

平成30年1月18日

第7回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。

- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。

- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。

- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。

- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。

- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成30年1月18日
第7回 農業委員会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成30年1月18日(木) 午後1時30分

・出席委員 11名 ・欠席委員 2名 ・遅参委員 名

日程第1 会議録署名委員の決定 11番 長谷川裕見 君 1番 谷本嘉彦 君

附議事項

日程第2	報告第1号	農地法第18条第6項の規定による通知について
日程第3	議案第1号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について
日程第4	議案第2号	農地法第4条の規定による許可申請について
日程第5	議案第3号	農地法第5条の規定による農地転用許可後の事業計画変更申請について

報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、同法第18条第1項の但書の規定に該当するので報告します。

平成30年1月18日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備 考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
1	上富良野町 ○町○丁目○番○号 ○○○○号室 ○○○○	上富良野町 ○○線○○号○番地○ ○○○○	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	13,435m ²	平成29年11月21日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成28年4月13日から 平成38年11月30日まで
			〃	0000 番 00	山林	畑	1,766m ²			
			〃	0000 番 00	山林	畑	9,444m ²			
			〃	0000 番 00	畑	畑	6,790m ²			
			〃	0000 番 00	畑	畑	12,698m ²			
			〃	0000 番 00	畑	畑	5,083m ²			
			〃	0000 番 00	山林	畑	2,094m ²			
			〃	0000 番 00	畑	畑	10,720m ²			
			〃	0000 番 00	畑	畑	5,760m ²			
			〃	0000 番 00	山林	畑	6,613m ²			
			〃	0000 番 00	山林	畑	27,566m ²			
		合計	11 筆			101,969m ²				
2	上富良野町 ○町○丁目○番○号 ○○○○	上富良野町 ○○線○○号 ○○○○	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	27,857m ²	平成29年11月30日	合意解約	基盤強化法による賃貸借 ・期間 平成20年3月31日から 平成30年11月30日まで
			〃	0000 番 00	畑	畑	11,284m ²			
			〃	0000 番 00	畑	畑	9,495m ²			
			〃	0000 番 00	畑	畑	15,742m ²			
		合計	4 筆			64,378m ²				
3	上富良野町 ○町○丁目 ○○○○	上富良野町 ○○線○○号 ○○法人○○○○	上富良野町	0000 番 00	田	田	31,779m ²	平成29年11月30日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成22年5月11日から 平成32年11月30日まで
			合計	1 筆			31,779m ²			

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
4	上富良野町 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	47,886m ²	平成29年12月4日	合意解約	基盤強化法による賃貸借 ・期間 平成25年11月11日から 平成35年11月30日まで
	〇〇〇〇	〇〇会社〇〇〇〇	合計	1 筆			47,886m ²			
5	上富良野町 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	2,955m ²	平成29年12月4日	合意解約	基盤強化法による賃貸借 ・期間 平成24年6月11日から 平成34年11月30日まで
	〇〇〇〇	〇〇会社〇〇〇〇	〃	0000 番 00	畑	畑	12,739m ²			
			〃	0000 番 00	田	田	5,054m ²			
			合計	3 筆			20,748m ²			

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成30年1月18日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・ 設定の理由	事由			
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名			経営面積 (㎡)		家族 労力
			公簿	現況			田	畑					田	畑	
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	27,857	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	1	贈与	
	〃	0000 番 00	山林	畑	21,566	〇町〇丁目〇番〇号				〇〇線〇〇号		212,209			
	〃	0000 番 00	畑	畑	11,284		借受地	借受地			借受地	借受地			
	〃	0000 番 00	畑	畑	9,495	〇〇〇〇				〇〇〇〇	-	88,050			
	〃	0000 番 00	畑	畑	15,742	S00.00.00				S00.00.00					
	合計	5 筆			85,944										

議案第2号

農地法第4条の規定による許可申請について

農地法第4条の規定による農地の転用申請のあった件について審議を求める。

平成30年1月18日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				面積 (㎡)	耕作者住所 氏名	区分	転用区分	計画内容 (㎡)		申請者住所氏名	転用理由
	所在	地番	地目						工事計画	面積 (㎡)		
			公簿	現況								
1	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	14,899.00	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 設立H00.00.00	民	農用地	育成牛舎 哺乳舎 分娩牛舎 倉庫 通路	3,600.00 1,600.00 2,340.00 600.00 6,759.00	耕作者と同じ	育成牛舎・哺乳舎・ 分娩牛舎・倉庫・通 路の建設 工期 許可日～ 平成32年12月31日
	合計	1筆			14,899.00				合計	14,899.00		
2	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	12,416.00	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇 〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 設立H00.00.00	民	第2種	育成舎 自哺乳舎 堆肥舎 通路	2,714.00 1,036.00 900.00 7,766.00	耕作者と同じ	牛舎・堆肥舎の建設 工期 許可日～ 平成30年12月31日
	合計	1筆			12,416.00				合計	12,416.00		
3	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	6,819.00	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇 〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 設立H00.00.00	民	第2種	育成舎 自動哺乳舎 通路	993.00 524.00 5,302.00	耕作者と同じ	酪農施設の建設 工期 許可日～ 平成30年5月31日
	合計	1筆			6,819.00				合計	6,819.00		

議案第3号

農地法第5条の規定による農地転用許可後の事業計画変更申請について

農地転用許可後の事業計画変更申請のあった、次の件について審議を求める。

平成30年1月18日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示				区分	土地利用区分	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	許可内容	変更内容	変更事由
	所在	地番	地目 公簿 現況	面積 (㎡)							
1	上富良野町	0000 番 00の内	畑 畑	4,300	民	農用地	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町 〇町〇丁目 〇〇〇〇会社 代表取締役 〇〇〇〇	一時転用 許可年月日 ・平成28年4月28日 ・上富農委第5-28-1号指令 転用目的 ・火山灰採取 契約内容 ・使用貸借	工事期間の変更 変更前 着工 平成28年 4月28日 完成 平成29年12月31日 変更後 着工 平成28年4月28日 完成 平成30年12月31日	公共工事等に伴う火山灰採取について、予定の65パーセント程度となり、許可期間内での達成及び農地復元が困難となったため。 計画採取10144㎡のうち、採取6600㎡
	合計	1 筆		4,300							

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
12月 12.13日	議会定例会	議場	会長 事務局長

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
12月15日	農業者年金巡回説明会	JA支所	会長他 事務局長
1月5日	町民新年交礼会	セントラル プラザ	会長他各委員
1月7日	成人式	かみん	会長

第7回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	報告第1号	事務局
2	議案第1号 NO.1	井村代理
3	議案第2号 NO.1	對馬委員
4	議案第2号 NO.2.3	島田委員
5	議案第3号	谷本委員