

第 2 9 回

上富良野町農業委員会総会議事録

令和元年 1 1 月 1 1 日

上富良野町農業委員会

第29回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 令和元年11月11日(月) 午後1時30分から午後1時50分

2 場 所 JA ふうの上富良野支所 2階役員会議室

3 出席委員 名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
1	谷本 嘉彦	2	北村 啓一	3	岩田 修
4	佐藤 良二	5	沼沢 春美	6	桑田 俊和
7	島田 政志	8	三好 利和	9	對馬 徹
10	井村 悦丈	11	長谷川裕見	12	井村 昭次
13	青地 修				

4 欠席委員

--	--	--	--	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

- 日程第1 会議録署名委員の決定
- 日程第2 議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
- 日程第3 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について
- 日程第4 議案第3号 土地の現況証明下付について

7 農業委員会事務局職員

農業委員会事務局	局長	大谷 隆樹	主事	瀬川 翔太
----------	----	-------	----	-------

8 会議の概要

開会（午後1時30分） （着席）

開会の宣言

事務局長 只今より、第29回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

事務局長 ご起立の上、農業委員会憲章の唱和を行います。
6番 桑田 俊和 委員に合わせ、ご唱和ください。

桑田委員 「唱和」

事務局長 ご着席ください。

議 長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、13名であります。定数に達しておりますので、これより第29回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。
直ちに、本日の会議を開きます。
本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。
日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。 「事務局長」

事務局長 諸般の報告（別紙）

議 長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、11番 長谷川裕見 君、1番 谷本嘉彦 君、を指名いたします。

議 長 日程第2 議案第1号 「農地法第3条第1項による許可申請について」の件を議題といたします。議案第1号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局 議案第1号について、ご説明いたします。
農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき許可に可否について審議を求めます。

令和元年11月11日提出 上富良野町農業委員会会長 青地 修

許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たしていると判断されます。

審議の資料として、農地法第3条調書をご覧ください。以下、内容を朗読。

1番

土地の表示は〇〇〇〇番〇〇で合計1筆。地目は公簿が田で現況が畑です。面積は14,325㎡です。出し手が〇町〇丁目〇番〇〇号の〇〇〇〇さん、受け手は〇町〇丁目の〇〇会社〇〇〇〇さん、売買となりました。

議 長

議案第1号について、提案に関する補足説明を願います。

「7番 島田政志 委員」

島田委員

7番 島田です。 議案第1号1番について、補足説明いたします。

出し手 〇町〇丁目〇番〇号の〇〇〇〇さん

受け手 〇町〇丁目の〇〇会社〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区〇〇 になります。

〇〇〇〇さんの離農に伴い、〇〇会社〇〇〇〇さんへの売買となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長

これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第1号1番について、これより質疑に入ります。

長谷川委員 航空写真で見ると青いのが見えるけれどこれはなんでしょう。

事務局長 現在はありません。昔掘っ立て小屋のようなものがあったそうです。

議 長 他にありませんか。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号1番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することに

ご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 日程第3 議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」の件を議題といたします。議案第2号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局 議案第2号について、ご説明いたします。
農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について、審議を求める。
令和元年11月11日提出 上富良野町農業委員会会長 青地 修

許可申請は、冬期間のクロスカントリースキーコースに伴う一時転用でございます。審議の資料として、農地法第5条調書を添付してございますのでご覧願います。以下、内容を朗読。

1番

転用申請地の表示は〇〇〇〇番〇〇の内、他2筆、計3筆。地目は公簿が山林と畑、現況は畑です。面積は3筆合計で2,687.4㎡、契約内容は使用貸借で、転用目的はクロスカントリーのコースです。計画内容は雪上コース2,687.4㎡です。土地所有者は〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、転用者は〇〇〇〇です。土地の利用区分は農用地で、一時転用、工期は許可日から令和2年3月31日までとなっています。

2番

転用申請地の表示は〇〇〇〇番〇〇の内、他3筆、計4筆。地目は公簿が山林と畑、現況は畑です。面積は4筆合計で3,879㎡、契約内容は使用貸借で、転用目的はクロスカントリーのコースです。計画内容は雪上コース3,879㎡です。土地所有者は〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、転用者は〇〇〇〇です。土地の利用区分は農用地で、一時転用、工期は許可日から令和2年3月31日までとなっています。

3番

転用申請地の表示は〇〇〇〇番〇〇の内、他1筆、計2筆。地目は公簿現況ともに畑です。面積は2筆合計で1,760㎡、契約内容は使用貸借で、転用目的はクロスカントリーのコースです。計画内容は雪上コース1,760㎡です。土地所有者は〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、転用者は〇〇〇〇です。土地の利用区分は農用地で、一時転用、工期は許可日から令和2年3月31日までとなっています。

議 長 議案第2号 1番、2番、3番について、提案に関する補足説明を願います。
「6番 桑田俊和 委員」

桑田委員 6番 桑田です。議案第2号 1番、2番、3番について、補足説明いたします。

〇〇地区の〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さんの3件の農地を冬期間、クロスカントリースキーコースとして一時転用する内容です。
〇〇〇〇が令和2年3月31日までの期間、図面のとおりクロスカントリースキーコースの周回コースとなっております。
慎重審議をよろしく願います。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。
これより質疑に入ります。

「なしの声あり」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。これより、議案第2号 1番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、意見聴取することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

つづいて、議案第2号 2番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、意見聴取することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

つづいて、議案第2号 3番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、意見聴取することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 日程第4 議案第3号「土地の現況証明書下付について」の件を議題といたします。
議案第3号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局 議案第3号について、ご説明いたします。
北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求めます。
令和元年11月11日提出 上富良野町農業委員会会長 青 地 修

審議資料として、現地調査等を添付してございます。以下、内容を朗読。

1番

土地の表示は〇〇〇〇番〇〇、1筆。地目は公簿が原野で現況が農地です。面積は865㎡です。土地の所有者は〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、申請者は同じです。申請の目的は地目変更で、現地調査に谷本嘉彦委員、長谷川裕見委員、沼沢春美委員と事務局で令和元年11月5日に確認に行ったところです。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第3号について、提案に関する補足説明を願います。
1番 谷本嘉彦 委員

谷本委員 1番 谷本です。11月5日に 長谷川委員、沼沢委員とともに現地調査を行いました。

所有者は〇〇地区 〇〇〇〇さん。
所在地は 〇〇地区、〇〇線〇〇号です。

土地の経過については、事務局の説明通りです。
公簿上は原野ですが、農地とすることが適切と思います。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。
これより質疑に入ります。

佐藤委員 航空写真で、周囲に別の筆があるがこれは何か。

事務局 今回の申請地が昔住宅のあった土地で、その周辺も現在は農地となっている。指摘のあった箇所は地番等もついていない。

谷本委員 過去にその部分は道路だった。

議 長 他にありませんか。

「なしの声あり」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第3号 を採決いたします。
本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 本日の日程は、全て終了いたしました。

第29回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

事務局長 全員ご起立ください。 「礼」

以上、議案3件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後 1時50分

上記第29回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

令和元年11月12日

上富良野町農業委員長 _____

上富良野町農業委員 _____

上富良野町農業委員 _____