

平成27年11月11日

第17回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。

- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。

- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。

- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。

- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。

- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 27 年 11 月 11 日
第 17 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 27 年 11 月 11 日 (水) 午後 1 時 00 分

・出席委員 10 名 ・欠席委員 2 名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 5 番 石橋信次 6 番 佐藤良二 君

附議事項

- | | | |
|-------|---------|---|
| 日程第 2 | 諮問第 1 号 | 農用地利用集積計画書の作成について |
| 日程第 3 | 諮問第 2 号 | 農用地利用集積計画書の作成について
(農業委員会等に関する法律第 24 条 議事参与の制限) |
| 日程第 4 | 議案第 1 号 | 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について |
| 日程第 5 | 議案第 2 号 | 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
(農業委員会等に関する法律第 24 条 議事参与の制限) |
| 日程第 6 | 議案第 3 号 | 農地法第 5 条の規定による許可申請について |

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

〇〇地区農用地利用改善事業実施組合より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成27年11月11日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理 番号	所有権の移転又は利用権の設定 をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定 を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又 は借賃 (千円)	移転時 期又は 始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時期
							公 簿	現 況								
所 76	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社 〇〇〇〇 代表 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町	0000 番 00	田	田	43,505	売買	8,265	H27.11.12	—	口座 振込	平成28年 4月30日	対価 の支 払日
					合計	1 筆			43,505							

附表 1

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所 76	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	222,595	水稻	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社 〇〇〇〇	離農	43,505	8,265	田 190	〇〇地区 平成27年10月13日

諮問第2号

農用地利用集積計画の作成について

〇〇〇〇法人 〇〇〇〇より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成27年11月11日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理 番号	所有権の移転又は利用権の設定 をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定 を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又 は借賃 (千円)	移転時 期又は 始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時期
							公簿	現況								
賃 19	札幌市〇〇区 〇〇条〇〇丁目 〇〇番地〇〇	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 理事長 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	30,655	賃貸	143.32	H27.11.12	H32.8.11	口座 振込	毎年 12月10日	
						0000 番 00	畑	畑	40,907							
						0000 番 00	畑	畑	18,571							
				認定H00.00.00		合 計	1筆			90,133						

附表2

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
賃 19	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	667,334	畑作	札幌市〇〇区〇〇条 〇〇丁目〇〇番地〇 〇	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇		90,133	143.32	売渡金額の 2%が賃貸料	

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成27年11月11日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	746	上富良野町	自作地	自作地	—	上富良野町	自作地	自作地	—	離農	
	〃	0000 番 00	田	田	14,003	〇〇〇〇	66,189	131,231		〇〇〇〇	自作地	459,892			
	〃	0000 番 00	畑	畑	6,936		借受地	借受地			借受地	借受地			
	〃	0000 番 00	田	田	13,443	〇〇〇〇	—	—		〇〇〇〇					
	〃	0000 番 00	田	田	31,987	S00.00.00				S00.00.00					
	〃	0000 番 00	畑	畑	304										
	〃	0000 番 00	畑	畑	109										
	〃	0000 番 00	畑	畑	44										
	〃	0000 番 00	田	田	1,647										
	〃	0000 番 00	田	田	579										
	〃	0000 番 00	田	田	1,265										
	〃	0000 番 00	田	田	395										
	〃	0000 番 00	田	田	142										
	〃	0000 番 00	田	田	3.52										
	〃	0000 番 00	田	田	497										
	合計	15 筆			72,100.52										

番号	土地の表示					譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・設定の理由	事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力		
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
2	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	272	上富良野町	自作地	自作地	—	上富良野町	自作地	自作地	—	売買	離農
	〃	0000 番 00	畑	畑	1,040	〇〇〇〇	66,189	131,231		〇〇〇〇	14,348	211,006			
	〃	0000 番 00	畑	畑	14,479		借受地	借受地		〇〇〇〇番地〇〇	借受地	借受地			
	〃	0000 番 00	畑	畑	15,233	〇〇〇〇	—	—			15,716				
	〃	0000 番 00	畑	畑	31,713	S00.00.00									
	〃	0000 番 00	畑	畑	10,837					〇〇〇〇					
	〃	0000 番 00	畑	畑	3,424					S00.00.00					
	〃	0000 番 00	畑	畑	4,005										
	〃	0000 番 00	畑	畑	1,058										
	合計	9 筆			82,061.00										
3	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	1,376	旭川市〇〇条 〇丁目〇番〇号	自作地	自作地	—	上富良野町 〇〇線〇〇号	自作地	自作地	—	売買 (〇〇〇〇)	規模拡大
						〇〇〇〇 所長 〇〇〇〇	— 借受地	— 借受地		〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	159,343 借受地	945,830 借受地			
	合計	1 筆			1,376										
4	上富良野町	0000 番 00	田	畑	2,219	旭川市〇〇条 〇丁目〇番〇号	自作地	自作地	—	上富良野町 〇〇線〇〇号	自作地	自作地	—	売買 (〇〇〇〇)	規模拡大
						〇〇〇〇 所長 〇〇〇〇	— 借受地	— 借受地		〇〇会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	35,948 借受地	414,877 借受地			
	合計	1 筆			2,219										

議案第2号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成27年11月11日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・ 設定の理由	事由		
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)			家族 労力	
			公簿	現況			田	畑			田				畑
5	上富良野町	0000 番 00	田	田	1,000	旭川市〇〇条	自作地	自作地	—	上富良野町	自作地	自作地	3	売買 (〇〇〇〇)	規模拡大
		0000 番 00	田	田	348	〇丁目〇番〇号	—	—		〇〇線〇〇号	65,919	103,141			
		0000 番 00	田	田	241	〇〇〇〇	借受地	借受地			借受地	借受地			
						所長 〇〇〇〇	—	—		〇〇〇〇	8,426	55,140			
	合計	3 筆			1,589										

議案第3号

農地法第5条の規定による許可申請について

農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成27年11月11日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者の住所・氏名	転用者の住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目		面積(m ²)								
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番00の内	山林	畑	450.0	民	使用貸借	クロスカントリースキーのコース	雪上コース 2,687.4m ²	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇町〇丁目〇-〇	農用地	一時転用
	〃	0000 番00の内	畑	畑	1,405.8								
	〃	0000 番00の内	畑	畑	831.6								
	合計	3筆			2,687.4								
2	上富良野町	0000 番00の内	畑	畑	1,063.8	民	使用貸借	クロスカントリースキーのコース	雪上コース 3,879.0m ²	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇町〇丁目〇-〇	農用地	一時転用
	〃	0000 番00の内	山林	畑	1,680.0								
	〃	0000 番00の内	畑	畑	480.3								
	〃	0000 番00の内	畑	畑	654.9								
合計	4筆			3,879.0									
3	上富良野町	0000 番00の内	畑	畑	1,189.8	民	使用貸借	クロスカントリースキーのコース	雪上コース 1,760.1m ²	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇町〇丁目〇-〇	農用地	一時転用
	〃	0000 番00の内	畑	畑	570.3								
	合計	2筆			1,760.1								

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
10月26日	農政推進委員会	役場第3会議室	三好委員長ほか 事務局長
10月28日	農地流動化委員会	役場第3会議室	井村昭委員長ほか 事務局長
11月2日	地区別農業委員会研修会	旭川市	会長ほか9名 事務局長

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
10月13日	〇〇地区幹旋会	役場第2会議室	石橋委員 三好委員 島田委員 事務局長
11月11日	農地パトロール(利用状況調査)	町内一円	

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
10月19日	オータムフェスティバル事前研修	富良野市役所	参加青年2名 事務局長
10月24.25日	オータムフェスティバル	美瑛町 旭川市	参加青年3名 事務局長 甲斐
10月30日	農地ナビ研修会	旭川市	事務局長

第17回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	諮問第1号 所76	石橋委員
2	諮問第2号 賃19	事務局
3	議案第1号 NO.1~2	館尾委員
4	議案第1号 NO.3	三好委員
5	議案第1号 NO.4	井村悦委員
6	議案第2号 NO.5	事務局
7	議案第3号 NO.1~3	井村悦委員