

# 第8回

## 上富良野町農業委員会総会議事録

令和3年2月12日

上富良野町農業委員会

## 第8回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 令和3年2月12日(金) 午後1時30分から午後2時10分

2 場 所 JAふらの北エリア上富良野事務所 2階役員会議室

3 出席委員 名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
1	前田 満	2	對馬 徹	3	上田 修一
4	荒 仁	5	沼沢 春美	6	西木 晴彦
7	小川 光洋	8	島田 政志	9	谷本 嘉彦
10	北村 啓一	11	内田 透	12	佐藤 良二
13	井村 昭次				

4 欠席委員

--	--	--	--	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

日程第1 会議録署名委員の決定

日程第2 諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について

日程第3 諮問第2号 農用地利用集積計画の作成について

(農業委員会等に関する法律第31条 議事参与の制限)

日程第4 諮問第3号 農用地利用集積計画の変更について

日程第5 議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

日程第6 議案第2号 農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認につい

て

7 農業委員会事務局職員

事務局長	大谷 隆樹	次長	安川 伸治	主事	瀬川 翔太
------	-------	----	-------	----	-------

8 会議の概要  
開会（午後1時30分） （着席）

開会の宣言

事務局長 全員ご起立ください。「礼」ご着席ください。  
只今より、第8回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

議長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、13名であります。  
定数に達しておりますので、これより第8回上富良野町農業委員会総会を開会いたしま  
す。  
直ちに、本日の会議を開きます。  
本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。  
日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。

事務局長 諸般の報告（別紙）

議長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、  
1番 前田 満 君 2番 對馬 徹 君を指名いたします。

---

議長 日程第2 「諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について」の件を議題といたします。 諮問第1号を、事務局が説明いたします。

---

事務局 諮問第1号について、ご説明いたします。  
〇〇地区農用地利用改善事業実施組合より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので、農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第18条第1項の規定により農用地利用集積計画を定めるにあたり貴会の意見を求める。

令和3年2月12日提出 上富良野町長 斉藤 繁

農用地利用集積計画の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各条件を満たしていると判断されます。審議の資料として、調査書をご覧ください。

所11

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計7筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は7筆合計で90,877㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和3年2月15日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和3年7月31日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

---

議長 諮問第1号 所11番について、提案に関する補足説明を願います。  
「2番 対馬 徹 委員」

---

対馬委員 2番 対馬です。所11番について、補足説明いたします。

令和3年1月21日に〇〇地区農用地利用改善事業実施組合の会議が、JAふらの北エリア上富良野事務所で開催され、売買1件の利用集積が成立いたしました。

出し手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、  
受け手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇〇〇の町道〇〇〇〇道路沿いになります。  
〇〇さんの規模縮小に伴い、10a当たり、畑 〇〇〇〇円で売買となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

議長 これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所11番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

ここで議長を交代します。

---

議長  
(佐藤代理) 日程第3 「諮問第2号 農用地利用集積計画の作成について」の件を議題といたします。農業委員会等に関する法律第31条、議事参与の制限の規定により、〇〇番〇〇〇〇委員の退席を求めます。(〇〇番 〇〇委員 退席)  
諮問第2号を、事務局が説明いたします。

---

事務局 諮問第2号について、ご説明いたします。  
公益財団法人北海道農業公社より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので、農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第18条第1項の規定により農用地利用集積計画を定めるにあたり貴会の意見を求める。 令和3年2月12日提出 上富良野町長 斉藤 繁

農用地利用集積計画の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各条件を満たしていると判断されます。審議の資料として、調査書をご覧ください。以下、諮問第2号朗読。

賃3

出し手、札幌市中央区北5条西6丁目1番地23の公益財団法人北海道農業公社さん。受け手、〇〇線〇〇号〇〇〇〇番地〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計11筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は11筆合計で167,871㎡です。内容は賃貸借で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和3年2月15日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は毎年12月10日です。

---

議長  
(佐藤代理) 諮問第2号 賃3番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「9番 谷本 嘉彦 委員」

---

谷本委員 9番 谷本です。賃3番について、補足説明いたします。

出し手 札幌市中央区 公益財団法人北海道農業公社さん  
受け手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇線〇〇号となります。

農地保有合理化事業により公益財団法人北海道農業公社と〇〇〇〇さんが5年間の賃貸借契約を結び、期間満了後に売り渡すこととなります。

慎重審議をよろしく願います。

---

議長  
(佐藤代理) これより質疑に入ります。  
「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第2号 賃3番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

〇〇番 〇〇〇〇 委員の退席を解きます、(〇〇番 〇〇委員 着席)

ここで議長を交代します。

---

議長 日程第4 「諮問第3号 農用地利用集積計画の変更について」の件を議題といたします。 諮問第3号を、事務局が説明いたします。

---

事務局 諮問第3号について、ご説明いたします。  
〇〇地区農用地利用改善事業実施組合の申し出により定めた、農用地利用集積計画の計画変更にあたり、貴会の意見を求める。

令和3年2月12日提出 上富良野町長 斉藤 繁

本件は、令和2年7月20日開催の第1回総会において答申した農用地利用集積計画の内容に変更が生じたものであります。変更の内容は代金支払に係る事務処理の都合を理由に出し手が受け手の同意を得て、支払期限を延長についての申し出があり、農用地利用改善事業実施組合及び指名委員が協議の結果、2か月の期間延長を承諾し、同計画が変更となったものであります。

所3-2

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇線〇〇号の〇〇会社〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇他、計6筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は6筆合計で92,867㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和2年7月21日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は変更前が令和2年12月31日、変更後が令和3年2月28日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議長 これより質疑に入ります。

対馬委員 単純に言うとなにがあったのか。

事務局 受け手の〇〇〇〇さんが、当初の期限までに支払いができないと申出があり、幹旋会で、疑義が生じた際に当事者と農業委員、改善組合、農業委員会事務局とで協議することとなっています。内容としては〇〇〇〇さんと〇〇〇〇さんで期間延長について合意されているので、問題ないという判断です。

議長 他にありませんか。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第3号 所3の2番 を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議長 日程第5 議案第1号 「農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について」の件を議題といたします。  
議案第1号を、事務局が説明いたします。

---

事務局 議案第1号について、ご説明いたします。  
農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申し出のあった次の件について、審議を求めます。  
令和3年2月12日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされておりますので、賃貸借権の解約が成立していると考えられます。  
よろしくご審議のほどお願いします。

1番

貸主、芦別市〇〇町〇〇番地〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。借主、中富良野町〇〇町〇〇番〇〇号の〇〇〇〇〇〇会社さん。土地の所在は上富良野町〇町〇丁目〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は1筆合計で3,839㎡です。土地の引き渡し時期は令和2年12月22日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は平成25年7月9日から令和5年7月8日でした。

---

これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。



---

議 長 議案第2号 1番、2番について、提案に関する補足説明を願います。  
「2番 對馬 徹 委員」

---

對馬委員 2番 對馬です。 議案第2号 1番、2番について、補足説明いたします。

1番

出し手 ○○○○の ○○○○さん

受け手 ○○○○○番地○○の ○○会社○○○○さん

所在地は、○○地区、○○○○となります。

○○さんの離農に伴い、○○さんへの賃貸借となりました。

2番

出し手 中富良野町○○町○○番○○号の○○○○さん

受け手 ○町○丁目○番○○号の ○○○○○○会社さん

所在地は、○○地区、道道○○○○付近となります。

○○○○さんの新規就農に伴い、○○さんとの売買となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 1番、2番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 1番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第2号 2番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第2号 3番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「12番 佐藤 良二 委員」

---

佐藤代理 12番 佐藤です。 議案第2号 3番について、補足説明いたします。

出し手 東京都〇〇市〇〇〇〇丁目〇〇番地〇〇の 〇〇〇〇さん  
受け手 〇〇線〇〇号の 〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号の町道〇〇〇〇沿い他となります。  
〇〇さんの再処分に伴い、〇〇さんへの賃貸借となりました。

慎重審議をよろしく申し上げます。

---

議長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 3番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 3番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議長 議案第2号 4番、5番 について、提案に関する補足説明を願います。  
「10番 北村 啓一 委員」

---

北村委員 10番 北村です。 議案第2号 4番、5番 について、補足説明いたします。

4番

出し手 〇〇線〇〇号の 〇〇〇〇さん  
受け手 〇〇線〇〇号の 〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇沿いとなります。  
〇〇さんの再処分に伴い、〇〇さんへの賃貸借となりました。

5番

出し手 〇町〇丁目〇番〇〇号の 〇〇〇〇さん  
受け手 中富良野町〇〇町〇〇番〇〇号の 〇〇〇〇〇〇会社さん

所在地は、〇町〇丁目、〇〇〇〇になります。  
〇〇さんの再処分に伴い、〇〇〇〇さんへの賃貸借となりました。

慎重審議をよろしく申し上げます。

---

議長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 4番、5番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 4番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第2号 5番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第2号 6番について、提案に関する補足説明を願います。  
「7番 小川 光洋 委員」

---

小川委員 7番 小川です。 議案第2号 6番 について、補足説明いたします。

出し手 ○町○丁目○番○○号の ○○○○さん

受け手 ○○線○○号の ○○○○さん

所在地は、○○地区、○○線○○号、町道○○線道路沿いとなります。

○○さんの再処分に伴い、○○の○○さんに贈与となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 6番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 6番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第2号 7番 について、提案に関する補足説明を願います。

島田委員 8番 島田です。 議案第2号 7番 について、補足説明いたします。

出し手 ○○線○○号の ○○○○さん  
受け手 ○○線○○号の ○○○○さん  
所在地は、○○地区、○○線○○号となります。  
○○○○さんの経営移譲に伴い、○○の○○さんへの使用貸借となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 7番 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 7番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 本日の日程は、全て終了いたしました。  
第8回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

---

事務局長 全員ご起立ください。 「礼」

---

以上、諮問3件、議案2件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後2時10分

---

上記第8回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

令和3年2月12日

上富良野町農業委員会長 \_\_\_\_\_

上富良野町農業委員 \_\_\_\_\_

上富良野町農業委員 \_\_\_\_\_