

平成29年11月13日

## 第5回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

# 上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。
  
- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。
  
- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。
  
- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。
  
- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。
  
- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 2 9 年 1 1 月 1 3 日  
第 5 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 2 9 年 1 1 月 1 3 日 (月) 午後 1 時 3 0 分

・出席委員 1 2 名 ・欠席委員 1 名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 7 番 島田政志 君 8 番 三好利和 君

附議事項

日程第 2	報告第 1 号	農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について
日程第 3	諮問第 1 号	農用地利用集積計画の作成について
日程第 4	議案第 1 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 5	議案第 2 号	農地法第 5 条の規定による許可申請について
日程第 6	議案第 3 号	土地の現況証明下付について

報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、同法第18条第1項の但書の規定に該当するので報告します。

平成29年11月13日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m <sup>2</sup> )	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備 考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
1	上富良野町	上富良野町	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	23,055m <sup>2</sup>	平成29年10月31日	合意解約	農業基盤強化法による賃貸借
	○町○丁目○番○号	○○線○○号	〃	0000 番 00	畑	畑	5,026m <sup>2</sup>			
	○○○○	○○○○	〃	0000 番 00	畑	畑	20,118m <sup>2</sup>			
			合計	3 筆			48,199m <sup>2</sup>			

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

〇〇法人〇〇〇〇より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成29年11月13日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理 番号	所有権の移転又は利用権の設定 をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定 を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又 は借賃 (千円)	移転時 期又は 始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時期
							公 簿	現 況								
賃 3	札幌市中央区 〇〇条〇〇丁目 〇〇番地〇〇	〇〇法人 〇〇〇〇 理事長〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇	〇〇〇〇 S00.00.00  認定H28.1.30	上富良野町	0000 番 00	田	田	2,344	賃貸	51.68	H29.11.14	H34.9.14	口座 振込	毎年 12月10日	
					〃	0000 番 00	田	田	13,688							
				合 計		2筆			16,032							
賃 4	札幌市中央区 〇〇条〇〇丁目 〇〇番地〇〇	〇〇法人 〇〇〇〇 理事長〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00  認定H26.12.25	上富良野町	0000 番 00	田	田	19,127	賃貸	152.48	H29.11.14	H34.9.14	口座 振込	毎年 12月10日	
					〃	0000 番 00	田	田	13,883							
				合 計		3筆			461							
									33,471							

附表

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
賃 3	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇	〇〇〇〇	385,361	水稻 畑作 野菜	札幌市中央区〇〇 条西〇〇丁目〇〇 番地〇〇	〇〇法人 〇〇〇〇		16,032	51.68	売渡金額の 2%が賃貸料	農地保有合理化事業
賃 4	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	72,355	水稻 野菜	札幌市中央区〇〇 条西〇〇丁目〇〇 番地〇〇	〇〇法人 〇〇〇〇		33,471	152.48	売渡金額の 2%が賃貸料	農地保有合理化事業

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成29年11月13日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	1,014	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇 S00.00.00	自作地  借受地	自作地  借受地		上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 161,869 借受地 70,180	自作地 41,007 借受地 109,366	4	売買	
	合計	1 筆			1,014										

議案第2号

農地法第5条の規定による許可申請について

農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成29年11月13日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者の住所・氏名	転用者の住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目		面積(m <sup>2</sup> )								
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番00の内	山林	畑	450.0	民	使用貸借	クロスカントリースキーのコース	雪上コース 2,687.4m <sup>2</sup>	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	農用地	一時転用
	〃	0000 番00の内	畑	畑	1,405.8								
	〃	0000 番00の内	畑	畑	831.6								
	合計	3筆			2,687.4								
2	上富良野町	0000 番00の内	畑	畑	1,063.8	民	使用貸借	クロスカントリースキーのコース	雪上コース 3,879.0m <sup>2</sup>	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	農用地	一時転用
	〃	0000 番00の内	山林	畑	1,680.0								
	〃	0000 番00の内	畑	畑	480.3								
	〃	0000 番00の内	畑	畑	654.9								
合計	4筆			3,879.0									
3	上富良野町	0000 番00の内	畑	畑	1,189.8	民	使用貸借	クロスカントリースキーのコース	雪上コース 1,760.1m <sup>2</sup>	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	農用地	一時転用
	〃	0000 番00の内	畑	畑	570.3								
	合計	2筆			1,760.1								



議案第3号

土地の現況証明書下付について

北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求める。

平成29年11月13日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備考	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 計画区分	住所	氏名	住所				氏名
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番 00	田	宅地	39.00	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	旭川市〇条通 〇丁目〇号	〇〇〇〇	地目変更	三好利和 北村啓一 岩田 修	調査日 平成29年11月7日
	合計	1筆			39.00								

## 農業委員会諸般の報告

### ○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
11月2日	地区別農業委員研修会	旭川市	委員10名 事務局長

### ○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
11月7日	現地調査(富原)		三好委員、北村委員、岩田委員、事務局長

### ○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
11月2日	中富良野町農業委員との交流会	つた家	委員10名 事務局長

