

平成28年5月12日

第23回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。
- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。
- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。
- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。
- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。
- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 28 年 5 月 12 日
第 23 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 28 年 5 月 12 日 (水) 午後 7 時 00 分

・出席委員 10 名 ・欠席委員 2 名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 9 番 館尾雄治 10 番 長谷川裕見 君

附議事項

日程第 2	報告第 1 号	農地法第 5 条の規定に基づく意見の回答について
日程第 3	報告第 2 号	農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
日程第 4	諮問第 1 号	農用地利用集積計画の作成について
日程第 5	議案第 1 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 6	議案第 2 号	土地の現況証明下付について
日程第 7	議案第 3 号	土地の現況証明下付について (農業委員会等に関する法律第 24 条 議事参与の制限)
日程第 8	議案第 4 号	平成 27 年度上富良野町農地賃貸情報の公開について

報告第1号

農地法第5条の規定に基づく意見の回答について

平成28年4月13日付け、上富農委第32号にて意見の聴取を行った次の件について、北海道農業会議より回答があったので報告します。

平成28年5月12日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示				区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者の住所・氏名	転用者の住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目 公簿 現況	面積 (㎡)								
1	上富良野町	0000 番 <small>00の内</small>	畑	畑	民	使用貸借	火山灰採取	火山灰採取 10,144㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇町〇丁目 〇〇〇〇会社 代表取締役 〇〇〇〇 S00.00.00	農用地	農業委員会議決日 平成28年4月13日 送達 : 平成28年4月13日 回答 : 平成28年4月25日 道農会議第30号 許可日 : 平成28年4月28日 許可番号 : 上富農委第5-28-1号
	合計	1筆		4,300				10,144㎡				

報告第2号

農地法第18条第6項の規定による通知について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、同法第18条第1項の但書の規定に該当するので報告します。

平成28年5月12日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備 考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
1	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	6,991m ²	平成28年4月4日	合意解約	農地法第3条による 賃貸借 ・期間 平成23年9月9日から 平成33年11月30日まで
			合計	1 筆			6,991m ²			
2	茨城県土浦市 〇〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	2,401m ²	平成28年4月11日	合意解約	農業経営基盤強化促進法による 賃貸借 ・期間 平成25年9月9日から 平成35年11月30日まで
			合計	1 筆			2,401m ²			

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

〇〇地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成28年5月12日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住所	氏名	住所	氏名	所在	地番	地目		面積 (㎡)	内容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始期	終期	支払方法	支払時期	引渡時期
							公簿	現況								
所4	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町	0000 番 00	田	田	6,849.00	売買	5,104	H28.5.13	—	口座 振込	平成28年 10月31日	対価 の支 払日
						0000 番 00	田	田	7,937.00							
						0000 番 00	田	田	10,736.00							
						合計	3 筆									
所5	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	河西郡更別村字 〇〇線〇〇番地〇〇	〇〇〇〇会社 代表取締役 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	15,747.00	売買	8,021	H28.5.13	—	口座 振込	平成28年 10月31日	対価 の支 払日
						0000 番 00	田	田	4,746.00							
						0000 番 00	田	田	3,171.00							
						0000 番 00	畑	畑	898.00							
						0000 番 00	畑	畑	1,022.00							
						0000 番 00	畑	畑	888.00							
						0000 番 00	畑	畑	410.00							
						0000 番 00	田	田	1,342.00							
						0000 番 00	田	田	133.00							
						0000 番 00	田	田	36.00							
						0000 番 00	田	田	15.00							
						0000 番 00	畑	畑	2,046.00							
						0000 番 00	畑	畑	6,650.00							
						0000 番 00	畑	畑	32.00							
						0000 番 00	畑	畑	4,362.00							
						0000 番 00	畑	畑	80,363.00							
						0000 番 00	田	田	4,555.00							
						0000 番 00	畑	畑	233.00							
						0000 番 00	畑	畑	2,382.00							
						0000 番 00	畑	畑	15,179.00							
合計					20 筆			144,210.00								

附表 1

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備 考
	住 所	氏 名	経営面積 (㎡)	経営形態	住 所	氏 名	理 由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所 4	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	115,531	水稻 野菜 畑作	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	再処分	25,522	5,104	田200	〇〇地区 平成28年4月21日
所 5	河西郡更別村字〇 〇線〇〇番地〇〇	〇〇〇〇 〇〇会社	119,055	野菜 畑作	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	再処分	114,210	8,021	田80 畑53	〇〇地区 平成28年4月27日

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成28年5月12日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・ 設定の理由	事由			
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有者氏名 又は名称	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名			経営面積 (㎡)		家族 労力
			公簿	現況				田	畑					田	畑	
1	上富良野町	0000 番 00	田	田	9.36	〇〇〇〇	札幌市〇〇区	自作地	自作地		中富良野町	自作地	自作地	地上権移転 (※〇〇〇〇 有土地改良 財産の譲与 に関する条 例の規定に よる。)		
	"	0000 番 00	田	田	38.00	〇〇〇〇	〇〇条〇〇丁目	—	—		〇町〇番〇号	—	—			
	"	0000 番 00	田	田	44.00	〇〇〇〇		借入地	借入地			借入地	借入地			
	"	0000 番 00	田	田	52.00	〇〇〇〇	〇〇〇〇	—	—		〇〇〇〇	—	—			
	"	0000 番 00	田	田	102.00	〇〇〇〇	〇〇〇〇				理事長〇〇〇〇					
	"	0000 番 00	田	田	30.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	136.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	116.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	88.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	34.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	32.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	36.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	24.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	41.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	70.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	280.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	147.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	113.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	畑	畑	59.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	509.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	44.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	0.68	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	23.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	81.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	106.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	134.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	4.56	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	38.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	12.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	114.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	104.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	346.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	152.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	23.00	〇〇〇〇										
	"	0000 番 00	田	田	43.00	〇〇〇〇										

番号	土地の表示					譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有者氏名 又は名称	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況				田	畑			田	畑			
	〃	0000 番 00	田	田	131.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	140.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	136.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	394.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	56.00	〇〇〇〇1/2・〇〇〇〇1/2										
	〃	0000 番 00	田	田	60.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	56.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	282.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	115.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	103.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	200.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	302.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	36.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	31.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	32.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	20.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	30.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	10.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	294.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	28.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	126.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	242.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	104.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	47.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	137.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	114.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	77.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	81.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	24.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	56.00	〇〇〇〇										
	合計	65筆			6,649.60											
2	上富良野町	0000 番 00 0000 番 00 0000 番 00の内	原野 原野 山林	畑 畑 畑	3,798 39,792 6,205		河西郡芽室町〇〇 〇〇線〇〇番地〇〇 〇〇〇〇会社 代表取締役 〇〇〇〇	自作地 借受地	自作地 借受地		河西郡更別村 〇〇線〇〇番地〇〇 〇〇〇〇会社 代表取締役 〇〇〇〇	自作地 81,778 借受地	自作地 907,752 借受地	7	使用貸借	中山間地 域事業等 の対象地 とするた め
	合計	1筆			49,795											

議案第2号

土地の現況証明書下付について

北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求める。

平成28年5月12日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備考	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 計画区分	住所	氏名	住所				氏名
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番00の内	山林	畑	6,205.00	民	河西郡芽室町 ○○線○○番地○○	○○○○ ○○会社	同左	同左	中山間地域等直接支払交付金・多面的機能支払交付金制度対象農地のため	三好利和 館尾雄治 佐藤良二	調査日 平成28年4月25日
	合計	1筆			6,205.00								
2	上富良野町 〃	0000 番00 0000 番00	畑 宅地	農地及び採草放牧地以外 畑	15,386.00 943.00	民 民	上富良野町 ○町○丁目○番○号	○○○○	同左	同左	地目変更	三好利和 館尾雄治 佐藤良二	調査日 平成28年4月25日
	合計	2筆			16,329.00								

議案第3号

土地の現況証明書下付について

北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求める。

平成28年5月12日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示						土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備考
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 計画区分	住所	氏名	住所	氏名			
			公簿	現況									
3	上富良野町	0000 番	田	<small>農地及び採草放牧地以外</small>	972.00	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	同左	地目変更	三好利和 館尾雄治 佐藤良二	調査日 平成28年4月25日
	合計	1筆			972.00								

議案第4号

平成27年上富良野町農地賃貸借料情報の公開について

平成27年1月1日から平成27年12月31日の1年間に締結された賃貸借における農地賃貸借料水準（10a当り）の公開について審議を求める。

平成28年5月12日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青地 修

区分		賃貸料（10a当り）
田	件数	57件
	平均	8,200円
畑	件数	57件
	平均	2,700円

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
4月15日	富良野沿線農業委員会連絡協議会総会	富良野市	青地会長
4月22日	上富良野町農業再生協議会幹事会	J A上富支所	青地会長、事務局長
4月22日	上富良野町集落協議会総会	J A上富支所	事務局長
4月26日	富良野地区営農推進協議会企画委員会	富良野市	事務局長
4月26日	上富良野町農業再生協議会総会	J A上富支所	青地会長 井村職務代理 事務局長
5月11日	上富良野町普及活動連絡会議	J A上富支所	事務局長

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
4月21日	〇〇地区幹旋会	〇〇会館	島田委員 石橋委員 三好委員 事務局長 主査
4月25日	現地調査(〇〇、〇〇、〇〇)		三好委員 舘尾委員 佐藤委員 事務局長
4月27日	〇〇地区幹旋会	役場会議室	井村代理 島田委員 舘尾委員 事務局長 主査

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
4月13日	農業委員会互助会総会	プラザトミヤマ	委員9名、町長、事務局長
4月15日	J Aふらの第15回通常総代会	富良野市	青地会長
4月15日	富良野アグリパートナー協議会総会	富良野市	青地会長 井村代理 長谷川委員 舘尾委員 事務局長

第 2 3 回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	報告第1号	事務局
2	報告第2号	事務局
3	諮問第1号 所4	島田委員
4	諮問第1号 所5	井村悦委員
5	議案第1号 NO.1	事務局
6	議案第1号 NO.2	三好委員
7	議案第2号 NO.1	三好委員
8	議案第2号 NO.2	佐藤委員
9	議案第3号 NO.3	舘尾委員
10	議案第4号	事務局