

# 第 2 7 回

## 上富良野町農業委員会総会議事録

令和元年 9 月 6 日

上富良野町農業委員会

## 第 27 回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 令和元年9月6日(金) 午後5時00分から午後5時35分

2 場 所 JA ふうの上富良野支所 2階役員会議室

3 出席委員 13名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
1	谷本 嘉彦	2	北村 啓一	3	岩田 修
4	佐藤 良二	5	沼沢 春美	6	桑田 俊和
7	島田 政志	8	三好 利和	9	對馬 徹
10	井村 悦丈	11	長谷川裕見	12	井村 昭次
13	青地 修				

4 欠席委員

--	--	--	--	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

日程第1 会議録署名委員の決定

日程第2 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について

日程第3 諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について

日程第4 議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

日程第5 議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について

7 農業委員会事務局職員

農業委員会事務局	局長	大谷 隆樹	主事	瀬川 翔太
----------	----	-------	----	-------

## 8 会議の概要

開会（午後5時00分） （着席）

### 開会の宣言

事務局長 只今より、第27回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

事務局長 ご起立の上、農業委員会憲章の唱和を行います。  
4番 佐藤良二 委員に合わせ、ご唱和ください。

佐藤委員 「唱和」

事務局長 ご着席ください。

議 長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、13名であります。定数に達しておりますので、これより第27回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。直ちに、本日の会議を開きます。本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。 「事務局長」

事務局長 諸般の報告（別紙）

議 長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、7番 島田政志 君、8番 三好利和 君、を指名いたします。

---

議 長 日程第2 「議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について」の件を議題といたします。議案第1号を、事務局が説明いたします。  
「事務局」

---

事務局 議案第1号について、ご説明いたします。  
農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申し出のあった次の件について、審議を求めます。

令和元年9月6日提出 上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされておりますので、賃貸借の解約が成立していると考えられます。  
よろしくご審議のほどお願いします。以下、議案第1号朗読。

1番

貸主は旭川市〇〇〇条〇丁目〇番〇号の〇〇〇〇さん、借主は〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、土地の表示は〇〇〇〇番〇〇、他1筆の合計2筆。地目は公簿現況とも畑と、公簿現況とも田です。面積は合計22,824㎡です。土地の引き渡し時期は令和元年8月8日です。基盤強化促進法による賃貸借で、平成25年3月11日から令和5年11月30日となっていました。合意のうえ解約となりました。

2番

貸主は〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、借主は〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、土地の表示は〇〇〇〇番〇〇、他2筆の合計3筆。地目は公簿現況とも田です。面積は合計8,401㎡です。土地の引き渡し時期は令和元年8月30日で、農地法第3条による賃貸借で、平成30年4月10日から令和9年11月30日までとなっていました。合意のうえ解約となりました。

---

議 長 これより質疑に入ります。

事務局 補足説明です。2番については、〇〇〇〇さんが取得したいという申し出があり、〇〇さんがそれを承諾したとのことです。

議 長 他にありませんか。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号 を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 日程第3 「諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について」の件を議題といたします。諮問第1号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

---

事務局 諮問第1号について、ご説明いたします。  
〇〇地区農用地利用改善事業実施組合より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので、農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第18条第1項の規定により農用地利用集積計画を定めるにあたり貴会の意見を求める。

令和元年9月6日提出 上富良野町長 向山 富夫

農用地利用集積計画の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各条件を満たしていると判断されます。審議の資料として、調査書をご覧ください。以下、諮問第1号朗読。

8番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、土地の表示は〇〇〇〇番〇〇他3筆で、合計4筆、地目は公簿現況とも田です。面積は4筆合計で27,998㎡、内容は売買で、対価は5,179千円、移転時期は令和元年9月9日で、支払方法は口座振替で、支払期限は令和2年2月29日まで、引き渡し時期は対価の支払い日です。

9番

出し手、旭川市〇〇〇条〇丁目〇番〇号の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、土地の表示は〇〇〇〇番〇〇他1筆で、合計2筆、地目は公簿現況とも畑、また、公簿現況ともに田でしです。面積は2筆合計で22,824㎡、内容は売買で、対価は1,507千円、移転時期は令和元年9月9日で、支払方法は口座振替で、支払期限は令和2年3月31日まで、引き渡し時期は対価の支払い日です。

---

議 長 諮問第1号 所8番について、提案に関する補足説明をお願いします。  
「7番 島田政志 委員」

---

島田委員 7番 島田です。所8番について、補足説明いたします。

8月29日に〇〇地区農用地利用改善事業実施組合の会議が、〇〇〇〇〇〇会館で開かれ、売買1件の利用集積が成立いたしました。

出し手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、  
受け手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇線〇〇号となります。  
〇〇さんの規模縮小に伴い、10a当たり、田185,000円で売買となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長 これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所8番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 続いて、諮問第1号 所9番について、提案に関する補足説明を願います。  
「9番 對馬 徹 委員」

---

對馬委員 9番 對馬です。所9番について、補足説明いたします。

9月2日に〇〇地区農用地利用改善事業実施組合の会議が、JA会議室で開かれ、  
売買1件の利用集積が成立いたしました。

出し手 旭川市〇〇〇条〇丁目〇番〇号の〇〇〇〇さん、  
受け手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇地区〇〇〇〇となります。  
〇〇さんの再処分に伴い、10a当たり、田70,000円、畑65,000円で売買となりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

---

議 長 これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所9番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。



なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号1番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第2号 2番について、提案に関する補足説明を願います。  
「6番 桑田俊和 委員」

---

桑田委員 6番 桑田です。 議案第2号 2番 について、補足説明いたします。

出し手 ○○線○○号の○○○○さん  
受け手 上富良野町○○○○番○○地の○○会社○○○○さん  
所在地は、○○地区○○線○○号になります。  
○○○○さんの離農に伴い、○○会社○○○○さんへの売買となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号2番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号2番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第2号 3番について、提案に関する補足説明を願います。  
「9番 對馬徹 委員」

---

對馬委員 9番 對馬です。 議案第2号 3番 について、補足説明いたします。

出し手 ○町○丁目○番○○号の○○○○さん  
受け手 ○○○○○○○番地○○の○○会社○○○○さん  
所在地は、○○地区○○○○の○○側になります。  
○○○○さんの再処分に伴い、○○会社○○○○さんへの賃貸借となりました。

慎重審議をよろしく申し上げます。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号3番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号3番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 日程第5 議案第3号「農地法第4条の規定による許可申請について」の件を議題といたします。

議案第3号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

---

事務局 議案第3号について、ご説明いたします。

農地法第4条の規定による許可申請のあった次の件について、審議を求める。

令和元年9月6日提出 上富良野町農業委員会会長 青 地 修

審議の資料として、農地法第4条調書を添付してございますのでご覧願います。  
以下内容を朗読。

1番

転用申請地の表示は〇〇〇〇番〇〇、他5筆の計6筆。地目は公簿が田と畑で現況が畑です。合計面積は14,234㎡、土地所有者は〇町〇丁目〇番〇〇号の〇〇〇〇さん、計画内容はカラ松植林です。工期については許可日から令和元年11月30日までとなっております。以前の総会でカラ松植林について許可の出た箇所の周辺です。

---

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第3号 1番について、提案に関する補足説明を願います。

「9番 對馬徹 委員」

---

對馬委員 9番 對馬です。議案第3号 1番について、補足説明いたします。

土地所有者、転用者は、〇町〇丁目〇番〇〇号 〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇地区〇〇道路沿いです。

植林のための転用であり、転用には問題ないと思います。

慎重審議をよろしくお願ひします。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。  
これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第3号 1番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 本日の日程は、全て終了いたしました。

第27回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

---

事務局 全員ご起立ください。 「礼」

---

以上、諮問1件、議案3件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後 5時35分

---

上記第27回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

令和元年9月9日

上富良野町農業委員会長 \_\_\_\_\_

上富良野町農業委員 \_\_\_\_\_

上富良野町農業委員 \_\_\_\_\_