

平成27年8月11日

# 第14回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

# 上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。
  
- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。
  
- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。
  
- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。
  
- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。
  
- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 27 年 8 月 11 日  
第 14 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 27 年 8 月 11 日 (火) 午後 1 時 30 分

・出席委員 10名 ・欠席委員 1名 ・遅参委員 1名

日程第 1 会議録署名委員の決定 8 番 島田政志 9 番 館尾雄治 君

附議事項

日程第 2	報告第 1 号	農地法第 5 条の規定に基づく諮問の答申について
日程第 3	報告第 2 号	農業委員会事務監査結果の報告について
日程第 4	諮問第 1 号	農用地利用集積計画書の作成について
日程第 5	議案第 1 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 6	議案第 2 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について (農業委員会等に関する法律第 24 条 議事参与の制限)
日程第 7	議案第 3 号	農地法第 4 条の規定による許可申請について
日程第 8	議案第 4 号	土地の現況証明下付について

報告第1号

農地法第5条の規定に基づく諮問の答申について

平成27年7月7日付け、上富農委第200号にて諮問を行った次の件について、北海道農業会議より答申があったので報告します。

平成27年8月11日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)								
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番 00の内	田	田	1,980	民	使用貸借	土捨場	客土 1980㎡ 土量 4250㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号	農用地	農業委員会議決日 平成27年7月6日 送達 : 平成27年7月7日 答申 : 平成27年7月24日 道農会議第103号 許可日 : 平成27年7月28日 許可番号 : 上富農委第5-27-5号
	合計	1筆			1,980					〇〇〇〇 S00.00.00	〇〇〇〇(株) 代表取締役 〇〇〇〇		

報告第2号

農業委員会事務監査結果の報告について

平成27年7月6日に実施した、平成26年度（10月～3月分）に係る農業委員会事務監査の結果を次のとおり報告いたします。

平成27年 8月 11日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

公益財団法人北海道農業公社から、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成27年8月11日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青地 修 様

上富良野町長 向山 富夫

整理 番号	所有権の移転又は利用権の設定 をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定 を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又 は借賃 (千円)	移転時 期又は 始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時期
							公簿	現況								
所 75	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	札幌市〇〇区 〇〇条〇〇丁目	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇公社 理事長 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	30,655	売買	7,166	H27.8.12	—	口座 振込	平成27年 9月30日	対価 の支 払日
						0000 番 00	畑	畑	40,907							
						0000 番 00	畑	畑	18,571							
				合計		3 筆			90,133							

附表 1

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所 75	札幌市〇〇区〇〇 条〇〇丁目	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇公社 理事長〇〇〇〇	—	—	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	離農	90,133	7,166	畑 79.5	〇〇地区 平成27年3月15日 〇〇公社買入れ協議 議決平成27年6月8日

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成27年8月11日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有者氏名 又は名称	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況				田	畑			田	畑			
1	上富良野町	0000 番 00	田	田	217.00	〇〇会社〇〇〇〇	札幌市〇〇区	自作地	自作地		中富良野町	自作地	自作地		地上権移転  (※〇〇〇 有土地改良 財産の譲与 に関する条 例の規定に よる。)	
	〃	0000 番 00	田	田	59.00	〇〇会社〇〇〇〇	〇〇条〇〇丁目	—	—		〇町〇番〇号	—	—			
	〃	0000 番 00	田	田	111.00	〇〇会社〇〇〇〇		借入地	借入地			借入地	借入地			
	〃	0000 番 00	田	田	251.00	〇〇会社〇〇〇〇	〇〇〇知事	—	—		〇〇〇〇土地改良区	—	—			
	〃	0000 番 00	田	田	2.41	〇〇〇〇	〇〇〇〇				理事長 〇〇〇〇					
	〃	0000 番 00	田	田	53.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	53.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	234.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	7.34	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	186.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	0.15	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	196.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	73.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	5.65	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	8.90	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	202.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	240.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	152.00	〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	158.00	〇〇会社〇〇〇〇										
	〃	0000 番 00	田	田	18.00	〇〇会社〇〇〇〇										
	合計	20筆			2,227.45											



番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
2	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	2,125	上富良野町 ○○線○○号  ○○○○ T00.00.00	自作地 — 借受地 —	自作地 2,125 借受地 —	—	上富良野町 ○○線○○号  ○○○○ S00.00.00 認定H00.00.00	自作地 173,764 借受地 3,883	自作地 81,754 借受地	—	賃貸借	再処分
	合計	1 筆			2,125										
3	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	28,062	上川郡美瑛町 ○○○○	自作地 37,256 借受地	自作地 305,240 借受地	—	上川郡美瑛町 字○○○○番地  ○○会社 ○○○○	自作地 9,503 借受地 415,582	自作地 119,546 借受地 735,818	—	売買	
	〃	0000 番 00	畑	畑	66,967	○○○○法人 ○○○○	22,325 上記美瑛町分	192,828							
	〃	0000 番 00	畑	畑	5,443	代表理事 ○○○○	上富良野分	自作地 100,472		代表取締役 ○○○○	—	—			
	合計	3 筆			100,472										

議案第2号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成27年8月11日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力		
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
4	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	9,436	上富良野町	自作地	自作地	—	上富良野町	自作地	自作地	—	売買	規模縮小
	〃	0000 番 00	畑	畑	35,501	〇〇〇〇内	66,189	188,588		〇〇線〇〇号					
	〃	0000 番 00	畑	畑	31,312		借受地	借受地			借受地	借受地			
						〇〇〇〇 S00.00.00	—	—		〇〇会社 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	241,277	364,175			
	合計	3 筆			76,249										

議案第3号

農地法第4条の規定による許可申請について

農地法第4条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成27年8月11日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示				区分	転用区分	計画内容	耕作者 住所氏名	申請者者 住所氏名	転用事由	
	所在	地番	地目								面積 (㎡)
			公簿	現況							
1	上富良野町	0000 番00の内	畑	畑	民	第2種	カラ松植林 (1,140本)	5,778㎡	上富良野町 ○○○○	同左	周囲が山林に囲まれ、 急傾斜地で生産効率が 低い為、植林を行う。
	合計	1筆						5,778㎡	○○○○ S00.00.00		工期 平成27年10月1日～ 平成27年10月15日

議案第4号

土地の現況証明書下付について

北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求める。

平成27年8月11日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備考	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 計画区分	住所	氏名	住所				氏名
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番00	田	農地及び採草放牧地以外	1,050.00	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	同左	地目変更	杉本隆一 井村悦丈 佐藤良二	調査日 平成27年7月30日
	〃	0000 番00	田	農地及び採草放牧地以外	87.00	民							
	〃	0000 番00	宅地	農地	924.00	民							
	合計	3筆			2,061.00								
2	上富良野町	0000 番00	畑	農地及び採草放牧地以外	15,386.00	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	同左	地目変更	杉本隆一 井村悦丈 佐藤良二	調査日 平成27年7月30日
	〃	0000 番00	畑	農地及び採草放牧地以外	943.00	民							
	〃	0000 番00	畑	農地及び採草放牧地以外	4,748.00	民							
	〃	0000 番00	畑	農地及び採草放牧地以外	12.00	民							
	〃	0000 番00	畑	農地及び採草放牧地以外	169.00	民							
	〃	0000 番00	畑	農地及び採草放牧地以外	146.00	民							
合計	7筆			21,747.00									
3	上富良野町	0000 番00	用悪水路	農地及び採草放牧地以外	298.00	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	同左	地目変更	杉本隆一 井村悦丈 佐藤良二	調査日 平成27年7月30日
	〃	0000 番00	畑	農地及び採草放牧地以外	1,088.00	民							
	〃	0000 番00	畑	農地及び採草放牧地以外	353.00	民							
	〃	0000 番00	用悪水路	農地	244.00	民							
合計	4筆			1,983.00									
4	上富良野町	0000 番00	畑	農地及び採草放牧地以外	819.00	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	同左	地目変更	杉本隆一 井村悦丈 佐藤良二	調査日 平成27年7月30日
	合計	1筆			819.00								
5	上富良野町	0000 番00	宅地	農地	304.65	民	上富良野町 〇〇〇〇	〇〇〇〇	同左	同左	地目変更	舘尾雄治 佐藤良二 谷本嘉彦	調査日 平成27年8月5日
	〃	0000 番00	宅地	農地	109.53	民							
	〃	0000 番00	宅地	農地	44.31	民							
	〃	0000 番00	原野	農地	746.00	民							
合計	4筆			1,204.49									

# 農業委員会諸般の報告

## ○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
7月15日	全道農業委員会事務局長研修会	札幌市	事務局長
7月16～17日	農業者年金業務担当者地区別研修会	旭川市	甲斐主査

## ○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
7月30日	現地調査(〇〇・〇〇・〇〇)	現地	井村代理 事務局長 杉本委員 佐藤委員
8月5日	現地調査(〇〇)	現地	館尾委員 谷本委員 佐藤委員 事務局長

## ○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
7月6日	平成26年度下半期事務監査	事務室	井村昭委員長 杉本委員 石橋委員
7月7日	農地台帳システムユーザー研修会	北見市	事務局長
7月7日	富良野地方サマーフェスティバル事前研修 (富良野市)	富良野市	甲斐主査
7月13日	公職者親睦スポーツ大会	公民館	委員
7月14日	農地台帳システムユーザー研修会	旭川市	甲斐主査
7月18～19日	富良野地区アグリパートナー協議会 サマーフェスティバル	上富良野町 ～富良野市	事務局長 甲斐主査

## 第14回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	報告第1号	事務局
2	報告第2号	井村昭委員
3	諮問第1号 所75	事務局
4	議案第1号 NO.1	事務局
5	議案第1号 NO.2	石橋委員
6	議案第1号 NO.3	長谷川委員
7	議案第2号	舘尾委員
8	議案第3号	舘尾委員
9	議案第4号 NO.1~2	杉本委員
10	議案第4号 NO.3	井村悦委員
11	議案第4号 NO.4	佐藤委員
12	議案第4号 NO.5	舘尾委員