

平成29年2月9日

第32回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。

- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。

- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。

- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。

- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。

- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 2 9 年 2 月 9 日
第 3 2 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 2 9 年 2 月 9 日 (木) 午後 1 時 3 0 分

・出席委員 9 名 ・欠席委員 2 名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 9 番 館尾雄治 君 1 1 番 井村悦丈 君

附議事項

日程第 2	報告第 1 号	農業委員会事務監査結果の報告について
日程第 3	諮問第 1 号	農用地利用集積計画の作成について
日程第 4	議案第 1 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 5	議案第 2 号	農地法第 5 条の規定による許可申請について

報告第1号

農業委員会事務監査結果の報告について

平成29年1月17日に実施した平成28年度4月から9月（上半期）に係る農業委員会事務監査の結果について、別紙のとおり報告いたします。

平成29年2月9日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

富原地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成29年2月9日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始 期	終 期	支払方法	支払時期	引渡時期
							公簿	現況								
所8	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	田	田	8,578	売買	1,501	H29.2.10	—	口座振込	平成29年 7月31日	対価の支払日
所9	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	河西郡更別村 字〇〇南〇〇 線〇〇番地〇	〇〇〇〇会社 代表取締役 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	1,905	売買	20,806	H29.2.10	—	口座振込	平成29年 7月31日	対価の支払日
					〃	0000 番 00	畑	畑	691							
					〃	0000 番 00	田	田	35,585							
					〃	0000 番 00	畑	畑	567							
					〃	0000 番 00	田	田	11,261							
					〃	0000 番 00	田	田	7,215							
					〃	0000 番 00	田	田	29,373							
					〃	0000 番 00	田	田	8,330							
合計	8 筆	94,927														
所10	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	河西郡更別村 字〇〇南〇〇 線〇〇番地〇	〇〇〇〇会社 代表取締役 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	10,289	売買	2,354	H29.2.10	—	口座振込	平成29年 7月31日	対価の支払日
					〃	0000 番 00	田	田	2,286							
合計	2 筆	12,575														

整理 番号	所有権の移転又は利用権の設定 をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定 を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又 は借賃 (千円)	移転時 期又は 始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時 期
							公簿	現況								
所 11	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇	〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	14,585	売買	3,366	H29.2.10	—	口座 振込	平成29年 7月31日	対価 の支 払日
				S00.00.00	〃	0000 番 00	畑	畑	2,432							
				認定H00.00.00	〃	0000 番 00	畑	畑	1,675							
					〃	0000 番 00	田	田	15,970							
					合計	4 筆			34,662							

附表

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所8	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	327,952	水稻 野菜 畑作	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	離農	8,578	1,501	田 175	〇〇地区 平成29年1月20日
所9	河西郡更別村字〇 〇南〇〇線〇〇番 地〇〇	〇〇〇〇会社 代表取締役 〇〇〇〇	318,167	野菜 畑作	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	離農	94,927	20,806	田 230~130 畑 70	〇〇地区 平成29年1月20日
所10	河西郡更別村字〇 〇南〇〇線〇〇番 地〇〇	〇〇〇〇会社 代表取締役 〇〇〇〇	318,167	野菜 畑作	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	離農	12,575	2,354	田 200 130	〇〇地区 平成29年1月20日
所11	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇	〇〇〇〇	839,569	酪農	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	規模縮小	34,662	3,366	田160 畑20 畑50	〇〇地区 平成29年1月26日

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成29年2月9日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
1	上富良野町	0000 番 00	田	田	7,897	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	自作地	自作地	4	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	自作地	自作地	賃貸借		
	"	0000 番 00	田	田	23,560		借受地	借受地			88,834	借受地			
	"	0001 番 00	田	田	20,435						51,892				
	合計	3 筆			51,892										
2	上富良野町	0000 番 00	田	田	20,771	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地	自作地	3	中富良野町 〇町〇番〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地	自作地	使用貸借		
	"	0000 番 00	田	田	1,834		157,161	11,109			157,161	11,109			
	"	0000 番 00	畑	畑	1,272		借受地	借受地			借受地	借受地			
	"	0000 番 00	畑	畑	9,837										
	"	0000 番 00	田	田	22,337										
	"	0000 番 00	田	田	22,633										
	"	0000 番 00	田	田	25,432										
	"	0000 番 00	田	田	10,699										
	"	0000 番 00	田	田	14,146										
	"	0000 番 00	田	田	1,999										
	"	0000 番 00	田	田	8,755										
	"	0000 番 00	田	田	473										
	"	0000 番 00	田	田	387										
	"	0000 番 00	田	田	2,420										
	"	0000 番 00	田	田	2,052										
	"	0000 番 00	田	田	801										
	"	0000 番 00	田	田	136										
	"	0000 番 00	田	田	36										
	"	0000 番 00	田	田	35										
合計	19 筆			146,055											

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
3	上富良野町	0000 番 00の内	田	田	22,215	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 157,161 借受地	自作地 11,109 借受地	3	中富良野町 〇町〇番〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 157,161 借受地 27,020	自作地 11,109 借受地 17,958	3	使用貸借	
	合計	1 筆			22,215										
4	上富良野町	0000 番 00の内	田	田	21,093	上富良野町 〇〇線〇〇号	自作地	自作地	3	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 132,292 借受地	自作地 借受地	3	使用貸借	
	"	0000 番 00	田	田	22,536		自作地 132,292 借受地	借受地			自作地 132,292 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	7,661						借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	1,710	〇〇〇〇				〇〇〇〇	借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	14,534	S00.00.00				S00.00.00	借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	373						借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	985						借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	460						借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	6,659						借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	6,999						借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	4,479						借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	5,634						借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	2.41						借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	53						借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	8,237						借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	16,820						借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	4,543						借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	4,526						借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	4,802						借受地 借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	186						借受地 借受地	借受地			
	合計	20 筆			132,292.41										

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由		
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力	
			公簿	現況			田	畑			田	畑				
5	上富良野町	0000 番 00	田	田	5,099	上富良野町 ○町○丁目○番○号 ○○○○ S00.00.00	自作地	自作地		上富良野町 ○町○丁目 ○○番地○○ ○○○○ S00.00.00	自作地	自作地	1	売買		
	"	0000 番 00	田	田	6,136		借受地	借受地			借受地	借受地				
	"	0000 番 00	畑	畑	13,532											
	"	0000 番 00	畑	畑	2,920											
	"	0000 番 00	畑	畑	663											
	"	0000 番 00	畑	畑	798											
	"	0000 番 00	畑	畑	175											
	"	0000 番 00	畑	畑	21,701											
	"	0000 番 00	畑	畑	4,412											
	"	0000 番 00	畑	畑	498											
	合計	10 筆			55,934											
6	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	10,054	上富良野町 ○○線○○号 ○○○○ S00.00.00	自作地	自作地		上富良野町 ○町○丁目 ○○番地○○ ○○○○ S00.00.00	自作地	自作地	1	売買		
							借受地	借受地			借受地	借受地				
	合計	1 筆			10,054											

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
7	上富良野町	0000 番 00	田	田	4,315	茨城県稲敷郡	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	1	売買	
	〃	0000 番 00	田	田	6,688	〇〇町〇〇丁目				〇〇線〇〇号		189,031			
	〃	0000 番 00	田	田	4,832	〇〇番地〇〇	借受地	借受地			借受地	借受地			
	〃	0000 番 00	田	田	1,348					〇〇〇〇	375,976	253,436			
	〃	0000 番 00	畑	畑	1,252	〇〇〇〇				S00.00.00					
	〃	0000 番 00	畑	畑	243	S00.00.00									
	〃	0000 番 00	田	田	4,950										
	〃	0000 番 00	田	田	1,020										
	〃	0000 番 00	田	田	3,967										
	〃	0000 番 00	畑	畑	1,698										
	〃	0000 番 00	田	田	4,128										
	〃	0000 番 00	田	田	622										
	〃	0000 番 00	田	田	609										
	〃	0000 番 00	田	田	791										
	〃	0000 番 00	田	田	56										
	〃	0000 番 00	田	田	52										
	〃	0000 番 00	田	田	149										
	〃	0000 番 00	田	田	130										
	〃	0000 番 00	畑	畑	456										
	〃	0000 番 00	畑	畑	75										
	〃	0000 番 00	田	田	4.48										
	〃	0000 番 00	田	田	147										
	〃	0000 番 00	田	田	19										
	〃	0000 番 00	田	田	74										
	〃	0000 番 00	田	田	5.43										
	〃	0000 番 00	田	田	13										
	〃	0000 番 00	田	田	0.84										
	〃	0000 番 00	田	田	17										
	合計	28 筆			37,661.75										

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
8	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	27,575	上富良野町	自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	4	売買	
	"	0000 番 00	畑	畑	22,164	〇〇線〇〇号				〇〇線〇〇号	91,900	580,621			
	"	0000 番 00	畑	畑	3,177		借受地	借受地			借受地	借受地			
	"	0000 番 00	山林	畑	37,499					〇〇会社	154,438	286,385			
	"	0000 番 00	畑	畑	20,806	〇〇〇〇				〇〇〇〇					
	"	0000 番 00	畑	畑	39,087	S00.00.00				代表取締役					
	"	0000 番 00	畑	畑	5,046					〇〇〇〇					
	"	0000 番 00	田	田	8,450										
	"	0000 番 00	田	田	13										
	"	0000 番 00	田	田	192										
	"	0000 番 00	田	田	277										
	"	0000 番 00	畑	畑	25,886										
	"	0000 番 00	畑	畑	13,722										
	"	0000 番 00	畑	畑	2,917										
	"	0000 番 00	畑	畑	6,719										
	"	0000 番 00	畑	畑	49,924										
	"	0000 番 00	畑	畑	920										
	合計	17 筆			264,374										

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
9	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	31,694	上富良野町	自作地	自作地	3	上富良野町	自作地	自作地	9	使用貸借	
	〃	0000 番 00	畑	畑	6,367	〇〇〇〇		397,495		〇〇〇〇	11,238	574,118			
	〃	0000 番 00	山林	畑	48,696		借受地	借受地			借受地	借受地			
	〃	0000 番 00	畑	畑	29,071	〇〇〇〇				〇〇〇〇法人		491,439			
	〃	0000 番 00	畑	畑	20,683	S00.00.00				〇〇〇〇					
	〃	0000 番 00	畑	畑	66,184					理事 〇〇〇〇					
	〃	0000 番 00	畑	畑	11,306										
	〃	0000 番 00	畑	畑	7,208										
	〃	0000 番 00	畑	畑	68,629										
	〃	0000 番 00	畑	畑	19,757										
	〃	0000 番 00の内	原野	畑	19,816										
	〃	0000 番 00	畑	畑	49,794										
	〃	0000 番 00	畑	畑	1,372										
	〃	0000 番 00	畑	畑	8,573										
	〃	0000 番 00	畑	畑	865										
	〃	0000 番 00	畑	畑	1,387										
	合計	17 筆			397,495										

議案第 2 号

農地法第 5 条の規定による許可申請について

農地法第 5 条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成29年2月9日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示				区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用 区分	転用事由	
	所在	地番	地目										面積 (㎡)
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番 00	田	田	748	民	売買	農家住宅建設	住宅 61㎡ 車庫 32㎡ 物置 38㎡ 通路 247㎡ 花壇 180㎡ カーポート 190㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	中富良野町 新〇町〇番〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	農用地 区域除外	農家住宅建設 転用期間 許可日～ 平成29年5月31日まで
	合計	1筆			748				748㎡				
2	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	13,977	民	賃貸借	ラベンダー公園	ラベンダー花壇 13532.26㎡ デツキ 39.74㎡ 散策通路 405㎡	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 会長 〇〇〇〇	第2種	ラベンダー花壇 工期 許可の日～ 平成34年3月31日 ※現在の許可 平成24年3月26日～ 平成29年3月31日
	合計	1筆			13,977				13977㎡				

第32回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	報告第1号	井村昭委員
2	諮問第1号 所8.9.10	三好委員
3	諮問第1号 所11	石橋委員
4	議案第1号 NO.1	石橋委員
5	議案第1号 NO.2~4	島田委員
6	議案第1号 NO.5~7	井村昭委員
7	議案第1号 NO.8	舘尾委員
8	議案第1号 NO.9	舘尾委員
9	議案第2号 NO.1	石橋委員
10	議案第2号 NO.2	長谷川委員

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
1月20日	富原地区幹旋会	役場	三好委員 井村昭委員 石橋委員 事務局長
1月26日	東中第1地区幹旋会	役場	石橋委員 佐藤委員 三好委員 事務局長 主査

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
1月28-29日	富良野地方アグリパートナー協議会 「札幌交流会」	札幌市	青年2名
1月30日	富良野地方アグリパートナー協議会 事務局員会議	富良野市	事務局長