

平成28年10月7日

第28回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。
- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。
- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。
- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。
- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。
- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 28 年 10 月 7 日
第 28 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 28 年 10 月 7 日 (金) 午後 1 時 30 分

・出席委員 11名 ・欠席委員 1名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 10番 長谷川裕見 1番 谷本嘉彦 君

附議事項

日程第 2	報告第 1 号	農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
日程第 3	諮問第 1 号	農用地利用集積計画の作成について
日程第 4	議案第 1 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 5	議案第 2 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について (農業委員会等に関する法律第 31 条 議事参与の制限)
日程第 6	議案第 3 号	農地法第 5 条の規定による許可申請について
日程第 7	議案第 4 号	土地の現況証明下付について

報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、同法第18条第1項の但書の規定に該当するので報告します。

平成28年10月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備 考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
1	旭川市西神楽 〇〇線〇〇号〇〇番地	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	42,529m ²	平成28年9月26日	合意解約	農業経営基盤強化促進法による 賃貸借 ・期間 平成26年2月28日から 平成36年11月30日まで ※〇〇〇〇氏死亡による相続 所有権は相続人7名の共有
	(共有所有者代表) 〇〇〇〇	〇〇〇〇	合計	1 筆			42,529m ²			
2	旭川市西神楽 〇〇線〇〇号〇〇番地	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	36,954m ²	平成28年9月26日	合意解約	農業経営基盤強化促進法による 賃貸借 ・期間 平成26年2月28日から 平成36年11月30日まで ※〇〇〇〇氏死亡による相続 所有権は相続人7名の共有
	(共有所有者代表) 〇〇〇〇	〇〇〇〇	合計	1 筆			36,954m ²			

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
3	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	東京都渋谷区〇〇 〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇会社 代表取締役社長 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	4,200m ²	平成28年9月29日	合意解約	農地法第3条による 賃貸借 ・期間 平成23年9月30日から 平成28年9月29日まで
			〃	0000 番 00	雑種地	畑	659m ²			
			〃	0000 番 00	雑種地	畑	74m ²			
			〃	0000 番 00	畑	畑	585m ²			
	合計	4 筆			5,518m ²					
4	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇会社 〇〇〇〇 代表取締役社長 〇〇〇〇	東京都渋谷区〇〇 〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇会社 代表取締役社長 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	6,919m ²	平成28年9月29日	合意解約	農地法第3条による 賃貸借 ・期間 平成23年9月30日から 平成28年9月29日まで
			〃	0000 番 00	原野	畑	11m ²			
			〃	0000 番 00	田	田	2,498m ²			
			〃	0000 番 00	原野	畑	2.77m ²			
			〃	0000 番 00	雑種地	畑	239m ²			
			〃	0000 番 00	雑種地	畑	1.96m ²			
	〃	0000 番 00	畑	畑	2,605m ²					
合計	7 筆			12,276.73m ²						
5	旭川市東光〇条 〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	20,430m ²	平成28年9月28日	合意解約	農地法第3条による 賃貸借 ・期間 平成23年6月27日から 平成33年11月30日まで
			合計	1 筆			20,430m ²			

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

公益財団法人北海道農業公社から、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成28年10月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理 番号	所有権の移転又は利用権の設定 をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定 を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又 は借賃 (千円)	移転時 期又は 始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時期
							公 簿	現 況								
所 6	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	札幌市中央区 〇条〇丁目	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇公社 理事長 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	34,917	売買	6,808	H28.10.11	—	口座 振込	平成28年 11月14日	対価 の支 払日
					合計	1 筆			34,917							

附表 1

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所 6	札幌市中央区 〇条〇丁目	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇公社 理事長 〇〇〇〇	—	—	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	離農	34,917	6,808	田 195	〇〇地区 平成27年12月22日 農業公社買入れ協議 議決平成28年6月7日

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成28年10月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・設定の理由	事由			
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び氏名			経営面積 (㎡)		家族 労力
			公簿	現況			田	畑					田	畑	
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	42,529		自作地	自作地		上富良野町	自作地	自作地	4	売買	
	〃	0000 番 00	畑	畑	36,954		借受地	借受地		〇〇線〇〇号	52,320	101,780			
					持分20分の6					〇〇〇〇	23,980	42,529			
					旭川市西神楽〇〇線〇〇号〇〇番地					〇〇〇〇					
					〇〇〇〇 S00.00.00					S00.00.00					
					持分20分の2										
					上川郡東神楽町ひじり野〇条〇丁目〇番〇号										
					〇〇〇〇 S00.00.00										
					持分20分の6										
					深川市〇町〇丁目〇番〇号										
					〇〇〇〇 S00.00.00										
					持分20分の2										
					恵庭市〇町〇丁目〇番〇号										
					〇〇〇〇 S00.00.00										
					持分20分の2										
					札幌市厚別区上野幌〇条〇丁目〇番〇号										
					〇〇〇〇 S00.00.00										
					持分20分の1										
					札幌市豊平区平岸〇条〇丁目〇番〇-〇号										
					〇〇〇〇 S00.00.00										
					持分20分の1										
					札幌市西区西野〇条〇丁目〇番〇号										
					〇〇〇〇 S00.00.00										
					(代理人行政書士 〇〇〇〇 富良野市〇町〇番〇号)										
	合計	2 筆			79,483										

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
2	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	4,200	上富良野町	自作地	自作地	4	上富良野町	自作地	自作地	1	賃貸借	
	〃	0000 番 00	雑種地	畑	659	〇〇線〇〇号	63,538	728,703		〇町〇丁目〇番〇号					
	〃	0000 番 00	雑種地	畑	74		借受地	借受地			借受地	借受地			
	〃	0000 番 00	畑	畑	585	〇〇〇〇 S00.00.00	57,371	38,818		〇〇〇〇 S00.00.00	1,844	21,765			
	合計	4 筆			5,518										

議案第2号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成28年10月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主			権利移転・ 設定の理由	事由		
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)			家族 労力	
			公簿	現況			田	畑			田				畑
3	上富良野町 "	0000 番 00 0000 番 00	畑 畑	畑 畑	63 91	旭川市宮前〇条 〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇事務所 所長 〇〇〇〇	自作地 — 借受地 —	自作地 — 借受地 —	—	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 40,827 借受地	自作地 385,021 借受地 39,104	4	売買 (国有地払下)	規模拡大
	合計	2 筆			154										

議案第3号

農地法第5条の規定による許可申請について

農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成28年10月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示				区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用区分	転用事由	
	所在	地番	地目 公簿	現況									面積 (㎡)
1	上富良野町	0000 番00の内	田	田	2,250	民	使用貸借	土砂等置場	火山灰置場 2,250㎡	上富良野町 ○○線○○号 ○○○○	上富良野町 ○町○丁目 ○○○○会社 代表取締役 ○○○○	農用地	一時転用 転用期間 許可の日～ 平成29年12月31日
	合計	1筆			2,250				2,250㎡				

議案第4号

土地の現況証明書下付について

北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求める。

平成28年10月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示						土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備考
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 計画区分	住所	氏名	住所	氏名			
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番00	宅地	畑	1,452.03	民	上富良野町 〇〇〇〇	〇〇〇〇	同左	同左	地目変更	舘尾雄治 井村悦丈 佐藤良二	調査日 平成28年9月29日
	合計	1筆			1,452.03								
2	上富良野町 〇町〇丁目 〃	0000 番00 0000 番00	田	農地及び採草放牧地以外	344	民	旭川市永山〇条 〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇	旭川市春光台〇条 〇丁目〇番地の〇	〇〇〇〇	地目変更	井村悦丈 舘尾雄治 佐藤良二	調査日 平成28年9月29日
	合計	2筆			504								

第 2 8 回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	報告第 1 号	事務局
2	諮問第 1 号	事務局
3	議案第 1 号 NO. 1	杉本委員
4	議案第 1 号 NO. 2	佐藤委員
5	議案第 2 号	舘尾委員
6	議案第 3 号	佐藤委員
7	議案第 4 号 NO. 1	舘尾委員
8	議案第 4 号 NO. 2	井村悦委員

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
9月13日 14日	町議会	議会	会長 事務局長
9月28日	農業委員会職員研修会	旭川市	事務局長

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
9月29日	現地調査(○○)	現地	舘尾委員 井村悦委員 佐藤委員 事務局長
9月29日	現地調査(○町○丁目)	現地	井村悦委員 舘尾委員 佐藤委員 事務局長

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
9月29日	富良野地方アグリパートナー協議会事務局員会議	富良野市	事務局長
10月5日	農業委員会法改正に伴う説明会及び意見聴取	消防大会議室	町長 会長 事務局長 主査 郡部住民会長 各改善組合長 JA農事組合長、青年部長、女性部長