

平成30年5月16日

第11回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。

- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。

- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。

- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。

- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。

- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成30年5月16日
第11回 農業委員会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成30年5月16日(水) 午後7時00分

・出席委員 12名 ・欠席委員 1名 ・遅参委員 名

日程第1 会議録署名委員の決定 8番 三好利和 君 10番 井村悦丈 君

附議事項

日程第2	報告第1号	農地法第5条の規定に基づく意見の回答について
日程第3	報告第2号	農地法第18条第6項の規定による通知について
日程第4	諮問第1号	農用地利用集積計画の作成について
日程第5	議案第1号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について
日程第6	議案第2号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について (農業委員会等に関する法律第31条 議事参与の制限)
日程第7	議案第3号	土地の現況証明下付について

報告第1号

農地法第5条の規定に基づく意見の回答について

平成30年4月11日付け、上富農委第25号にて意見の聴取を行った次の件について、北海道農業会議より回答があったので報告します。

平成30年5月16日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示				区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用 区分	転用事由
	所在	地番	地目 公簿 現況	面積 (㎡)								
1	上富良野町	0000 番 00の内 0000 番 00の内	畑 山林	畑 畑	民	使用貸借	火山灰採取	火山灰採取 9,076㎡ 土量6,521㎥	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	富良野市 〇〇〇〇 〇〇〇〇会社 代表取締役 〇〇〇〇	農用地	農業委員会議決日 平成30年4月10日 送達 : 平成30年4月11日 回答 : 平成30年4月25日 道農会議第40号 許可日 : 平成30年4月27日 許可番号 : 上富農委第5-30-1号
	合計	2筆		9,076				9,076㎡				

報告第2号

農地法第18条第6項の規定による通知について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、同法第18条第1項の但書の規定に該当するので報告します。

平成30年5月16日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備 考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
1	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	3,854m ²	平成30年3月31日	合意解約	農地法第3条による使用貸借 ・期間 平成29年4月1日から 平成30年3月31日まで
			合計	1 筆			3,854m ²			
2	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	長野県〇〇郡 〇〇村〇〇番地口の〇〇 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	4,913m ²	平成30年4月1日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成24年6月8日から 平成30年11月30日まで
			合計	1 筆			4,913m ²			
3	長野県〇〇郡 〇〇村〇〇番地口の〇〇 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	2,664m ²	平成30年4月1日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成28年2月10日から 平成30年11月30日まで
			"	0000 番 00	田	田	2,915m ²			
			"	0000 番 00	畑	畑	3,739m ²			
			"	0000 番 00	畑	畑	6,051m ²			
			合計	4 筆			15,369m ²			
4	上富良野町 〇町〇丁目〇〇-〇〇 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号5〇〇番地〇〇 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	18,936m ²	平成30年5月1日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成29年6月23日から 平成29年11月30日まで
			"	0000 番 00	田	田	4,664m ²			
			"	0000 番 00	田	田	5,212m ²			
			"	0000 番 00	田	田	4,711m ²			
			"	0000 番 00	田	田	3,295m ²			
			合計	5 筆			36,818m ²			

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

〇〇地区農用地利用改善事業実施組合より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成30年5月16日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理 番号	所有権の移転又は利用権の設定 をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定 を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又 は借賃 (千円)	移転時 期又は 始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時期
							公簿	現況								
所4	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	43,674	売買	10,507	H30.5.17	—	口座 振込	平成30年 10月31日	対価 の支 払日
					〃	0000 番 00	畑	畑	51,620							
					〃	0000 番 00	畑	畑	34,469							
				合 計		3筆			129,763							

附表

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所 4	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社 〇〇〇〇	1,238,822.17	肉用牛 (肥育型)	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	規模縮小	129,763	10,507	畑 75 90	〇〇地区 〇〇地区 平成30年4月23日

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成30年5月16日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
1	上富良野町	0000 番 00	田	田	2,664	長野県東〇〇郡	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	2	売買	
	〃	0000 番 00	田	田	2,915	〇〇村〇〇	5,579	9,790		〇〇線〇〇号〇〇-〇〇					
	〃	0000 番 00	畑	畑	3,739	番地口の〇〇	借受地	借受地			借受地	借受地			
	〃	0000 番 00	畑	畑	6,051	〇〇〇〇 S00.00.00	4,913			〇〇〇〇 S00.00.00					
	合計	4 筆			15,369										
2	上富良野町	0000 番 00	田	田	5,654	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	2	賃貸借	
	〃	0000 番 00	畑	畑	3,719	〇〇線〇〇号	23,724	36,221		〇〇線〇〇号〇〇-〇〇					
	〃	0000 番 00	田	田	4,913	〇〇〇〇 S00.00.00	5,579	9,790		〇〇〇〇 S00.00.00	借受地	借受地			
	合計	3 筆			14,286										
3	上富良野町	0000 番 00	田	田	3,854	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	2	使用貸借	
						〇〇線〇〇号	借受地	借受地		〇〇線〇〇号	借受地	借受地			
						〇〇〇〇 S00.00.00				〇〇〇〇 S00.00.00					
	合計	1 筆			3,854										
4	上富良野町	0000 番 00	田	田	10,606	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	2	使用貸借	
						〇〇線〇〇号	14,460	借受地		〇〇線〇〇号	借受地	借受地			
						〇〇〇〇 S00.00.00				〇〇〇〇 S00.00.00					
	合計	1 筆			10,606										

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
5	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	47,886	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地		賃貸借	
	"	0000 番 00	畑	畑	2,955	〇〇〇〇	5,054	63,580		〇〇〇〇番地		22,824			
	"	0000 番 00	畑	畑	12,739		借受地	借受地			借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	5,054	〇〇〇〇 S00.00.00				〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 設立H00.00.00		42,639			
	合計	4 筆			68,634										
6	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	12,341	上富良野町	自作地	自作地		河西郡〇〇村	自作地	自作地		売買	
	"	0000 番 00	畑	畑	107	〇〇線〇〇号	110,120	834,230		字〇〇線〇〇番地〇〇	259,904	50,802			
	"	0000 番 00	畑	畑	37		借受地	借受地			借受地	借受地			
	"	0000 番 00	畑	畑	71	〇〇会社〇〇〇〇	192,317	131,769		〇〇〇〇会社		49,795			
	"	0000 番 00	畑	畑	37	代表取締役				代表取締役					
	"	0000 番 00	畑	畑	4,952	〇〇〇〇				〇〇〇〇					
	"	0000 番 00	畑	畑	2,801	設立H00.00.00				設立H00.00.00					
	"	0000 番 00	畑	畑	1,648										
合計	8 筆			21,994											

議案第2号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成30年5月16日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
7	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	6,666	上川郡美瑛町 字〇〇〇〇 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 — 借受地 —	自作地 18,405 借受地 —	—	上富良野町 〇〇〇〇 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 484 借受地	自作地 355,709 借受地	1	賃貸借	
	合計	1 筆			6,666										

議案第3号

土地の現況証明書下付について

北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求める。

平成30年5月16日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備考	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 計画区分	住所	氏名	住所				氏名
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番00	田	農地及び採草放牧地以外	693	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	同左	地目変更	長谷川裕見 谷本嘉彦 沼沢春美	調査日 平成30年4月23日
合計		1筆			693								
2	上富良野町	0000 番00	宅地	農地	387.08	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	同左	地目変更	北村啓一 井村昭次 井村悦丈	調査日 平成30年5月1日
合計		1筆			387.08								
3	上富良野町	0000 番00 0000 番00 0000 番00 0000 番00	畑 畑 畑 畑	農地及び採草放牧地以外 農地及び採草放牧地以外 農地及び採草放牧地以外 農地及び採草放牧地以外	1,395 658 354 740	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	同左	地目変更	桑田俊和 井村昭次 井村悦丈	調査日 平成30年5月1日
合計		4筆			3,147								

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
4月12日	上川地方農業委員会連合会総会	士別市	職務代理 事務局長
4月19日	上富良野町農業再生協議会幹事会	JA上富支所	会長、事務局長
4月25日	上富良野町農業再生協議会総会	JA上富支所	会長、事務局長
4月25日	上富良野町集落協議会総会	JA上富支所	会長、事務局長
4月25日	上富良野町農用地利用改善組合連絡協議会総会	JA上富支所	会長、職務代理、事務局長

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
4月23日	〇〇幹旋会	里仁会館	長谷川委員、谷本委員、沼沢委員、佐藤委員、事務局長、主査
4月23日	現地調査(〇〇地区)		長谷川委員、谷本委員、沼沢委員、事務局長、主査
5月1日	現地調査(〇〇地区)		北村委員、井村昭委員、井村悦委員、事務局長
5月1日	現地調査(〇〇地区)		桑田委員、井村昭委員、井村悦委員、事務局長

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
4月13日	J Aふらの第17回通常総代会	富良野市	会長
4月13日	富良野地方アグリパートナー協議会総会	ハイランドふらの	会長、職務代理、佐藤委員、沼沢委員、事務局長

第 1 1 回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	報告第 1 号	事務局
2	報告第 2 号	事務局
3	諮問第 1 号 所 4	長谷川委員
4	議案第 1 号 NO. 1~2	島田委員
5	議案第 1 号 NO. 3~4	三好委員
6	議案第 1 号 NO. 5	佐藤委員
7	議案第 1 号 NO. 6	佐藤委員
8	議案第 2 号 NO. 7	佐藤委員
9	議案第 3 号 NO. 1	長谷川委員
10	議案第 3 号 NO. 2	北村委員
11	議案第 3 号 NO. 3	桑田委員