

平成30年4月10日

第10回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

# 上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。
- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。
- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。
- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。
- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。
- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成30年4月10日  
第10回 農業委員会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成30年4月10日（火） 午後2時00分

・出席委員 13名                      ・欠席委員                      名                      ・遅参委員                      名

日程第1 会議録署名委員の決定                      6番 桑田俊和 君                      7番 島田政志 君

附議事項

日程第2	報告第1号	農地法第18条第6項の規定による通知について
日程第3	諮問第1号	農用地利用集積計画の作成について
日程第4	議案第1号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について
日程第5	議案第2号	農地法第5条の規定による許可申請について

報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、同法第18条第1項の但書の規定に該当するので報告します。

平成30年4月10日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m <sup>2</sup> )	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備 考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
1	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	18,356m <sup>2</sup>	平成30年1月16日	合意解約	農地法第3条による使用貸借  ・期間 平成23年1月21日から 平成33年11月30日まで
			〃	0000 番 00	畑	畑	1,784m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	9,671m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	9,637m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	8,358m <sup>2</sup>			
			合計	5 筆			47,806m <sup>2</sup>			
2	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	4,415m <sup>2</sup>	平成30年2月28日	合意解約	農地法第3条による賃貸借  ・期間 平成22年8月9日から 平成30年11月30日まで
			〃	0000 番 00	田	田	36m <sup>2</sup>			
			合計	2 筆			4,451m <sup>2</sup>			
3	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	428m <sup>2</sup>	平成30年2月28日	合意解約	農地法第3条による賃貸借  ・期間 平成22年2月9日から 平成32年11月30日まで
			〃	0000 番 00	田	田	9,896m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	5,083m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	13,299m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	541m <sup>2</sup>			
			合計	5 筆			29,247m <sup>2</sup>			
4	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	5,938m <sup>2</sup>	平成30年2月28日	合意解約	農地法第3条による賃貸借  ・期間 平成29年3月9日から 平成39年11月30日まで
			〃	0000 番 00	田	田	1,380m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	1,083m <sup>2</sup>			
			合計	3 筆			8,401m <sup>2</sup>			

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

〇〇地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成30年4月10日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始 期	終 期	支払方法	支払時期	引渡時期
							公簿	現況								
所1	札幌市豊平区 〇〇条〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00  認定H00.00.00	上富良野町富町3丁目	0000 番 00	田	田	242	売買	355	H30.4.11	—	口座 振込	平成30年 9月30日	対価 の支 払日
					〃	0000 番 00	田	田	240							
					〃	0000 番 00	田	田	232							
					〃	0000 番 00	田	田	167							
					〃	0000 番 00	田	田	207							
					〃	0000 番 00	田	田	242							
					〃	0000 番 00	田	田	242							
					〃	0000 番 00	田	田	403							
					合 計	8筆			1,975							
所2	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇 S00.00.00  認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	田	田	4,096	売買	5,211	H30.4.11	—	口座 振込	平成30年 9月30日	対価 の支 払日
					〃	0000 番 00	田	田	999							
					〃	0000 番 00	田	田	3,270							
					〃	0000 番 00	田	田	109							
					〃	0000 番 00	田	田	139							
					〃	0000 番 00	田	田	4,600							
					〃	0000 番 00	田	田	12,431							
					〃	0000 番 00	田	田	230							
					〃	0000 番 00	田	田	184							
合 計	9筆			26,058												
所3	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00  認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	田	田	34,566	売買	6,913	H30.4.11	—	口座 振込	平成30年 9月30日	対価 の支 払日
合 計					1筆			34,566								

附表

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所1	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	432,895	水稻 肉牛	札幌市豊平区〇〇 条〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇	再処分	1,975	355	田 180	〇〇地区 平成30年3月12日
所2	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇	124,291	水田 施設園芸 畑作	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇	再処分	26,058	5,211	田 200	〇〇地区 平成30年3月22日
所3	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	214,478	水稻 畑作 野菜	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇	再処分	34,566	6,913	田 200	〇〇地区 平成30年3月22日

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成30年4月10日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・ 設定の理由	事由			
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名			経営面積 (㎡)		家族 労力
			公簿	現況			田	畑					田	畑	
1	上富良野町	0000 番 00	田	田	540	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇 S00.00.00	自作地	自作地		上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇 S00.00.00	自作地	自作地	3	使用貸借	
	〃	0000 番 00	田	田	3,836		15,709	120,343			15,709	120,343			
	〃	0000 番 00	畑	畑	20,377		借受地	借受地			借受地	借受地			
	〃	0000 番 00	畑	畑	21,244		116,908	5,553			116,908	5,553			
	〃	0000 番 00	田	田	3,498										
	〃	0000 番 00	畑	畑	12,756										
	〃	0000 番 00	畑	畑	8,813										
	〃	0000 番 00	田	田	3,216										
	〃	0000 番 00	田	田	3,744										
	〃	0000 番 00	田	田	875										
	合計	10 筆			78,899										
2	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	9,678	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇 S00.00.00	自作地	自作地		上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇 S00.00.00	自作地	自作地	3	使用貸借	
	〃	0000 番 00	畑	畑	47,475		15,709	120,343			15,709	120,343			
							借受地	借受地			借受地	借受地			
	合計	2 筆			57,153										
3	上富良野町	0000 番 00	田	田	23,707	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇 S00.00.00	自作地	自作地		上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇会社 代表社員 〇〇〇〇 設立 H00.00.00	自作地	自作地	2	使用貸借	
	〃	0000 番 00	田	田	17,996		92,560	1,784			92,560	1,784			
	〃	0000 番 00	田	田	4,835		借受地	借受地			借受地	借受地			
							40,550				40,550				
	合計	3 筆			46,538										

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
4	上富良野町	0000 番 00	田	田	18,356	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	2	使用貸借	
	"	0000 番 00	畑	畑	1,784	〇〇線〇〇号	92,560	1,784		〇〇線〇〇号	92,560	1,784			
	"	0000 番 00	田	田	9,671		借受地	借受地			借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	9,637	〇〇〇〇	40,550			〇〇〇〇会社	40,550				
	"	0000 番 00	田	田	8,358	S00.00.00				代表社員 〇〇〇〇 設立 H00.00.00					
	合計	5 筆			47,806										
5	上富良野町	0000 番 00	田	田	21,064	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	4	使用貸借	
	"	0000 番 00	田	田	14,857	〇〇線〇〇号	208,002	46,081		〇〇線〇〇号	208,002	46,081			
	"	0000 番 00	田	田	9,124		借受地	借受地			借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	236	〇〇〇〇	70,180	109,366		〇〇〇〇	70,180	109,366			
	"	0000 番 00	田	田	26,244	S00.00.00				S00.00.00					
	"	0000 番 00	畑	畑	673										
	"	0000 番 00	田	田	16,366										
	"	0000 番 00	田	田	16,559										
	"	0000 番 00	田	田	1,561										
	"	0000 番 00	田	田	20,375										
	"	0000 番 00	畑	畑	45										
	"	0000 番 00	田	田	4,952										
	"	0000 番 00	田	田	1,161										
	"	0000 番 00	田	田	175										
	"	0000 番 00	田	田	17,435										
	"	0000 番 00	田	田	8,541										
	"	0000 番 00	田	田	2,643										
	"	0000 番 00	畑	畑	11,919										
"	0000 番 00	畑	畑	28,370											
"	0000 番 00	田	田	87											
	合計	20 筆			202,387										
6	上富良野町	0000 番 00	田	田	9,105	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	4	賃貸借	
	"	0000 番 00	田	田	140	〇〇線〇〇号	借受地	借受地		〇〇線〇〇号	208,002	46,081			
	合計	2 筆			9,245	〇〇〇〇 S00.00.00				〇〇〇〇 S00.00.00	70,180	109,366			



番号	土地の表示				譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・ 設定の理由	事由			
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名			経営面積 (㎡)		家族 労力
			公簿	現況			田	畑					田	畑	
7	上富良野町	0000 番 00	田	田	4,415	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	4	賃貸借	
	"	0000 番 00	田	田	36	〇〇線〇〇号	借受地	借受地		〇〇〇〇	208,002 借受地	46,081 借受地			
						〇〇〇〇				70,180	109,366				
	合計	2 筆			4,451										
8	上富良野町	0000 番 00	田	田	428	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	4	賃貸借	
	"	0000 番 00	田	田	9,896	〇〇線〇〇号	借受地	借受地		〇〇〇〇	208,002 借受地	46,081 借受地			
	"	0000 番 00	田	田	5,083					〇〇〇〇	70,180	109,366			
	上富良野町富町3丁目	0000 番 00	田	田	13,299	〇〇〇〇				〇〇〇〇					
	"	0000 番 00	田	田	541	S00.00.00				S00.00.00					
	合計	5 筆			29,247										
9	上富良野町	0000 番 00	田	田	5,938	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	4	賃貸借	
	"	0000 番 00	田	田	1,380	〇〇線〇〇号	借受地	借受地		〇〇〇〇	208,002 借受地	46,081 借受地			
	"	0000 番 00	田	田	1,083					〇〇〇〇	70,180	109,366			
						〇〇〇〇				S00.00.00					
	合計	3 筆			8,401										
10	上富良野町	0000 番 00	田	田	16,333	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	3	賃貸借	
						〇〇〇〇	借受地	借受地		〇〇〇〇	33,937 借受地	217,266 借受地			
						〇〇〇〇				117,987	334,243				
	合計	1 筆			16,333										
11	上富良野町富町6丁目	0000 番 00	田	田	11,414	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	3	賃貸借	
						〇町〇丁目	借受地	借受地		〇町〇丁目〇番地〇	15,474 借受地	51,153 借受地			
						〇〇〇〇				〇〇〇〇					
	合計	1 筆			11,414										

議案第2号

農地法第5条の規定による許可申請について

農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成30年4月10日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目 公簿	現況	面積 (㎡)								
1	上富良野町	0000 番00の内	畑	畑	8,246	民	使用貸借	火山灰採取	火山灰採取 9,076㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号	富良野市 字〇〇〇〇	農用地	一時転用  転用期間 許可の日～ 平成30年6月30日
		0000 番00の内	山林	畑	830				火山灰採取 土量6521㎡				
	合計	2筆			9,076				9,076㎡				

## 農業委員会諸般の報告

### ○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
3月14.15日	定例町議会	議事堂	事務局長
3月22日	定例町議会	議事堂	会長、事務局長
3月19.20日	北海道農業会議第84回総会	札幌市	会長、事務局長

### ○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
3月12日	〇〇地区幹旋会	JA支所	北村委員、井村昭委員、井村悦委員、事務局長、主査
3月22日	〇〇地区幹旋会	JA支所	三好委員、島田委員、岩田委員、事務局長、主査

### ○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
3月18日	上富良野町アグリパートナー協議会家族交流会	ふらのラテール	会長、職務代理、事務局長、相談員 4家族13名
3月30日	上富良野町アグリパートナー協議会総会	JA支所	会長、職務代理、事務局長、主査、相談員、佐藤委員、沼沢委員、他JA役員
4月6日	富良野地方アグリパートナー協議会事務局員会議	富良野市	事務局長、相談員
4月9日	富良野地方アグリパートナー協議会理事会	富良野市	会長、事務局長

## 第10回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	報告第1号	事務局
3	諮問第1号 所1	北村委員
4	諮問第1号 所2、3	三好委員
5	議案第1号 NO.1、2	井村代理
6	議案第1号 NO.3~9	北村委員
7	議案第1号 NO.10	對馬委員
8	議案第2号 NO.1	井村代理