

# 上富良野町立病院 基本構想及び基本計画策定業務仕様書

## 1 適用範囲

本仕様書は、上富良野町（以下「甲」という。）が実施する「上富良野町立病院 基本構想及び基本計画策定業務仕様書（以下「本業務」という。）」を適用範囲とし、受託業者（以下「乙」という。）は、第2項の「業務目的」を達成するため、これを執行する。

## 2 業務目的

上富良野町立病院（以下、「町立病院」という。）は、昭和54年12月に一般病床80床で現在地において改築開院し、建築後40年を経過し、老朽化はもとより、患者のプライバシー保護や快適な医療環境の提供、高齢化の進展に伴う医療福祉・保健サービスへの需要増加など、時代のニーズに即したサービスの提供が困難になってきている。

本業務は、これらの課題に対応する新町立病院が今後果たすべき具体的な役割について整理するとともに、施設の立地や機能構成、配置計画などを定める基本構想及び基本計画を策定することを目的とする。

## 3 業務名及び計画期間

### （1）業務の名称

上富良野町立病院 基本構想及び基本計画策定業務

### （2）契約期間

契約締結の日から令和3年2月28日まで

## 4 成果品の納入場所

納入場所は、上富良野町立病院 病院施設整備室とする。

## 5 業務内容

平成30年11月に庁内の「医療、介護、保健福祉担当課長・主幹会議」によりまとめられた「町立病院及びラベンダーハイツの整備（建て替え）に関する方向性についての報告書」及び、富良野区域地域医療構想や町の総合計画等を踏まえるとともに、以下に掲げる事項を基礎とした業務を実施し、基本構想及び基本計画を策定すること。

### （1）基礎調査

- ・ 外部環境、内部環境の調査分析  
（医療需給関係、病院の経営状況、医療提供課題等）
- ・ 新病棟の診療機能  
（新病院の目指す方向性、診療機能、その他提供機能等）
- ・ 施設整備方針  
（施設整備の基本方針、施設配置と規模、病床数等）

### （2）新病院の基本方針の策定

- ・ 将来構想を踏まえた新病院の基本方針（病床数、診療科目、診療機能など）

(3) 部門別計画の策定

- ・部門ごとに運用方針、業務内容、施設基準の条件、施設整備方針を策定

(4) 施設整備計画の策定

- ・配置概要（建物配置、駐車場計画等）
- ・建物概要（建物規模、部門配置計画、部門別面積、動線等）
- ・概算事業費（建物・外構・医療機器・移転等）
- ・構造・設備計画（計画方針、災害対策方針等）
- ・医療機器の導入・移転計画（高額機器のリスト化や導入順等、医療機器の使用年限を考慮した、高額医療機器導入並びに移転計画）
- ・医療情報システム整備計画（基本方針、主要システム等）
- ・物品物流システム整備計画（基本方針等）
- ・基本計画図面の作成（配置、平面、日影、イメージ図等）
- ・新病院整備に係る関係法令の調査
- ・規模、建築面積、立地等が類似している病院建設事例の調査分析

(5) 設計と条件書の作成

- ・全体規模、必要諸室一覧及び整備目標面積等
- ・整備手法に基づく工事区分・設計区分表の作成

(6) 収支計画

- ・概算事業費の算出
- ・事業収支シミュレーション（基本設計～竣工まで、当該地域の患者動態予測に基づく開院以降の収支見込みなどについて、資金調達、起債の償還計画、経営（収支）計画、C.F等）

(7) 打ち合わせ協議等

- ・本作業の作業工程、人員配置等について、作業実施計画書を作成し、進捗管理を行うこと。
- ・上富良野町が開催する関係者会議への出席及び会議録の作成、意見集約、調整
- ・基本計画策定に向けて必要となる調査及び資料の作成
- ・基本計画策定に向けて病院の各部門に対しヒアリングを行い、意見集約、課題抽出、解決策の提案等を行うこと。

5 再委託

本業務の再委託は認めない。

6 成果品

本業務の納入成果品は、以下のとおりとする。

- (1) 上富良野町立病院 基本構想及び概要版（A4簡易製本） 各40部（令和2年7月末まで）  
上富良野町立病院 基本計画及び概要版（A4簡易製本） 各40部（令和3年2月末まで）
- (2) データ保存媒体（調査報告書・各種調査／CD-R、DVD-Rなど） 一式