

平成28年2月10日

第20回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

# 上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。
- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。
- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。
- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。
- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。
- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 28 年 2 月 10 日  
第 20 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 28 年 2 月 10 日 (水) 午後 1 時 00 分

・出席委員 名 ・欠席委員 1 名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 2 番 三好利和 3 番 谷 忠 君

附議事項

日程第 2	報告第 1 号	農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
日程第 3	報告第 2 号	農業委員会事務監査結果の報告について
日程第 4	議案第 1 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 5	議案第 2 号	農地法第 5 条の規定による許可申請について

報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、同法第18条第1項の但書の規定に該当するので報告します。

平成28年2月10日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m <sup>2</sup> )	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備 考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
1	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	9,645m <sup>2</sup>	平成28年1月8日	合意解約	農業経営基盤強化促進法による 賃貸借  ・期間 平成20年1月29日から 平成30年11月30日まで
	〇〇〇〇	〇〇〇〇	合計	1 筆			9,645m <sup>2</sup>			
2	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	20,816m <sup>2</sup>	平成28年1月8日	合意解約	農業経営基盤強化促進法による 賃貸借  ・期間 平成27年4月7日から 平成36年11月30日まで
			〃	0000 番 00	畑	畑	3,425m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	畑	畑	479m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	畑	畑	4,853m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	畑	畑	8,281m <sup>2</sup>			
		合計	5 筆			37,854m <sup>2</sup>				
3	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号  〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇番地〇〇  〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	89,601m <sup>2</sup>	平成28年1月8日	合意解約	農業経営基盤強化促進法による 賃貸借  ・期間 平成21年3月10日から 平成31年11月30日まで
			〃	0000 番 00	畑	畑	753m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	畑	畑	109m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	宅地	畑	1,806.29m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	山林	畑	6,111m <sup>2</sup>			
			〃	0000 番 00	山林	畑	4,130m <sup>2</sup>			
		合計	6 筆			102,510.29m <sup>2</sup>				

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m <sup>2</sup> )	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
4	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	6,123m <sup>2</sup>	平成28年1月18日	合意解約	農業経営基盤強化促進法による 賃貸借  ・期間 平成18年3月29日から 平成28年11月30日まで
			"	0000 番 00	田	田	14,163m <sup>2</sup>			
			合計	2 筆			20,286m <sup>2</sup>			
5	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	9,815m <sup>2</sup>	平成28年1月18日	合意解約	農業経営基盤強化促進法による 賃貸借  ・期間 平成19年3月1日から 平成29年11月30日まで
			"	0000 番 00	畑	畑	1,023m <sup>2</sup>			
			合計	2 筆			10,838m <sup>2</sup>			
6	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	17,704m <sup>2</sup>	平成28年1月27日	合意解約	農業経営基盤強化促進法による 賃貸借  ・期間 平成20年3月31日から 平成30年11月30日まで
			"							
			合計	1 筆			17,704m <sup>2</sup>			
7	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	4,695m <sup>2</sup>	平成28年1月27日	合意解約	農業経営基盤強化促進法による 賃貸借  ・期間 平成26年2月28日から 平成36年11月30日まで
			"							
			合計	1 筆			4,695m <sup>2</sup>			
8	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00の内	田	田	5,985m <sup>2</sup>	平成28年1月27日	合意解約	農業経営基盤強化促進法による 賃貸借  ・期間 平成26年2月28日から 平成36年11月30日まで
			"	0000 番 00	田	田	6,735m <sup>2</sup>			
			合計	2 筆			12,720m <sup>2</sup>			
9	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号  〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	田	田	24,143m <sup>2</sup>	平成28年1月28日	合意解約	農業経営基盤強化促進法による 賃貸借  ・期間 平成23年2月9日から 平成33年11月30日まで
			"	0000 番 00	田	田	17,996m <sup>2</sup>			
			合計	2 筆			42,139m <sup>2</sup>			

報告第2号

農業委員会事務監査結果の報告について

平成28年1月19日に実施した平成27年度4月から9月（上半期）に係る農業委員会事務監査の結果について、別紙のとおり報告いたします。

平成28年2月10日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成28年2月10日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・設定の理由	事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力		
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
1	上富良野町	0000 番 00	田	田	2,664	長野県〇〇郡	自作地	自作地	1	上富良野町	自作地	自作地	2	賃貸借	規模拡大
	"	0000 番 00	田	田	2,915	〇〇村〇〇〇〇	5,579	9,790		〇〇線〇〇号	28,637	30,170			
	"	0000 番 00	畑	畑	3,739		借受地	借受地			借受地	借受地			
	"	0000 番 00	畑	畑	6,051	〇〇〇〇	4,913	—		〇〇〇〇	—	5,774			
	合計	4筆			15,369	S00.00.00				S00.00.00					
2	上富良野町	0000 番 00	牧場	牧場	27,569	上富良野町	自作地	自作地	2	上富良野町	自作地	自作地	2	使用貸借	経営移譲
	"	0000 番 00	牧場	牧場	6,566	〇〇線〇〇号	12,978	292,267		〇〇線〇〇号	12,978	292,267			
	"	0000 番 00	牧場	牧場	7,300		借受地	借受地			借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	8,758	〇〇〇〇	—	—		〇〇〇〇	—	—			
	"	0000 番 00	畑	畑	639	S00.00.00				S00.00.00					
	"	0000 番 00	牧場	牧場	95										
	"	0000 番 00	田	田	1,252										
	"	0000 番 00	畑	畑	222										
	"	0000 番 00	畑	畑	7,033										
	"	0000 番 00	畑	畑	81,700										
	"	0000 番 00	畑	畑	39,776										
	"	0000 番 00	田	田	2,930										
	"	0000 番 00	田	田	38										
	"	0000 番 00	畑	畑	16,875										
	"	0000 番 00	畑	畑	2,142										
	"	0000 番 00	畑	畑	40,866										
	"	0000 番 00	畑	畑	7,528										
	"	0000 番 00	畑	畑	73,312										
	"	0000 番 00	畑	畑	22,174										
合計	19 筆			346,775											

番号	土地の表示					譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・設定の理由	事由		
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び氏名	経営面積 (㎡)			家族 労力	
			公簿	現況			田	畑			田				畑
3	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	13,148	上富良野町	自作地	自作地	3	上富良野町	自作地	自作地	3	使用貸借	経営移譲
	"	0000 番 00	山林	畑	5,914	〇〇線〇〇号	2,574	342,937		〇〇線〇〇号	2,574	342,937			
	"	0000 番 00	畑	畑	19,136		借受地	借受地			借受地	借受地			
	"	0000 番 00	畑	畑	5,184	〇〇〇〇	-	-		〇〇〇〇	-	-			
	"	0000 番 00	畑	畑	32,466	S00.00.00				S00.00.00					
	"	0000 番 00	山林	畑	12,452										
	"	0000 番 00	田	田	2,574										
	"	0000 番 00	畑	畑	13,514										
	"	0000 番 00	畑	畑	12,184										
	"	0000 番 00	畑	畑	11,974										
	"	0000 番 00	畑	畑	28,039										
	"	0000 番 00	畑	畑	22,502										
	"	0000 番 00	畑	畑	10,916										
	"	0000 番 00	畑	畑	1,410										
	"	0000 番 00	畑	畑	635										
	"	0000 番 00	畑	畑	2,154										
	"	0000 番 00	畑	畑	43,461										
	"	0000 番 00	山林	畑	1,869										
	"	0000 番 00	畑	畑	5,269										
	"	0000 番 00	畑	畑	24,483										
	"	0000 番 00	畑	畑	21,011										
	"	0000 番 00	畑	畑	1,154										
	"	0000 番 00	畑	畑	29,301										
	"	0000 番 00	畑	畑	21,858										
	"	0000 番 00	畑	畑	947										
	"	0000 番 00	畑	畑	1,899										
	"	0000 番 00	畑	畑	57										
	合計	27 筆			345,511										



番号	土地の表示					譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・設定の理由	事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力		
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
4	上富良野町	0000 番 00	山林	畑	16,049	上富良野町	自作地	自作地	3	上富良野町	自作地	自作地	3	使用貸借	経営移譲
	"	0000 番 00	畑	畑	8,421	〇〇線〇〇号	5,264	286,656		〇〇線〇〇号	91,194	121,434			
	"	0000 番 00	畑	畑	8,314	〇〇番地〇〇	借受地	借受地		〇〇番地〇〇	借受地	借受地			
	"	0000 番 00	畑	畑	33,030		-	-			-	-			
	"	0000 番 00	畑	畑	15,178	〇〇〇〇				〇〇〇〇					
	"	0000 番 00	畑	畑	25,441	S00.00.00				S00.00.00					
	"	0000 番 00	畑	畑	11										
	"	0000 番 00	山林	畑	4,158										
	"	0000 番 00	畑	畑	4,052										
	"	0000 番 00	山林	畑	4,784										
	"	0000 番 00	畑	畑	23,428										
	"	0000 番 00	畑	畑	4,916										
	"	0000 番 00	畑	畑	27,258										
	"	0000 番 00	畑	畑	2,814										
	"	0000 番 00	田	田	5,264										
	"	0000 番 00	畑	畑	33,663										
	"	0000 番 00	畑	畑	1,985										
	"	0000 番 00	畑	畑	11,878										
	"	0000 番 00	畑	畑	20,741										
	"	0000 番 00	畑	畑	16,454										
	"	0000 番 00	山林	畑	7,596										
	"	0000 番 00	畑	畑	13,185										
	"	0000 番 00	畑	畑	3,300										
	合計	23 筆			291,920										

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
5	上富良野町	0000 番 00	田	田	26,273	上富良野町	自作地	自作地	3	上富良野町	自作地	自作地	3	使用貸借	経営移譲
	"	0000 番 00	田	田	4,298	〇〇線〇〇号	91,194 借受地	121,434 借受地		〇〇線〇〇号	91,194 借受地	121,434 借受地			
	"	0000 番 00	田	田	12,783										
	"	0000 番 00	田	田	1,651	〇〇〇〇	-	-		〇〇〇〇	-	-			
	"	0000 番 00	田	田	284	S00.00.00				S00.00.00					
	"	0000 番 00	田	田	60										
	"	0000 番 00	田	田	0.15										
	"	0000 番 00	田	田	196										
	"	0000 番 00	田	田	73										
	"	0000 番 00	田	田	4,862										
	"	0000 番 00	畑	畑	44,115										
	"	0000 番 00	畑	畑	7,653										
	"	0000 番 00	畑	畑	2,381										
	"	0000 番 00	畑	畑	2,698										
	"	0000 番 00	畑	畑	6,408										
	"	0000 番 00	田	田	13,919										
	"	0000 番 00	田	田	8,635										
	"	0000 番 00	畑	畑	614										
	"	0000 番 00	畑	畑	1,652										
	"	0000 番 00	畑	畑	1,965										
	"	0000 番 00	畑	畑	2,105										
	"	0000 番 00	畑	畑	4,958										
	"	0000 番 00	畑	畑	5,102										
	"	0000 番 00	畑	畑	40,588										
	"	0000 番 00	宅地	畑	533										
	"	0000 番 00	田	田	6,548										
	"	0000 番 00	原野	畑	662										
	"	0000 番 00	田	田	1,480										
	"	0000 番 00	田	田	129										
	"	0000 番 00	田	田	152										
	合計	30 筆			202,777.15										

議案第2号

農地法第5条の規定による許可申請について

農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成28年2月10日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者の住所・氏名	転用者の住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目		面積(m <sup>2</sup> )								
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	309	民	売買	一般住宅建設	一般住宅 128m <sup>2</sup> 通路 106m <sup>2</sup> 花壇 42m <sup>2</sup> カーポート 33m <sup>2</sup>	上富良野町 ○町○丁目○番○号 S00.00.00	上富良野町 ○町○丁目○番○号 S00.00.00	第3種	一般住宅建設  工期 許可の日～ 平成28年9月30日
	合計	1筆			309				309m <sup>2</sup>				
2	上富良野町	0000 番 00の内 0000 番 00の内	畑	畑	1,459	民	使用貸借	農業用倉庫建設	農業用倉庫 197m <sup>2</sup> 小型農機具置場 351m <sup>2</sup> 農産物集積場 582m <sup>2</sup> 農業用機械作業スペース 570m <sup>2</sup>	上富良野町 ○〇線○〇号 S00.00.00	上富良野町 ○〇線○〇号 ○〇番地○〇 S00.00.00	農用地	農業用倉庫建設及び農機具置場・作業スペース等設置  工期 許可の日～ 平成28年12月31日
	合計	2筆			1,700				1,700m <sup>2</sup>				

## 農業委員会諸般の報告

### ○会議

月 日	事 項	場 所	出席者

### ○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者

### ○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
1月19日	農業委員会事務監査	事務室	井村(昭)委員長、杉本委員、石橋委員、事務局長
1月21日	農地転用説明会	帯広市	事務局長
1月29～30日	富良野地区アグリパートナー協議会実践研修会	札幌市	事務局長
1月29日	農民連盟定期総会	JA上富良野支所	会長

## 第20回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	報告第1号	事務局
2	報告第2号	井村昭委員
3	議案第1号 NO.1	島田委員
4	議案第1号 NO.2, 3, 4	井村昭委員
5	議案第1号 NO.5	谷委員
6	議案第2号 NO.1	谷委員
7	議案第2号 NO.2	井村悦委員