

平成27年1月19日

第7回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。

- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。

- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。

- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。

- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。

- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 27 年 1 月 19 日
第 7 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 27 年 1 月 19 日 (月) 午後 1 時 30 分

・出席委員 名 ・欠席委員 名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 1 番 谷本嘉彦 君 2 番 三好利和 君

附議事項

日程第 2	報告第 1 号	農地法第 4 条及び第 5 条の規定に基づく諮問の答申について
日程第 3	諮問第 1 号	農用地利用集積計画書の作成について
日程第 4	議案第 1 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 5	議案第 2 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について (農業委員会等に関する法律第 24 条 議事参与の制限)
日程第 6	議案第 3 号	農地法第 5 条の規定による許可申請について
日程第 7	議案第 4 号	土地の現況証明書下付について

報告第1号

農地法第4条及び第5条の規定に基づく諮問の答申について

平成26年12月9日付、上富農委第234号にて諮問を行った次の件について、北海道農業会議より答申があったので報告します。

平成27年1月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示					区分	契約内容	転用目的	計画内容 (㎡)	土地所有者の 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用区分	転用事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)								
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番00の内	山林	畑	450	民	使用 貸借	クロスカント リースキー コース	雪上コース 2,686㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇町〇丁目〇-〇 〇〇〇〇	農用地	農業委員会議決日 平成26年12月9日 送達 : 平成26年12月9日 答申 : 平成26年12月19日 道農会議第233号 許可日 : 平成26年12月24日 許可番号 : 上富農委第5-26-7号
	〃	0000 番00の内	畑	畑	1,405								
	〃	0000 番00の内	畑	畑	831								
	合計	3 筆			2,686								
2	上富良野町	0000 番00の内	畑	畑	1,063	民	使用 貸借	クロスカント リースキー コース	雪上コース 3,877㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇町〇丁目〇-〇 〇〇〇〇	農用地	農業委員会議決日 平成26年12月9日 送達 : 平成26年12月9日 答申 : 平成26年12月19日 道農会議第233号 許可日 : 平成26年12月24日 許可番号 : 上富農委第5-26-8号
	〃	0000 番00の内	山林	畑	1,680								
	〃	0000 番00の内	畑	畑	480								
	〃	0000 番00の内	畑	畑	654								
合計	4 筆			3,877				3,877㎡					
3	上富良野町	0000 番00の内	畑	畑	1,189	民	使用 貸借	クロスカント リースキー コース	雪上コース 1,759㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇町〇丁目〇-〇 〇〇〇〇	農用地	農業委員会議決日 平成26年12月9日 送達 : 平成26年12月9日 答申 : 平成26年12月19日 道農会議第233号 許可日 : 平成26年12月24日 許可番号 : 上富農委第5-26-9号
	〃	0000 番00の内	畑	畑	570								
	合計	2 筆			1,759								

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

富原地区農用地利用改善事業実施組合ほか、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成27年1月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青地 修 様

上富良野町長 向山 富夫

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住所	氏名	住所	氏名	所在	地番	地目		面積 (㎡)	内容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始期	終期	支払方法	支払時期	引渡時期
							公簿	現況								
賃1	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H22.5.29	上富良野町	0000 番 00	田	田	34,917	賃貸	349	H27.1.20	H27.11.30	口座振込	毎年 11月25日	—
					合計	1 筆			34,917							
賃2	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H23.6.13	上富良野町	0000 番 00	田	田	39,225	賃貸	470	H27.1.20	H31.11.30	口座振込	毎年 11月25日	—
					合計	1 筆			39,225							
所41	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H23.6.13	上富良野町	0000 番	田	田	14,394	売買	11,369	H27.1.20	—	口座振込	平成27年 6月30日	対価の 支払日
					〃	0000 番	田	田	11,536							
					〃	0000 番	田	田	5,637							
					〃	0000 番	田	田	5,637							
					〃	0000 番	田	田	7,080							
					〃	0000 番	田	田	5,150							
合計	6 筆			49,434												
賃3	富良野市 〇〇〇〇	白井義雄 S14.7.25	上富良野町 〇〇〇〇	(〇)〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇 認定H25.1.29	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	1,446	賃貸	4	H27.1.20	H36.11.30	口座振込	毎年 11月25日	—
					合計	1 筆			1,446							

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住所	氏名	住所	氏名	所在	地番	地目		面積 (㎡)	内容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始期	終期	支払方法	支払時期	引渡時期
							公簿	現況								
所42	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 "	0000番00 0000番00	田	田	12,723	売買	4,756	H27.1.20	—	口座振込	平成27年 5月31日	対価の支払日
				認定H21.12.25					11,059							
				合計		2筆			23,782							
所43	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	(〇)〇〇〇〇	上富良野町	0000番00	田	田	6,244	売買	1,248	H27.1.20	—	口座振込	平成27年 5月31日	対価の支払日
				代表取締役 〇〇〇〇 認定H23.5.26					6,244							
				合計		1筆			6,244							

附表 1

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
賃 1	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	89,811	水稻 畑作 野菜	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	離農	34,917	349	田 10	富原地区 平成26年12月8日
賃 2	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	236,892	水稻 畑作	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	離農	39,225	470	田 12	富原地区 平成26年12月8日
所 41	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	236,892	水稻 畑作	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	離農	49,434	11,369	田 230	富原地区 平成26年12月8日
賃 3	上富良野町 〇〇〇〇	〇〇会社 〇〇〇〇	326,423	畑作 野菜	富良野市 〇〇〇〇	〇〇〇〇	再処分	1,446	4	畑 3	日清地区 平成27年1月7日
所 42	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	105,113	水稻 畑作 野菜	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	規模縮小	23,782	4,756	田 200	東中第一地区 平成26年12月24日
所 43	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社 〇〇〇〇	529,263	水稻 畑作	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	規模縮小	6,244	1,248	田 200	東中第一地区 平成26年12月24日

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成27年1月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
1	上富良野町	0000 番 00	田	田	9,348	上富良野町 〇〇線〇〇号	自作地 9,348	自作地 31,775	2	上富良野町 〇〇線〇〇号	自作地 9,348	自作地 31,775	2	贈与	
						〇〇〇〇 T00.00.00	借受地 -	借受地 -		〇〇〇〇 S00.00.00	借受地 -	借受地 -			
	合計	1 筆			9,348										
2	上富良野町	0000 番 00	田	田	44,558	富良野市	自作地	自作地	2	富良野市	自作地	自作地	2	賃貸借	
	"	0000 番 00	田	田	38,659	字〇〇〇〇	372,306	37,928		字〇〇〇〇	51,992	799,147			
	"	0000 番 00	田	田	4,792	〇〇〇〇	借受地 30,302	借受地 -		〇〇〇〇	借受地 155,564	借受地 70,713			
	合計	3 筆			88,009	〇〇〇〇 S00.00.00				〇〇〇〇 S00.00.00					
3	上富良野町	0000 番 00	田	田	17,562	上富良野町	自作地	自作地	—	上富良野町	自作地	自作地	3	売買	
	"	0000 番 00	畑	畑	127	〇町〇丁目〇-〇	23,141	26,870		〇〇線〇〇号	借受地	借受地			
	"	0000 番 00	畑	畑	2,807	〇〇〇〇	借受地 -	借受地 -		〇〇〇〇	借受地 -	借受地 -			
	"	0000 番 00	畑	畑	2,853	〇〇〇〇				〇〇〇〇					
	"	0000 番 00	田	田	2,033	〇〇〇〇				〇〇〇〇					
	合計	5 筆			25,382	〇〇〇〇 S00.00.00				〇〇〇〇 S00.00.00 認定H23.1.24					
4	上富良野町	0000 番 00	田	田	3,546	上富良野町	自作地	自作地	—	上富良野町	自作地	自作地	3	売買	
						〇町〇丁目〇-〇	23,141	26,870		〇〇線〇〇号	借受地	借受地			
						〇〇〇〇	借受地 -	借受地 -		〇〇〇〇	借受地 -	借受地 -			
	合計	1 筆			3,546	〇〇〇〇 S00.00.00				〇〇〇〇 S00.00.00 認定H23.1.24					

議案第2号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成27年1月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主			譲受人又は借主			権利移転・ 設定の理由	事由		
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名			経営面積 (㎡)	
			公簿	現況			田	畑			田	畑		
5	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	8,087	上富良野町	自作地	自作地	2	上富良野町	自作地	自作地	3	売買
	〃	0000 番 00	畑	畑	281	〇〇〇〇	11,728	156,753		〇〇〇〇	—	250,063		
	〃	0000 番 00	畑	畑	8,842		借受地	借受地			借受地	借受地		
	〃	0000 番 00	畑	畑	4,133	〇〇〇〇	—	—		〇〇〇〇	18,947	144,009		
	〃	0000 番 00	原野	畑	15,778	S00.00.00				S00.00.00				
	〃	0000 番 00	原野	畑	4,677	認定H23.1.27				認定H22.5.29				
	合計	6 筆			41,798									

議案第3号

農地法第5条の規定による許可申請について

農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成27年1月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	転用申請地の表示				区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用区分	転用事由	
	所在	地番	地目 公簿	現況									面積 (㎡)
1	上富良野町	0000 番00の内	畑	畑	250	民	使用貸借	堆肥置き場 (一時転用)	堆肥置き場 250㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇〇〇〇会社 代表取締役 〇〇〇〇	農用地	一時転用 転用期間 許可の日～ 平成27年6月30日
	合計	1筆			250				250㎡				

議案第4号

土地の現況証明書下付について

北海道農地法関係事務処理要領及び上富良野町農業委員会土地の現況証明事務取扱要領の規定に基づき、次の件について証明書を下付したく審議を求める。

平成27年1月19日 提出

上富良野町農業委員会 会長 青 地 修

番号	土地の表示					区分	土地所有者		申請者		申請目的	調査委員	備考
	所在	地番	地目		面積 (㎡)		住所	氏名	住所	氏名			
			公簿	現況									
1	上富良野町	0000 番 00	畑	農地及び採草 放牧地以外	11,310㎡	民	上富良野町	〇〇〇〇	上富良野町	〇〇〇〇	地目変更	館尾委員 谷本委員 佐藤委員	調査日 平成26年12月3日
	〃	0000 番 00	畑	農地及び採草 放牧地以外	12,398		〇〇線〇〇号	S00.00.00	〇〇線〇〇号	S00.00.00			
	〃	0000 番 00	畑	農地及び採草 放牧地以外	24,176								
	合計	3 筆			47,884㎡								
2	上富良野町	0000 番 00	畑	農地及び採草 放牧地以外	9,990㎡	民	上富良野町	〇〇〇〇	上富良野町	〇〇〇〇	地目変更	館尾委員 谷本委員 佐藤委員	調査日 平成26年12月3日
	合計	1 筆			9,990㎡								
3	上富良野町	0000 番 00	畑	原野	1,239㎡	民	上富良野町	〇〇〇〇	上富良野町	〇〇〇〇	地目変更	井村(昭)委員 杉本委員 佐藤委員	調査日 平成26年12月16日
	合計	1 筆			1,239㎡								

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
1月 16日	地区別農業委員会会長・事務局長研修会	旭川市	青地会長、事務局長

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
12月 3日	現地調査	日清地区	舘尾委員、谷本委員、佐藤委員、事務局長1名
12月 8日	富原地区農地幹旋会	役場第2会議室	三好委員、井村職務代理、杉本委員、事務局長2名
12月 16日	現地調査	江花地区	井村（昭）委員、杉本委員、佐藤委員、事務局長1名
12月 24日	東中第一地区農地幹旋会	役場第2会議室	石橋委員、島田委員、三好委員、事務局長2名
1月 7日	日清地区農地幹旋会	役場第2会議室	舘尾委員、井村職務代理、佐藤委員、事務局長2名

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
1月 5日	町民新年交礼会	セントラルプラザ	青地会長他10名
1月 11日	上富良野町成人式	保健福祉総合センターかみん	青地会長

