

第 1 7 回

上富良野町農業委員会総会議事録

平成 2 7 年 1 1 月 1 1 日

上富良野町農業委員会

第17回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 平成27年11月11日(水) 午後1時00分から午後1時35分

2 場 所 上富良野町役場 第2会議室

3 出席委員 10名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
2	三好 利和	4	杉本 隆一	5	石橋 信次
6	佐藤 良二	7	井村 昭次	8	島田 政志
9	舘尾 雄治	10	長谷川裕見	11	井村 悦丈
12	青地 修				

4 欠席委員

1	谷本 嘉彦	3	谷 忠		
---	-------	---	-----	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

- 日程第1 会議録署名委員の決定
日程第2 諮問第1号 農用地利用集積計画書の作成について
日程第3 諮問第2号 農用地利用集積計画書の作成について
(農業委員会等に関する法律第24条 議事参与の制限)
日程第4 議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
日程第5 議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
(農業委員会等に関する法律第24条 議事参与の制限)
日程第6 議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について

7 農業委員会事務局職員

農業委員会事務局	局長	北越 克彦		
----------	----	-------	--	--

8 会議の概要

開会（午後1時00分） （着席）

開会の宣言

事務局長 只今より、第17回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

事務局長 ご起立の上、農業委員会憲章の唱和を行います。
7番 井村昭次 委員に合わせ、ご唱和ください。

井村委員 「唱和」

事務局長 ご着席ください。

議長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、10名であります。定数に達しておりますので、これより第17回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。直ちに、本日の会議を開きます。本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。 「事務局長」

事務局長 諸般の報告（別紙）

議長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、5番 石橋信次 君、6番 佐藤良二 君、を指名いたします。

議長 日程第2 「諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について」の件を議題といたします。諮問第1号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局 諮問第1号について、ご説明いたします。
〇〇地区農用地利用改善事業実施組合より、次のとおり利用権の設定(売買1件)についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので、農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第18条第1項の規定により農用地利用集積計画を定めるにあたり貴会の意見を求める。

平成27年11月11日提出 上富良野町長 向山 富夫
農用地利用集積計画の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各条件を満たしていると判断されます。審議の資料として、調査書をご覧願います。以下、諮問第1号朗読。

議長 これをもって提案理由の説明を終わります。

諮問第1号 所76番について、提案に関する補足説明を願います。

議 長 「5番 石橋信次 委員」

石橋委員 5番 石橋です。所76番について、補足説明いたします。

10月13日に〇〇地区農用地利用改善事業実施組合の会議が、役場会議室で開かれ、売買1件の利用集積が成立いたしました。

所76番 出し手 〇〇線〇〇号の〇〇会社〇〇〇〇さん、
受け手 〇〇線〇〇号の〇〇〇〇さん。所在地は、〇〇線〇〇号となります。
〇〇〇〇さんの離農に伴い、10a当たり田190,000円で売買となりました。

慎重審議をよろしく申し上げます。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。
これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号を採決いたします。
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 日程第3 「諮問第2号 農用地利用集積計画の作成について」の件を議題といたします。
農業委員会等に関する法律第24条、議事参与の制限の規定により、〇番 〇〇〇〇
委員の退席を求めます。(〇番 〇〇〇〇 委員 退席)

諮問第2号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局 諮問第2号について、ご説明いたします。
〇〇法人〇〇〇〇より、次のとおり利用権の設定(賃貸1件)についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので、農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第18条第1項の規定により農用地利用集積計画を定めるにあたり貴会の意見を求める。

平成27年11月11日提出 上富良野町長 向山 富夫

農用地利用集積計画の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各条件を満たしていると判断されます。審議の資料として、調査書をご覧ください。以下、諮問第2号朗読。

前所有者は〇〇〇〇さんで、斡旋により〇〇〇〇さんへの売買が成立したところでありました。春から〇〇法人〇〇〇〇公社の農地保有合理化事業で進めることで手続きを進めてきました。〇〇〇〇さんから〇〇法人〇〇〇〇公社への売買手続き、所有権移転登記、代金の支払いが終わったところです。所有者が〇〇法人〇〇〇〇公社となりましたので〇〇〇〇さんと5年間の賃貸となります。5年間の賃貸が終わりましたら斡旋の価格に基づいて〇〇法人〇〇〇〇公社から〇〇〇〇さんへ売買となります。毎年の賃貸料

事務局 については売買価格の2%です。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。

事業の詳細、経過等については、事務局説明のとおりで、提案に関する補足説明を省略いたします。

議 長 これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第2号を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

○番 ○○○○委員の退席を解きます。(○番 ○○○○ 委員 着席)

議 長 日程第4 議案第1号 「農地法第3条第1項による許可申請について」の件を議題といたします。議案第1号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局 議案第1号について、ご説明いたします。

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき許可に可否について審議を求めます。

平成27年11月11日提出 上富良野町農業委員会会長 青地 修

許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たしていると判断されます。

審議の資料として、農地法第3条調書をご覧ください。以下、内容を朗読。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第1号 1番2番について、提案に関する補足説明を願います。

「9番 館尾委員」

館尾委員 9番 館尾です。 議案第1号 1番2番について、補足説明いたします。

1番

出し手 上富良野町○○○○ ○○○○さん

受け手 上富良野町○○○○ ○○○○さん

所在地は、○○地区 ○○○○○沿いになります。

2番

出し手 上富良野町○○○○ ○○○○さん

受け手 上富良野町○○○○ ○○○○さん

館尾委員 所在地は、〇〇地区 〇〇〇〇道路沿いになります。

1番・2番とも
〇〇〇〇さんの離農により、売買となったものです。

慎重審議をよろしく申し上げます。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。
これより質疑に入ります。

「なしの声あり」

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号 1番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 続いて、議案第1号 2番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 議案第1号 3番について、提案に関する補足説明を願います。
「2番 三好委員」

三好委員 2番 三好です。 議案第1号 3番について、補足説明いたします。

国有地の払い下げとなります。
受け手 上富良野町〇〇線〇〇号 〇〇会社〇〇〇〇さん
所在地は、〇〇線〇〇号 になります。

詳細については、事務局説明のとおりです。

慎重審議をよろしく申し上げます。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。
これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号3番を採決いたします。

議 長 本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 議案第1号 4番について、提案に関する補足説明を願います。

「11番 井村悦丈委員」

井村委員 11番 井村です。 議案第1号 4番について、補足説明いたします。

国有地の払い下げとなります。

受け手 上富良野町〇〇線〇〇号 〇〇会社〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区 〇〇〇〇道路沿いの畑になります。

詳細については、事務局説明のとおりです。

慎重審議をよろしくお願ひします。

議 長 これをもって提案に関する補足説明を終わります。

これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号4番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 日程第5 議案第2号 「農地法第3条第1項による許可申請について」の件を議題といたします。

農業委員会等に関する法律第24条、議事参与の制限の規定により、〇番 〇〇〇〇委員の退席を求めます。(〇番 〇〇〇〇 委員 退席)

議案第2号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局 議案第2号について、ご説明いたします。

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき許可に可否について審議を求めます。

平成27年11月11日提出 上富良野町農業委員会会長 青地 修

許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たしているとは判断されません。

審議の資料として、農地法第3条調書をご覧ください。以下、内容を朗読。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。

事業の詳細、経過等については、事務局説明のとおりで、提案に関する補足説明を省略いたします。

議 長 これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第2号を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

○番 ○○○○ 委員の退席を解きます。(○番 ○○○○ 委員 着席)

議 長 日程第6 議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」の件を議題といたします。議案第3号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局 議案第3号について、ご説明いたします。

農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について、審議を求める。

平成27年11月11日提出 上富良野町農業委員会会長 青地 修

許可申請は、冬期間のクロスカントリースキーコースに伴う一時転用でございます。審議の資料として、農地法第5条調書を添付してございますのでご覧願います。以下、内容を朗読。

議 長 議案第3号 1番、2番、3番について、提案に関する補足説明を願います。

「11番 井村悦丈 委員」

井村委員 11番 井村です。議案第3号 1番、2番、3番について、補足説明いたします。

○○地区の○○○○さん、○○○○さん、○○○○さんの3件の農地を冬期間、クロスカントリースキーコースとして一時転用する内容です。

○○○○が平成28年3月31日までの期間、図面のとおりクロスカントリースキーコースの周回コースとなっております。

慎重審議をよろしく申し上げます。

議 長 これをもって提案理由の説明を終わります。

これより質疑に入ります。

「なしの声あり」の声あり

議 長 なければ、これをもって質疑を終了いたします。これより、議案第3号 1番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

つづいて、議案第3号 2番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

つづいて、議案第3号 3番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長 本日の日程は、全て終了いたしました。
第17回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

事務局長 全員ご起立ください。 「礼」

以上、諮問2件、議案3件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後1時35分

上記第17回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

平成27年11月12日

上富良野町農業委員長 _____

上富良野町農業委員 _____

上富良野町農業委員 _____