

平成31年1月18日

第19回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。
- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。
- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。
- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。
- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。
- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成31年1月18日
第19回 農業委員会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成31年1月18日（金） 午後1時30分

・出席委員 10名 ・欠席委員 3名 ・遅参委員 名

日程第1 会議録署名委員の決定 3番 岩田修 君 4番 佐藤良二 君

附議事項

日程第2	諮問第1号	農用地利用集積計画の作成について
日程第3	議案第1号	農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について
日程第4	議案第2号	農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について (農業委員会等に関する法律第31条 議事参与の制限)
日程第5	議案第3号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について
日程第6	議案第4号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について (農業委員会等に関する法律第31条 議事参与の制限)

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

里仁地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成31年1月18日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時 期
							公簿	現況								
所10	上富良野町 〇町〇丁目〇番地〇	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	33,908	売買	1,966	H31.1.21	—	口座 振込	平成31年 6月30日	対価の 支払日
					合 計	1筆			33,908							
所11	旭川市東光〇条 〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	37,000	売買	2,035	H31.1.21	—	口座 振込	平成31年 6月30日	対価の 支払日
					合 計	1筆			37,000							
所12	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	4,297	売買	1,007	H31.1.21	—	口座 振込	平成31年 6月30日	対価の 支払日
					"	0000 番 00	畑	畑	4,730							
					"	0000 番 00	畑	畑	10,857							
					"	0000 番 00	田	田	2,572							
					"	0000 番 00	田	田	125							
					合 計	5筆			22,581							
所13	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	札幌市中央区 〇条〇丁目	〇〇法人 〇〇〇〇 理事長〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	12,735	売買	9,020	H31.1.21	—	口座 振込	平成31年 3月14日	対価の 支払日
					"	0000 番 00	田	田	10,684							
					"	0000 番 00	田	田	20,581							
					合 計	3筆			44,000							

附表

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所10	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社 〇〇〇〇	1,238,822	肉用牛 (肥育型)	上富良野町 〇町〇丁目〇番地 〇	〇〇〇〇	再処分	33,908	1,966	畑 58	〇〇地区 平成30年12月25日
所11	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社 〇〇〇〇	1,238,822	肉用牛 (肥育型)	旭川市東光〇条 〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇	再処分	37,000	2,035	畑 55	〇〇地区 平成30年12月25日
所12	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社 〇〇〇〇	1,238,822	肉用牛 (肥育型)	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇 号 〇〇〇〇	〇〇〇〇	再処分	22,581	1,007	畑 50 田 5	〇〇地区 平成30年12月25日
所13	札幌市中央区 〇条〇丁目	〇〇法人 〇〇〇〇 理事長 〇〇〇〇	—	—	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	離農	44,000	9,020	田 205	〇〇地区 平成30年11月8日 〇〇〇〇買入れ協議 議決平成30年12月19日

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、審議を求める。

平成31年1月18日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備 考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
1	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 "	0000 番 00 0000 番 00	畑 畑	畑 畑	5,000m ² 20,000m ²	平成30年12月8日	合意解約	基盤強化促進法による賃貸借 ・期間 平成22年3月8日から 平成32年11月30日まで
	〇〇〇〇	〇〇〇〇	合計	2 筆			25,000m ²			
2	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇〇線〇〇号〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	38,434m ²	平成30年12月19日	合意解約	基盤強化促進法による賃貸借 ・期間 平成21年3月10日から 平成31年11月30日まで
	〇〇〇〇	〇〇〇〇	合計	1 筆			38,434m ²			
3	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 " " "	0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00	田 田 田 田	田 田 田 田	3,520m ² 8,653m ² 1,196m ² 1,602m ²	平成31年1月7日	合意解約	農地法3条による賃貸借 ・期間 平成25年1月18日から 平成35年11月30日まで
	〇〇〇〇	〇〇〇〇	合計	4 筆			14,971m ²			

議案第2号

農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、審議を求める。

平成31年1月18日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備 考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
4	上富良野町	上富良野町	上富良野町	0000 番 00	田	田	11,385m ²	平成30年12月20日	合意解約	基盤強化促進法による賃貸借
	〇町〇丁目	〇〇線〇〇号	〃	0000 番 00	田	田	12,258m ²			
	〇〇〇〇	〇〇〇〇	合計	2 筆			23,643m ²			

・期間 平成25年3月11日から
平成35年11月30日まで

議案第3号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成31年1月18日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
1	上富良野町 〇町〇丁目	0000 番 00	田	田	29,968	上富良野町 〇町〇丁目 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 借受地	自作地 借受地		上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 50,406 借受地 3,034	自作地 292,280 借受地 15,838	3	賃貸借	
	合計	1 筆			29,968										
2	上富良野町 〇町〇丁目	0000 番 00の内	田	田	12,905	上富良野町 〇町〇丁目 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 借受地	自作地 借受地		上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 50,406 借受地 3,034	自作地 292,280 借受地 15,838	3	賃貸借	
	合計	1 筆			12,905										
3	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	64,719	上富良野町 〇〇〇〇 〇〇〇〇 (持分2分の1) S00.00.00 上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇 (持分2分の1) S.00.00.00	自作地 借受地	自作地 借受地		上富良野町 〇〇〇〇番地 〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 設立H00.00.00	自作地 借受地	自作地 借受地		売買	
	合計	1 筆			64,719										

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
4	上富良野町	0000 番 00	田	田	480	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 借受地	自作地 借受地		上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 41,908 借受地	自作地 472,291 借受地 35,413	1	贈与	
	合計	1 筆			480										
5	上富良野町	0000 番 00	田	田	1,962	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地	自作地		上富良野町 〇町〇丁目〇番〇-〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 99,853 借受地	自作地 52,057 借受地	4	賃貸借	
	合計	3 筆			21,300										

議案第4号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成31年1月18日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・ 設定の理由	事由			
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名			経営面積 (㎡)		
			公簿	現況			田	畑					田	畑	
6	上富良野町 ○町○丁目	0000 番 00	田	田	27,040	上富良野町 ○町○丁目 ○○○○ S00.00.00	自作地 借受地	自作地 借受地		上富良野町 ○○線○○号 ○○会社○○○○ 代表取締役 ○○○○ 設立H00.00.00	自作地 借受地 241,277	自作地 76,249 借受地 438,757	4	賃貸借	
	合計	1 筆			27,040										

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
12月25日	〇〇幹旋会	〇〇会館	長谷川委員、谷本委員、沼沢委員、事務局長

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
1月5日	町民新年交礼会	JA支所3階	会長他各委員

第19回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	諮問第1号 所10、11、12	長谷川委員
2	諮問第1号 所13	三好委員
3	議案第1号	事務局
4	議案第2号	事務局
5	議案第2号 NO.1、NO.2	桑田委員
6	議案第2号 NO.3	對馬委員
7	議案第2号 NO.4	谷本委員
8	議案第2号 NO.5	佐藤委員
9	議案第3号 NO.6	桑田委員