

平成26年4月7日

第34回 農業委員会議案

上富良野町農業委員会

上富良野町農業委員会憲章

平成6年12月22日 制定

- 一、委員会は、農業者の代表として、自覚と責任ある行動に努めます。

- 一、委員会は、農用地の確保と有効利用をすすめ、法令に基づき適正な農地行政に努めます。

- 一、委員会は、新時代にふさわしい魅力ある農業を築くため、担い手育成と後継者確保の支援に努めます。

- 一、委員会は、地域農業の発展のため、構造政策の推進と地域の活性化に努めます。

- 一、委員会は、農業経営と生活の向上のため、情報収集・提供活動に努めます。

- 一、委員会は、農業者の期待と信頼にこたえ、地域リーダーとしての知識の取得、研修、資質の向上に努めます。

— 議 事 日 程 —

平成 2 6 年 4 月 7 日
第 3 4 回 農 業 委 員 会

着 席

全員起立礼

開会の宣言

平成 2 6 年 4 月 7 日 (月) 午後 3 時 0 0 分

・出席委員 名 ・欠席委員 名 ・遅参委員 名

日程第 1 会議録署名委員の決定 1 2 番 青地 修 君 1 番 長谷川裕見 君

附議事項

日程第 2	報告第 1 号	農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について
日程第 3	諮問第 1 号	農用地利用集積計画の作成について
日程第 4	諮問第 2 号	農用地利用集積計画の作成について (農業委員会等に関する法律第 2 4 条 議事参与の制限)
日程第 5	議案第 1 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 6	議案第 2 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について (農業委員会等に関する法律第 2 4 条 議事参与の制限)
日程第 7	議案第 3 号	農地法第 5 条の規定による許可申請について
日程第 8	議案第 4 号	土地改良法第 3 条第 1 項第 4 号及び同法施行規則第 3 条第 1 項の規定による申出について
日程第 9	議案第 5 号	農業委員会の目標及びその達成に向けた評価・点検並びに活動計画について

報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の解約申出のあった次の件について、同法第18条第1項の但書の規定に該当するので報告します。

平成26年4月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 中 瀬 実

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
1	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町	0000番00	田	田	18,358	平成25年12月31日	合意解約	農地法第3条による使用賃貸 (昭和59年5月15日～ 平成27年5月15日)
	〇〇〇〇 T00.00.00	〇〇〇〇 S00.00.00	〃	0000番00	田	田	28,098			
			合計	2筆			46,456			
2	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町	0000番00	畑	畑	7,091	平成25年12月31日	合意解約	農地法第3条による使用賃貸 (平成25年2月7日～ 平成35年11月30日)
	〇〇〇〇 S00.00.00	〇〇〇〇 S00.00.00	合計	1筆			7,091			
3	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町 〇〇線〇〇号	上富良野町	0000番00	田	田	7,421	平成26年1月31日	合意解約	農地法第3条による使用賃貸 (平成25年12月9日～ 平成35年11月30日)
	〇〇〇〇 S00.00.00	〇〇〇〇 S00.00.00	〃	0000番00	田	田	5,946			
			〃	0000番00	田	田	13,672			
			〃	0000番00の内	山林	畑	3,221			
			〃	0000番00	畑	畑	39,668			
			〃	0000番00	畑	畑	52,014			
			〃	0000番00	畑	畑	3,400			
			〃	0000番00	田	田	164			
			〃	0000番00	田	田	1,334			
			〃	0000番00	田	田	4,113			
			〃	0000番00	田	田	77			
			〃	0000番00	田	田	423			
			〃	0000番00	田	田	42			
			〃	0000番00	田	田	806			
		合計	14筆			132,301				

番号	通知者住所及び氏名		土地の表示		地目		面積(m ²)	土地の引き渡し時期	解約の申し出内容	備考
	貸主	借主	所在	地番	公簿	現況				
4	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町	0000番00の内	畑	畑	14,000	平成26年1月31日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 (平成25年12月9日～ 平成35年11月30日)
			合計	1筆			14,000			
5	上富良野町 〇〇〇〇 (〇)〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町	0000番00	山林	畑	34,375	平成26年1月31日	合意解約	農地法第3条による賃貸借 (平成25年12月9日～ 平成35年11月30日)
			"	0000番00	畑	畑	13,853			
			"	0000番00	山林	畑	7,256			
			"	0000番00	畑	畑	26,852			
			合計	4筆			82,336			

諮問第1号

農用地利用集積計画の作成について

島津地区農用地利用改善事業実施組合ほかより、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成26年4月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 中 瀬 実 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住所	氏名	住所	氏名	所在	地番	地目		面積 (㎡)	内容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始期	終期	支払方法	支払時期	引渡時期
							公簿	現況								
所21	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H24.5.28	上富良野町	0000 番 00	田	田	12,193	売買	7,750	H26.4.8	—	口座振込	平成26年 9月30日	対価の支払日
					〃	0000 番 00	田	田	11,894							
					〃	0000 番 00	田	田	14,666							
					合計	3筆			38,753							
所22	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H22.7.24	上富良野町	0000 番 00	田	田	5,817	売買	11,474	H26.4.8	—	口座振込	平成26年 9月30日	対価の支払日
					〃	0000 番 00	田	田	3,458							
					〃	0000 番 00	田	田	3,362							
					〃	0000 番 00	田	田	4,205							
					〃	0000 番 00	田	田	2,966							
					〃	0000 番 00	田	田	35							
					〃	0000 番 00	田	田	10,708							
					〃	0000 番 00	田	田	21,344							
					〃	0000 番 00	田	田	67							
					〃	0000 番 00	畑	畑	17,216							
					〃	0000 番 00	畑	畑	13,908							
					〃	0000 番 00	畑	畑	10,875							
合計	12筆			93,961												
所23	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	(〇〇) 〇〇〇〇 代表社員 〇〇〇〇 認定H22.2.16	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	4,640	売買	464	H26.4.8	—	口座振込	平成26年 9月30日	対価の支払日
合計	1筆			4,640												

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住所	氏名	住所	氏名	所在	地番	地目		面積 (㎡)	内容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始期	終期	支払方法	支払時期	引渡時期
							公簿	現況								
所24	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H21.12.25	上富良野町	0000 番 00	田	田	6,804	売買	1,292	H26.4.8	—	口座振込	平成26年 9月30日	対価の 支払日
					合計	1筆			6,804							
所25	上富良野町 〇町〇丁目	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H23.3.27	上富良野町	0000 番 00	田	田	16,914	売買	2,532	H26.4.8	—	口座振込	平成26年 9月30日	対価の 支払日
					〃	0000 番 00	田	田	2,569							
合計					合計	2筆			19,483							
所26	美瑛町 〇〇〇〇	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇町〇丁目	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	2,769	売買	847	H26.4.8	—	口座振込	平成26年 9月30日	対価の 支払日
					〃	0000 番 00	田	田	3,663							
					〃	0000 番 00	田	田	8,297							
合計					合計	3筆			14,729							

附表 1

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所 21	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	282,923	畑作 野菜	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	再処分	38,753	7,750	田 200	島津地区 平成26年3月3日
所 22	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	160,370	畑作 野菜	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	離農	93,961	11,474	田 140 畑 100	東中(東部)地区 平成26年3月8日
所 23	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇会社 〇〇〇〇	632,238	畑作 水稻	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	規模縮小	4,640	464	畑 100	東中(東部)地区 平成26年3月8日
所 24	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	111,337	水稻 野菜 畑作	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	再処分	6,804	1,292	田 190	東中(第3)地区 平成26年3月8日
所 25	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	384,470	酪農	上富良野町 〇町〇丁目	〇〇〇〇	再処分	19,483	2,532	田 130	日の出地区 平成26年3月17日
所 26	上富良野町 〇町〇丁目	〇〇〇〇	4,699	畑作	美瑛町 〇〇〇〇	〇〇〇〇	離農	14,729	847	田 50 畑 90	島津地区 平成26年3月25日

諮問第2号

農用地利用集積計画の作成について

東中(第3)地区農用地利用改善事業実施組合ほかより、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第18条第1項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、貴会の意見を求める。

平成26年4月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 中 瀬 実 様

上富良野町長 向 山 富 夫

整理番号	所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所氏名		所有権の移転又は利用権の設定する内容関係											
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	内 容	対価又は借賃 (千円)	移転時期又は始 期	終 期	支 払 方法	支 払 時 期	引 渡 時 期
							公簿	現況								
所27	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H24.5.29	上富良野町	0000 番 00	田	田	22,929	売買	4,356	H26.4.8	—	口座 振込	平成26年 9月30日	対価 の支 払日
所28	上富良野町 〇町〇丁目	〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇 S00.00.00 認定H24.5.29	上富良野町	0000 番 00	田	田	33,592	売買	5,038	H26.4.8	—	口座 振込	平成26年 9月30日	対価 の支 払日

附表2

番号	所有権の移転又は利用権の設定を受ける者の住所、氏名及び経営面積と経営形態				所有権の移転又は利用権の設定をする者の住所、氏名及び理由			所有権の移転又は利用権の設定する内容			備考
	住所	氏名	経営面積 (㎡)	経営形態	住所	氏名	理由	面積 (㎡)	価格 (千円)	10a当 (千円)	
所 27	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	548,891	畑作	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	再処分	22,929	4,356	田 190	東中(第3)地区 平成26年3月8日
所 28	上富良野町 〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	548,891	畑作	上富良野町 〇町〇丁目	〇〇〇〇	再処分	33,592	5,038	田 150	日の出地区 平成26年3月17日

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成26年4月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 中 瀬 実

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・設定の理由	事由		
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力	
			公簿	現況			田	畑			田	畑				
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	819	美瑛町	自作地	自作地	1	美瑛町	自作地	自作地	4	売買	離農	
	"	0000 番 00	畑	畑	3,916	〇〇〇〇	-	20,578		〇〇〇〇	-	437,431				
	"	0000 番 00	畑	畑	3,893		借受地	借受地			借受地	借受地				
	"	0000 番 00	畑	畑	3,893	〇〇〇〇	-	-		〇〇〇〇	-	-				
	"	0000 番 00	畑	畑	2,846	S00.00.00				S00.00.00						
	"	0000 番 00	畑	畑	2,830											
	"	0000 番 00	畑	畑	2,381											
	合計	7 筆			20,578											
2	上富良野町	0000 番 00	田	田	18,358	上富良野町	自作地	自作地	4	上富良野町	自作地	自作地	4	贈与		
	"	0000 番 00	田	田	28,098	〇〇線〇〇号	165,341	20,843			〇〇線〇〇号	165,341				20,843
						〇〇〇〇	-	-			〇〇〇〇	-				-
	合計	2 筆			46,456											
3	上富良野町	0000 番00の内	田	田	7,756	美瑛町	自作地	自作地	1	上富良野町	自作地	自作地	3	賃貸借	規模縮小	
						〇〇〇〇	30,083	-			〇〇線〇〇号	68,843				43,603
						〇〇〇〇	借受地	借受地		〇〇〇〇	借受地	借受地				
	合計	1 筆			7,756					S00.00.00	112,872	1,893				

番号	土地の表示					譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・設定の理由	事由
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力		
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
4	上富良野町	911 番 00	田	田	31,116	上富良野町	自作地	自作地	4	上富良野町	自作地	自作地	4	使用貸借	経営移譲
	"	0000 番 00	田	田	126	〇〇線〇〇号	214,448	127		〇〇線〇〇号	214,448	127			
	"	0000 番 00	田	田	39,300		借受地	借受地			借受地	借受地			
	"	0000 番 00	田	田	1,311	〇〇〇〇	107,484	7,945		〇〇〇〇	107,484	7,945			
	"	0000 番 00	畑	畑	127	S00.00.00				S00.00.00					
	"	0000 番 00	田	田	5,721										
	"	0000 番 00	田	田	141										
	"	0000 番 00	田	田	147										
	"	0000 番 00	田	田	43,313										
	"	0000 番 00	田	田	3,194										
	"	0000 番 00	田	田	8,981										
	"	0000 番 00	田	田	512										
	"	0000 番 00	田	田	937										
	"	0000 番 00	田	田	3,631										
	"	0000 番 00	田	田	5,705										
	"	0000 番 00	その他	田	550										
	"	0000 番 00	田	田	5,718										
"	0000 番 00	田	田	10,273											
"	0000 番 00	田	田	4,156											
"	0000 番 00	田	田	20,453											
	合計	20 筆			185,412										
5	上富良野町	0000 番 00	田	田	417	上富良野町	自作地	自作地	4	上富良野町	自作地	自作地	4	使用貸借	経営移譲
	"	0000 番 00	田	田	17,419	〇〇線〇〇号	214,448	127		〇〇線〇〇号	214,448	127			
	"	0000 番 00	田	田	11,327		借受地	借受地			借受地	借受地			
						〇〇〇〇	107,484	7,945		〇〇〇〇	107,484	7,945			
	合計	3 筆			29,163										
6	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	18,589	旭川市〇〇町	自作地	自作地	1	上富良野町	自作地	自作地	4	賃貸借	再処分
						〇〇番地〇	1,235	18,589		〇〇線〇〇号	55,858	180,992			
						〇〇〇〇	借受地	借受地			借受地	借受地			
						S00.00.00	—	—		〇〇〇〇	51,962	60,588			
	合計	1 筆			18,589										

議案第2号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求める。

平成26年4月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 中 瀬 実

番号	土地の表示				譲渡人又は貸主				譲受人又は借主				権利移転・ 設定の理由	事由	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)		家族 労力	住所及び 氏名	経営面積 (㎡)				家族 労力
			公簿	現況			田	畑			田	畑			
7	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	7,091	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 50,853 借受地 —	自作地 206,324 借受地 29,785	4	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	自作地 24,200 借受地 —	自作地 392,189 借受地 65,346	4	賃貸借	再処分
	合計	1 筆			7,091										

議案第3号

農地法第5条の規定による許可申請について

農地法第5条の規定による許可申請のあった次の件について審議を求める。

平成26年4月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 中 瀬 実

番号	転用申請地の表示				区分	契約内容	転用目的	計画内容	土地所有者 住所・氏名	転用者の 住所・氏名	土地利用区分	転用事由	
	所在	地番	地目 公簿 現況	面積 (㎡)									
1	上富良野町	0000 番 00	畑	畑	272	民	売買	一般住宅	一般住宅 202㎡ 車庫 27㎡ 駐車場 43㎡	上富良野町 〇〇線〇〇号 〇〇〇〇 S00.00.00	上富良野町 〇町〇丁目〇 〇〇〇〇 S00.00.00	第3種	一般住宅建設 工期 許可の日～ 平成26年10月18日
	合計	1筆							272㎡				

議案第4号

土地改良法第3条第1項第4号及び同法施行規則第3条第1項の規定による申出について

土地改良法第3条第1項第4号及び同法施行規則第3条第1項の規定による申出のあった次の件について審議を求める。

平成26年4月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 中 瀬 実

番号	区分	住 所	氏 名	土 地 の 表 示					備 考
				所 在	地 番	公簿地目	現況地目	面積 (㎡)	
1	申出者	上富良野町〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	空知郡上富良野町	0000番00	宅地	宅地	267.00	造成 (田)
	土地所有者	上富良野町〇〇線〇〇号	〇〇〇〇						
2	申出者	上富良野町〇〇線〇〇号	〇〇〇〇	空知郡上富良野町	0000番00	宅地	宅地	145.00	造成 (田)
	土地所有者	上富良野町〇〇線〇〇号	〇〇〇〇						

議案第5号

農業委員会の目標及びその達成に向けた評価・点検並びに活動計画について

平成25年度農業委員会の目標及びその達成に向けた評価・点検並びに平成26年度農業委員会の目標及びその達成に向けた活動計画について、審議を求める。

平成26年4月7日 提出

上富良野町農業委員会 会長 中 瀬 実

農業委員会諸般の報告

○会議

月 日	事 項	場 所	出席者
3月 6日	農地中間管理機構関連2法に関する地域ブロック説明会	旭川市	事務局(林下)
3月 7日	農業振興審議会	役場第2会議室	中瀬会長
3月 11日	第3回農地流動化推進委員会	役場第2会議室	白井委員長ほか7名 事務局(林下)
3月 24日	農業振興審議会	役場第2会議室	中瀬会長
3月 26日 ～27日	北海道農業会議第78回総会及び全道農業委員会会長、事務局長研修会	札幌市	中瀬会長 事務局(林下)

○幹旋会、現地調査

月 日	事 項	場 所	出席者
3月 3日	農地幹旋会（島津地区）	役場第2会議室	杉本委員、井村(昭)委員、三好委員、事務局(林下)
3月 8日	農地幹旋会（東中地区）	東中多世代交流センター	石橋委員、青地職務代理、三好委員、事務局(林下)
3月 17日	農地幹旋会（日の出地区）	役場第2会議室	岡和田委員、舘尾委員、井村(悦)委員、事務局(林下)
3月 25日	農地幹旋会（島津地区）	役場第2会議室	杉本委員、井村(昭)委員、三好委員、事務局(林下)

○その他

月 日	事 項	場 所	出席者
3月 4日 ～19日	定例町議会	議事堂	中瀬会長
3月 7日	富良野地方アグリパートナー協議会事務局員会議	富良野市	事務局(林下)
3月 14日	予算特別委員会	議事堂	事務局(林下)
3月 15日	農業後継者家族交流会	東神楽町	中瀬会長、青地職務代理 事務局(林下)
3月 24日	富良野地方アグリパートナー協議会理事会	富良野市	中瀬会長 事務局(林下)