

平成28年6月7日

第24回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。

- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。

- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。

- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。

- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。

- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 2 8 年 6 月 7 日
第 2 4 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 2 8 年 6 月 7 日 (火) 午後 7 時 0 0 分

・出席委員 名 ・欠席委員 名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 1 番 谷本嘉彦 2 番 三好利和 君

附議事項

日程第 2	報告第 1 号	地目変更登記に係る照会に対する回答について
日程第 3	諮問第 1 号	農用地利用集積計画の作成について
日程第 4	議案第 1 号	農用地の買入協議に係る要請について
日程第 5	議案第 2 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 6	議案第 3 号	農地法第 4 条の規定による許可申請について
日程第 7	議案第 4 号	農地法第 5 条の規定による許可申請について
日程第 8	議案第 5 号	農地法第 5 条の規定による農地転用許可後の事業計画変更申請について
日程第 9	議案第 6 号	土地の現況証明下付について
日程第 1 0	議案第 7 号	農業委員会の目標及びその達成に向けた評価・点検並びに活動計画について
日程第 1 1	議案第 8 号	農地法第 3 条第 2 項第 5 号に定める農地の設定について (下限面積の設定)

報告第1号

地目変更登記に係る照会に対する回答について

農地の地目変更登記に係る登記官からの照会に対する回答について報告します。

平成28年6月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				土地所有者		調査委員	備考	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所			氏名
			公簿	変更後の地目					
1	上富良野町	0000 番 00	畑	山林	40,631.00	上富良野町 〇〇〇〇	〇〇〇〇	4条転用許可 カラ松植林 平成 6年 9月28日 17001㎡ 平成16年10月25日 17852㎡ 平成27年 8月27日 5778㎡ 照会日 平成28年5月23日 調査日 平成28年6月1日 報告日 平成28年6月2日	
	合計	1筆			40,631.00				

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

〇〇地区農用地利用改善事業実施組合より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成28年6月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理 番号	所有権の移転又は利用権の設定 をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定 を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又 は借賃 (千円)	移転時 期又は 始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時期
							公簿	現況								
賃 12	茨城県土浦市〇〇 〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	2,401.00	賃貸	7	H28.6.8	H38.11.30	口座 振込	毎年 11月25日	—
				認定00.00.00	合計	1 筆			2,401.00							

附表 1

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
賃 12	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	325,551	水稻 畑作	茨城県土浦市〇〇 〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇	再処分	2,401	7	田3	〇〇地区 平成28年5月16日

議案第1号

農用地の買入協議に係る要請について

農業経営基盤強化促進法第16条に基づき、下記の農用地について〇〇法人〇〇〇〇による買入が必要と認められるので、上富良野町長に対して買入協議の要請を行うよう求める。

平成28年 6 月 7 日

上富良野町農業委員会 会 長 青 地 修

番号	申出者		土地の表示		地 目		面 積 (㎡)	農地保有 合理化事業名	事業参加予定者	
	住 所	氏 名	所 在	地 番	公簿	現況			住 所	氏 名
所 6	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	34,917	農地保有合理化 促進事業 担い手支援タイプ (5年)	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇
			合 計	1筆			34,917			

議案第2号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成28年6月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・ 設定の理由	事由			
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名			経営面積 (㎡)		家族 労力
			公簿	現況			田	畑					田	畑	
1	上富良野町	0000 番 00	田	田	4,695	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	自作地 借受地	自作地 借受地		上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇会社 〇〇〇〇	自作地 1,022,645 借受地 24,312	自作地 — 借受地 —	2	売買	再処分
	合計	1 筆			4,695										

議案第3号

農地法第4条の規定による許可申請について

農地法第4条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成28年6月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示				区分	転用目的	計画内容	土地所有者の住所・氏名	転用者の住所・氏名	土地利用区分	転用事由	
	所在	地番	地目									面積 (㎡)
			公簿	現況								
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	837	民	農家住宅建設 及び農機具保管場所等の設置	農家住宅建設 701㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号	同左	(農振地) 1種農地	農家住宅及び農機具 保管場所の設置等
		0000 番 00	畑	畑	265			農家住宅 71㎡ 車庫 21㎡ 物置 5㎡ 駐車場 45㎡ 周辺保存地 433㎡ 通路 126㎡				
	合計	2筆			1,102		農機具保管場所設置 農機具保管場所 292㎡ 法面 109㎡					工期 許可の日～ 平成28年11月30日
							1,102㎡					

議案第4号

農地法第5条の規定による許可申請について

農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成28年6月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者の住所・氏名	転用者の住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目		面積(m ²)								
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番 00	田	田	1,442	民	贈与	農家住宅建設及び農機具保管場所等の設置	農家住宅建設 720m ² [農家住宅 83m ² 車庫 40m ² 駐車場 138m ² 周辺保存地 459m ²]	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇 〇〇〇〇 S00.00.00	(農用地) 1種農地 住宅分は農用地区域除外 保管場所は用途変更(農業用施設)	農家住宅及び農機具保管場所の設置等 工期 許可の日～ 平成28年12月31日
	合計	1筆			1,442				1,442m ²				

議案第5号

農地法第5条の規定による農地転用許可後の事業計画変更申請について

農地転用許可後の事業計画変更申請のあった、次の件について審議を求める。

平成28年6月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	土地利用区分	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	許可内容	変更内容	変更事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)							
			公簿	現況								
1	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	19,720	民	農用地	上富良野町 〇〇線〇〇号 (有)〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	富良野市 〇〇〇〇 〇〇〇〇(株) 代表取締役 〇〇〇〇	一時転用 許可年月日 ・平成27年6月30日 ・上富農委第5-27-2号指令 転用目的 ・火山灰採取 契約内容 ・使用貸借	工事期間の変更 変更前 着工 平成27年6月30日 完成 平成28年6月30日 変更後 着工 平成27年6月30日 完成 平成30年6月29日	公共工事等に伴う火山灰採取について、予定の40パーセント程度となり、許可期間内での達成及び農地復元が困難となったため。 計画面積19720㎡のうち、採取済面積7800㎡
	合計	1 筆			19,720							

議案第6号

土地の現況証明書下付について

北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求める。

平成28年6月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備考	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 計画区分	住所	氏名	住所				氏名
1	上富良野町 ○町○丁目	0000 番 00	畑	農地及び採草放牧地以外	945.00	民	上富良野町 ○町○丁目○番○号	○○○○1/2 ○○○○1/2	上富良野町 ○町○丁目○番○号	○○○○	地目変更	井村悦丈 井村昭次 石橋信次	調査日 平成28年6月1日
	合計	1筆			945.00								

議案第7号

農業委員会の目標及びその達成に向けた評価・点検並びに活動計画について

平成27年度農業委員会の目標及びその達成に向けた評価・点検並びに、平成28年度農業委員会の目標及びその達成に向けた活動計画について、審議を求める。

平成28年6月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

議案第8号

農地法第3条第2項第5号に定める農地の設定について（下限面積の設定）

農地法第3条第2項第5号に定める下限面積の設定及び別段面積の設定について、審議を求める。

平成28年6月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

1 下段面積の設定

設定地域	下限面積
町内全地域 (別段の設定なし)	2ヘクタール

2 下限面積設定の理由

農地法施行規則第20条第1項を適用し、2010農林業センサスにおいて、現行の下限面積未滿の農地を耕作している農家が全農家数の4割を著しく上回るものではないため、北海道での下限面積2ヘクタールを適用するものとし、別段の下限面積について定めは行わない。

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
5月20日	農業者年金業務担当者説明会	札幌市	事務局長
5月 23日 ～24日	農業者年金業務新任職員研修会 業務担当者説明会	札幌市	主査
5月 25日 ～28日	全国農業委員会会長大会ほか	東京都ほか	井村代理
5月30日	上富良野町農用地利用改善組合連絡協議 会総会	役場会議室	会長 井村職務代理 井村委員 石 橋委員 事務局
6月3日	農業経営改善支援センター会議	役場会議室	事務局長

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
5月16日	〇〇地区幹旋会	役場会議室	三好委員 井村代理 石橋委員 事務局長 主査
6月1日	現地調査(〇〇)		館尾委員 谷本委員 佐藤委員 事務局長
6月1日	現地調査(〇〇)		井村代理 井村委員 石橋委員 事務局長

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
5月18日	三水会	ホップスホテル	会長
5月23日	富良野アグリパートナー協議会事務局員 会議	富良野市	事務局長
5月30日	公職者スポーツ交流事務局代表者会議	役場	事務局長
6月1日	定住移住連絡協議会	役場	会長 事務局長

第 2 4 回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	報告第 1 号	舘尾委員
2	諮問第 1 号	三好委員
3	議案第 1 号	三好委員
4	議案第 2 号	石橋委員
5	議案第 3 号	長谷川委員
6	議案第 4 号	佐藤委員
7	議案第 5 号	佐藤委員
8	議案第 6 号	井村代理
9	議案第 7 号	事務局
10	議案第 8 号	事務局