

平成29年4月11日

第34回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。
- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。
- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。
- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。
- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。
- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 2 9 年 4 月 1 1 日
第 3 4 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 2 9 年 4 月 1 1 日 (火) 午後 1 時 3 0 分

・出席委員 1 0 名 ・欠席委員 1 名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 3 番 谷 忠 君 5 番 石橋信次 君

附議事項

日程第 2	報告第 1 号	農地法第 5 条の規定に基づく意見の回答について
日程第 3	報告第 2 号	農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について
日程第 4	諮問第 1 号	農用地利用集積計画の作成について
日程第 5	議案第 1 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について

報告第1号

農地法第5条の規定に基づく意見の回答について

平成29年3月9日付け、上富農委第363号にて意見の聴取を行った次の件について、北海道農業会議より回答があったので報告します。

平成29年4月11日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)								
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	13,977	民	賃貸借	ラベンダー公園	ラベンダー花壇 13532.26㎡ デツキ 39.74㎡ 散策通路 405㎡	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇法人 〇〇〇〇 会長 〇〇〇〇	第2種	農業委員会議決日 平成29年2月9日 送達 : 平成29年3月9日 回答 : 平成29年3月23日 道農会議第343号 許可日 : 平成29年3月27日 許可番号 : 上富農委第5-28-12号
	合計	1筆			13,977				13977㎡				
2	上富良野町	0000 番 00の内	田	田	2,525	民	使用貸借	土捨場	客土 2,525㎡ 土量 4,000㎡	上富良野町 〇〇〇〇	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇会社 〇〇〇〇 〇〇〇〇	第1種	農業委員会議決日 平成29年3月9日 送達 : 平成29年3月9日 回答 : 平成29年3月23日 道農会議第343号 許可日 : 平成29年3月27日 許可番号 : 上富農委第5-28-13号
	合計	1筆			2,525								

報告第2号

農地法第18条第6項の規定による通知について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、同法第18条第1項の但書の規定に該当するので報告します。

平成29年4月11日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備 考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
1	河西郡更別村字〇〇 南〇〇線〇〇番地〇 〇〇〇〇会社 代表取締役 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00の内	田	田	1,087m ²	平成28年11月30日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成28年8月10日から 平成30年11月30日まで
			〃	0000 番 00	田	田	233m ²			
			合計	2 筆			1,320m ²			
2	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00の内	田	田	25,746m ²	平成29年2月14日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成23年4月7日から 平成32年11月30日まで
			〃	0000 番 00	田	田	13,703m ²			
			合計	2 筆			39,449m ²			
3	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	5,711m ²	平成29年3月24日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成26年1月16日から 平成35年11月30日まで
			〃	0000 番 00	畑	畑	2,445m ²			
			〃	0000 番 00	田	田	6,747m ²			
			〃	0000 番 00	田	田	21,057m ²			
			〃	0000 番 00	田	田	7,181m ²			
			〃	0000 番 00	田	田	9,303m ²			
			合計	6 筆			52,444m ²			

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

〇〇地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成29年4月11日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始 期	終 期	支 払 方 法	支 払 時 期	引 渡 時 期
							公簿	現況								
所 1	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H00.00.00 認定H00.00.00変更	上富良野町	0000 番 00	田	田	33,397	売買	8,400	H29.4.12	—	口座 振込	平成29年 8月31日	対価 の支 払日
					〃	0000 番 00	田	田	13,225							
					〃	0000 番 00	畑	畑	1,180							
					〃	0000 番 00	用悪水路	用悪水路	265							
					〃	0000 番 00	原野	畑	2,146							
					合計	5 筆			50,213							
所 2	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	田	田	9,193	売買	5,154	H29.4.12	—	口座 振込	平成29年 9月30日	対価 の支 払日
					〃	0000 番 00	田	田	15,998							
					〃	0000 番 00	田	田	294							
					〃	0000 番 00	田	田	399							
					〃	0000 番 00	田	田	5,026							
					合計	5 筆			30,910							
所 3	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	河西郡更別村字〇〇 南〇〇線〇〇番地〇	〇〇〇〇会社 代表取締役 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	739	売買	2,894	H29.4.12	—	口座 振込	平成29年 9月30日	対価 の支 払日
					〃	0000 番 00	田	田	979							
					〃	0000 番 00	田	田	162							
					〃	0000 番 00	田	田	55							
					〃	0000 番 00	田	田	1,513							
					〃	0000 番 00	田	田	7,238							
					〃	0000 番 00	田	田	6,192							
合計	7 筆			16,878												

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住所	氏名	住所	氏名	所在	地番	地目		面積 (㎡)	内容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始期	終期	支払方法	支払時期	引渡時期
							公簿	現況								
所4	上富良野町 〇〇線〇〇号〇〇番地〇	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇〇〇番地	〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	19,551	売買	1,597	H29.4.12	—	口座振込	平成29年 9月30日	対価の支払日
					〃	0000 番 00	山林	畑	3,273							
				認定H00.00.00	合計	2 筆			22,824							
所5	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	3,282	売買	1,022	H29.4.12	—	口座振込	平成29年 9月30日	対価の支払日
					〃	0000 番 00	畑	畑	3,712							
					〃	0000 番 00	畑	畑	190							
					〃	0000 番 00	畑	畑	2,921							
					〃	0000 番 00	畑	畑	123							
				認定H00.00.00	合計	5 筆			10,228							
賃1	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00の内	田	田	25,746	賃貸	236	H29.4.12	H34.11.30	口座振込	毎年 11月25日	-
					〃	0000 番 00	田	田	13,703							
				認定H00.00.00	合計	2 筆			39,449							

附表

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所1	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	374,710	水稻 畑作 肉用牛	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	離農	50,213	8,400	田 170・180 畑30・60 その他20	〇〇地区 平成29年2月21日
所2	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇	〇〇〇〇	128,341	水稻 野菜 畑作	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	規模縮小	30,910	5,154	田 170・150	〇〇地区 平成29年3月13日
所3	河西郡更別村字〇 〇南〇〇線〇〇番 地〇	〇〇〇〇 会社 代表取締役 〇〇〇〇	318,167	水稻 畑作	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	規模縮小	16,878	2,894	田 200~60	〇〇地区 平成29年3月13日
所4	上富良野町 〇〇〇〇番地	〇〇会社 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	42,639	肉用牛	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇	〇〇〇〇	規模縮小	22,824	1,597	畑 70	〇〇地区 平成29年3月23日
所5	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	526,124	水稻 畑作	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇 号	〇〇〇〇	再処分	10,228	1,022	畑 100	〇〇地区 平成29年3月23日
賃1	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	1,240,720	水稻 畑作	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	再処分	39,449	236	畑6	〇〇地区 平成29年3月23日

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成29年4月11日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・ 設定の理由	事由			
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名			経営面積 (㎡)		家族 労力
			公簿	現況			田	畑					田	畑	
1	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	11,000	上富良野町 ○町○丁目○番○号 ○○○○ S00.00.00	自作地 借受地	自作地 借受地		上富良野町 ○町○丁目○○番地○ ○○○○ S00.00.00	自作地 13,809 借受地	自作地 397,690 借受地 37,854	4	賃貸借	
	合計	1 筆			11,000.00										

第34回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	報告第1号	事務局
2	報告第2号	事務局
3	諮問第1号 所1	谷委員
4	諮問第1号 所2	石橋委員
5	諮問第1号 所3	三好委員
6	諮問第1号 所4.5 賃1	佐藤委員
7	議案第1号 NO.1	井村昭委員

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
3月14.27日	町議会定例会	議事堂	会長 事務局長
3月23日	農地台帳研修会	札幌市	主査

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
3月13日	〇〇地区幹旋会	役場	石橋委員 井村悦委員 佐藤委員 事務局長 主査
3月13日	〇〇地区幹旋会	役場	三好委員 井村悦委員 佐藤委員 事務局長 主査
3月23日	〇〇地区幹旋会	〇〇〇〇	佐藤委員 長谷川委員 舘尾委員 事務局長

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
3月20日	上富良野町アグリパートナー協議会家族交流会	中富良野ラテール	会長、職務代理、事務局長