

平成28年1月19日

第19回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。
- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。
- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。
- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。
- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。
- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 28 年 1 月 19 日
第 19 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 28 年 1 月 19 日 (火) 午後 1 時 30 分

・出席委員 11 名 ・欠席委員 1 名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 9 番 館尾雄治 1 番 谷本嘉彦 君

附議事項

日程第 2	報告第 1 号	農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
日程第 3	諮問第 1 号	農用地利用集積計画書の作成について
日程第 4	議案第 1 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 5	議案第 2 号	農地法第 5 条の規定による許可申請について
日程第 6	議案第 3 号	農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画(案)に対する意見について
日程第 7	議案第 4 号	農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画(案)に対する意見について (農業委員会等に関する法律第 24 条 議事参与の制限)

報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、同法第18条第1項の但書の規定に該当するので報告します。

平成28年1月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備 考	
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況					
1	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇	上富良野町	上富良野町	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	2,372m ²	平成27年11月16日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成23年12月9日から 平成34年11月30日まで
		〇〇線〇〇号	〇〇線〇〇号	〃	0000 番 00	畑	畑	30,268m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	畑	畑	1,995m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	畑	畑	9,337m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	畑	畑	2,101m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	畑	畑	1,531m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	畑	畑	2,342m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	畑	畑	5,310m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	畑	畑	116m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	畑	畑	18m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	田	田	10,569m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	畑	畑	2,438m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	畑	畑	3,985m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	畑	畑	10,149m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	田	田	172m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	田	田	30m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	田	田	166m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	畑	畑	115m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	畑	畑	168m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	畑	畑	133m ²			
		〃	〃	〃	0000 番 00	畑	畑	1,317m ²			
〃	〃	〃	0000 番 00	田	田	1.14m ²					
〃	〃	〃	0000 番 00	畑	畑	21,611m ²					
〃	〃	〃	0000 番 00	山林	畑	26,383m ²					
			合計	24 筆			132,627.14m ²				

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
2	上富良野町 ○町○丁目○番○号 ○○○○	上富良野町 ○○線○○号 ○○○○	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	35,611m ²	平成27年11月30日	合意解約	農業経営基盤強化促進法による 賃貸借 ・期間 平成18年12月27日から 平成29年11月30日まで
			〃	0000 番 00	畑	畑	923m ²			
			〃	0000 番 00	山林	畑	9,426m ²			
			〃	0000 番 00	田	田	2,693m ²			
			〃	0000 番 00	畑	畑	31,336m ²			
			〃	0000 番 00	畑	畑	2,390m ²			
			〃	0000 番 00	田	田	4,911m ²			
			合計	7 筆			87,290m ²			
3	上富良野町 ○町○丁目 ○○○○	上富良野町 ○○線○○号 ○○○○	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	9,600m ²	平成27年11月30日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成22年3月8日から 平成32年11月30日まで
			〃	0000 番 00	田	田	2,350m ²			
			〃	0000 番 00の内	畑	畑	13,910m ²			
			合計	3 筆			25,860m ²			
4	上富良野町 ○町○丁目 ○○○○	上富良野町 ○○線○○号 ○○○○	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	9,800m ²	平成27年11月30日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成22年5月11日から 平成29年11月30日まで
			〃	0000 番 00	田	田	5,281m ²			
			〃	0000 番 00	田	田	7,527m ²			
			〃	0000 番 00	田	田	4,324m ²			
			〃	0000 番 00	田	田	327m ²			
			〃	0000 番 00	田	田	2,545m ²			
			合計	6 筆			29,804m ²			
5	上富良野町 ○町○丁目○番○号 ○○○○	上富良野町 ○○線○○号 ○○○○	上富良野町	0000 番 00	田	田	21,561m ²	平成27年11月30日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 ・期間 平成23年8月9日から 平成33年11月30日まで
			合計	1 筆			21,561m ²			
6	上富良野町 ○○線○○号 ○○○○	上富良野町 ○○線○○号 ○○○○	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	29,565m ²	平成27年11月30日	合意解約	農業経営基盤強化促進法による 賃貸借 ・期間 平成24年10月11日から 平成34年11月30日まで
			合計	1 筆			29,565m ²			

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
7	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町	0000 番 00の内	畑	畑	8,336m ²	平成27年11月30日	合意解約	農業経営基盤強化促進法による 貸貸借 ・期間 平成24年10月11日から 平成34年11月30日まで
	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〃	0000 番 00	畑	畑	32,912m ²			
			〃	0000 番 00	畑	畑	4,187m ²			
			合計	3 筆			45,435m ²			
8	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町	0000 番 00	田	田	10,075m ²	平成27年12月21日	合意解約	農業経営基盤強化促進法による 貸貸借 ・期間 平成25年3月11日から 平成35年11月30日まで
	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〃	0000 番 00	田	田	14,509m ²			
			〃	0000 番 00	田	田	2,570m ²			
			合計	3 筆			27,154m ²			
9	富良野市 字〇〇〇〇	富良野市 字〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	5,808m ²	平成27年12月21日	合意解約	農地法第3条による使用貸借 ・期間 平成26年12月9日から 平成46年11月30日まで
	〇〇〇〇	〇〇〇〇	合計	1 筆			5,808m ²			

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

〇〇地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成28年1月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青地 修 様

上富良野町長 向山 富夫

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住所	氏名	住所	氏名	所在	地番	地目		面積 (㎡)	内容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始期	終期	支払方法	支払時期	引渡時期
							公簿	現況								
所 78	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社 〇〇〇〇 代表社員 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	2,372	売買	7,889	H28.1.20	-	口座 振込	平成28年 6月30日	対価の支 払日
					"	0000 番 00	畑	畑	30,268							
					"	0000 番 00	畑	畑	1,995							
					"	0000 番 00	畑	畑	9,346							
					"	0000 番 00	畑	畑	2,101							
					"	0000 番 00	畑	畑	1,531							
					"	0000 番 00	畑	畑	2,357							
					"	0000 番 00	畑	畑	5,310							
					"	0000 番 00	畑	畑	116							
					"	0000 番 00	畑	畑	18							
					"	0000 番 00	畑	畑	244							
					"	0000 番 00	田	田	10,569							
					"	0000 番 00	畑	畑	2,438							
					"	0000 番 00	畑	畑	3,985							
					"	0000 番 00	畑	畑	10,149							
					"	0000 番 00	田	田	172							
					"	0000 番 00	田	田	30							
					"	0000 番 00	田	田	166							
					"	0000 番 00	畑	畑	115							
					"	0000 番 00	畑	畑	168							
					"	0000 番 00	畑	畑	133							
					"	0000 番 00	畑	畑	1,317							
					"	0000 番 00	田	田	1.14							
"	0000 番 00	畑	畑	21,611												
"	0000 番 00	山林	畑	30,649												
"	0000 番 00	山林	畑	1,252												
合計					26 筆			138,413.14								

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住所	氏名	住所	氏名	所在	地番	地目		面積 (㎡)	内容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始期	終期	支払方法	支払時期	引渡時期
							公簿	現況								
賃20	上富良野町 ○町○丁目○番○	○○○○ S00.00.00	上富良野町 ○○線○○号	○○会社 ○○○○ 代表取締役 ○○○○	上富良野町	0000 番 00	田	田	2,146	賃貸	175	H28.1.20	H37.11.30	口座 振込	毎年 11月25日	—
					〃	0000 番 00	田	田	453							
					〃	0000 番 00	田	田	14,762							
					〃	0000 番 00	田	田	16,434							
					〃	0000 番 00	田	田	12,978							
			合計		5 筆			46,773								
賃21	上富良野町 ○○○○	○○○○ S00.00.00	札幌市○○区 ○条○丁目 ○番地○	○○○○法人 ○○○○ 理事長○○○○	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	2,207	賃貸	643	H28.1.20	H38.11.30	口座 振込	毎年 12月10日	—
					〃	0000 番 00	畑	畑	8,667							
					〃	0000 番 00	畑	畑	49,938							
					〃	0000 番 00	山林	畑	4,062							
					〃	0000 番 00	畑	畑	9,857							
					〃	0000 番 00	畑	畑	14,037							
					〃	0000 番 00	山林	畑	5,448							
					〃	0000 番 00	畑	畑	658							
					〃	0000 番 00	畑	畑	10,985							
					〃	0000 番 00	田	田	12,666							
					〃	0000 番 00	畑	畑	12,349							
			合計		11 筆			130,874								
賃22	富良野市 字○○○○	○○○○ S00.00.00	札幌市○○区 ○条○丁目 ○番地○	○○○○法人 ○○○○ 理事長○○○○	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	5,808	賃貸	26	H28.1.20	H38.11.30	口座 振込	毎年 12月10日	—
					合計	1 筆			5,808							

附表 1

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所 78	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社 〇〇〇〇	202,371	酪農	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	再処分	138,413.14	7,889	57	日の出地区 平成27年12月17日
賃 20	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社 〇〇〇〇	455,084	肉用牛	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇	〇〇〇〇	再処分	46,773	175	田 3.75	日の出地区 平成27年12月17日
賃 21	札幌市〇〇区	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇			上富良野町 〇〇〇〇	〇〇〇〇	農地中間 管理事業	130,874	643	畑 4~5	旭野地区 平成27年12月25日
賃 22	札幌市〇〇区	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇			富良野市字〇〇〇 〇	〇〇〇〇	農地中間 管理事業	5,808	26	畑 4.5	旭野地区 平成27年12月25日

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成28年1月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力		
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
1	上富良野町	0000 番	畑	畑	1,219	旭川市〇条 〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇 所長 〇〇〇〇	自作地 — 借受地 —	自作地 — 借受地 —	—	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00 認定H00.00.00	自作地 34,201 借受地 —	自作地 485,295 借受地 45,137	4	売買 (国有地払下)	規模拡大
	合計	1 筆			1,219										
2	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	2,125	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 — 借受地 —	自作地 2,125 借受地 —	—	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00 認定H00.00.00	自作地 173,764 借受地 3,883	自作地 81,754 借受地	—	賃貸借	再処分
	合計	1 筆			2,125										

議案第2号

農地法第5条の規定による許可申請について

農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成28年1月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者の 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用区分	転用事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)									
			公簿	現況										
1	○町○丁目	0000 番 00	田	田	12,832.0	民	売買	資材置場等	車両置場	1,590.0㎡	上富良野町 ○町○丁目	上富良野町 ○町○丁目	第2種	土木建設の資材置場 及び作業スペース
									土砂仮置場	2,017.0㎡				
	合計	3筆			12,832.0									

議案第3号

農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画(案)に対する意見について

農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項に基づく農用地利用配分計画(案)に対する意見について、貴会の意見を求める。

平成28年1月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住所	氏名	住所	氏名	所在	地番	地目		面積(m ²)	内容	対価又は借賃(千円)	移転時期又は始期	終期	支払方法	支払時期	引渡時期
							公簿	現況								
1	札幌市〇〇区 〇条〇丁目 〇番地〇	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 理事長〇〇〇〇	上富良野町 〇〇〇〇	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	2,207	賃貸	193 10a当 4・5	北海道知事 の認可の日	H38.11.30	口座 振込	毎年 12月10日	—
					〃	0000 番 00	畑	畑	8,667							
					〃	0000 番 00	畑	畑	9,857							
					〃	0000 番 〇〇の内	畑	畑	14,037							
					〃	0000 番 〇〇の内	山林	畑	5,448							
					〃	0000 番 〇〇の内	畑	畑	658							
合計	6 筆				40,874											
2	札幌市〇〇区 〇条〇丁目 〇番地〇	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 理事長〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 〇〇の内	畑	畑	25,665	賃貸	161 10a当 4.5・5	北海道知事 の認可の日	H38.11.30	口座 振込	毎年 12月10日	—
					〃	0000 番 〇〇の内	山林	畑	1,335							
					〃	0000 番 00	畑	畑	5,808							
					合計	3 筆			32,808							
3	札幌市〇〇区 〇条〇丁目 〇番地〇	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 理事長〇〇〇〇	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H00.00.00	上富良野町	0000 番 〇〇の内	畑	畑	24,273	賃貸	135 10a当 5	北海道知事 の認可の日	H38.11.30	口座 振込	毎年 12月10日	—
					〃	0000 番 〇〇の内	山林	畑	2,727							
					合計	2 筆			27,000							

議案第4号

農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画(案)に対する意見について

農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項に基づく農用地利用配分計画(案)に対する意見について、貴会の意見を求める。

平成28年1月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理 番号	所有権の移転又は利用権の設定 をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定 を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又 は借賃 (千円)	移転時 期又は 始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時期
							公簿	現況								
4	札幌市〇〇区 〇条〇丁目 〇番地〇	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 理事長〇〇〇〇	上富良野町 〇〇〇〇	〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	10,985	賃貸	180	北海道知事 の認可の日	H38.11.30	口座 振込	毎年 12月10日	—
				S00.00.00	〃	0000 番 00	田	田	12,666							
				認定H00.00.00	〃	0000 番 〇〇の内	畑	畑	12,349							
					合計	3 筆			36,000							

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
12月15.16日	議会定例会	議場	会長 事務局長
1月14日	北海道農業会議臨時総会	札幌市	会長 事務局長

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
12月17日	〇〇地区幹旋会	役場第2会議室	井村悦委員 舘尾委員 島田委員 事務局長 主査
12月22日	〇〇地区幹旋会	役場第2会議室	三好委員 井村悦委員 石橋委員 事務局長 主査
12月25日	〇〇地区幹旋会(農地中間管理事業)	役場第2会議室	舘尾委員 井村悦委員 三好委員 事務局長 産業振興課菊地主幹 高田主事

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
1月5日	町民新年交礼会	JA上富良野支所	会長他各委員
1月10日	成人式	かみん	会長
1月13日	農業委員活動強化研修会	札幌市	会長 事務局長

第19回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	報告第1号	事務局
2	諮問第1号 所78 賃20	井村悦委員
3	諮問第1号 賃21, 22	舘尾委員
4	議案第1号 NO.1	佐藤委員
5	議案第1号 NO.2	石橋委員
6	議案第2号	井村悦委員
7	議案第3号 NO.1, 2, 3	舘尾委員
8	議案第4号 NO.4	事務局