

平成30年2月13日

第8回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。

- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。

- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。

- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。

- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。

- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成30年2月13日
第8回 農業委員会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成30年2月13日（火） 午後2時00分

・出席委員 13名 ・欠席委員 名 ・遅参委員 名

日程第1 会議録署名委員の決定 2番 北村啓一 君 3番 岩田 修 君

附議事項

日程第2	報告第1号	農業委員会事務監査結果の報告について
日程第3	報告第2号	農地法第18条第6項の規定による通知について
日程第4	諮問第1号	農用地利用集積計画の作成について
日程第5	議案第1号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について

報告第1号

農業委員会事務監査結果の報告について

平成30年1月18日に実施した平成28年度10月から3月及び平成29年度4月から10月に係る農業委員会事務監査の結果について、別紙のとおり報告いたします。

平成30年2月13日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

報告第2号

農地法第18条第6項の規定による通知について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、同法第18条第1項の但書の規定に該当するので報告します。

平成30年2月13日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備 考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
1	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	17,958m ²	平成29年11月30日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成29年1月17日から 平成29年11月30日まで
			合計	1 筆			17,958m ²			
2	上富良野町 〇町〇丁目 〇〇〇〇	上富良野町 〇町〇丁目 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	16,400m ²	平成30年1月17日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成29年3月9日から 平成39年11月30日まで
			"	0000 番 00の内	畑	畑	12,200m ²			
			"	0000 番 00	畑	畑	58m ²			
			"	0000 番 00の内	畑	畑	23,000m ²			
			"	0000 番 00	畑	畑	394m ²			
			"	0000 番 00の内	畑	畑	9,500m ²			
		合計	6 筆			61,552m ²				
3	上富良野町 〇町〇丁目〇番地〇 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	21,561m ²	平成30年1月17日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成28年3月17日から 平成38年11月30日まで
			合計	1 筆			21,561m ²			

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
4	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	29,207m ²	平成30年1月28日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成23年3月9日から 平成33年11月30日まで
	合計			1 筆			29,207m ²			
5	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町 "	0000 番 00 0000 番 00の内	田 畑	田 畑	8,099m ² 30,000m ²	平成30年1月28日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成27年4月6日から 平成33年11月30日まで
	合計			2 筆			38,099m ²			
6	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇	上富良野町 "	0000 番 00	畑	畑	38,448m ²	平成30年1月26日	合意解約	農地法第3条による使用貸借 ・期間 平成29年3月9日から 平成39年11月30日まで
		〇〇会社 〇〇〇〇	上富良野町 "	0000 番 00	畑	畑	3,243m ²			
			上富良野町 "	0000 番 00	畑	畑	6,210m ²			
			上富良野町 "	0000 番 00	畑	畑	1,908m ²			
			上富良野町 "	0000 番 00	畑	畑	1,981m ²			
合計			5 筆			51,790m ²				

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

〇〇地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成30年2月13日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時 期
							公簿	現況								
賃 6	上富良野町 〇町〇丁目	〇〇〇〇	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	24,043	賃貸	96	H30.2.14	H39.11.30	口座 振込	毎年 11月25日	—
							合 計	1筆	24,043							
賃 7	上富良野町 〇町〇丁目	〇〇〇〇	上富良野町 〇町〇丁目	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	45,595	賃貸	199	H30.2.14	H39.11.30	口座 振込	毎年 11月25日	—
					〃	0000 番 00	畑	畑	480							
					〃	0000 番 00の内	畑	畑	4,000							
					〃	0000 番 00	畑	畑	11,672							
					〃	0000 番 00の内	山林	畑	4,000							
合 計	5筆	65,747														
所 16	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号〇〇番地〇	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	13,435	売買	6,831	H30.2.14	—	口座 振込	平成30年 7月31日	対価 の支 払日
					〃	0000 番 00	山林	畑	1,766							
					〃	0000 番 00	山林	畑	9,444							
					〃	0000 番 00	畑	畑	6,790							
					〃	0000 番 00	畑	畑	12,698							
					〃	0000 番 00	畑	畑	5,083							
					〃	0000 番 00	山林	畑	2,094							
					〃	0000 番 00	畑	畑	10,720							
					〃	0000 番 00	畑	畑	5,760							
					〃	0000 番 00	山林	畑	6,613							
					〃	0000 番 00	山林	畑	27,566							
合 計	11筆	101,969														

附表

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
賃6	上富良野町 ○町○丁目○番○ 号	○○○○	357,252	畑作	上富良野町 ○町○丁目	○○○○	再処分	24,043	96	畑 4	○○地区 平成30年1月17日
賃7	上富良野町 ○町○丁目	○○○○	251,803	畑作	上富良野町 ○町○丁目	○○○○	再処分	65,747	199	畑 2~3.5	○○地区 平成30年1月17日
所16	上富良野町 ○○線○○号○○ 番地○	○○○○	453,472	酪農	上富良野町 ○町○丁目○番○ 号 ○○○○	○○○○	再処分	101,969	6,831	畑 67	○○地区 平成30年1月24日

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成30年2月13日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・設定の理由	事由			
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有者氏名 又は名称	住所及び氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び氏名			経営面積 (㎡)		家族 労力
			公簿	現況				田	畑					田	畑	
1	上富良野町 "	0000 番 00 0000 番 00	田 田	田 田	266 273	〇〇〇〇 〇〇〇〇	札幌市〇〇区 〇条〇丁目 〇〇〇〇 〇〇〇〇	自作地 — 借入地 —	自作地 — 借入地 —		中富良野町 〇町〇番〇号 〇〇〇〇 理事長 〇〇〇〇	自作地 — 借入地 —	自作地 — 借入地 —		地上権移転 (※北海道 有土地改良 財産の譲与 に関する条 例の規定に よる。)	
	合計	2 筆			539											
2	上富良野町 " " " "	0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00	畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑	38,448 3,243 6,210 1,908 1,981		上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 借受地	自作地 借受地		上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 設立 H00.00.00	自作地 借受地 —	自作地 借受地	1	賃貸借	
	合計	5 筆			51,790											
3	上富良野町	0000 番 00	山林	畑	23,672		中富良野町 〇町〇番〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 借受地	自作地 借受地		上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 借受地 —	自作地 298,153 借受地 23,672	1	賃貸借	
	合計	1 筆			23,672											
4	上富良野町	0000 番 00	田	田	24,148		上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 借受地	自作地 借受地		上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 33,937 借受地 93,839	自作地 217,266 借受地 334,243	3	賃貸借	
	合計	1 筆			24,148											

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
5	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	23,483	上富良野町	自作地	自作地	4	上富良野町	自作地	自作地	4	使用貸借	
	"	0000 番 00	畑	畑	26,095	〇〇〇〇		271,125		〇〇〇〇番地〇〇					
	"	0000 番 00	畑	畑	25,370		借受地	借受地			借受地	借受地			
	"	0000 番 00	畑	畑	8,083	〇〇〇〇	31,613	232,882		〇〇会社〇〇〇〇	-				
	"	0000 番 00	畑	畑	9,008	S00.00.00				代表社員					
	"	0000 番 00	畑	畑	21,575					〇〇〇〇					
	"	0000 番 00	畑	畑	471					設立 H00.00.00					
	"	0000 番 00	畑	畑	1,438										
	"	0000 番 00	畑	畑	9,605										
	"	0000 番 00	畑	畑	1,217										
	"	0000 番 00	畑	畑	7,971										
	"	0000 番 00	畑	畑	27,871										
	"	0000 番 00	畑	畑	2,092										
	"	0000 番 00	畑	畑	37,949										
	"	0000 番 00	畑	畑	942										
	"	0000 番 00	畑	畑	10,744										
	"	0000 番 00	畑	畑	6,377										
	"	0000 番 00	畑	畑	4,991										
	"	0000 番 00	畑	畑	5,141										
	"	0000 番 00	畑	畑	4,266										
	"	0000 番 00	畑	畑	14,971										
	"	0000 番 00	畑	畑	403										
	"	0000 番 00	畑	畑	8,087										
	"	0000 番 00	畑	畑	8,842										
	"	0000 番 00	畑	畑	4,133										
	合計	25 筆			271,125										

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
1月17日	〇〇地区幹旋会	JA支所	谷本委員、長谷川委員、沼沢委員、事務局長、主査
1月24日	〇〇地区幹旋会	JA支所	桑田委員、井村昭次委員、佐藤委員、事務局長、主査

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
1月 25. 26日	農業委員活動強化研修会	札幌市	農政委員6名
1月 27. 28日	富良野地方アグリパートナー協議会 札幌交流会	札幌市	青年2名
1月31日	上富良野町農民連盟総会	JA支所	会長
2月7日	改善組合役員との打合せ	JA支所	会長、職務代理、農政委員長、流動化委員長、事務局長

第8回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	報告第1号	岩田委員
2	報告第2号	事務局
3	諮問第1号 賃6、賃7	谷本委員
4	諮問第1号 所16	桑田委員
5	議案第1号 NO.1	事務局
6	議案第1号 NO.2	佐藤委員
7	議案第1号 NO.3	井村代理
8	議案第1号 NO.4	桑田委員
9	議案第1号 NO.5	對馬委員