

平成30年3月8日

## 第9回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

# 上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。
- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。
- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。
- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。
- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。
- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成30年3月8日  
第8回 農業委員会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成30年3月8日（木） 午後2時00分

・出席委員 13名 ・欠席委員 名 ・遅参委員 名

日程第1 会議録署名委員の決定 4番 佐藤良二 君 5番 沼沢春美 君

附議事項

日程第2	報告第1号	農地法第4条の規定に基づく意見の回答について
日程第3	報告第2号	農地法第18条第6項の規定による通知について
日程第4	諮問第1号	農用地利用集積計画の作成について
日程第5	議案第1号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について
日程第6	議案第2号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について (農業委員会等に関する法律第31条 議事参与の制限)
日程第7	議案第3号	農地法第4条の規定による許可申請について

報告第1号

農地法第4条の規定に基づく意見の回答について

平成30年2月2日付け、上富農委第287号にて意見聴取を行った次の件について、北海道農業会議より回答があったので報告します。

平成30年3月8日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示				区分	転用目的	計画内容		耕作者 住所氏名	申請者者 住所氏名	土地利 用区分	転用事由
	所在	地番	地目									
			公簿	現況								
1	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	14,899.00	民	育成牛舎・ 哺乳舎・分 娩牛舎・倉 庫・通路の 建設	育成牛舎 3,600.00 哺乳舎 1,600.00 分娩牛舎 2,340.00 倉庫 600.00 通路 6,759.00	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役〇〇〇〇  設立H00.00.00	耕作者と同じ	農用地	農業委員会議決日 平成30年1月18日 送達 : 平成30年2月2日 回答 : 平成30年2月19日 道農会議第322号 許可日 : 平成30年2月21日 許可番号 : 上富農委第4-29-5号
	合計	1筆			14,899.00			合計 14,899.00				
2	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	12,416.00	民	牛舎・堆肥 舎の建設	育成舎 2,714.00 自哺乳舎 1,036.00 堆肥舎 900.00 通路 7,766.00	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地  〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役〇〇〇〇  設立H00.00.00	耕作者と同じ	第2種	農業委員会議決日 平成30年1月18日 送達 : 平成30年2月2日 回答 : 平成30年2月19日 道農会議第322号 許可日 : 平成30年2月21日 許可番号 : 上富農委第4-29-6号
	合計	1筆			12,416.00			合計 12,416.00				
3	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	6,819.00	民	酪農施設の 建設	育成舎 993.00 自動哺乳舎 524.00 通路 5,302.00	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地  〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役〇〇〇〇  設立H00.00.00	耕作者と同じ	第2種	農業委員会議決日 平成30年1月18日 送達 : 平成30年2月2日 回答 : 平成30年2月19日 道農会議第322号 許可日 : 平成30年2月21日 許可番号 : 上富農委第4-29-7号
	合計	1筆			6,819.00			合計 6,819.00				

報告第2号

農地法第18条第6項の規定による通知について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、同法第18条第1項の但書の規定に該当するので報告します。

平成30年3月8日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m <sup>2</sup> )	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備 考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
1	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	45,373m <sup>2</sup>	平成30年1月21日	合意解約	農地法第3条による使用貸借  ・期間 平成15年1月31日から 平成35年1月31日まで
			〃	0000 番 00	畑	畑	1,799m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	9,125m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	53m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	7,959m <sup>2</sup>			
			合計	5 筆			64,309m <sup>2</sup>			
2	上富良野町 〇町〇丁目  〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	9,613m <sup>2</sup>	平成30年2月22日	合意解約	基盤強化法による賃貸借  ・期間 平成24年3月8日から 平成34年11月30日まで
			〃	0000 番 00	田	田	264m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	264m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	264m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	262m <sup>2</sup>			
			合計	6 筆			10,984m <sup>2</sup>			
3	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号  〇〇〇〇	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号  〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	4,096m <sup>2</sup>	平成30年2月28日	合意解約	農地法第3条による賃貸借  ・期間 平成22年12月9日から 平成30年11月30日まで
			〃	0000 番 00	田	田	999m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	3,270m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	109m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	139m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	4,600m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	12,431m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	230m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	田	田	184m <sup>2</sup>			
			合計	10 筆			60,624m <sup>2</sup>			

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

〇〇地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成30年3月8日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時 期
							公簿	現況								
所 17	上富良野町 〇町〇丁目	〇〇〇〇	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇	〇〇〇〇 S00.00.00  認定H00.00.00	上富良野町 " " " " "	0000 番 00	畑	畑	20,479	売買	7,251	H30.3.9	—	口座 振込	平成30年 8月31日	対価 の支 払日
						0000 番 00	畑	畑	18,652							
						0000 番 00	畑	畑	58							
						0000 番 00	畑	畑	28,210							
						0000 番 00	畑	畑	394							
						0000 番 00	畑	畑	12,778							
			合 計		6筆			80,571								
所 18	上富良野町 〇町〇丁目	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	田	田	31,779	売買	5,720	H30.3.9	—	口座 振込	平成30年 8月31日	対価 の支 払日
						合 計	1筆	31,779								
賃 8	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 認定H00.00.00	上富良野町 " " " " "	0000 番 00	畑	畑	12,596	賃貸	295	H30.3.9	H34.11.30	口座 振込	毎年 11月25日	—
						0000 番 00	畑	畑	24,440							
						0000 番 00	田	田	19,199							
						0000 番 00	田	田	4,404							
						0000 番 00	田	田	486							
						0000 番 00	田	田	4,488							
			合 計		6筆	65,613										
賃 9	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	田	田	19,824	賃貸	99	H30.3.9	H34.11.30	口座 振込	毎年 11月25日	—
						合 計	1筆	19,824								

附表

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所17	上富良野町 ○町○丁目○番○ 号○○○○	○○○○	389,540	畑作 野菜	上富良野町 ○町○丁目	○○○○	再処分	80,571	7,251	畑 90	○○地区 平成30年2月27日
所18	上富良野町 ○○線○○号	○○会社 ○○○○ 代表取締役 ○○○○	417,445	畑作 野菜	上富良野町 ○町○丁目	○○○○	再処分	31,779	5,720	田 180	○○地区 平成30年2月28日
賃8	上富良野町 ○○線○○号	○○会社 ○○○○ 代表取締役 ○○○○	1,242,242	畑作	上富良野町 ○○線○○号	○○○○	再処分	65,613	295	田6 畑3~4	○○地区 平成30年2月28日
賃9	上富良野町 ○○線○○号	○○会社 ○○○○ 代表取締役 ○○○○	1,242,242	畑作	上富良野町 ○○線○○号	○○○○	再処分	19,824	99	田 5	○○地区 平成30年2月28日

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成30年3月8日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・ 設定の理由	事由			
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名			経営面積 (㎡)		家族 労力
			公簿	現況			田	畑					田	畑	
1	上富良野町 " " " " " " " " " " " " " " 合計	0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 8筆	畑 宅地 畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑	13,849 1,317.78 2,128 23 422 181 408 61 18,389.78	上富良野町 ○○線○○号  ○○○○ S00.00.00	自作地 自作地 借入地 —	自作地 20,124 借入地 —		上富良野町 ○町○丁目 ○○番地○○  ○○○○ S00.00.00	自作地 自作地 借入地 —	自作地 397,027 借入地 168,846	3	売買	
2	上富良野町 " " " " " " " " 合計	0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 5筆	田 畑 田 田	田 畑 田 田	45,373 1,799 9,125 53 7,959 64,309	上富良野町 ○○線○○号  ○○○○ S00.00.00	自作地 借受地	自作地 1,799 借受地		上富良野町 ○○線○○号  ○○○○ S00.00.00	自作地 借受地	自作地 1,799 借受地	3	使用貸借	
3	上富良野町 " " 合計	0000 番 00 0000 番 00 2筆	畑 畑	畑 畑	12,310 35,106 47,416	上富良野町 ○○○○  ○○○○ S00.00.00	自作地 借受地	自作地 66,964 借受地	4	上富良野町 ○○○○番地○○  ○○会社○○○○ 代表社員 ○○○○ 設立H00.00.00	自作地 借受地	自作地 271,125 借受地 232,882	4	賃貸借	
4	上富良野町 " " " " 合計	0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 3筆	田 田 田	田 田 田	18,214 8,231 4,581 31,026	上富良野町 ○○線○○号  ○○○○ S00.00.00	自作地 借受地	自作地 借受地	4	上富良野町 ○○線○○号  ○○会社○○○○ 代表取締役 ○○○○ 設立H00.00.00	自作地 借受地	自作地 579,438 借受地 107,772	2	賃貸借	



議案第2号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成30年3月8日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・ 設定の理由	事由		
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名			経営面積 (㎡)	
			公簿	現況			田	畑			田	畑		
5	上富良野町 〇町〇丁目	0000 番 00	田	田	9,613	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	3	賃貸借
	〃	0000 番 00	原野	畑	264	〇町〇丁目				〇〇線〇〇号	81,069	294,295		
	〃	0000 番 00	田	田	264		借受地	借受地			借受地	借受地		
	〃	0000 番 00	田	田	264	〇〇〇〇				〇〇〇〇	50,054	110,840		
	〃	0000 番 00	田	田	264	S00.00.00				S00.00.00				
	〃	0000 番 00	田	田	262									
	〃	0000 番 00	原野	畑	198									
	〃	0000 番 00	田	田	317									
	合計	8 筆			11,446									

議案第3号

農地法第4条の規定による許可申請について

農地法第4条の規定による農地の転用申請のあった件について審議を求める。

平成30年3月8日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				面積 (㎡)	耕作者住所 氏名	区分	転用区分	計画内容 (㎡)		申請者住所氏名	転用理由
	所在	地番	地目						工事計画	面積 (㎡)		
			公簿	現況								
1	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	1,563.00	上富良野町 ○○線○○号 ○○番地○○  ○○○○	民	農用地	農業用倉庫 農機具置場 周辺保全地	375.00 500.00 688.00	耕作者と同じ	農業用倉庫の建設 及びトラック・農機 具・農業資材置場の 設置  工期 許可日～ 平成30年8月1日
	合計	1筆			1,563.00				合計	1,563.00		

## 農業委員会諸般の報告

### ○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
2月20日	ブロック別農地業務担当者研修会	旭川市	主査
3月6.7日	定例町議会	議事堂	会長、事務局長

### ○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
2月27日	〇〇幹旋会	JA支所	桑田委員、井村昭委員、沼沢委員、事務局長、主査
2月28日	〇〇幹旋会	〇〇〇〇	佐藤委員、對馬委員、沼沢委員、事務局長、主査

### ○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
2月13日	農政推進委員打合せ	JA支所	農政推進委員
2月14.15日	上川地方農業委員会連合会会長職務代理事務局長研修会	名寄市	会長、職務代理、事務局長
2月21日	富良野沿線農業委員研修会	占冠村	会長ほか各委員、事務局長
2月26日	上川管内女性農業委員研修会	東神楽町	沼沢委員
3月5日	農地流動化推進委員打合せ	JA支所	農地流動化推進委員

## 第9回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	報告第1号	事務局
2	報告第2号	事務局
3	諮問第1号 所17	桑田委員
4	諮問第1号 所18、賃8、賃9	佐藤委員
5	議案第1号 NO.1	井村代理
6	議案第1号 NO.2	三好委員
7	議案第1号 NO.3	對馬委員
8	議案第1号 NO.4	佐藤委員
9	議案第2号 NO.5	桑田委員
10	議案第3号	三好委員