

# 第 10 回

## 上富良野町農業委員会総会議事録

令和 3 年 4 月 8 日

上富良野町農業委員会

## 第10回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 令和3年4月8日(木) 午後1時30分から午後2時10分

2 場 所 JAふらの北エリア上富良野事務所 2階役員会議室

3 出席委員 13名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
1	前田 満	2	對馬 徹	3	上田 修一
4	荒 仁	5	沼沢 春美	6	西木 晴彦
7	小川 光洋	8	島田 政志	9	谷本 嘉彦
10	北村 啓一	11	内田 透	12	佐藤 良二
13	井村 昭次				

4 欠席委員

--	--	--	--	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

日程第1 会議録署名委員の決定

日程第2 諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について

日程第3 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について

日程第4 議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

日程第5 議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について

日程第6 議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について

7 農業委員会事務局職員

事務局長	大谷 隆樹	次長	安川 伸治	主事	瀬川 翔太
------	-------	----	-------	----	-------

8 会議の概要  
開会（午後1時30分） （着席）

開会の宣言

事務局長 全員ご起立ください。「礼」ご着席ください。  
只今より、第10回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

議長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、13名であります。  
定数に達しておりますので、これより第10回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。  
直ちに、本日の会議を開きます。  
本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。  
日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。

事務局長 諸般の報告（別紙）

議長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、  
5番 沼沢 春美 君 6番 西木 晴彦 君を指名いたします。

---

議長 日程第2 「諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について」の件を議題といたします。 諮問第1号を、事務局が説明いたします。

---

事務局 諮問第1号について、ご説明いたします。  
〇〇地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので、農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第18条第1項の規定により農用地利用集積計画を定めるにあたり貴会の意見を求める。

令和3年4月8日提出 上富良野町長 斉藤 繁

農用地利用集積計画の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各条件を満たしていると判断されます。審議の資料として、調査書をご覧ください。

所1

出し手、〇町〇丁目〇番〇号〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇〇〇〇番地〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は1筆合計で51,550㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和3年4月9日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和3年9月30日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

賃1

出し手、札幌市中央区北5条西6丁目の北海道農業公社さん。受け手、〇〇線〇〇号〇〇〇〇番地〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計2筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は2筆合計で27,493㎡です。内容は賃貸借で、対価は〇〇〇〇千円。移転始期は令和3年4月9日で、終期は令和8年3月7日。支払い方法は口座振込、支払い時期は毎年12月10日です。

---

議長 これをもって提案理由の説明を終わります。  
諮問第1号 所1番について、提案に関する補足説明を願います。  
「2番 対馬 徹 委員」

---

対馬委員 2番 対馬です。所1番について、補足説明いたします。

令和3年3月29日に〇〇地区農用地利用改善事業実施組合の会議が、JAふらの北エリア上富良野事務所で開催され、売買1件の利用集積が成立いたしました。

出し手 〇町〇丁目〇番〇号の〇〇〇〇さん  
受け手 〇〇番地〇〇〇〇の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区の〇〇〇〇道路沿いになります。  
〇〇さんの規模縮小に伴い、10a当たり、畑〇〇〇〇円で売買となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

議長 これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所1番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 諮問第1号 賃1番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「7番 小川 光洋 委員」

---

小川委員 7番 小川です。 賃1番について、補足説明いたします。

出し手 札幌市中央区 公益財団法人北海道農業公社さん  
受け手 ○○線○○号の○○○○さん  
所在地は、○○地区の○○線○○号となります。

農地保有合理化事業により公益財団法人北海道農業公社と○○○○さんが5年間の  
賃貸借契約を結び、期間満了後に売り渡すこととなります。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長 これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 賃1番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議長 日程第3 議案第1号 「農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について」の件を議題といたします。  
議案第1号を、事務局が説明いたします。

---

事務局 議案第1号について、ご説明いたします。  
農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申し出のあった次の件について、審議を求めます。  
令和3年4月8日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされておりますので、賃貸借権の解約が成立していると考えられます。  
よろしくご審議のほどお願いします。

1番

貸主、〇町〇丁目〇番〇〇号〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。借主、〇〇〇〇〇番地〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は1筆合計で51,550㎡です。土地の引き渡し時期は令和3年3月8日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は平成28年4月13日から令和8年11月30日でした。

2番

貸主、〇〇〇〇番地〇〇の〇〇会社〇〇〇〇さん。借主、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他1筆、計2筆。地目は公簿が畑と山林、現況は畑で、面積は2筆合計で37,100㎡です。土地の引き渡し時期は令和3年3月25日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は平成29年10月24日から令和3年11月30日でした。

---

議長 これをもって提案理由の説明を終わります。

これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議長 日程第4 議案第2号 「農地法第3条第1項による許可申請について」の件を議題といたします。  
議案第2号を、事務局が説明いたします。

---

事務局 議案第2号について、ご説明いたします。  
農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき許可の可否について審議を求めます。  
令和3年4月8日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たしていると判断されます。

審議の資料として、農地法第3条調書をご覧ください。

1番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇の内他、計2筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は2筆合計で18,430㎡です。内容は賃貸借となりました。

2番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇会社〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は1筆合計で54,428㎡です。内容は賃貸借となりました。

3番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計2筆。地目は公簿現況ともに田、畑で、面積は2筆合計で45,082㎡です。内容は賃貸借となりました。

4番

出し手、〇町〇丁目〇番〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は1筆合計で14,589㎡です。内容は賃貸借となりました。

5番

出し手、〇町〇丁目〇番〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計2筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は2筆合計で17,877㎡です。内容は売買となりました。

6番

出し手、〇町〇丁目〇番〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇町〇丁目〇〇〇〇番〇〇他、計5筆。地目は公簿現況ともに田、畑で、面積は5筆合計で5,562㎡です。内容は贈与となりました。

---

議長 これをもって提案理由の説明を終わります。  
議案第2号 1番について、提案に関する補足説明を願います。  
「10番 北村 啓一 委員」

---

北村委員 10番 北村です。 議案第2号 1番について、補足説明いたします。

出し手 ○○線○○号の○○○○さん  
受け手 ○○線○○号の○○○○さん

所在地は、○○地区、○○線○○号の○○○○沿いとなります。  
○○さんの再処分に伴い、○○さんへの賃貸借となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 1番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 1番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第2号 2番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「11番 内田 透 委員」

---

内田委員 11番 内田です。 議案第2号 2番について、補足説明いたします。

出し手 ○○線○○号の○○○○さん  
受け手 ○○線○○号の○○会社○○○○さん

所在地は、○○地区、○○線○○号の○○○○道路付近となります。  
○○さんの再処分に伴い、○○○○さんへの賃貸借となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 2番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 2番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第2号 3番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「12番 佐藤 良二 委員」

---

佐藤委員 12番 佐藤です。 議案第2号 3番について、補足説明いたします。

出し手 ○○線○○号の○○○○さん

受け手 ○○線○○号の○○○○さん

所在地は、○○地区、○○線○○号の○○○○道路沿いほかとなります。  
○○○○さんの離農に伴い、○○○○さんへの賃貸借となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 3番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 3番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第2号 4番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「2番 對馬 徹 委員」

---

對馬委員 2番 對馬です。 議案第2号 4番 について、補足説明いたします。

出し手 ○町○丁目○番○○号の○○○○さん

受け手 ○○○○の○○○○さん

所在地は、○○地区の○○○○道路沿いとなります。

○○さんの再処分に伴い、○○さんへの賃貸借となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 4番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 4番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第2号 5番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「5番 谷本 嘉彦 委員」

---

谷本委員 5番 谷本です。 議案第2号 5番 について、補足説明いたします。

出し手 ○町○丁目○番○○号の○○○○さん

受け手 ○○線○○号の○○○○さん

所在地は、○○地区、○○線○○号の○○○○道路沿いとなります。

○○さんの再処分に伴い、○○さんへの売買となりました。

慎重審議をよろしくお願ひします。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 5番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 5番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第2号 6番について、提案に関する補足説明を願います。  
「7番 小川 光洋 委員」

---

小川委員 7番 小川です。 議案第2号 6番 について、補足説明いたします。

出し手 ○町○丁目○番○○号の○○○○さん  
受け手 ○○線○○号の○○○○さん  
所在地は、○○地区、○○線○○号の○○○○道路沿いとなります。  
○○さんの再処分に伴い、○○の○○さんに贈与となりました。

慎重審議をよろしく申し上げます。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 6番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 6番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 日程第5 議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」の件を議題といたします。議案第3号を、事務局が説明いたします。

---

事務局 議案第3号について、ご説明いたします。  
農地法第4条の規定による許可申請のあった次の件について、審議を求めます。  
令和3年4月8日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

許可申請は、農用地区域内での農業用施設建設の転用であります。  
審議の資料として、農地法第4条調書をご覧ください。

1 番

所在、上富良野町〇〇〇〇番〇〇他1筆、計2筆。地目は公簿が畑と山林、現況が畑で、面積は2筆合計37,100㎡。土地所有者は〇〇〇〇番地〇〇の〇〇会社〇〇〇〇さん。転用区分は農用地で、計画内容は畜舎4,328㎡、出荷施設248㎡、駐車場568㎡、資機材置場3,400㎡、通路17,910㎡、堆雪スペース5,398㎡、法面5,248㎡、計37,100㎡です。申請者住所は所有者と同じです。転用の理由は、農業用施設の建設で、工期は許可日から令和4年3月31日までとなっております。

---

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。  
議案第3号 について、提案に関する補足説明を願います。  
「2番 對馬 徹 委員」

---

對馬委員 2番 對馬です。議案第3号 について、補足説明いたします。

土地所有者と転用者は 上富良野町〇〇〇〇番地〇〇の 〇〇会社〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇地区の〇〇〇〇道路沿いとなります。

農業用施設の豚舎及び出荷施設建設のための転用であり、事業計画に問題はないと考えます。

慎重審議をよろしく願います。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第3号 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第3号 を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、意見聴取することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 日程第6 議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請について」の件を議題といたします。議案第4号を、事務局が説明いたします。

---

事務局 議案第4号について、ご説明いたします。  
農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について、審議を求めます。  
令和3年4月8日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

許可申請は、第2種農地区域内での農業用施設建設による転用であります。  
審議の資料として、農地法第5条調書をご覧ください。

1番

所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇の内、1筆。地目は公簿山林で現況が畑、面積は9487㎡です。契約内容は使用貸借で、転用目的は農業施設建設です。契約内容は牛舎3, 300㎡、通路6, 187㎡です。土地所有者は〇〇線〇〇号の〇〇会社〇〇、転用者は〇〇〇〇番地〇〇の〇〇会社〇〇〇〇。土地利用区分は第2種で、転用事由は牛舎の建設、工期は許可の日から令和3年12月31日までとなっております。

---

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。  
議案第4号 について、提案に関する補足説明をお願いします。  
「2番 対馬 徹 委員」

---

対馬委員 2番 対馬です。議案第4号 について、補足説明いたします。

所有者 〇〇線〇〇号の 〇〇会社〇〇さん  
転用者 上富良野町〇〇〇〇番地〇〇の 〇〇会社〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇地区〇〇〇〇の〇〇〇〇道路付近になります。

農業用施設の牛舎建設のための転用であり、建設用地は使用貸借となります。  
事業計画に問題はないと考えます。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第4号 について、これより質疑に入ります。

谷本委員 ここって牛舎何棟か建ってるところだけ。

事務局 現在申請の土地の付近にはすでに牛舎が建設されています。図面でいきますと、この申請の土地と道路との間にはすでに建設されています。その下側、この申請の土地の下の部分も同じくらいの面積で牛舎があるので、中間の土地に新たに建設する計画となります。うちのシステムの図面は少し古くて、森林開発の許可済みです。この図面は〇〇〇〇年くらいのもので、この図面のあと森林から開発されます。現状は草地という形になっております。

議 長 他にありませんか。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第4号 を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、意見聴取することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 本日の日程は、全て終了いたしました。  
第10回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

---

事務局長 全員ご起立ください。 「礼」

---

以上、諮問1件、議案4件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後2時10分

---

上記第10回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

令和3年4月8日

上富良野町農業委員会長 \_\_\_\_\_

上富良野町農業委員 \_\_\_\_\_

上富良野町農業委員 \_\_\_\_\_