

令和元年6月10日

第24回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。
- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。
- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。
- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。
- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。
- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

令和元年 6 月 1 0 日
第 2 4 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

令和元年 6 月 1 0 日（月） 午後 2 時 0 0 分

・出席委員 1 3 名 ・欠席委員 名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 1 番 谷本嘉彦 君 2 番 北村啓一 君

附議事項

日程第 2	議案第 1 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 3	議案第 2 号	農地法第 4 条の規定による農地転用許可後の事業計画変更申請について
日程第 4	議案第 3 号	農地法第 4 条の規定による許可申請について
日程第 5	議案第 4 号	農地法第 5 条の規定による許可申請の取り下げについて
日程第 6	議案第 5 号	平成 3 0 年度上富良野町農地賃貸借料情報の公開について
日程第 7	議案第 6 号	農業委員会の目標及びその達成に向けた評価・点検並びに活動計画について
日程第 8	議案第 7 号	農地法第 3 条第 2 項第 5 号に定める農地の設定について（下限面積の設定）

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

令和元年6月10日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土 地 の 表 示					譲 渡 人 又 は 貸 主				譲 受 人 又 は 借 主				権利移転・ 設定の理由	事由
	所 在	地 番	地 目		面積	住所及び 氏 名	経営面積 (㎡)		家族	住所及び 氏 名	経営面積 (㎡)		家族		
			公簿	現況	(㎡)		田	畑	労力		田	畑	労力		
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	3,857	福井県越前市	自作地	自作地		福井県越前市〇〇町	自作地	自作地	3	賃貸借	
	〃	0000 番 00	畑	畑	11,180	〇〇町〇号〇番地				第〇号〇番地		92,515			
	〃	0000 番 00	畑	畑	7,483		借受地	借受地			借受地	借受地			
	〃	0000 番 00	畑	畑	25,851	〇〇会社〇〇				(〇) 〇〇〇〇					
	〃	0000 番 00	畑	畑	24,820	代表取締役				代表取締役					
	〃	0000 番 00	畑	畑	41,489	〇〇〇〇				〇〇〇〇					
	〃	0000 番 00	畑	畑	27,476	設立S 00. 00. 00				設立H00. 00. 00					
	〃	0000 番 00	畑	畑	2,773										
	〃	0000 番 00	畑	畑	11,776										
	〃	0000 番 00	畑	畑	6,476										
	〃	0000 番 00	畑	畑	7,954										
	〃	0000 番 00	畑	畑	7,748										
	〃	0000 番 00	畑	畑	4,831										
	〃	0000 番 00	畑	畑	8,474										
	〃	0000 番 00	畑	畑	45,308										
	〃	0000 番 00	原野	畑	2,905										
	〃	0000 番 00	畑	畑	24,557										
	合計	17 筆			264,958										

議案第2号

農地法第4条の規定による農地転用許可後の事業計画変更申請について

農地転用許可後の事業計画変更申請のあった、次の件について審議を求める。

令和元年6月10日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転 用 申 請 地 の 表 示				面積 (㎡)	区分	土地利用 区分	土地所有者 住所・氏名	許可内容	変更内容	変更事由
	所 在	地 番	地 目	公簿	現況						
1	上富良野町	0000 番 0の内	畑	畑	14,899	民	農用地	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇会社〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	転用 許可年月日 ・平成30年2月21日 ・上富農委第4-29-5号指令	施設等の変更 変更前 変更後 育成牛舎 3,600㎡ 建設面積削除 哺乳舎 1,600㎡ 1,120㎡ 分娩牛舎 2,340㎡ 1,600㎡ 通路 6,759㎡ 9,374㎡ 法面 新設工事 2,205㎡	①哺乳舎について 計画位置に建設すると、大型化した 資材搬入車・肉牛輸送車等の作業 スペースが十分確保できない可能性 が発生したため ②育成牛舎について 造成工事の進行に伴い、予想以上に 法面の専有面積が増大し、通路の 確保が難しくなり、危険防止の為に 今回は育成牛舎の建設を断念し、 この位置に哺乳舎を移動 ③分娩牛舎について 配置位置変更により建設面積を縮小
	合計	1 筆			14,899						

議案第3号

農地法第4条の規定による許可申請について

農地法第4条の規定による農地の転用申請のあった件について審議を求める。

令和元年6月10日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土 地 の 表 示					耕作者住所 氏名	区分	転用区分	計画内容（㎡）		申請者住所氏名	転用理由
	所 在	地番	地 目		面積 （㎡）				工事計画	面積 （㎡）		
			公簿	現況								
1	上富良野町	0000 番 0の内	山林	畑	9,000	上富良野町 〇〇番地 〇〇会社 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 設立H00.00.00	民	第2種	育成牛舎 通路	3,300 5,700	耕作者と同じ	育成牛舎・通路の建設 工期 許可日～ 令和元年12月31日
	合計	1筆			9,000				合計	9,000		

議案第4号

農地法第5条の規定による許可申請の取り下げについて

平成30年5月28日付け、取り下げ願いがあったので、審議を求める。

令和元年6月10日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	転用目的	計画内容		土地所有者の 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用 区分	転用事由	取り下げと する理由
	所在	地番	地 目 公簿	現況	面積 (㎡)									
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	4,755	民	ホテル・浄化槽・物置駐車場等のホテル関連施設の建設	ホテル建設3棟 浄化槽1 物置1 セグウェイコース 緑地 駐車場3 通路	353㎡ 36㎡ 48㎡ 1363㎡ 1129㎡ 629㎡ 1197㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	勇払郡〇〇〇 〇〇〇〇〇〇 番地 〇〇会社〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 設立H00.00.00	農用地	ホテル・浄化槽・物置駐車場等のホテル関連施設の設置 工期 許可の日～ 令和2年6月30日	申請内容を精査した結果、再申請のため
	合計	1筆			4,755				4,755㎡					

議案第 5 号

平成30年上富良野町農地賃貸借料情報の公開について

平成30年1月1日から平成30年12月31日の1年間に締結された賃貸借における農地賃貸借料水準（10a当り）の公開について審議を求める。

令和元年6月10日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

区分		賃貸料（10a当り）
田	件数	33件
	平均	5,400円
畑	件数	35件
	平均	3,100円

議案第 6 号

農業委員会の目標及びその達成に向けた評価・点検並びに活動計画について

平成30年度農業委員会の目標及びその達成に向けた評価・点検並びに、平成31年度農業委員会の目標及びその達成に向けた活動計画について、審議を求める。

令和元年6月10日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

議案第 7 号

農地法第 3 条第 2 項第 5 号に定める農地の設定について（下限面積の設定）

農地法第 3 条第 2 項第 5 号に定める下限面積の設定及び別段面積の設定について、審議を求める。

令和元年6月10日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

1 下段面積の設定

設定地域	下限面積
町内全地域 (別段の設定なし)	2 ヘク タール

2 下限面積設定の理由

農地法施行規則第 2 0 条第 1 項を適用し、2015 農林業センサスにおいて、現行の下限面積未満の農地を耕作している農家が全農家数の 4 割を著しく上回るものではないため、北海道での下限面積 2 ヘクタールを適用するものとし、別段の下限面積について定めは行わない。

第 2 4 回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	議案第 1 号 NO. 1	井村代理
2	議案第 2 号	對馬委員
3	議案第 3 号	對馬委員
4	議案第 4 号	事務局
5	議案第 5 号	事務局
6	議案第 6 号	事務局
7	議案第 7 号	事務局

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
5月22日	30年度市町村農業委員会職員基礎研修会	札幌市	主事
5月 23日 ～24日	農業者年金業務新任職員研修会	札幌市	主事
5月 26日 ～28日	全国農業委員会会長大会	東京都ほか	井村代理

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
6月6日	富良野アグリパートナー協議会事務局員会議	富良野市	谷口相談員、事務局長