

平成29年9月14日

第3回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。
- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。
- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。
- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。
- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。
- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 2 9 年 9 月 1 4 日
第 3 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 2 9 年 9 月 1 4 日 (木) 午後 4 時 0 0 分

・出席委員 名 ・欠席委員 名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 3 番 岩田 修 君 4 番 佐藤良二 君

附議事項

日程第 2	諮問第 1 号	農用地利用集積計画の作成について
日程第 3	議案第 1 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 4	議案第 2 号	農地法第 4 条の規定による許可申請について

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

〇〇地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成29年9月14日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始 期	終 期	支払方法	支払時期	引渡時期
							公簿	現況								
賃 2	上富良野町 〇〇〇〇	〇〇〇〇 (持分1/2)	上富良野町 〇〇〇〇	〇〇〇〇 認定H00.00.00	上富良野町 "	0000 番 00	畑	畑	64,719	賃貸	226	H29.9.15	H39.11.30	口座 振込	毎年 11月25日	-
	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇 (持分1/2)			合計	1 筆			64,719							
所 9	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	札幌市中央区 〇〇条〇〇丁目	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 理事長 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	2,344	売買	10,208	H29.9.15	—	口座 振込	平成29年 11月14日	対価 の支 払日
					"	0000 番 00	田	田	13,688							
					"	0000 番 00	田	田	19,127							
					"	0000 番 00	田	田	13,883							
					"	0000 番 00	畑	畑	461							
合計	5 筆			49,503												
所 10	札幌市中央区 〇〇条〇〇丁目	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 理事長 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	5,761	売買	1,715	H29.9.15	—	口座 振込	平成29年 11月10日	対価 の支 払日
					"	0000 番 00	畑	畑	18,750							
					合計	2 筆			24,511							

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住所	氏名	住所	氏名	所在	地番	地目		面積 (㎡)	内容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始期	終期	支払方法	支払時期	引渡時期
							公簿	現況								
所11	札幌市中央区 〇〇条〇〇丁目	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 理事長 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	26,762	売買	2,542	H29.9.15	—	口座振込	平成29年 11月10日	対価の 支払日
					合計	1 筆			26,762							
所12	札幌市中央区 〇〇条〇〇丁目	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 理事長 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社 〇〇〇〇 代表社員 〇〇〇〇 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	5,591	売買	6,528	H29.9.15	—	口座振込	平成29年 11月10日	対価の 支払日
					〃	0000 番 00	田	畑	18,482							
					〃	0000 番 00	畑	畑	16,124							
					〃	0000 番 00	畑	畑	11,638							
					〃	0000 番 00	畑	畑	248							
					〃	0000 番 00	畑	畑	24,725							
					〃	0000 番 00	畑	畑	3,710							
					〃	0000 番 00	畑	畑	16,549							
					〃	0000 番 00	畑	畑	2,042							
					合計	9 筆			99,109							

附表

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
賃 2	上富良野町 〇〇〇〇	〇〇〇〇	513,356	畑作 野菜	上富良野町 中ノ沢 上富良野町 宮町2丁目2-31	多田孝子 (持分1/2) 多田安子 (持分1/2)	規模縮小	64,719	226	3.5	〇〇地区 平成00年00月00日
所 9	札幌市中央区 〇〇条〇〇丁目	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 理事長 〇〇〇〇	—	—	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	離農	49,503	10,208	田 195	〇〇地区 平成00年00月00日 〇〇〇〇買入れ協議 議決平成00年00月00日
所 10	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	602,668	酪農	札幌市中央区 〇〇条〇〇丁目	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 理事長 〇〇〇〇	-	24,511	1,715	畑 70	〇〇地区 平成00年00月00日 旧 〇〇〇〇
所 11	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	527,146	酪農	札幌市中央区 〇〇条〇〇丁目	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 理事長 〇〇〇〇	-	26,762	2,542	畑 95	〇〇地区 平成00年00月00日 旧 〇〇〇〇
所 12	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社 〇〇〇〇	518,175	酪農	札幌市中央区 〇〇条〇〇丁目	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 理事長 〇〇〇〇	-	99,109	6,528	田 60 畑 30~ 70	〇〇地区 平成00年00月00日 旧 〇〇〇〇 〇〇〇〇

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成29年9月14日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	37,228	上富良野町	自作地	自作地	1	上富良野町	自作地	自作地	3	賃貸借	
	"	0000 番 00	宅地	畑	986.41	〇〇線〇〇号	1,388	136,746		〇町〇丁目	13,809	397,690			
	"	0000 番 00	畑	畑	141		借受地	借受地		0000番地00	借受地	借受地			
	"	0000 番 00	畑	畑	280							49,854			
	"	0000 番 00	畑	畑	50	〇〇〇〇				〇〇〇〇					
	"	0000 番 00	畑	畑	134	S00.00.00				S00.00.00					
	"	0000 番 00	宅地	畑	110.34										
	"	0000 番 00	宅地	畑	51.68										
	"	0000 番 00	畑	畑	42,463										
	"	0000 番 00	畑	畑	32,943										
	"	0000 番 00	原野	畑	2,222										
	"	0000 番 00	畑	畑	4.49										
	"	0000 番 00	畑	畑	6.95										
	"	0000 番 00	畑	畑	3,325										
	"	0000 番 00	畑	畑	30										
	"	0000 番 00	畑	畑	17										
	合計	16 筆			119,992.87										

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
2	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	26,979	中富良野町	自作地	自作地	—	中富良野町	自作地	自作地	4	賃貸借	
	"	0000 番 00	田	田	1,026	〇町〇番〇号	借受地	借受地		〇町〇番〇号	88,910 借受地	106,961 借受地			
	"	0000 番 00	田	田	2,076	〇〇〇〇 S00.00.00	—	—		〇〇〇〇会社 取締役 〇〇〇〇 設立 S00.00.00	—	—			
	"	0000 番 00	畑	畑	758										
	"	0000 番 00	畑	畑	43										
	"	0000 番 00	畑	畑	8,928										
	"	0000 番 00	畑	畑	28,299										
	"	0000 番 00	畑	畑	34,549										
	"	0000 番 00	畑	畑	15,646										
	"	0000 番 00	畑	畑	11,463										
	"	0000 番 00	畑	畑	28,635										
合計	11 筆			158,402											
3	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	14,311	上富良野町	自作地	自作地	—	上富良野町	自作地	自作地	4	賃貸借	
	"	0000 番 00の内	山林	畑	22,000	〇町〇丁目〇番〇号	—	—		〇町〇丁目〇番〇号	借受地	235,852 借受地			
	合計	2 筆			36,311	〇〇〇〇 S00.00.00	—	—		〇〇〇〇 S00.00.00	借受地	109,132			
4	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	684	上富良野町	自作地	自作地	—	上富良野町	自作地	自作地	2	賃貸借	
	"	0000 番 00	畑	畑	312	〇町〇丁目〇番〇号	—	—		〇町〇丁目	2,971 借受地	215,689 借受地			
	合計	2 筆			996	〇〇〇〇 S00.00.00	—	—		〇〇〇〇 S00.00.00	借受地	97,894			

議案第2号

農地法第4条の規定による許可申請について

農地法第4条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成29年9月14日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示				区分	転用目的	計画内容	土地所有者の住所・氏名	転用者の住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目								
			公簿	現況							
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	994	民	共同住宅建設 賃貸共同住宅の建設	上富良野町 ○町○丁目○番○号 ○○○○ S00.00.00	同左	第3種農地	賃貸共同住宅の建設 工期 平成29年11月6日～ 平成30年3月31日
		0000 番 00	畑	畑	203						
	合計	2筆			1,197		1,197㎡				

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
8月10日	上川地方農業委員会連合会臨時総会	旭川市	会長、事務局長
8月23日	農業委員会事務局長研修会	札幌市	事務局長

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
8月30日	旭野地区幹旋会	役員会議室	對馬委員、井村悦委員、佐藤委員、事務局長、主査

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
8月25日	農地流動化打合せ	第2応接室	会長、三好委員、谷本委員、事務局長
9月7日	富良野地方アグリパートナー協議会オータムフェスティバル打合せ	中富良野町役場	事務局長、相談員

