いになります。

〇〇さんの再処分に伴い、売買することになりました。

慎重審議をよろしく願います。

議長 これより質疑に入ります。

内田委員 認定農業者になっているが、これは上富良野町での認定でしょうか。それとも所在地の認定でしょうか。

事務局 上富良野町での認定になります。

内田委員 各地に農地を保有している法人などは、あっせんによる取引をしようとしたらそれぞれの町で認定を取る必要があるということですか。

事務局 明るくなくて申し訳ないんですけど、各市町村で認定を受けた方がいい場合と、道内で複数市町村にまたがって土地を保有している場合は北海道が統括して認定をする場

合があると聞いています。

議長 他にありませんか。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所22番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 日程第3 議案第1号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」の件を議題といたします。

議案第1号を、事務局が説明いたします。事務局。

事務局 議案第1号について、ご説明いたします。

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求めます。

令和6年2月8日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たしていると判断されます。

審議の資料として、農地法第3条調書をご覧ください。

1番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計3筆。地目は公簿現況ともに畑。面積は3筆合計で38,878㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。
議案第1号 1番 について、提案に関する補足説明を願います。
9番 菊地信幸 委員。

菊地委員 9番 菊地です。議案第1号 1番 について、補足説明いたします。

出し手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん
受け手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん
所在地は、〇〇地区の〇〇付近となります。

〇〇さんとの賃貸借の期間が満了となり、期間延長することになりました。

慎重審議をよろしく願います。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号 1番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号 1番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議長 日程第4 議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」の件を議題といたします。

農業委員会等に関する法律第31条、議事参与の制限の規定により、〇〇番〇〇〇〇委員の退席を求めます。(〇〇番 〇〇〇〇委員 退席)

議案第2号を、事務局が説明いたします。事務局。

事務局 議案第2号について、ご説明いたします。

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求めます。

令和6年2月8日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たしていると判断されます。

審議の資料として、農地法第3条調書をご覧ください。

1番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計9筆。地目は公簿現況ともに田。面積は9筆合計で62,355㎡です。権利移転・設定の理由は使用貸借となりました。

2番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計2筆。地目は公簿現況ともに田。面積は2筆合計で36,996㎡です。権利移転・設定の理由は使用貸借となりました。

議長 これをもって提案理由の説明を終わります。
議案第2号 1番、2番について、提案に関する補足説明をお願いします。
11番 谷口弘道 委員。

谷口委員 11番 谷口です。議案第2号 1番、2番について、補足説明いたします。

1番

出し手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん
受け手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん
所在地は、〇〇地区の〇〇沿いとなります。

〇〇さんの経営移譲に伴い、〇〇の〇〇さんへ使用貸借することになりました。

2番

出し手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん
受け手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん
所在地は、〇〇地区の〇〇沿いとなります。

〇〇さんの経営移譲に伴い、〇〇の〇〇さんへ使用貸借することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 1番、2番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 1番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第2号 2番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

〇〇番 〇〇〇〇 委員 の退席を解きます。(〇〇番 〇〇〇〇委員 着席)

議 長 本日の日程は、全て終了いたしました。
第8回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

事務局長 全員ご起立ください。礼。

以上、諮問1件、議案2件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後0時50分

上記第8回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

令和6年2月8日

上富良野町農業委員会長 _____

上富良野町農業委員 _____

上富良野町農業委員 _____