

# 第 3 1 回

## 上富良野町農業委員会総会議事録

令和 5 年 1 月 1 6 日

上富良野町農業委員会

## 第31回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 令和5年1月16日(月) 午後1時30分から午後2時30分

2 場 所 JAふらの北エリア上富良野事務所 2階 役員会議室

3 出席委員 13名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
1	前田 満	2	對馬 徹	3	上田 修一
4	荒 仁	5	沼沢 春美	6	西木 晴彦
7	小川 光洋	8	島田 政志	9	谷本 嘉彦
10	北村 啓一	11	内田 透	12	佐藤 良二
13	井村 昭次				

4 欠席委員

--	--	--	--	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

日程第1 会議録署名委員の決定

日程第2 諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について

日程第3 議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

日程第4 議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について

7 農業委員会事務局職員

次長	吉澤 大輔	主事	瀬川 翔太
----	-------	----	-------

8 会議の概要  
開会（午後1時30分） （着席）

開会の宣言

事務局次長 全員ご起立ください。礼。ご着席ください。  
只今より、第31回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

議長 これより会議を進めます。ただいまの出席委員は、13名であります。  
定数に達しておりますので、これより第31回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。  
直ちに、本日の会議を開きます。  
本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。  
日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。事務局。

事務局次長 諸般の報告（別紙）

議長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、  
12番 佐藤 良二 君 1番 前田 満 君 を指名いたします。

---

議長 日程第2 「諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について」の件を議題といたします。諮問第1号を、事務局が説明いたします。事務局。

---

事務局 諮問第1号について、ご説明いたします。  
○○地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので、農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第18条第1項の規定により農用地利用集積計画を定めるにあたり貴会の意見を求める。

令和5年1月16日提出 上富良野町長 斉藤 繁

農用地利用集積計画の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各条件を満たしていると判断されます。審議の資料として、調査書をご覧ください。

所22

出し手、○○○○の○○○○さん、受け手、○○○○の○○会社○○○○さん。土地の所在は上富良野町○○○○番○○ほか、計5筆。地目は公簿現況ともに田、面積は5筆合計で88,236㎡です。内容は売買で、対価は○○○○千円。支払い方法は口座振込、支払い時期は令和5年6月30日まで、引き渡し時期は対価の支払い日です。

---

議長 これをもって提案理由の説明を終わります。  
諮問第1号 所22番 について、提案に関する補足説明を願います。  
3番 上田 修一 委員。

---

上田委員 3番 上田 です。所22番 について、補足説明いたします。

令和4年12月12日に○○地区農用地利用改善事業実施組合の会議が、JAふらの北エリア事務所内で開催され、売買1件の利用集積が成立いたしました。

出し手 ○○○○の○○○○さん。  
受け手 ○○○○の○○会社○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○沿いになります。  
○○さんの離農に伴い、10a当たり田 ○○○○で売買となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議長 これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所22番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議長 日程第3 「議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について」の件を議題といたします。  
議案第1号を、事務局が説明いたします。事務局。

---

事務局 議案第1号について、ご説明いたします。  
農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求めます。  
令和5年1月16日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たしていると判断されます。

審議の資料として、農地法第3条調書をご覧ください。

1番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計7筆。地目は公簿現況ともに田および畑、面積は7筆合計で70,309㎡です。権利移転・設定の理由は使用貸借となりました。

2番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計10筆。地目は公簿現況ともに田および畑、面積は10筆合計で101,420㎡です。権利移転・設定の理由は使用貸借となりました。

3番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計5筆。地目は公簿現況ともに田、面積は5筆合計で41,106㎡です。権利移転・設定の理由は使用貸借となりました。

4番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計2筆。地目は公簿現況ともに畑、面積は2筆合計で5,871㎡です。権利移転・設定の理由は売買となりました。

5番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計18筆。地目は公簿現況ともに田及び畑、面積は18筆合計で210,919㎡です。権利移転・設定の理由は使用貸借となりました。

6番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計5筆。地目は公簿現況ともに畑、面積は5筆合計で15,838㎡です。権利移転・設定の理由は貸貸借となりました。

7番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに田、面積は1筆合計で20,335㎡です。権利移転・設定の理由は使用貸借となりました。

8番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇の内、計1筆。地目は公簿現況ともに田、面積は1筆合計で9, 595㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

9番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに田、面積は1筆合計で3, 854㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

10番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇会社〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計5筆。地目は公簿が畑と原野と雑種地で現況が畑、面積は5筆合計で59, 248㎡です。権利移転・設定の理由は使用貸借となりました。

11番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計18筆。地目は公簿が畑と原野と山林と田で現況が畑、面積は18筆合計で235, 852㎡です。権利移転・設定の理由は使用貸借となりました。

12番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計20筆。地目は公簿現況ともに田および畑、面積は20筆合計で187, 513㎡です。権利移転・設定の理由は使用貸借となりました。

13番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計7筆。地目は公簿現況ともに畑および牧場、面積は7筆合計で115, 713㎡です。権利移転・設定の理由は使用貸借となりました。

14番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇会社〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに畑、面積は1筆合計で22, 580㎡です。権利移転・設定の理由は使用貸借となりました。

15番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇の内、計1筆。地目は公簿現況ともに田、面積は1筆合計で43, 735㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

16番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに田、面積は1筆合計で13, 144㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

---

議長

これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第1号 1番、2番、3番について、提案に関する補足説明を願います。

8番 島田 政志 委員。

---

島田委員 8番 島田です。 議案第1号 1番、2番、3番について、補足説明いたします。

1番

出し手 ○○○○の○○○○さん。

受け手 ○○○○の○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○道路、○○沿いとなります。

○○○○さんと○○の○○さんとの使用貸借について、期間延長となりました。

2番

出し手 ○○○○の○○○○さん。

受け手 ○○○○の○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○、○○沿い、○○及び○○付近となります。

○○○○さんと○○の○○さんとの使用貸借について、期間延長となりました。

3番

出し手 ○○○○の○○○○さん。

受け手 ○○○○の○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○沿いほかとなります。

○○○○さんと○○の○○さんとの使用貸借について、期間延長となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号 1番、2番、3番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号1番 を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 2番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 3番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第1号 4番、5番、6番、7番について、提案に関する補足説明を願います。  
11番 内田 透 委員。

---

内田委員 11番 内田です。 議案第1号 4番、5番、6番、7番について、補足説明いたします。

4番

出し手 ○○○○の○○○○さん。

受け手 ○○○○の○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○沿いとなります。

○○さんの再処分に伴い、○○さんとの売買となりました。

5番

出し手 ○○○○の○○○○さん。

受け手 ○○○○の○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○、○○、○○沿い、○○付近となります。

○○○○さんと○○○○の○○さんとの使用貸借について、期間延長となりました。

6番

出し手 ○○○○の○○○○さん。

受け手 ○○○○の○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○沿いほかとなります。

○○さんの再処分に伴い、○○さんとの賃貸借となりました。

7番

出し手 ○○○○の○○○○さん。

受け手 ○○○○の○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○付近となります。

○○○○さんと○○の○○さんとの使用貸借について、期間延長となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号 4番、5番、6番、7番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号4番 を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 5番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 6番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 7番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議長 議案第1号 8番、9番について、提案に関する補足説明を願います。  
3番 上田 修一 委員。

---

上田委員 3番 上田です。 議案第1号 8番、9番について、補足説明いたします。

8番

出し手 ○○○○の○○○○さん。

受け手 ○○○○の○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○沿いとなります。

○○さんの規模縮小に伴い、○○さんとの賃貸借となりました。

9番

出し手 ○○○○の○○○○さん。

受け手 ○○○○の○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○付近ほかとなります。

○○さんの規模縮小に伴い、○○さんとの賃貸借となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号 8番、9番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号8番 を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 9番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第1号 10番、11番について、提案に関する補足説明を願います。  
9番 谷本 嘉彦 委員。

---

谷本委員 9番 谷本です。 議案第1号 10番、11番について、補足説明いたします。

10番

出し手 ○○○○の○○○○さん。

受け手 ○○○○の○○会社○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○沿い、○○沿いとなります。

○○さんと○○会社○○○○さんとの使用貸借について、期間延長となりました。

11番

出し手 ○○○○の○○○○さん。

受け手 ○○○○の○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○沿いとなります。

○○○○さんと○○の○○さんとの使用貸借について、期間延長となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号 10番、11番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号10番 を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 11番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決するこ

とにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第1号 12番、13番について、提案に関する補足説明を願います。  
2番 對馬 徹 委員。

---

對馬委員 2番 對馬です。 議案第1号 12番、13番について、補足説明いたします。

12番

出し手 ○○○○の○○○○さん。

受け手 ○○○○の○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○沿い、○○沿い、○○沿い、○○沿いとなります。  
○○○○さんと○○の○○さんとの使用貸借について、経営移譲となりました。

13番

出し手 ○○○○の○○○○さん。

受け手 ○○○○の○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○道路沿いとなります。  
○○○○さんと○○の○○さんとの経営移譲に伴う○○○○さんの再処分による使用貸借となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号 12番、13番について、これより質疑に入ります。

島田委員 12番と13番、どちらも譲受人の経営面積が未記載なのは正しいのか。

事務局 経営移譲の案件となるため、許可申請時点では○○さん所有・借受の土地がないため未記載となっています。次に○○さんの案件があれば、その時は今回の面積分の借受地が記載されることとなります。

島田委員 労力が○となっているのはなぜか。○○さんは参加していないのか。

事務局 認定農業者の経営計画を転記しているため正しく、○○さんはその中に氏名がありませんでした。

議 長 ほかにありませんか。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号12番 を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 13番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議長 議案第1号 14番、15番、16番について、提案に関する補足説明を願います。  
12番 佐藤 良二 委員。

---

佐藤委員 12番 佐藤です。 議案第1号 14番、15番、16番について、補足説明いたします。

14番

出し手 ○○○○の○○○○さん。

受け手 ○○○○の○○会社○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○沿い、○○沿いとなります。

○○○○さんと○○会社○○○○さんとの使用貸借について、期間延長となりました。

15番

出し手 ○○○○の○○○○さん。

受け手 ○○○○の○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○沿いとなります。

○○さんの再処分に伴い、○○さんとの賃貸借となりました。

16番

出し手 ○○○○の○○○○さん。

受け手 ○○○○の○○○○さん。

所在地は、○○地区の○○沿いとなります。

○○さんの再処分に伴い、○○さんとの賃貸借となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

議長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号 14番、15番、16番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号14番 を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決する

ことにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 15番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第1号 16番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 日程第4 議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」の件を議題といたします。議案第2号を、事務局が説明いたします。事務局。

---

事務局 議案第2号について、ご説明いたします。  
農地法第4条の規定による許可申請のあった次の件について、審議を求めます。  
令和5年1月16日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

許可申請は、第3種農地区域内での宅地造成の転用であります。  
審議の資料として、農地法第4条調書をご覧ください。

1番

土地所有者は〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。面積は1筆合計9,231㎡、転用区分は第3種農地です。工事計画は土地造成で、造成宅地14区画が5,594.19㎡、道路3本が2,799.43㎡、公園1区画が838.11㎡。申請者は土地所有者と同じで、転用理由は開発行為の許可を得て宅地造成を行うため。工期は令和5年4月10日～令和5年7月31日までです。

---

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。  
議案第2号 について、提案に関する補足説明を願います。  
10番 北村 啓一 委員。

---

北村委員 10番 北村です。議案第2号 について、補足説明いたします。

土地所有者と転用者は 上富良野町〇〇〇〇の〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇〇〇の〇〇〇〇沿いになります。

開発行為の許可を得て宅地造成工事を行う転用であり、事業計画に問題はないと考えます。

慎重審議をよろしく願います。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 について、これより質疑に入ります。

對馬委員 質問がずれているのかもしれないが、この場合の公園は誰が作るのか。

事務局 地権者である〇〇〇〇さんが設置も行います。

前田委員 開発行為の許可はこの議案の面積のみか。

事務局 はい、そうです。

前田委員 全体を見て開発行為をするはずだが。1万㎡を超えると規制があるのではなかったか。

事務局 申し訳ありません、この場ですぐにお答えできません。

谷本委員 1万㎡以内だと許可権者が町で、超えると道になるのではないか。

前田委員 分譲をしていって、1万㎡未満になったから開発行為をするというのは問題ないのか。本来であればすべて含めて開発行為なのだから。

事務局 役場の道路管理が開発行為の担当ですが、1万㎡超えない部分で開発行為の許可を受けるのは法律上問題ないとのこと。

議 長 ほかにありませんか。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 本日の日程は、全て終了いたしました。

第31回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

---

事務局次長 全員ご起立ください。礼。

---

以上、諮問1件、議案2件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後2時30分

---

上記第31回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

令和5年1月16日

上富良野町農業委員会長 \_\_\_\_\_

上富良野町農業委員 \_\_\_\_\_

上富良野町農業委員 \_\_\_\_\_