

平成30年12月19日

第18回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

# 上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。
- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。
- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。
- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。
- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。
- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成30年12月19日  
第18回 農業委員会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成30年12月19日(水) 午後4時00分

・出席委員 名 ・欠席委員 名 ・遅参委員 名

日程第1 会議録署名委員の決定 11番 長谷川裕見 君 1番 谷本嘉彦 君

附議事項

日程第2	報告第1号	農地法第4条の規定に基づく意見の回答について
日程第3	報告第2号	農地法第5条の規定に基づく意見の回答について
日程第4	諮問第1号	農用地利用集積計画の作成について
日程第5	議案第1号	農用地の買入協議に係る要請について
日程第6	議案第2号	農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について
日程第7	議案第3号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について
日程第8	議案第4号	土地の現況証明下付について

報告第 1 号

農地法第 4 条の規定に基づく意見の回答について

平成30年10月29日付け、上富農委第207号にて意見の聴取を行った次の件について、北海道農業会議より回答があったので報告します。

平成30年12月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示				区分	転用目的	計画内容	土地所有者 住所氏名	申請者 住所氏名	転用区分	転用事由
	所在	地番	地目 公簿 現況	面積 (㎡)							
1	上富良野町	0000 番 00	田	畑	民	植林	カラ松植林 8,036㎡ (1,600本)	旭川市神楽岡 〇条〇丁目〇番〇号	同左	第2種	農業委員会議決日 平成30年10月24日 送 達 : 平成30年10月29日 答 申 : 平成30年11月22日 道農会議第241号 許可日 : 平成30年11月28日 許可番号 : 上富農委第4-30-1号
	"	0000 番 00	畑	畑							
	合計	2筆					8,036㎡	〇〇〇〇 S00.00.00			

報告第2号

農地法第5条の規定に基づく意見の回答について

平成30年11月6日付け、上富農委第214号にて意見の聴取を行った次の件について、北海道農業会議より回答があったので報告します。

平成30年12月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)								
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番 00の内	山林	畑	450.0	民	使用貸借	クロスカント リースキーの コース	雪上コース 2,687.4㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	農用地	農業委員会議決日 平成30年11月6日 送達 : 平成30年11月6日 回答 : 平成30年11月22日 道農会議第241号 許可日 : 平成30年11月28日 許可番号 : 上富農委第5-30-3号
	〃	0000 番 00の内	畑	畑	1,405.8								
	〃	0000 番 00の内	畑	畑	831.6								
	合計	3筆			2,687.4								
2	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	1,063.8	民	使用貸借	クロスカント リースキーの コース	雪上コース 3,879.0㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	農用地	農業委員会議決日 平成30年11月6日 送達 : 平成30年11月6日 回答 : 平成30年11月22日 道農会議第241号 許可日 : 平成29年11月28日 許可番号 : 上富農委第5-30-4号
	〃	0000 番 00の内	山林	畑	1,680.0								
	〃	0000 番 00の内	畑	畑	480.3								
	〃	0000 番 00の内	畑	畑	654.9								
合計	4筆			3,879.0									
3	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	1,189.8	民	使用貸借	クロスカント リースキーの コース	雪上コース 1,760.1㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	農用地	農業委員会議決日 平成30年11月6日 送達 : 平成30年11月6日 回答 : 平成30年11月22日 道農会議第241号 許可日 : 平成30年11月28日 許可番号 : 上富農委第5-30-5号
	〃	0000 番 00の内	畑	畑	570.3								
	合計	2筆			1,760.1								

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

島津地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成30年12月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時 期
							公簿	現況								
所 9	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	原野	畑	2,845	売買	2,014	H30.12.19	—	口座 振込	平成31年 5月31日	対価 の支 払日
					〃	0000 番 00	畑	畑	6,341							
					〃	0000 番 00	畑	畑	1,940							
					〃	0000 番 00	畑	畑	2,021							
					〃	0000 番 00	畑	畑	9,555							
			合 計		5筆			22,702								
賃 1	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	17,647	賃貸	61	H30.12.19	H40.11.30	口座 振込	毎年 11月25日	—
					〃	0000 番 00	畑	畑	684							
					〃	0000 番 00	畑	畑	312							
			合 計		3筆			18,643								

附表

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所 9	上富良野町 ○町○丁目○番○号	○○会社○○○○ 代表取締役 ○○○○	51,790	畑作	上富良野町 ○○線○○号	○○○○	再処分	22,702	2,014	畑 100 10	○○地区 平成30年11月16日
賃 1	上富良野町 ○町○丁目○番○号	○○○○	381,295	畑作	上富良野町 ○町○丁目○番○号	○○○○	再処分	18,643	61	畑 61	○○地区 平成30年11月16日

議案第1号

農用地の買入協議に係る要請について

農業経営基盤強化促進法第16条に基づき、下記の農用地について公益財団法人北海道農業公社による買入が必要と認められるので、上富良野町長に対して買入協議の要請を行うよう求める。

平成30年12月19日

上富良野町農業委員会 会長 青地 修

番号	申出者		土地の表示		地 目		面 積 (㎡)	農地保有 合理化事業名	事業参加予定者	
	住 所	氏 名	所 在	地 番	公簿	現況			住 所	氏名
所 10	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	12,735	農地保有合理化 事業  特例事業  (5年)	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇
			"	0000 番 00	田	田	10,684			
			"	0000 番 00	田	田	20,581			
	合 計	3筆			44,000					



議案第2号

農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、審議を求める。

平成30年12月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m <sup>2</sup> )	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備 考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
1	上富良野町 ○町○丁目○番○号 ○○○○号室 ○○○○	上富良野町 ○○線○○号 ○○○○	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	4,730m <sup>2</sup>	平成30年11月20日	合意解約	農地法3条による賃貸借  ・期間 平成23年9月9日から 平成33年11月30日まで
	合計	1 筆					4,730m <sup>2</sup>			
2	上富良野町 ○町○丁目○番○号 ○○○○号室 ○○○○	上富良野町 ○○線○○号 ○○○○	上富良野町 "	0000 番 00 0000 番 00	畑	畑	4,297m <sup>2</sup> 10,857m <sup>2</sup>	平成30年11月20日	合意解約	基盤強化法による賃貸借  ・期間 平成22年3月8日から 平成32年11月30日まで
	合計	2 筆					15,154m <sup>2</sup>			
3	上富良野町 ○町○丁目○番地○ ○○○○	上富良野町 ○○線○○号 ○○○○	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	37,000m <sup>2</sup>	平成30年11月20日	合意解約	基盤強化法による賃貸借  ・期間 平成22年3月8日から 平成32年11月30日まで
	合計	1 筆					37,000m <sup>2</sup>			
4	上富良野町 ○町○丁目○番地○ ○○○○	上富良野町 ○○線○○号 ○○○○	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	33,908m <sup>2</sup>	平成30年11月20日	合意解約	基盤強化法による賃貸借  ・期間 平成22年3月8日から 平成32年11月30日まで
	合計	1 筆					33,908m <sup>2</sup>			

5	上富良野町 ○町○丁目○番○号  ○○○○	上富良野町 ○町○丁目○番地○  ○○○○	上富良野町  合計	0000 番 00の内  1 筆	畑  	畑  	11,000㎡  11,000㎡	平成30年11月20日	合意解約	農地法3条による賃貸借  ・期間 平成29年4月11日から 平成38年11月20日まで
6	上富良野町 ○町○丁目○番○号  ○○○○	上富良野町 ○○線○○号  ○○○○	上富良野町 " " " "	0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00の内  3 筆	畑 畑 畑	畑 畑 畑	32,912㎡ 4,187㎡ 8,336㎡  45,435㎡	平成30年11月20日	合意解約	基盤強化法による賃貸借  ・期間 平成24年10月11日から 平成34年11月30日まで
7	上富良野町 ○○○○ 持分2分の1 ○○○○ ○町○丁目○番○号 持分2分の1 ○○○○	上富良野町 ○○○○番地○ ○○会社○○○○ 代表社員 ○○○○	上富良野町  合計	0000 番 00  1 筆	畑  	畑  	64,719㎡  64,719㎡	平成30年11月30日	合意解約	基盤強化法による賃貸借  ・期間 平成29年9月15日から 平成39年11月30日まで
8	上富良野町 ○○○○  ○○○○	上富良野町 ○○線○○号  ○○○○	上富良野町 " " " " " " " " " " " "	0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00  8 筆	畑 田 田 畑 畑 畑 畑	畑 田 田 畑 畑 畑 畑	16,183㎡ 97㎡ 7,552㎡ 4,460㎡ 4,039㎡ 6,144㎡ 1,892㎡ 17,989㎡  58,356㎡	平成30年12月4日	合意解約	基盤強化法による賃貸借  ・期間 平成25年11月11日から 平成35年11月30日まで
9	上富良野町 ○○○○  ○○○○	上富良野町 ○○○○番地 ○○会社○○○○ 代表取締役 ○○○○	上富良野町 " " " " " "	0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00  4 筆	畑 畑 畑 田	畑 畑 畑 田	47,886㎡ 2,955㎡ 12,739㎡ 5,054㎡  68,634㎡	平成30年12月4日	合意解約	農地法3条による賃貸借  ・期間 平成30年5月16日から 平成40年11月30日まで

議案第3号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成30年12月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	14,450	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇 S00.00.00	自作地	自作地		上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇 S00.00.00	自作地	自作地	2	賃貸借	
	"	0000 番 00	畑	畑	10,938		借受地	借受地			自作地 41,463	自作地 115,032			
	合計	2 筆			25,388										
2	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	4,727	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇 S00.00.00	自作地	自作地	3	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇 S00.00.00	自作地	自作地	1	賃貸借	
	"	0000 番 00	畑	畑	7,205		7,628	81,560			自作地	自作地			
	"	0000 番 00	原野	畑	11,095		借受地	借受地			借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	5,640										
	"	0000 番 00	畑	畑	1,890										
	"	0000 番 00	畑	畑	4,297										
	"	0000 番 00	畑	畑	47,497										
	"	0000 番 00	原野	畑	834										
	合計	8 筆			83,185										

議案第4号

土地の現況証明書下付について

北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求める。

平成30年12月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					土地利用 計画区分	土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備 考
	所在	地 番	地 目		面 積 (㎡)		住 所	氏 名	住 所	氏 名			
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番 00	山林	農地	26,788	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	同左	地目変更	谷本嘉彦 長谷川裕見 桑田俊和	調査日 平成30年11月9日
	”	0000 番 00	山林	農地	34,062								
	”	0000 番 00	山林	農地	16,821								
	合 計	3筆			77,671								

## 農業委員会諸般の報告

### ○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
11月19日	地区別農業委員研修会	旭川市	委員11名、事務局長
12月3日 ～6日	道外視察研修	茨城県つくば市外	委員11名、事務局長
12月11日 ～12日	定例町議会	議事堂	会長、事務局長

### ○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
11月8日	〇〇幹旋会	JA支所	三好委員、北村委員、岩田委員、事務局長、主査
11月9日	現地調査(〇〇)		谷本委員、長谷川委員、桑田委員、事務局長
11月16日	〇〇幹旋会	JA支所	井村昭次委員、井村悦丈委員、事務局長、主査
11月16日	〇〇幹旋会	JA支所	谷本委員、長谷川委員、沼沢委員、事務局長、主査

### ○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
11月19日	中富良野町農業委員との交流会	焼肉秀	委員11名、事務局長
11月22日	富良野地方アグリパートナー協議会事務局員会議	富良野市役所	事務局長

## 第 18 回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	報告第 1 号	事務局
2	報告第 2 号	事務局
3	諮問第 1 号 所 9	井村委員
4	諮問第 1 号 賃 1	谷本委員
5	議案第 1 号	三好委員
6	議案第 2 号	事務局
7	議案第 3 号 No. 1	三好委員
8	議案第 3 号 No. 2	長谷川委員
9	議案第 4 号	長谷川委員