

平成28年12月5日

第30回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。
- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。
- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。
- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。
- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。
- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 28 年 12 月 5 日
第 29 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 28 年 12 月 5 日 (月) 午後 1 時 30 分

・出席委員 10 名 ・欠席委員 2 名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 5 番 石橋信次 6 番 佐藤良二 君

附議事項

日程第 2	報告第 1 号	農地法第 5 条の規定に基づく意見の回答について
日程第 3	報告第 2 号	農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
日程第 4	諮問第 1 号	農用地利用集積計画の作成について
日程第 5	諮問第 2 号	農業経営基盤強化促進法基本構想について
日程第 6	議案第 1 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 7	議案第 2 号	農地法第 5 条の規定による農地転用許可後の事業計画変更申請について
日程第 8	議案第 3 号	土地の現況証明下付について

報告第 1 号

農地法第 5 条の規定に基づく意見の回答について

平成28年11月9日付け、上富農委第304号にて意見の聴取を行った次の件について、北海道農業会議より回答があったので報告します。

平成28年12月5日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)								
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番 00の内	山林	畑	450.0	民	使用貸借	クロスカント リースキーの コース	雪上コース 2,687.4㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	農用地	農業委員会議決日 平成28年11月8日 送達 : 平成28年11月9日 回答 : 平成28年11月25日 道農会議第232号 許可日 : 平成28年11月30日 許可番号 : 上富農委第5-28-6号
	〃	0000 番 00の内	畑	畑	1,405.8								
	〃	0000 番 00の内	畑	畑	831.6								
	合計	3筆			2,687.4								
2	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	1,063.8	民	使用貸借	クロスカント リースキーの コース	雪上コース 3,879.0㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	農用地	農業委員会議決日 平成28年11月8日 送達 : 平成28年11月9日 回答 : 平成28年11月25日 道農会議第232号 許可日 : 平成28年11月30日 許可番号 : 上富農委第5-28-7号
	〃	0000 番 00の内	山林	畑	1,680.0								
	〃	0000 番 00の内	畑	畑	480.3								
	〃	0000 番 00の内	畑	畑	654.9								
合計	4筆			3,879.0									
3	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	1,189.8	民	使用貸借	クロスカント リースキーの コース	雪上コース 1,760.1㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	農用地	農業委員会議決日 平成28年11月8日 送達 : 平成28年11月9日 回答 : 平成28年11月25日 道農会議第232号 許可日 : 平成28年11月30日 許可番号 : 上富農委第5-28-8号
	〃	0000 番 00の内	畑	畑	570.3								
	合計	2筆			1,760.1								

報告第2号

農地法第18条第6項の規定による通知について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、同法第18条第1項の但書の規定に該当するので報告します。

平成28年12月5日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備 考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
1	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	18,186m ²	平成28年11月16日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成27年3月9日から 平成36年11月30日まで
	〇〇〇〇	〇〇〇〇	合計	1 筆			18,186m ²			
2	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町	0000 番 00	田	田	10,289m ²	平成28年11月16日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成24年12月7日から 平成35年11月30日まで
	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〃	0000 番 00	田	田	2,286m ²			
			合計	2 筆			12,575m ²			

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

公益財団法人 北海道農業公社より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成28年12月5日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理 番号	所有権の移転又は利用権の設定 をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定 を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又 は借賃 (千円)	移転時 期又は 始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時期
							公簿	現況								
賃 13	札幌市〇〇区 〇条〇丁目 〇番地〇	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H27.5.29	上富良野町	0000 番 00	田	田	34,917	賃貸	136.16	H28.12.6	H33.10.10	口座 振込	毎年 12月10日	

附表2

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (円)	10a当 (千円)	
賃 13	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	90,847	畑作	札幌市〇〇区〇条〇 丁目〇番地〇	(〇〇) 〇〇〇〇		34,917	136,160	売渡金額の 2%が賃貸料	

諮問第2号

農業経営基盤強化促進法基本構想について

農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第6条の規定により、「上富良野町農業経営基盤の強化の促進に関する基本構想」を定めるにあたり貴会の意見を求める。

平成28年12月5日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成28年12月5日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・ 設定の理由	事由			
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名			経営面積 (㎡)		家族 労力
			公簿	現況			田	畑					田	畑	
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	27,940	上富良野町	自作地	自作地		横浜市〇〇区	自作地	自作地	2	売買	
	〃	0000 番 00	畑	畑	12,334	〇町〇丁目〇番〇号				〇丁目〇番〇号					
	〃	0000 番 00	畑	畑	7,000		借受地	借受地			借受地	借受地			
	〃	0000 番 00	畑	畑	11,000	〇〇〇〇				〇〇〇〇					
	〃	0000 番 00	畑	畑	2,689	S00.00.00				S00.00.00					
	〃	0000 番 00	畑	畑	2,974										
	〃	0000 番 00	畑	畑	3,730										
	合計	7 筆			67,667										

議案第2号

農地法第5条の規定による農地転用許可後の事業計画変更申請について

農地転用許可後の事業計画変更申請のあった、次の件について審議を求める。

平成28年12月5日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示				区分	土地利用区分	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	許可内容	変更内容	変更事由		
	所在	地番	地目									面積 (㎡)	
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	3,022	民	農用地	上富良野町	富良野市	一時転用	工事面積の変更	公共工事等に伴う火山灰採取について、民間需要が減速し、予定の73パーセント程度の採取となった。 29年3月末で期間3年経過となるため、区域縮小し完了とし農地復元させる。	
	〃	0000 番 00の内	畑	畑	10,804			〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	許可年月日 ・平成25年11月28日	変更前 全体面積 17735㎡ (2351-1の内10804㎡)		
	〃	0000 番 00	畑	畑	3,909			〇〇〇〇 S00.00.00	代表取締役 〇〇〇〇	・上富農委第5-25-7号指令			変更後 全体面積 13082㎡ (2351-1の内6151㎡)
	合計	3 筆			17,735					転用期間 ・H26.4.1～H29.3.31			

議案第3号

土地の現況証明書下付について

北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求める。

平成28年12月5日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備考	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 計画区分	住所	氏名	住所				氏名
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番00	畑	農地及び採草放牧地以外	13,759	民	中富良野町 ○町○番○号	○○○○有限会社 取締役 ○○○○	同左	同左	地目変更	井村昭次 三好利和 井村悦丈	
	〃	0000 番00			9,535								
	〃	0000 番00			9,391								
	合計	3筆	32,685										
2	上富良野町	0000 番00	田	農地及び採草放牧地以外	4,676	民	上富良野町 ○町○丁目	○○○○	同左	同左	地目変更	井村昭次 三好利和 井村悦丈	
	合計	1筆	4,676										

第30回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	報告第1号	事務局
2	報告第2号	事務局
3	諮問第1号	三好委員
4	諮問第2号	事務局
5	議案第1号	佐藤委員
6	議案第2号	佐藤委員
7	議案第3号 NO.1 NO.2	井村昭委員

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
11月29日	富良野地方アグリパートナー協議会 事務局会議	富良野市	事務局長
11月30日	富良野地方アグリパートナー協議会 事務局会議	富良野市	事務局長