

平成27年7月6日

第13回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。

- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。

- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。

- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。

- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。

- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 27 年 7 月 6 日
第 13 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 27 年 7 月 6 日 (月) 午後 6 時 30 分

・出席委員 11 名 ・欠席委員 1 名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 6 番 佐藤良二 7 番 井村昭次 君

附議事項

- | | | |
|--------|---------|---|
| 日程第 2 | 報告第 1 号 | 農地法第 5 条の規定に基づく諮問の答申について |
| 日程第 3 | 諮問第 1 号 | 農用地利用集積計画書の作成について |
| 日程第 4 | 諮問第 2 号 | 農用地利用集積計画書の作成について
(農業委員会等に関する法律第 24 条 議事参与の制限) |
| 日程第 5 | 議案第 1 号 | 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について |
| 日程第 6 | 議案第 2 号 | 農地法第 5 条の規定による許可申請について |
| 日程第 7 | 議案第 3 号 | 土地の現況証明下付について |
| 日程第 8 | 議案第 4 号 | 土地の現況証明下付について
(農業委員会等に関する法律第 24 条 議事参与の制限) |
| 日程第 9 | 議案第 5 号 | 土地の現況証明下付について |
| 日程第 10 | 議案第 6 号 | 土地の現況証明下付について
(農業委員会等に関する法律第 24 条 議事参与の制限) |

報告第1号

農地法第5条の規定に基づく諮問の答申について

平成27年6月10日付け、上富農委第140号にて諮問を行った次の件について、北海道農業会議より答申があったので報告します。

平成27年7月6日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目 公簿	地目 現況	面積 (㎡)								
1	上富良野町	0000 番00の内	畑	畑	19,720	民	使用貸借	火山灰採取	火山灰採取 19,720㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号 (有)〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	富良野市 〇〇〇〇 〇〇〇〇(株) 代表取締役 〇〇〇〇	農用地	農業委員会議決日 平成27年6月8日 送達 : 平成27年6月10日 答申 : 平成27年6月25日 道農会議第84号 許可日 : 平成27年6月30日 許可番号 : 上富農委第5-27-2号
	合計	1筆			19,720				19,720㎡				
2	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	309	民	売買	一般住宅建設	一般住宅 通路 花壇 車庫 71㎡ 119㎡ 86㎡ 33㎡	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	第3種	農業委員会議決日 平成27年6月8日 送達 : 平成27年6月10日 答申 : 平成27年6月25日 道農会議第84号 許可日 : 平成27年6月30日 許可番号 : 上富農委第5-27-3号
	合計	1筆							309㎡				
3	上富良野町	0000 番00の内	田	田	800	民	使用貸借	農業用倉庫建設	農業用倉庫 小型農機具置場 農産物集積場 通路 197㎡ 161㎡ 338㎡ 104㎡	上富良野町 〇〇〇〇 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇〇〇 株 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	第1種 農振地	農業委員会議決日 平成27年6月8日 送達 : 平成27年6月10日 答申 : 平成27年6月25日 道農会議第84号 許可日 : 平成27年6月30日 許可番号 : 上富農委第5-27-4号
	合計	1筆			290				800㎡				

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

江幌地区農用地利用改善事業実施組合より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成27年7月6日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理 番号	所有権の移転又は利用権の設定 をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定 を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又 は借賃 (千円)	移転時 期又は 始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時期
							公簿	現況								
所 73	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	(有) 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 認定H26.12.25	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	6,606	売買	429	H27.7.7	—	口座 振込	平成27年 12月31日	対価 の支 払日
					合計	1 筆			6,606							

附表 1

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所 73	上富良野町 〇〇線〇〇号	有限会社 〇〇〇〇	801,608	肉用牛	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	規模縮小	6,606	429	畑 65	〇〇地区 平成27年6月18日

諮問第2号

農用地利用集積計画の作成について

江幌地区農用地利用改善事業実施組合より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成27年7月6日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理 番号	所有権の移転又は利用権の設定 をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定 を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又 は借賃 (千円)	移転時 期又は 始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時 期
							公簿	現況								
所 74	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町	0000 番 00 0000 番 00	田	田	3,550	売買	426	H27.7.7	—	口座 振込	平成27年 12月31日	対価 の支 払日
							田	田	2,539							
				認定H26.5.29	合計	2 筆			6,089							

附表 2

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所 74	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	514,405	畑作	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	規模縮小	6,089	426	田 70	〇〇地区 平成27年6月18日

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成27年7月6日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・ 設定の理由	事由				
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名			経営面積 (㎡)		家族 労力	
			公簿	現況			田	畑					田	畑		
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	1,199	上富良野町 〇町〇丁目 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 5,066 借受地 -	自作地 32,602 借受地 -	—	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00 認定H27.5.14	自作地 — 借受地 -	自作地 231,688 借受地 -	4	贈与		
	合計	1 筆			1,199											

議案第2号

農地法第5条の規定による許可申請について

農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成27年7月6日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	契約内容	転用目的	計画内容		土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)									
			公簿	現況										
1	上富良野町	0000 番 00の内	田	田	1,980	民	使用貸借	土捨場	客土 1980㎡ 土量 4250㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇(株) 代表取締役 〇〇〇〇	農用地	一時転用 上富良野町発注工事残 土を搬入する 工期 許可の日～ 平成30年6月10日	
	合計	1筆												

議案第3号

土地の現況証明書下付について

北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求める。

平成27年7月6日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示						土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備考
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 計画区分	住所	氏名	住所	氏名			
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番00	山林	畑	7,276	民	上富良野町 〇〇〇〇	〇〇〇〇	同左	同左	中山間地域等直接 支払交付金・多面的 機能支払交付金 制度対象農地のため	谷本委員 館尾委員 佐藤委員	調査日 平成27年6月13日
合計	1筆			7,276									
2	上富良野町 〃	0000 番00 0000 番00	山林 山林	畑 畑	8,716 32,706	民 民	上富良野町 〇〇〇〇	〇〇〇〇	同左	同左	中山間地域等直接 支払交付金・多面的 機能支払交付金 制度対象農地のため	谷本委員 館尾委員 佐藤委員	調査日 平成27年6月13日
合計	2筆			41,422									
3	上富良野町	0000 番00	山林	畑	23,965	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	同左	中山間地域等直接 支払交付金・多面的 機能支払交付金 制度対象農地のため	谷本委員 館尾委員 佐藤委員	調査日 平成27年6月13日
合計	1筆			23,965									
4	上富良野町	0000 番00	原野	畑	5,290	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	同左	中山間地域等直接 支払交付金・多面的 機能支払交付金 制度対象農地のため	谷本委員 館尾委員 佐藤委員	調査日 平成27年6月13日
合計	3筆			5,290									
5	上富良野町 〃	0000 番00 0000 番00	山林 山林	畑 畑	26,703 46,768	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	同左	中山間地域等直接 支払交付金・多面的 機能支払交付金 制度対象農地のため	谷本委員 館尾委員 佐藤委員	調査日 平成27年6月13日
合計	2筆			73,471									

番号	土地の表示						土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備考
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 計画区分	住所	氏名	住所	氏名			
			公簿	現況									
6	上富良野町	0000 番00	山林	畑	2,275	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	同左	中山間地域等直接 支払交付金・多面的 機能支払交付金 制度対象農地のため	谷本委員 館尾委員 佐藤委員	調査日 平成27年6月13日
	合計	1筆			2,275								
7	上富良野町	0000 番00	原野	畑	9,039	民	上富良野町		同左	同左	中山間地域等直接 支払交付金・多面的 機能支払交付金 制度対象農地のため	谷本委員 館尾委員 佐藤委員	調査日 平成27年6月13日
	〃	0000 番00	山林	畑	5,258	民	〇町〇丁目	〇〇〇〇					
	〃	0000 番00	原野	畑	3,317	民	〇番〇号						
	〃	0000 番00	山林	畑	6,071	民							
	〃	0000 番00	山林	畑	9,743	民							
	合計	5筆			33,428								
8	上富良野町	0000 番00の内	山林	畑	9,000	民	上富良野町		同左	同左	中山間地域等直接 支払交付金・多面的 機能支払交付金 制度対象農地のため	井村悦委員 三好委員 石橋委員	調査日 平成27年6月17日
	〃	0000 番00の内	山林	畑	8,000	民	〇〇線〇〇号	〇〇〇〇					
	合計	2筆			17,000								
9	上富良野町	0000 番00の内	山林	畑	9,500	民	上富良野町		同左	同左	中山間地域等直接 支払交付金・多面的 機能支払交付金 制度対象農地のため	井村悦委員 三好委員 石橋委員	調査日 平成27年6月17日
	〃	0000 番00	山林	畑	561		〇〇線〇〇号	〇〇〇〇					
	合計	1筆			10,061								
10	上富良野町	0000 番00の内	山林	畑	18,000	民	上富良野町		同左	同左	中山間地域等直接 支払交付金・多面的 機能支払交付金 制度対象農地のため	井村悦委員 三好委員 石橋委員	調査日 平成27年6月17日
	〃	〃					〇〇線〇〇号	〇〇〇〇					
	合計	1筆			18,000								
11	上富良野町	0000 番00	原野	畑	3,798	民	芽室町		同左	同左	中山間地域等直接 支払交付金・多面的 機能支払交付金 制度対象農地のため	井村悦委員 三好委員 石橋委員	調査日 平成27年6月17日 ※平成21年3月21日 非農地通知
	〃	0000 番00	原野	畑	39,792	民	〇〇線〇〇番地	〇〇〇〇					
	合計	2筆			43,590								
12	上富良野町	0000 番00	宅地	畑	2,930.69	民	上富良野町		同左	同左	中山間地域等直接 支払交付金・多面的 機能支払交付金 制度対象農地のため	井村悦委員 三好委員 石橋委員	調査日 平成27年6月17日
	〃	〃					〇〇線〇〇号	〇〇〇〇					
	合計	1筆			2,930.69								

番号	土地の表示					土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備考	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 計画区分	住所	氏名	住所				氏名
			公簿	現況									
13	上富良野町	0000 番00の一部	原野	畑	6,000	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	同左	中山間地域等直接 支払交付金・多面 的機能支払交付金 制度対象農地のた め	井村悦委員 三好委員 石橋委員	調査日 平成27年6月17日
	合計	1筆			6,000								
14	上富良野町 〃	0000 番00 0000 番00	原野 原野	畑 畑	70,435 68,967	民 民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	同左	中山間地域等直接 支払交付金・多面 的機能支払交付金 制度対象農地のた め	井村悦委員 三好委員 石橋委員	調査日 平成27年6月17日
	合計	2筆			139,402								

議案第4号

土地の現況証明書下付について

北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求める。

平成27年7月6日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備考	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 計画区分	住所	氏名	住所				氏名
			公簿	現況									
15	上富良野町	0000 番00	畑	畑	12,384	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	同左	同左	中山間地域等直接 支払交付金・多面 的機能支払交付金 制度対象農地のため	調査日 平成27年6月13日 ※平成21年3月21日 非農地通知	
	合計	1筆			12,384								

議案第5号

土地の現況証明書下付について

北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求める。

平成27年7月6日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備考	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 計画区分	住所	氏名	住所				氏名
			公簿	現況									
16	上富良野町	0000 番00	宅地	農地	304.65	民	上富良野町 〇〇〇〇	〇〇〇〇	同左	同左	地目変更	館尾委員 佐藤委員 谷本委員	調査日 平成27年6月13日
	〃	0000 番00	宅地	農地	109.53	民							
	〃	0000 番00	宅地	農地	44.31	民							
	〃	0000 番00	原野	農地	746.00	民							
	合計	4筆			1,204.49								

議案第6号

土地の現況証明書下付について

北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求める。

平成27年7月6日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備考	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 計画区分	住所	氏名	住所				氏名
			公簿	現況									
17	上富良野町	0000 番00	畑	農地及び採草放牧地以外	20,184	民	上富良野町 〇〇線〇〇号	(株)〇〇〇〇 〇〇〇〇	同左	同左	地目変更	館尾委員 佐藤委員 谷本委員	調査日 平成27年6月13日
	〃	0000 番00	畑	農地及び採草放牧地以外	989	民							
	合計	1筆			21,173								

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
6月3日	定住移住連絡協議会	役場第2会議室	会長 事務局長
6月15日	町議会	議会	会長 事務局長
6月16日	町議会	議会	会長 事務局長

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
6月13日	現地調査(〇〇・〇〇・〇〇・〇〇)	現地	館尾委員 谷本委員 佐藤委員 事務局長
6月17日	現地調査(〇〇・〇〇・〇〇)	現地	井村職務代理 三好委員 石橋委員 事務局長 甲斐主査
6月18日	〇〇地区幹旋会	役場第2会議室	谷本委員 杉本委員 長谷川委員 事務局

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
6月11日	公職者親睦スポーツ大会事務局代表者会議	商工会	事務局長
6月19日	富良野地区アグリパートナー事務局会議	富良野市役所	事務局長 甲斐主査
6月23日	全道結婚相談研究協議会	札幌市	吉田相談員

第13回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	諮問第1号 所73	谷本委員
2	諮問第2号 所74	杉本委員
3	議案第1号	井村昭委員
4	議案第2号	舘尾委員
5	議案第3号 NO.1~2	舘尾委員
6	議案第3号 NO.3~6	佐藤委員
7	議案第3号 NO.7	谷本委員
8	議案第3号 NO.8	井村悦委員
9	議案第3号 NO.9~11	三好委員
10	議案第3号 NO.12~14	石橋委員
11	議案第4号	佐藤委員
12	議案第5号	舘尾委員
13	議案第6号	舘尾委員