

平成30年6月13日

第12回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

# 上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。
- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。
- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。
- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。
- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。
- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成30年6月13日  
第12回 農業委員会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成30年6月13日（水） 午後2時00分

・出席委員 13名 ・欠席委員 名 ・遅参委員 名

日程第1 会議録署名委員の決定 11番 長谷川裕見 君 12番 井村昭次 君

附議事項

日程第2	諮問第1号	農用地利用集積計画の作成について
日程第3	議案第1号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について
日程第4	議案第2号	農地法第5条の規定による許可申請について
日程第5	議案第3号	農地法第5条の規定による農地転用許可後の事業計画変更申請について
日程第6	議案第4号	平成29年度上富良野町農地賃貸借料情報の公開について
日程第7	議案第5号	農業委員会の目標及びその達成に向けた評価・点検並びに活動計画について
日程第8	議案第6号	農地法第3条第2項第5号に定める農地の設定について（下限面積の設定）

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

里仁地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成30年6月13日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時 期
							公簿	現況								
所 4	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	43,674	売買	10,507	H30.6.14	—	口座 振込	平成30年 10月31日	対価 の支 払日
					〃	0000 番 00	畑	畑	51,620							
					〃	0000 番 00	畑	畑	34,469							
					合計	3 筆			129,763							
所 5	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	18,936	売買	3,219	H30.6.14	—	口座 振込	平成30年 11月30日	対価 の支 払日
					合計	1 筆			18,936							
所 6	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	中富良野町 字〇〇〇〇 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	4,664	売買	2,324	H30.6.14	—	口座 振込	平成30年 11月30日	対価 の支 払日
					〃	0000 番 00	田	田	5,212							
					〃	0000 番 00	田	田	4,711							
					〃	0000 番 00	田	田	3,295							
合計	4 筆			17,882												
所 7	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇	〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	6,623	売買	860	H30.6.14	—	口座 振込	平成30年 11月30日	対価 の支 払日
					合計	1 筆			6,623							

附表

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所4	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社 〇〇〇〇	1,238,822	肉用牛 (肥育型)	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	規模縮小	129,763	10,507	畑 75 80 90	〇〇地区 〇〇地区 平成30年4月23日
所5	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社 〇〇〇〇	894,487	水稻 畑作 飼料作物	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	再処分	18,936	3,219	田 170	〇〇地区 平成30年5月28日
所6	中富良野町 字〇〇〇〇 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	338,001	水稻 畑作	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	再処分	17,882	2,324	田 130	〇〇地区 平成30年5月28日
所7	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇	〇〇〇〇	29,655	畑作 野菜	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	規模縮小	6,623	860	田 130	〇〇地区 平成30年5月28日

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成30年6月13日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・ 設定の理由	事由			
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名			経営面積 (㎡)		家族 労力
			公簿	現況			田	畑					田	畑	
1	上富良野町	0000 番 00	山林	畑	10,297	上富良野町 ○町○丁目○番○号  ○○○○ T00.00.00	自作地 -	自作地 -		上富良野町 ○町○丁目○○番地○○  ○○○○ S00.00.00	自作地 13,809 借受地	自作地 397,027 借受地 168,846	3	贈与	
	合計	1 筆			10,297										

議案第2号

農地法第5条の規定による許可申請について

農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成30年6月13日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示				区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利 用区分	転用事由	
	所在	地番	地目 公簿	現況									面積 (㎡)
1	上富良野町	0000 番 00	田	田	1,907	民	使用貸借	農業用倉庫・ 小型農機具置 場・大型コン テナ置場・農 業用機械作業 スペース	農業用倉庫 457㎡ 小型農機具置場 234㎡ 大型コンテナ置場 313㎡ 農業用機械作業スペース 903㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇 S00.00.00	農用地  用途変更 (農業用施設)	農業用倉庫・小型農機 具置場・大型コンテナ 置場・農業用機械作業 スペース  工期  許可の日～ 平成30年10月31日
	合計	1筆			1,907								

議案第3号

農地法第5条の規定による農地転用許可後の事業計画変更申請について

農地転用許可後の事業計画変更申請のあった、次の件について審議を求める。

平成30年6月13日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	土地利用区分	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	許可内容	変更内容	変更事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)							
			公簿	現況								
1	上富良野町	0000 番 00の内 0000 番 00の内	畑 山林	畑 畑	8,246 830	民	農用地	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	富良野市 字〇〇〇〇  〇〇〇〇会社 代表取締役 〇〇〇〇	一時転用  許可年月日 ・平成30年4月27日 ・上富農委第5-30-1号指令  転用目的 ・火山灰採取  契約内容 ・使用貸借	工事期間の変更  変更前 着工 平成30年 5月 2日 完成 平成30年 6月30日  変更後 着工 平成30年 5月 2日 完成 平成32年 6月30日	火山灰採取について、予定の25パーセント程度となり、許可期間内での達成及び農地復元が困難となったため。  計画採取6,521㎡のうち、採取 810㎡
	合計	2 筆			9,076							



議案第4号

平成29年上富良野町農地賃貸借料情報の公開について

平成29年1月1日から平成29年12月31日の1年間に締結された賃貸借における農地賃貸借料水準（10a当り）の公開について審議を求める。

平成30年6月13日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青地 修

区分		賃貸料（10a当り）
田	件数	24件
	平均	5,600円
畑	件数	64件
	平均	2,800円

議案第5号

農業委員会の目標及びその達成に向けた評価・点検並びに活動計画について

平成29年度農業委員会の目標及びその達成に向けた評価・点検並びに、平成30年度農業委員会の目標及びその達成に向けた活動計画について、審議を求める。

平成30年6月13日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

議案第6号

農地法第3条第2項第5号に定める農地の設定について（下限面積の設定）

農地法第3条第2項第5号に定める下限面積の設定及び別段面積の設定について、審議を求める。

平成30年6月13日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

1 下段面積の設定

設定地域	下限面積
町内全地域 (別段の設定なし)	2ヘクタール

2 下限面積設定の理由

農地法施行規則第20条第1項を適用し、2015農林業センサスにおいて、現行の下限面積未満の農地を耕作している農家が全農家数の4割を著しく上回るものではないため、北海道での下限面積2ヘクタールを適用するものとし、別段の下限面積について定めは行わない。

## 第 1 2 回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	諮問第 1 号 所4	長谷川委員
2	諮問第 1 号 所5, 6, 7	島田委員
3	議案第 1 号	井村代理
4	議案第 2 号	佐藤委員
5	議案第 3 号	井村代理
6	議案第 4 号	事務局
7	議案第 5 号	事務局
8	議案第 6 号	事務局

## 農業委員会諸般の報告

### ○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
5月23日	29年度市町村農業委員会職員基礎研修会	札幌市	事務局長
5月 24日 ～25日	農業者年金業務新任職員研修会	札幌市	事務局長
5月 29日 ～31日	全国農業委員会会長大会	東京都ほか	会長

### ○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
5月28日	〇〇地区幹旋会	〇〇〇〇	島田委員 北村委員 岩田委員 事務局長 主査

### ○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
5月29日	公職者親睦スポーツ交流大会事務局会議	JA支所	事務局長
6月7日	富良野アグリパートナー協議会事務局員 会議	富良野市	相談員