

平成29年6月23日

第36回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。

- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。

- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。

- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。

- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。

- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 2 9 年 6 月 2 3 日
第 3 6 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 2 9 年 6 月 2 3 日 (金) 午後 4 時 0 0 分

・出席委員 1 1 名 ・欠席委員 名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 8 番 島田政志 君 9 番 館尾雄治 君

附議事項

日程第 2	報告第 1 号	農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について
日程第 3	諮問第 1 号	農用地利用集積計画の作成について
日程第 4	議案第 1 号	農用地の買入協議に係る要請について
日程第 5	議案第 2 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 6	議案第 3 号	農地法第 4 条の規定による許可申請について
日程第 7	議案第 4 号	農地法第 5 条の規定による許可申請について
日程第 8	議案第 5 号	土地の現況証明下付について
日程第 9	議案第 6 号	平成 2 8 年度上富良野町農地賃貸情報の公開について
日程第 1 0	議案第 7 号	農業委員会の目標及びその達成に向けた評価・点検並びに活動計画について
日程第 1 1	議案第 8 号	農地法第 3 条第 2 項第 5 号に定める農地の設定について (下限面積の設定)

報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、同法第18条第1項の但書の規定に該当するので報告します。

平成29年6月23日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備 考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
1	上富良野町	上富良野町	上富良野町	0000 番 00	田	田	4,202m ²	平成29年4月5日	合意解約	農業基盤強化法による賃貸借
	〇町〇丁目	〇〇線〇〇号	上富良野町	0000 番 00	田	田	732m ²			
	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〃	0000 番 00	田	田	456m ²			
			合計	3 筆			5,390m ²			

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

〇〇地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成29年6月23日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理 番号	所有権の移転又は利用権の設定 をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定 を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又 は借賃 (千円)	移転時 期又は 始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時 期
							公簿	現況								
所 6	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	5,711	売買	7,359	H29.6.26	—	口座 振込	平成29年 12月31日	対価 の支 払日
				S00.00.00	〃	0000 番 00	畑	畑	2,445							
				認定H00.00.00	〃	0000 番 00	田	田	6,747							
					〃	0000 番 00	田	田	21,057							
					〃	0000 番 00	田	田	7,181							
					〃	0000 番 00	田	田	9,303							
			合計		6 筆			52,444								

附表

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所 6	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	356,142	畑作 肉用牛 繁殖	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	再処分	52,444	7,359	田 140・150 畑10	〇〇地区 平成29年6月7日

議案第1号

農用地の買入協議に係る要請について

農業経営基盤強化促進法第16条に基づき、下記の農用地について〇〇法人〇〇〇〇による買入が必要と認められるので、上富良野町長に対して買入協議の要請を行うよう求める。

平成29年6月23日

上富良野町農業委員会 会 長 青 地 修

番号	申出者		土地の表示		地 目		面 積 (㎡)	農地保有 合理化事業名	事業参加予定者	
	住 所	氏 名	所 在	地 番	公簿	現況			住 所	氏 名
所 7	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	19,127	農地保有合理化 促進事業 担い手支援タイプ (5年)	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇
			〃	0000 番 00	田	田	13,883			
			〃	0000 番 00	畑	畑	461			
			合 計	3筆			33,471			
所 8	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	2,344	農地保有合理化 促進事業 担い手支援タイプ (5年)	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇	〇〇〇〇
			〃	0000 番 00	田	田	13,688			
			合 計	2筆			16,032			

議案第2号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成29年6月23日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	363	旭川市宮前〇条 〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇事務所 所長 〇〇〇〇	自作地 — 借受地 —	自作地 — 借受地 —	—	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 16,768 借受地 3,512	自作地 344,180 借受地 37,079	4	売買 (国有地払下)	規模拡大
	合計	1 筆			363										
2	上富良野町	0000 番 〇〇の内	田	田	19,008	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	4	使用貸借	
	"	0000 番 〇〇の内	田	田	22,213	〇〇線〇〇号	138,733 借受地	76,806 借受地		〇〇線〇〇号	138,733 借受地	76,806 借受地			
	"	0000 番 00	田	田	1,077	〇〇〇〇				〇〇会社〇〇〇〇					
	"	0000 番 00	畑	畑	2,491	S00.00.00				代表取締役					
	"	0000 番 00	畑	畑	436					〇〇〇〇					
	"	0000 番 00	畑	畑	91					設立 H00.00.00					
	"	0000 番 00	畑	畑	6,238										
	"	0000 番 00	畑	畑	2,257										
	"	0000 番 00	畑	畑	6,901										
	"	0000 番 00	畑	畑	1,403										
	"	0000 番 00	畑	畑	34										
	"	0000 番 00	畑	畑	1,256										
	"	0000 番 00	畑	畑	1,787										
	"	0000 番 00	畑	畑	6,585										
	"	0000 番 00	畑	畑	5,071										
	合計	14 筆			76,848										

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由		
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力	
			公簿	現況			田	畑			田	畑				
3	上富良野町	0000 番 00	田	田	5,555	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	4	使用貸借		
	"	0000 番 00	田	田	27,522	〇〇線〇〇号	138,733 借受地	76,806 借受地		〇〇線〇〇号	138,733 借受地	76,806 借受地				
	"	0000 番 00	田	田	15,694	〇〇〇〇 S00.00.00				〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 設立 H00.00.00						
	"	0000 番 00	田	田	96											
	"	0000 番 00	田	田	200											
	"	0000 番 00	田	田	3,920											
	"	0000 番 00	畑	畑	2,428											
	"	0000 番 00	田	田	175											
	"	0000 番 00	畑	畑	663											
	"	0000 番 00	田	田	32,490											
	"	0000 番 00	田	田	10,783											
	"	0000 番 00	畑	畑	1,791											
	"	0000 番 00	畑	畑	1,480											
	"	0000 番 00	畑	畑	13,098											
"	0000 番 00	畑	畑	10,939												
"	0000 番 00	畑	畑	11,857												
合計	16 筆			138,691												
4	上富良野町	0000 番 00	田	田	18,936	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	4	賃貸借	規模拡大	
	"	0000 番 00	田	田	4,664	〇町〇丁目0000-00	借受地	借受地		〇〇線〇〇号0000番地00	365,792 借受地	570,651 借受地				
	"	0000 番 00	田	田	5,212	〇〇〇〇 S00.00.00					〇〇〇〇 S00.00.00					
	"	0000 番 00	田	田	4,711											
	"	0000 番 00	田	田	3,295											
合計	5 筆			36,818	(所有者名義 〇〇〇〇)											
5	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	28,749	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	4	賃貸借	規模拡大	
	"					〇〇線〇〇号	22,644 借受地	60,366 借受地		〇〇線〇〇号	43,336 借受地	224,617 借受地				
合計	1 筆			28,749	〇〇〇〇 S00.00.00				〇〇〇〇 S00.00.00	22,868	83,303					

議案第3号

農地法第4条の規定による許可申請について

農地法第4条の規定による農地の転用申請のあった件について審議を求める。

平成29年6月23日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				耕作者住所氏名	区分	転用区分	計画内容 (㎡)		申請者住所氏名	転用理由	
	所在	地番	地目					面積 (㎡)	工事計画			面積 (㎡)
			公簿	現況								
1	上富良野町	0000 番 00	田	田	423.00	上富良野町 ○町○丁目 ○○会社○○○○ 代表取締役 ○○○○	民	農用地	農業用倉庫 通路 作業スペース	194.00 138.00 91.00	耕作者と同じ 工期 許可日～ 平成29年9月30日	
	合計	1筆			423.00				合計	423.00		
2	上富良野町	0000 番 00の内	原野	畑	7,500.00	上富良野町 ○○線○○号 ○○会社○○○○ 代表取締役 ○○○○	民	農用地	牛舎 堆肥舎 通路兼作業スペース	3,200.00 480.00 3,820.00	耕作者と同じ 工期 許可日～ 平成29年10月31日	
	合計	1筆			7,500.00				合計	7,500.00		
3	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	1,763.00	上富良野町 ○○線○○号 0000番地 ○○会社○○○○ 代表取締役 ○○○○	民	第2種	ハッチ舎 通路 作業スペース	388.00 943.00 432.00	耕作者と同じ 工期 許可日～ 平成29年10月31日	
	合計	1筆			1,763.00				合計	1,763.00		

議案第4号

農地法第5条の規定による許可申請について

農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成29年6月23日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)								
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番 00の内	田	田	2,632.0	民	使用貸借	土捨場	客土 2632㎡	上富良野町 〇〇〇〇	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	第1種	一時転用 上富良野町発注工事残 土を搬入する 工期 許可の日～ 平成30年6月30日
									土量 4000㎡				
	合計	1筆			2,632.0								
2	上富良野町 〇町〇丁目	0000 番 00	田	田	4,202.0	民	売買	資材置場等	資材・土砂置場 3,261.0㎡	上富良野町 〇町〇丁目 〇〇〇〇	上富良野町 〇町〇丁目 〇〇〇〇会社 代表取締役 〇〇〇〇	第2種	土木建設の資材置場、 土砂置場、重機置場等 の建設 工期 平成29年許可の日～ 平成30年12月31日まで
	上富良野町	0000 番 00	田	田	732.0				作業場 1,276.0㎡				
	上富良野町 〃	0000 番 00	田	田	456.0				車両置場 853.0㎡				
	合計	3筆			5,390.0								

議案第5号

土地の現況証明書下付について

北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求める。

平成29年6月23日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備考	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 計画区分	住所	氏名	住所				氏名
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番 00の内	山林	畑	33,000.00	民	〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	〇〇〇〇	地目変更	井村悦丈 舘尾雄治 島田政志	調査日 平成29年6月7日
	合計	1筆			33,000.00								
2	上富良野町	0000 番 00	田	農地及び採草放牧地以外	568.00	民	〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	〇〇〇〇	地目変更	石橋信次 島田政志 佐藤良二	調査日 平成29年6月15日
	合計	1筆			568.00								

議案第6号

平成28年上富良野町農地賃貸借料情報の公開について

平成28年1月1日から平成28年12月31日の1年間に締結された賃貸借における農地賃貸借料水準（10a当り）の公開について審議を求める。

平成29年6月23日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青地 修

区分		賃貸料（10a当り）
田	件数	68件
	平均	4,800円
畑	件数	124件
	平均	3,200円

議案第7号

農業委員会の目標及びその達成に向けた評価・点検並びに活動計画について

平成28年度農業委員会の目標及びその達成に向けた評価・点検並びに、平成29年度農業委員会の目標及びその達成に向けた活動計画について、審議を求める。

平成29年6月23日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

議案第8号

農地法第3条第2項第5号に定める農地の設定について（下限面積の設定）

農地法第3条第2項第5号に定める下限面積の設定及び別段面積の設定について、審議を求める。

平成29年6月23日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

1 下段面積の設定

設定地域	下限面積
町内全地域 (別段の設定なし)	2ヘクタール

2 下限面積設定の理由

農地法施行規則第20条第1項を適用し、2015農林業センサスにおいて、現行の下限面積未満の農地を耕作している農家が全農家数の4割を著しく上回るものではないため、北海道での下限面積2ヘクタールを適用するものとし、別段の下限面積について定めは行わない。

第 3 6 回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	報告第 1 号	事務局
2	諮問第 1 号	井村代理
3	議案第 1 号	三好委員
4	議案第 2 号 NO. 1, 2, 3	佐藤委員
5	議案第 2 号 NO. 4	島田委員
6	議案第 2 号 NO. 5	井村代理
7	議案第 3 号	石橋委員
8	議案第 4 号 NO. 1	舘尾委員
9	議案第 4 号 NO. 2	井村代理
10	議案第 5 号 NO. 1	井村代理
11	議案第 5 号 NO. 2	石橋委員
12	議案第 6 号	事務局
13	議案第 7 号	事務局
14	議案第 8 号	事務局

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
5月24日	29年度市町村農業委員会職員基礎研修会	札幌市	主査
5月 25日 ～26日	農業者年金業務新任職員研修会	札幌市	主査
6月20日 21日	町議会	議会	会長 事務局長

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
6月7日	〇〇地区幹旋会	JA支所	井村代理 館尾委員 島田委員 事務局長 主査
6月7日	現地調査(〇〇)		井村代理 館尾委員 島田委員 事務局長
6月15日	現地調査(〇〇)		石橋委員 島田委員 佐藤委員 事務局長

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
5月17日	三水会	つた家	会長
5月17日	富良野アグリパートナー協議会事務局員 会議	富良野市	事務局長、相談員
5月22日	農業委員候補者選任委員会	役場	事務局長
6月5日	農業委員候補者選任委員会	役場	事務局長
6月2日	公職者スポーツ交流事務局代表者会議	JA支所	事務局長
6月6日	富良野アグリパートナー協議会事務局員 会議	富良野市	相談員