

## 第 2 2 回

# 上富良野町農業委員会総会議事録

平成 3 1 年 4 月 1 0 日

上富良野町農業委員会

## 第22回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 平成31年4月10日(水) 午後2時00分から午後2時50分

2 場 所 JA ふうの上富良野支所 2階役員会議室

3 出席委員 名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
1	谷本 嘉彦	2	北村 啓一	3	岩田 修
4	佐藤 良二	5	沼沢 春美	6	桑田 俊和
7	島田 政志	8	三好 利和	9	對馬 徹
10	井村 悦丈	11	長谷川裕見	12	井村 昭次
13	青地 修				

4 欠席委員

--	--	--	--	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

- 日程第1 会議録署名委員の決定
- 日程第2 報告第1号 農業委員会事務監査結果の報告について
- 日程第3 諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について
- 日程第4 議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
- 日程第5 議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について  
(農業委員会等に関する法律第31条 議事参与の制限)

7 農業委員会事務局職員

農業委員会事務局	局長	大谷 隆樹	主事	瀬川 翔太
----------	----	-------	----	-------

## 8 会議の概要

開会（午後2時00分） （着席）

開会の宣言

事務局長 只今より、第22回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

事務局長 ご起立の上、農業委員会憲章の唱和を行います。  
11番 長谷川裕見 委員に合わせ、ご唱和ください。

長谷川委員 「唱和」

事務局長 ご着席ください。

議長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、13名であります。定数に達しておりますので、これより第22回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。直ちに、本日の会議を開きます。本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。 「事務局長」

事務局長 諸般の報告（別紙）

議長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、9番 對馬徹 君、10番 井村悦丈 君、を指名いたします。

---

議長 日程第2 報告第1号 「農業委員会事務監査結果の報告について」の件を議題といたします。報告第1号を、事務局が説明いたします。  
「事務局」

---

事務局 報告第1号について、ご説明いたします。

平成31年3月11日、ふらの農業協同組合上富良野支所2階の第2応接室において、平成29年10月から平成30年4月までと、平成30年4月から平成30年9月までの期間における農業委員会に関する法律に基づく事務、町の委任に基づく事務並びに係会会計処理について資料を提出し、事務の執行状況及び内容について説明を行いました。その結果、事務は適正に処理されていると認められました。以上です。

---

議長 報告第1号について、井村悦丈監査委員から補足説明をお願いします。

---

井村委員 監査委員の井村です。

平成29年度、10月から3月分、及び平成30年度、4月～9月分の事務監査を3月11日に監査委員岩田、沼沢、井村の3名にて、第2応接室で実施しました。

農業委員会に関する法律に基づく事務及び町の委任に基づく事務並びに関係会計処理について、伝票、決議書、復命書など関係書類の資料の提出を求め、その中から抽出して点検、照合を行うとともに、事務職員から事務の執行状況及び内容の聴取を行ったところです。

その結果、事務は適正に処理されていると認められましたので、報告いたします。

---

議 長 報告第1号「農業委員会事務監査結果の報告について」説明していただきましたが、発言はありませんか。

「なし」の声あり

発言がなければ、報告第1号を終わります。

---

議 長 日程第3 「諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について」の件を議題といたします。諮問第1号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

---

事務局 諮問第1号について、ご説明いたします。  
〇〇地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので、農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第18条第1項の規定により農用地利用集積計画を定めるにあたり貴会の意見を求める。

平成31年4月10日提出 上富良野町長 向山 富夫  
農用地利用集積計画の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各条件を満たしていると判断されます。審議の資料として、調査書をご覧願います。

所1番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇線〇〇号の〇〇会社〇〇〇〇さん、地番は〇〇〇〇番〇〇、1筆、地目は田、面積は27,570㎡、内容は売買です。対価は4,962千円となりました。移転時期は平成31年4月11日、支払方法は口座振替、支払時期は平成31年9月30日まで、引き渡し時期は対価の支払い日となります。

所2番

出し手、旭川市西御料〇条〇丁目〇番〇号の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、地番は〇〇〇〇番〇〇、他1筆、地目は畑1筆、田1筆、面積は2筆合計で6,005㎡、内容は売買です。対価は399千円となりました。移転時期は平成31年4月11日、支払方法は口座振替、支払時期は平成31年9月30日まで、引き渡し時期は対価の支払い日となります。

所3番

出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、地番は〇〇〇〇番〇〇、他1筆、地目は田2筆、面積は2筆合計で43,796㎡、内容は売

買です。対価は9,635千円となりました。移転時期は平成31年4月11日、支払方法は口座振替、支払時期は平成31年9月30日まで、引き渡し時期は対価の支払い日となります。

所4番

出し手、〇町〇丁目の〇〇〇〇さん、受け手、〇町〇丁目の〇〇〇〇さん、地番は〇〇〇〇番〇〇、地目は畑1筆、面積は51,675㎡、内容は売買です。対価は4,650千円となりました。移転時期は平成31年4月11日、支払方法は口座振替、支払時期は平成31年9月30日まで、引き渡し時期は対価の支払い日となります。

---

議 長 諮問第1号 所1番、2番について、提案に関する補足説明を願います。  
「4番 佐藤良二 委員」

---

佐藤委員 4番 佐藤です。所1番、2番について、補足説明いたします。

3月11日に〇〇地区農用地利用改善事業実施組合の会議が、〇〇〇〇で開かれ、売買2件の利用集積が成立いたしました。

所1番

出し手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、  
受け手 〇〇線〇〇号の〇〇会社〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇線〇〇号となります。  
〇〇〇〇さんの再処分に伴い、10a当たり、田180,000円で売買となりました。

所2番

出し手 旭川市西御料〇条〇丁目〇番〇号の〇〇〇〇さん、  
受け手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇線〇〇号となります。  
〇〇〇〇さんの離農に伴い、10a当たり、畑40,000円、田75,000円で売買となりました。慎重審議のほどよろしくお願ひします。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。  
これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所1番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、諮問第1号 所2番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 続いて、諮問第1号 所3番について、提案に関する補足説明を願います。  
「8番 三好 利和 委員」

---

三好委員 8番 三好です。所3番について、補足説明いたします。

3月13日に〇〇地区農用地利用改善事業実施組合の会議が、JA会議室で開かれ、売買1件の利用集積が成立いたしました。

出し手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、  
受け手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇線〇〇号となります。  
〇〇〇〇さんの離農に伴い、10a当たり、田220,000円で売買となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。  
これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所3番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 続いて、諮問第1号 所4番について、提案に関する補足説明を願います。  
「6番 桑田俊和 委員」

---

桑田委員 6番 桑田です。所4番について、補足説明いたします。

3月22日に〇〇地区農用地利用改善事業実施組合の会議が、JA会議室で開かれ、売買1件の利用集積が成立いたしました。

出し手 〇町〇丁目の〇〇〇〇さん  
受け手 〇町〇丁目の〇〇〇〇さん  
所在地は、〇〇線〇〇号となります。  
〇〇〇〇さんの再処分に伴い、10a当たり、畑90,000円で売買となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。  
これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所4番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 日程第4 議案第1号 「農地法第3条第1項による許可申請について」の件を議題と  
いたします。議案第1号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

---

事務局 議案第1号について、ご説明いたします。  
農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定  
に基づき許可の可否について審議を求めます。

平成31年4月10日提出 上富良野町農業委員会会長 青地 修

許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たして  
いると判断されます。

審議の資料として、農地法第3条調書をご覧ください。

1番

地番は〇〇〇〇番〇〇の内、地目は田、面積は5,000㎡、出し手、〇〇線〇〇号の  
〇〇〇〇さん、受け手、〇〇線〇〇号の〇〇会社〇〇〇〇さん、賃貸借となります。

2番

地番は〇〇〇〇番〇〇の内他18筆、全部で19筆、地目は田畑、公簿が雑種地で現況  
が畑の箇所もあり、面積は202,041㎡、出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、  
受け手、〇〇線〇〇号の〇〇会社〇〇〇〇さん、使用貸借となります。

3番

地番は〇〇〇〇番〇〇他25筆、全部で26筆、地目は田畑、公簿が山林で現況が畑の  
箇所もあり、面積は349,056㎡、出し手、〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、受け手、  
〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、使用貸借となります。

4番

地番は〇〇〇〇番〇〇、地目は田、面積は1,006㎡、出し手、〇〇線〇〇号の〇〇  
〇〇さん、受け手、〇町〇丁目〇番〇号の〇〇〇〇さん、賃貸借となります。

---

議 長 議案第1号 1番について、提案に関する補足説明を願います。  
「4番 佐藤良二 委員」

---

佐藤委員 4番 佐藤です。 議案第1号1番について、補足説明いたします。

出し手 ○○線○○号の○○○○さん  
受け手 ○○線○○号の○○会社○○○○さん  
所在地は、○○線○○号となります。  
○○○○さんの再処分に伴い、○○○○さんへの賃貸借となりました。  
地図上で見ていただくとわかるんですけども、○○○○番○○の内の、内というところが今回の賃貸借となります。すでに○○○○番の○○の広いところは○○○○さんと○○○○さんとの賃貸契約が結ばれているところですので、ご了承願います。  
慎重審議をよろしく願います。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号1番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号1番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第1号 2番について、提案に関する補足説明を願います。  
「8番 三好利和 委員」

---

三好委員 8番 三好です。 議案第1号2番 について、補足説明いたします。

出し手 ○○線○○号の○○○○さん  
受け手 ○○線○○号の○○会社○○○○さん  
所在地は、○○線○○号となっています。

○○○○さんの新規法人設立に伴い、所有農地の法人への使用貸借となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号2番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号2番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご

ご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第1号 3番について、提案に関する補足説明を願います。  
「9番 対馬 徹 委員」

---

対馬委員 9番 対馬です。 議案第1号3番について、補足説明いたします。

出し手 ○○線○○号の○○○○さん  
受け手 ○○○○の○○○○さん  
所在地は、○○線○○号となっています。

○○○○さんの経営移譲に伴い、○○○○さんへの使用貸借となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号3番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号3番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 議案第1号 4番について、提案に関する補足説明を願います。  
「4番 佐藤 良二 委員」

---

佐藤委員 4番 佐藤です。 議案第1号4番について、補足説明いたします。

出し手 ○○線○○号の○○○○さん  
受け手 ○町○丁目○番○号の○○○○さん  
所在地は、○○線○○号となっています。

○○○○さんの再処分に伴い、○○○○さんへの賃貸借となりました。

慎重審議をよろしく願います。

---

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第1号4番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号4番を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

---

議 長 日程第5 議案第2号 「農地法第3条第1項による許可申請について」の件を議題といたします「農業委員会等に関する法律第31条、議事参与の制限の規定により、〇〇番〇〇〇〇委員の退席を求めます。(〇〇番 〇〇委員 退席)

議案第2号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

---

事務局 議案第2号について、ご説明いたします。  
農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき許可の可否について審議を求めます。

平成31年4月10日提出 上富良野町農業委員会会長 青地 修

許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たしているとは判断されません。

審議の資料として、農地法第3条調書をご覧ください。

5番

地番〇〇〇〇番の〇〇、地目は公簿と現況ともに畑、面積が29,207㎡、出し手は〇〇線〇〇号〇〇〇〇番地〇〇の〇〇〇〇さん、受け手が〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん、賃貸借となりました。

---

議 長 議案第2号5番について、提案に関する補足説明を願います。

「1番 谷本嘉彦 委員」

---

谷本委員 1番 谷本です。議案第2号5番について、補足説明いたします。

出し手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん

受け手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇線〇〇号となります。

〇〇〇〇さんの規模縮小に伴い、〇〇〇〇さんへの賃貸借となりました。

慎重審議をよろしく願います。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。  
これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号5番を採決いたします。  
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。  
〇〇番 〇〇〇〇委員の退席を解きます、(〇〇番 〇〇委員 着席)

---

議 長 本日の日程は、全て終了いたしました。

第22回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

---

事務局長 全員ご起立ください。 「礼」

---

以上、報告1件、諮問1件、議案2件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後2時50分

---

上記第22回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

平成31年4月11日

上富良野町農業委員会長 \_\_\_\_\_

上富良野町農業委員 \_\_\_\_\_

上富良野町農業委員 \_\_\_\_\_