

平成27年6月8日

第12回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。
- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。
- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。
- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。
- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。
- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 27 年 6 月 8 日
第 12 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 27 年 6 月 8 日 (月) 午後 6 時 30 分

・出席委員 11 名 ・欠席委員 1 名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 4 番 杉本隆一 5 番 石橋信次 君

附議事項

- | | | |
|-------|---------|---|
| 日程第 2 | 諮問第 1 号 | 農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画書の作成について |
| 日程第 3 | 諮問第 2 号 | 農用地利用集積計画書の訂正について
(農業委員会等に関する法律第 24 条 議事参与の制限) |
| 日程第 4 | 議案第 1 号 | 農用地の買入協議に係る要請について
(農業委員会等に関する法律第 24 条 議事参与の制限) |
| 日程第 5 | 議案第 2 号 | 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について |
| 日程第 6 | 議案第 3 号 | 農地法第 5 条の規定による許可申請について |
| 日程第 7 | 議案第 4 号 | 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画(案)に対する意見について
(農業委員会等に関する法律第 24 条 議事参与の制限) |
| 日程第 8 | 議案第 5 号 | 農地法第 3 条第 2 項第 5 号に定める農地の設定について (下限面積の設定) |

諮問第1号

農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画の作成について

〇〇〇〇法人〇〇〇〇から、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成27年6月8日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理 番号	所有権の移転又は利用権の設定 をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定 を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又 は借賃 (千円)	移転時 期又は 始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時期
							公簿	現況								
賃 18	上富良野町 〇〇〇〇	〇〇〇〇 S00.00.00	札幌市〇〇区 〇〇条〇〇丁目	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 理事長 〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	22,820	賃貸	91 10a当 4	H27.6.9	H37.6.8	口座 振込	毎年 12月20日	—
					合計	1 筆			22,820							

附表 1

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
賃18	上富良野町 〇〇〇〇	〇〇〇〇	108,541	畑作	札幌市〇〇区	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇	農地中間 管理事業	22,820	91	畑 4	〇〇地区 平成27年3月27日

諮問第2号

農用地利用集積計画の訂正について

平成27年5月8日に公告した農用地利用集積計画の内容に訂正があったので、再度農用地利用集積計画を定めることについて、委員会の意見を求める。

平成27年6月8日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

1 議決日 平成27年5月7日 第11回上富良野町農業委員会総会

2 公告日 平成27年5月8日

所有権移転の内容関係	誤	正
地番〇〇〇〇番〇〇の面積(m ²)	4,056	4,078
面積合計(m ²)	102,270	102,292
対価(千円)	7,894	7,896

4 訂正後の集積計画

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住所	氏名	住所	氏名	所在	地番	地目		面積(m ²)	内容	対価又は借賃(千円)	移転時期又は始期	終期	支払方法	支払時期	引渡時期
							公簿	現況								
所50	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H23.1.27	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	4,768	売買	7,896	H27.3.10	—	口座 振込	平成27年 8月31日	対価 の支払日
					〃	0000 番 00	田	田	1,966							
					〃	0000 番 00	田	田	2,376							
					〃	0000 番 00	田	田	927							
					〃	0000 番 00	田	田	4,831							
					〃	0000 番 00	田	田	107							
					〃	0000 番 00	田	田	205							
					〃	0000 番 00	畑	畑	1,686							
					〃	0000 番 00	畑	畑	4,078							
					〃	0000 番 00	畑	畑	276							
					〃	0000 番 00	畑	畑	345							
					〃	0000 番 00	畑	畑	20							
					〃	0000 番 00	畑	畑	1,976							
					〃	0000 番 00	原野	畑	5,416							
					〃	0000 番 00	田	田	9,229							
〃	0000 番 00	畑	畑	3,128												
〃	0000 番 00	田	田	5,621												
〃	0000 番 00	畑	畑	6,440												

整理 番号	所有権の移転又は利用権の設定 をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定 を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又 は借賃 (千円)	移転時 期又は 始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時期
							公簿	現況								
					上富良野町	0000 番 00	田	田	275							
					〃	0000 番 00	田	田	1,920							
					〃	0000 番 00	田	田	3,797							
					〃	0000 番 00	畑	畑	779							
					〃	0000 番 00	田	田	1,024							
					〃	0000 番 00	畑	畑	8,875							
					〃	0000 番 00	田	田	1,496							
					〃	0000 番 00	田	田	1,068							
					〃	0000 番 00	畑	畑	5,590							
					〃	0000 番 00	畑	畑	390							
					〃	0000 番 00	畑	畑	23,683							
						29 筆			102,292							

附表

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所 50	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	211,094	畑作	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	離農	102,292	7,896	田 5~90 畑 50~90	〇〇地区 平成27年2月20日

議案第1号

農用地の買入協議に係る要請について

農業経営基盤強化促進法第16条に基づき、下記の農用地について〇〇〇〇法人〇〇〇〇による買入が必要と認められるので、上富良野町長に対して買入協議の要請を行うよう求める。

平成27年 6 月 8 日

上富良野町農業委員会 会 長 青 地 修

番号	申出者		土地の表示		地 目		面 積 (㎡)	農地保有 合理化事業名	事業参加予定者	
	住 所	氏 名	所 在	地 番	公簿	現況			住 所	氏名
所 72	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	30,655	農地保有合理化 促進事業 担い手支援タイプ (5年)	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇
			"	0000 番 00	畑	畑	40,907			
			"	0000 番 00	畑	畑	18,571			
			合 計	3筆			90,133			

議案第2号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成27年6月8日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力		
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
1	上富良野町	0000 番 00	田	田	4,711	上富良野町	自作地	自作地	—	上富良野町	自作地	自作地	4	売買	離農
	〃	0000 番 00	田	田	4,071	〇町〇丁目〇番〇号	71,828	7,160		〇町〇丁目〇番〇号	—	—			
	〃	0000 番 00	田	田	2,792		借受地	借受地			借受地	借受地			
	〃	0000 番 00	田	田	2,609	〇〇〇〇	—	—		〇〇〇〇	—	—			
	〃	0000 番 00	田	田	1,205	S00.00.00				S00.00.00					
	〃	0000 番 00	田	田	5,823										
	〃	0000 番 00	田	田	2,825										
	〃	0000 番 00	田	田	39										
	〃	0000 番 00	田	田	34,341										
	〃	0000 番 00	田	田	5,500										
	〃	0000 番 00	田	田	84										
	〃	0000 番 00	雑種地	田	3,708										
	〃	0000 番 00	田	田	3,762										
	合計	13 筆			71,470					青年等就農計画認定 認定H27.5.14					

議案第3号

農地法第5条の規定による許可申請について

農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成27年6月8日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)								
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番00の内	畑	畑	19,720	民	使用貸借	火山灰採取	火山灰採取 19,720㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号 (有)〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	富良野市 字〇〇〇〇 〇〇〇〇(株) 代表取締役 〇〇〇〇	農用地	一時転用 転用期間 許可の日～ 平成28年6月30日
	合計	1筆			19,720				19,720㎡				
2	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	309	民	売買	一般住宅建設	一般住宅 71㎡ 通路 119㎡ 花壇 86㎡ 車庫 33㎡	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇町〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	第3種	一般住宅建設 工期 許可の日～ 平成27年11月30日
	合計	1筆							309㎡				
3	上富良野町	0000 番00の内	田	田	800	民	使用貸借	農業用倉庫建設	農業用倉庫 197㎡ 小型農機具置場 161㎡ 農産物集積場 338㎡ 通路 104㎡	上富良野町 〇〇〇〇 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇〇〇 (株) 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	第1種 農振地	経営規模拡大と共に 農業用倉庫棟の関連 施設を増設したい 工期 平成27年8月10日～ 平成27年8月31日
	合計	1筆			290				800㎡				

議案第4号

農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画(案)に対する意見について

農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項に基づく農用地利用配分計画(案)に対する意見について、貴会の意見を求める。

平成27年6月8日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理 番号	所有権の移転又は利用権の設定 をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定 を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又 は借賃 (千円)	移転時 期又は 始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時期
							公簿	現況								
1	札幌市〇〇区 〇〇条〇〇丁目	〇〇〇〇法人 〇〇〇〇 理事長 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇〇〇	〇〇〇〇	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	22,820	賃貸	91 10a当 4	H27.7.31	H37.6.8	口座 振込	毎年 12月20日	—
					合計	1 筆			22,820							

議案第5号

農地法第3条第2項第5号に定める農地の設定について（下限面積の設定）

農地法第3条第2項第5号に定める下限面積の設定及び別段面積の設定について、審議を求める。

平成27年6月8日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

1 下段面積の設定

設定地域	下限面積
町内全地域 (別段の設定なし)	2ヘクタール

2 下限面積設定の理由

農地法施行規則第20条第1項を適用し、2010農林業センサスにおいて、現行の下限面積未滿の農地を耕作している農家が全農家数の4割を著しく上回るものではないため、北海道での下限面積2ヘクタールを適用するものとし、別段の下限面積について定めは行わない。

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
5月14日	農業経営改善支援センター会議	役場審議室	事務局長
5月14日	上富良野町普及活動連絡会議	J A上富支所	事務局長
5月18日	富良野地区営農推進連絡協議会企画委員会	富良野市	事務局長
5月20日	市町村農業委員会職員基礎研修	札幌市	甲斐主査
5月 21日 ～22日	農業者年金業務新任職員研修会	札幌市	甲斐主査
5月22日	富良野地区営農推進連絡協議会総会	富良野市	青地会長 事務局長
5月27日	上富良野町農用地利用改善組合連絡協議会総会	役場第2会議室	井村職務代理 井村委員 石橋委員 事務局
5月 27日 ～29日	全国農業委員会会長大会ほか	東京都ほか	青地会長

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
5月 20日	三水会	プラザ トミヤマ	井村職務代理

第 1 1 回 上富良野町農業委員会議案説明者

番 号	整理番号	説 明 者
1	諮問第 1 号 賃18	舘尾委員
2	諮問第 2 号 所50	事務局
3	議案第 1 号	佐藤委員
4	議案第 2 号	島田委員
5	議案第 3 号 NO. 1	佐藤委員
6	議案第 3 号 NO. 2	谷委員
7	議案第 3 号 NO. 3	舘尾委員
8	議案第 4 号	井村委員
9	議案第 5 号	事務局