

令和元年5月16日

第23回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。

- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。

- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。

- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。

- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。

- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

令和元年5月16日
第23回 農業委員会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

令和元年5月16日（木） 午後7時00分

・出席委員 13名 ・欠席委員 名 ・遅参委員 名

日程第1 会議録署名委員の決定 11番 長谷川裕見 君 12番 井村昭次 君

附議事項

日程第2	諮問第1号	農用地利用集積計画の作成について
日程第3	議案第1号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について
日程第4	議案第2号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について (農業委員会等に関する法律第31条 議事参与の制限)
日程第5	議案第3号	農地法第5条の規定による許可申請について

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

東中第3地区農用地利用改善事業実施組合より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

令和元年5月16日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時 期
							公簿	現況								
所5	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	中富良野町 字〇〇〇〇 〇〇線〇〇号 認定H00.00.00	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町	0000 番 00	田	田	6,991	売買	4,108	R元.5.17	—	口座 振込	令和元年 10月31日	対価 の支 払日
					"	0000 番 00	田	田	1,958							
					"	0000 番 00	田	田	18,571							
					"	0000 番 00	田	田	133							
	合 計	4筆			27,653											
所6	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 認定H00.00.00	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	3,501	売買	105	R元.5.17	—	口座 振込	令和元年 10月31日	対価 の支 払日
合 計	1筆			3,501												

附表

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所5	中富良野町 字○○○○ ○○線○○号	○○○○	134,300	水稻畑作	上富良野町 ○○線○○号	○○○○	規模縮小	27,653	4,108	田 130 150	○○地区 平成31年4月9日
所6	上富良野町 ○○線○○号	○○○○	64,591	水稻野菜畑作	上富良野町 ○○線○○号	○○○○	規模縮小	3,501	105	畑 30	○○地区 平成31年4月9日

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

令和元年5月16日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
1	上富良野町 〇町〇丁目	0000 番 00	田	田	723	上富良野町 〇町〇丁目 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 借入地	自作地 借入地		上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 34,815 借入地	自作地 249,347 借入地	2	売買	
	合計	1筆			723										
2	上富良野町 " " "	0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00の内 0000 番 00	畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑	6,164 16,038 2,214 9,223	上富良野町 〇〇〇〇 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 借受地	自作地 借受地		上富良野町 〇〇番地 〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 設立H00.00.00	自作地 5,054 借受地	自作地 221,934 借受地 33,639	2	賃貸借	
	合計	4筆			33,639										
3	上富良野町 " " "	0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00	畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑	5,547 15,220 5,124 3,490	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 借受地	自作地 借受地		上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 20,899 借受地	自作地 450,078 借受地 17,379	1	賃貸借	
	合計	4筆			29,381										

番号	土地の表示					譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力		
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
4	上富良野町 "	0000 番 00 0000 番 00	田 田	田 田	9,952 457	上富良野町 〇町〇丁目 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 2,353 借受地	自作地 借受地		上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 348,642 借受地 40,706	自作地 127 借受地 10,454	4	売買	
	合計	2 筆			10,409										
5	上富良野町 "	0000 番 00 0000 番 00	田 田	田 田	5,379 790	上富良野町 〇町〇丁目 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 2,353 借受地	自作地 借受地		上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 209,802 借受地 70,180	自作地 45,347 借受地 99,064	4	売買	
	合計	2 筆			6,169										
6	上富良野町 " " " "	0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00	畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑	25,645 7,848 44,298 20,197 5,564	上川郡美瑛町字〇〇 〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 借受地	自作地 借受地		上川郡美瑛町字 〇〇〇〇 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 65,987 借受地 14,414	自作地 374,183 借受地 38,568	2	売買	
	合計	5 筆			103,552										
7	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	11,646	上川郡美瑛町字〇〇 〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 借受地	自作地 借受地		上川郡美瑛町字〇〇 〇〇番地 〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 設立H00.00.00	自作地 62,186 借受地 406,079	自作地 272,830 借受地 604,461	5	売買	
	合計	1 筆			11,646										

議案第2号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

令和元年5月16日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・ 設定の理由	事由			
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名			経営面積 (㎡)		家族 労力
			公簿	現況			田	畑					田	畑	
8	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	13,926	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	1	貸貸借	
	"	0000 番 00	畑	畑	8,981	〇〇〇〇	12,977	379,998		〇〇〇〇	484	355,709			
	"	0000 番 00	畑	畑	3,248		借入地	借入地			借入地	借入地			
	"	0000 番 00	畑	畑	1,245	〇〇〇〇		91		〇〇〇〇					
	"	0000 番 00	山林	畑	20,546	S 00.00.00				S 00.00.00					
	"	0000 番 00	畑	畑	30,819										
	"	0000 番 00	畑	畑	571										
	"	0000 番 00	畑	畑	12,605										
	合計	8筆			91,941										

議案第3号

農地法第5条の規定による許可申請について

農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

令和元年5月16日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者の住所・氏名	転用者の住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目		面積(m ²)								
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	4,755	民	使用貸借	ホテル・浄化槽・物置駐車場等のホテル関連施設の建設	ホテル建設3棟 353m ² 浄化槽1 36m ² 物置1 48m ² セグウェイコース 1363m ² 緑地 1129m ² 駐車場3 629m ² 通路 1197m ²	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S 00. 00. 00	勇払郡〇〇〇 〇〇〇〇〇 番地 〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 設立H00. 00. 00	農用地 1種農地	ホテル・浄化槽・物置駐車場等のホテル関連施設の設置 工期 許可の日～ 令和2年6月30日
	合計	1筆			4,755				4,755m ²				

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
4月11日	上川地方農業委員会連合会総会	南富良野町	会長、事務局長
4月18日	上富良野町農業再生協議会幹事会	JA支所	会長、事務局長
4月24日	上富良野町農業再生協議会総会	JA支所	会長、事務局長
4月24日	上富良野町集落協議会総会	JA支所	会長
4月26日	上富良野町農用地利用改善組合連絡協議会総会	JA支所	会長、事務局長

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
4月3日	〇〇幹旋会	JA支所	島田委員、北村委員、岩田委員、事務局長、主事
4月9日	〇〇幹旋会	〇〇〇〇	島田委員、北村委員、岩田委員、事務局長、主事

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
4月12日	JAふらの第18回通常総代会	富良野市	会長
4月12日	富良野地方アグリパートナー協議会総会	ハイランド ふらの	会長、職務代理、佐藤委員、沼沢委員、事務局長

第 2 3 回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	諮問第 1 号 所5、所6	島田委員
2	議案第 1 号 NO. 1	桑田委員
3	議案第 1 号 NO. 2	對馬委員
4	議案第 1 号 NO. 3	井村代理
5	議案第 1 号 NO. 4、 5	北村委員
6	議案第 1 号 NO. 6、 7	長谷川委員
7	議案第 2 号 NO. 8	佐藤委員
8	議案第 3 号	北村委員