

# 農業経営基盤の強化の促進に関する

## 基本的な構想

令和4年5月

上 富 良 野 町

## 目 次

第1	農業経営基盤の強化の促進に関する目標	
1	上富良野町の概要	1
2	上富良野町の農業構造	1
3	上富良野農業の課題と方策	1
4	担い手確保の対策	2
5	新たに農業経営を営もうとする青年等の育成・確保に関する目標	4
第2	農業経営の規模、生産方式、経営管理の方法、農業従事の態様等に関する営農の類型ごとの効率的かつ安定的な農業経営の指	7
第3	農業経営の規模、生産方式、経営管理の方法、農業従事の態様等に関する営農の類型ごとの新たに農業経営を営もうとする青年等が目標とすべき農業経営の指標	17
第4	効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に関する目標その他農用地の利用関係の改善に関する事項	
1	効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に関する目標	20
2	その他農用地の利用関係の改善に関する事項	20
第5	農業経営基盤強化促進事業に関する事項	
1	利用権設定等促進事業に関する事項	21
2	農用地利用改善事業の実施の単位として適当であると認められる区域の基準その他農用地利用改善事業の実施の基準に関する事項	27
3	農業協同組合が行う農作業の委託のあっせんの促進その他の委託を受けて行う農作業の実施の促進に関する事項	31
4	農業経営の改善を図るために必要な農業従事者の養成及び確保の促進に関する事項	32
5	新たに農業経営を営もうとする青年等の育成・確保に関する事項	32
6	その他農業経営基盤強化促進事業の実施に関し必要な事項	33
第6	農地中間管理機構が行う特例事業に関する事項	35
第7	その他	35
別紙1	(第5の1 (1)⑥関係)	36
別紙2	(第5の1 (2)関係)	38

## 第1 農業経営基盤の強化の促進に関する目標

### 1 上富良野町の概要

上富良野町は北海道のほぼ中央、富良野盆地の北部に位置し、東は十勝岳連峰、西は夕張山系に囲まれ、総面積23,710haを有している。

町の中心部を西、北、東方向から囲む丘陵地が畑地帯で、南方向に開かれた平坦地が水田である。周囲が山々に囲まれており大陸性の気候を示し、夏と冬では日照時間や寒暖の差が大きく、夏場は南西風が吹いて気温が上昇し農業には恵まれた気象条件下にある。

平坦地では、稲作を中心とした農業生産が進められおり、クリーンな米作りとして良質生産米に取り組んでいる。畑作地帯は、麦類、豆類、甜菜、馬鈴しょが中心であるが、近年は、かぼちゃ、スイートコーン等の野菜のほか、町が収益向上作物として奨励しているミニトマト等の施設園芸作物の作付けが伸びている。

また、ビール大麦、種子馬鈴しょの産地として位置付けられており、そのほか、特用作物としてホップ、ラベンダー、青しそなどが栽培されている。

町では、長期輪作体系の確立と地力増進のための緑肥作物作付けを奨励しており、畜産振興として肉用牛や肉豚の増産にも力を入れている。

このように本町では多様な農作物が生産されているが、農業者の経営安定の観点から、一般作物を中心とするほかに、野菜、畜産を取り入れ、労働力に見合う高収益作型を導入し、野菜産地として経営の向上を目指している。

また、一般畑作物を中心に経営規模の拡大を志向する農家と施設園芸による集落的営農を展開する農家との間で、労働力提供、農地の貸借等においてその役割分担を図りつつ、地域複合としての農業展開を目指す。

このような農業生産展開の基盤となる優良農地の確保を図ることを基本として、農業振興地域整備計画に即し、引き続き農村地域の秩序ある土地利用の確保に努めるものとする。

### 2 上富良野町の農業構造

本町農家の経営規模は、平均21haで北海道の平均をやや下回るが専業農家と第1種兼業で全農家の8割を超え、土地利用型の大規模な農業生産を営んでいる。

しかし、高齢化の進行や後継者不足による離農や世代交代等を機に、急速な農地の流動化が進むことが予想される。これに伴い近年、規模拡大が進んできており、今後一層進むことが予想されるが、その一方で集約型農業、複合型農業を志向する農業者に対して地域特性にあった農業を展開できるよう進める。

### 3 上富良野町農業の課題と方策

町は、このような地域の農業構造の現状及びその見通しの下に、農業が職業として選択し得る魅力とやりがいのあるものとなるよう、将来（概ね10年後）の農業経営の発展の目標を明らかにし、上富良野町農業が持続的に発展していくために、関係機

関が連携し、地域の実情に応じて、家族経営協定をはじめとする農業経営体が経営体質と生産基盤の強化を図りながら、農業生産額の増大や生産コストの縮減による農業所得の増加と6次産業化による農業経営の多角化の取組を推進するとともに、農業経営体を支える営農支援組織の育成を行うなど効率的かつ安定的で多様な農業経営を育成・確保し、これからの担い手への農用地の利用集積・集約化を推進する。

また、持続可能な開発目標（SDGs）の目標の一つである持続可能な農業生産を進めるため、環境と調和した農業を推進する。

具体的な経営の指標は、本町及びその周辺市町村において現に成立している優良な経営の事例を踏まえ、主たる従事者が地域における他産業従事者並の生涯所得に相当する年間農業所得（1経営体当り概ね440万円程度）、年間労働時間（主たる従事者1人当り概ね1700～2000時間程度）の水準を実現できるものとし、またこれらの経営が本町農業生産の相当部分を担う農業構造を確立していくことを目指す。（年間農業所得には、経営所得安定対策等にかかる交付金を含む。）

また、自ら農業経営を開始しようとする青年等（法人の場合にあつては主たる従事者）の経営開始5年後における所得水準及び労働時間は、上記の従たる従事者の水準をおおむね達成することを目的とする。ただし、このうち農外からの就農者や農家子弟のうち親から独立した経営を開始するものにあつては、経営が安定するまで時間を要することから、経営開始5年後の所得水準は、おおむね5割の達成を目標とする。

#### 4 担い手確保の対策

町は、将来の本町農業を担う若い農業経営者の意向その他の農業経営に関する基本的条件を考慮して、農業者又は農業に関係する団体が地域の農業の振興を図るためにする自主的な努力を助長することを旨として、意欲と能力のある者が農業経営の発展を目指すにあたって、これを支援する農業経営基盤強化促進事業その他の措置を総合的に実施する。

まず、町は、富良野圏域市町村とともに農業協同組合、農業委員会、農業改良普及センター等が十分なる相互の連携の下で濃密な指導を行うため、上富良野町農業経営改善支援センターにおいて集落段階における農業の将来展望とそれを担う経営体を明確にするため、徹底した話合いを促進する。

さらに望ましい経営を目指す農業者や、その集団及びこれらの周辺農家に対して、上記の上富良野町農業経営改善支援センターが主体となって営農診断、営農改善方策の掲示等を行い、地域の農業者が主体性を持って自らの地域の農業の将来方向について選択判断を行うこと等により、各々の農業経営改善計画の自主的な作成や相互の連携が図られるよう誘導する。

次に、農業経営の改善による望ましい経営の育成を図るため、土地利用型農業による発展を図ろうとする意欲的な農業者に対しては、農業委員などによる掘り起こし活動を強化して、農地の出し手と受け手に係る情報の一元的把握の下に両者を適切に結びつけて利用権設定等を進める。

そのために、「人・農地プラン」により描かれた地域の将来性の実現に向けて、利用権設定等促進事業、農用地利用改善事業、農地中間管理事業、農地中間管理機構（農地中間管理事業促進に関する法律（平成25年法律第101号）第2条第4項に規定する中間管理機構をいう。以下同じ。）の特例事業等の農地流動化を促進し、効率的かつ安定的な農業経営への計画的な農用地の利用集積・集約化を推進する。

また、併せて集約的な経営展開を助長するため、農業改良普及センターの指導の下に、既存施設園芸の作型、品種の改善による高収益化や新規作目の導入を推進する。

また、生産組織は、効率的な生産単位を形成する上で重要な位置づけを占めるものであると同時に、農地所有適格法人等の組織経営体への経営発展母体として重要な位置づけを持っており、オペレーターの育成、受委託の促進等を図ることにより地域及び営農の実態等に応じた生産組織を育成するとともに、その経営の効率化を図り、体制が整ったものについては法人形態への誘導を図る。

さらに、町内の農業生産の重要な担い手である女性農業者については、地域社会への一層の参画を図るため、女性農業者の経営管理や生産技術等の向上のため、研修や農業経営改善計画の共同申請の推進、集落営農の組織化・法人化に当たっての話し合いの場などに積極的に参加を呼びかけるとともに、若い世代の女性農業者のネットワーク強化や、農業関係機関の役員の登用、女性リーダーの育成、女性の組織化等の推進などの環境づくりを進め、持続可能な開発目標（SDGs）の目標の一つである男女平等参画や女性の活躍の協力を促進する。

なお、効率的かつ安定的な農業経営と小規模な兼業農家、生きがい農業を行う高齢農家等との間で補助労働力の提供等による役割分担を明確化しつつ、地域資源の維持管理、農村コミュニティの維持が図られ、地域全体としての発展に結びつくよう、効率的かつ安定的な農業経営を目指す者のみならず、他産業従事者にも本法その他の諸施策に基づく農業経営基盤の強化及び農業構造の再編の意義について、理解と協力を求めていくこととする。

特に、農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号。以下「法」という）第12条の農業経営改善計画の認定制度については、本制度を望ましい経営の育成施策の中心に位置づけ、農業委員会の支援による農用地利用をこれら認定農業者への集積はもちろんのこと、認定農業者等の担い手が主体性と創意工夫を発揮しながら経営発展できるよう、ICT等の省力化技術の導入等の推進及び経営所得安定対策、低利融資制度などの支援措置についても認定農業者に集中的かつ重点的に実施されるよう努めることとし、町が主体となって、関係機関、関係団体にも協力を求めつつ制度の積極的活用を図るものとする。

また、農業経営の経営管理の高度化や安定的な雇用の確保、地域の農地の優れた技術の円滑な継承など経営安定・発展の効果が期待されることから、税理士等の専門家や先進的な農業者による指導等を通じ、メリットや手続き、財務・労務管理に関する情報やノウハウ等の普及啓発によって、農業経営の法人化を推進する。

このため法人経営体数を令和5年度（2023年度）までに5万法人とする国の目

標や、令和12年度（2030年度）における農業法人を5500経営体とする北海道農業経営基盤強化促進基本法の目標を踏まえ上富良野町の令和12年度における農業法人数の目標を35経営体（令和3年1月現在：30経営体）とする。

町は、上富良野町農業経営改善支援センターにおいて、認定農業者又は今後認定を受けようとする農業者、生産組織等を対象に、経営診断の実施、先進的技術の導入を含む生産方式や経営管理の合理化等の経営改善方策の提示等の重点的指導及び研修会の開催等を農業改良普及センターの協力を受けて行う。

なお、農業経営改善計画の期間を了する認定農業者に対しては、その経営の更なる向上に資するため、当該計画の実践結果の点検と新たな計画の作成の指導等を重点的に行う。

農家戸数の減少や農業従事者の高齢化などによる労働力不足に対応するため、若者、女性、他産業を退職した人材や外国人人材などの多様な人材確保と障がい者の社会参画と農業経営の発展の双方を実現する「農福連携」により、雇用労働力の安定的な確保に向けた取組を推進する。また、スマート農業やICT等を活用した農業DXの活用により、労働力不足に対応した生産技術等を積極的に推進する。

併せて、新たに就農しようとする新規学卒者・青年就農者等に対する情報提供・相談活動を行うとともに自主的な学習や研修に対する助成や支援を講ずる。

## 5 新たに農業経営を営もうとする青年等の育成・確保に関する目標

### (1) 新規就農の現状

本町の新規就農者は近年、後継者等のUターン就農を含めた過去5年間で3人であり、町の基幹産業である農業の維持・拡大を図っていくため、将来にわたって地域農業の担い手を安定的かつ計画的に確保していく必要がある。

### (2) 新たに農業経営を営もうとする青年等の確保に関する目標

(1)に掲げる状況を踏まえ、町は青年層に農業を職業として選択してもらえるよう、将来（農業経営開始から5年後）の農業経営の発展の目標を明らかにし、新たに農業経営を営もうとする青年等の育成・確保を図っていくものとする。

#### ① 新規就農者の育成・確保

国が掲げる新規就農者を年間1万人から2万人に倍増するという新規就農者の確保・定着目標や北海道農業経営基盤強化促進基本方針に掲げられた毎年670人の新規就農者の育成・確保目標を踏まえ、当町においては毎年4人程度の当該青年等の確保を目標とする。

#### ② 新たに農業経営を営もうとする青年等の労働時間・農業所得に関する数値目標

自ら農業経営を開始しようとする青年等（法人の場合にあっては主たる従事者）の経営開始5年後における所得水準及び労働時間は、3に定めるもの（年間農業所得 1経営体当たり概ね440万円程度、年間労働時間 主たる従事者1人当たり概ね1700～2000時間程度）をおおむね達成することを目標とする。

ただし、農外からの就農者や農家子弟のうち親から独立した経営を開始する者にあつては、経営が安定するまで時間を要することから、経営開始5年後の所得水準については、3に示す効率的かつ安定的な農業経営の目標の5割程度の農業所得、すなわち1経営体当り概ね220万円程度の達成を目標とする。

(3) 新たに農業経営を営もうとする青年等の確保に向けた町の取組

上記に掲げるような新たに農業経営を営もうとする青年等を育成・確保していくためには雇用就農を含めた就農促進に向けた情報提供や相談活動に取り組むことが重要である。

そのため、就農希望者に対して、農地については農業委員会や農地中間管理機構による紹介、技術・経営面については農業改良普及センター、農業協同組合等が重点的な指導を行うなど、地域の総力をあげて地域の中心的な経営体へと育成し、将来的には認定農業者へと誘導していく。

## **第2 農業経営の規模、生産方式、経営管理の方法、農業従事の態様等に関する営農類型ごとの効率的かつ安定的な農業経営の指標**

第1に示したような目標を可能とする効率的かつ安定的な農業経営の指標として、現に本町及び周辺市町村で展開している優良事例を踏まえつつ、本町における主要な営農類型について、これを示すと次のとおりである。



# 1 〔個別経営体〕

営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
1 野 菜	<作付面積等> プロコラー 1.0ha 加工南瓜 2.0ha メロン(ハウス) 0.4ha ほうれん草(後作) (0.2ha) 緑肥 2.0ha <経営面積> 5.6ha	<機械施設設備> トラクター(90PS) 1台 トラクター(60PS) 1/2台 フロントローダー 1/2台 トラック(2t) 1台 精密は種機 1/10台 カルチベーター 1/10台 スプレヤー 1/3台 ブロードキャスター 1/10台 マルチャー 1/5台 ローターハーロー 1/2台 除雪機 1/5台 歩行型野菜移植機 1台 その他 農舎 143㎡ 1棟 農具舎 56㎡ 1棟	・複式簿記記帳により、経営と家計の分離を図る ・青色申告の実施 ・市場情報、動向の収集、分析による消費動向に対応した計画的出荷、販売	・農作業の共同化による労働時間の短縮 ・農繁期における臨時雇用従事者の確保 ・家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入 <家族労働力> ・主たる従事者 1人 ・補助従事者 1.3人
	<作付面積等> 水稲 5.0ha プロコラー 0.4ha 南瓜 0.5ha グリーンアスパラ(露地) 0.5ha イチゴ 0.07ha メロン(ハウス) 0.21ha ほうれん草(後作) (0.1ha) <経営面積> 6.78ha	<機械施設設備> トラクター(90PS) 1台 トラクター(60PS) 1/2台 フロントローダー 1/5台 トラック(2t) 1台 自脱型コンバイン(6条) 1/5台 ブロードキャスター 1/4台 マニユアスプレッダ 1/5台 ローターハーロー 1/4台 田植機(4条) 1/4台 カルチベーター 1/10台 スプレヤー 1/10台 マルチャー 1/5台 除雪機 1/5台 歩行型野菜移植機 1台 その他 農舎 120㎡ 1棟 農具舎 66㎡ 1棟 堆肥盤 49㎡ 1基	・複式簿記記帳により、経営と家計の分離を図る ・青色申告の実施 ・市場情報、動向の収集、分析による消費動向に対応した計画的出荷、販売	・農作業の共同化による労働時間の短縮 ・農繁期における臨時雇用従事者の確保 ・家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入 <家族労働力> ・主たる従事者 1人 ・補助従事者 1.3人

営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
3 水 稲 + 野 菜	<作付面積等> 水 稲 5.0ha プ ロ ッ コ リ ー 0.4ha 南 瓜 0.4ha グ リ ー ン ア ス バ ー (露地) 0.5ha メ ン (ハウス) 0.38ha ほ う れ ん 草 (後作) (0.2ha)  <経営面積> 6.88ha	<機械施設設備> ト ラ ク タ ー (90PS) 1台 ト ラ ク タ ー (60PS) 1/2台 フ ロ ン ト ロ ー ダ ー 1/5台 ト ラ ッ ク (2t) 1台 自 脱 型 コ ン バ イ ン (6条) 1/5台 ブ ロ ー ド キ ャ ス タ ー 1/4台 マ ニ ュ ア ス プ レ ッ ダ 1/5台 ロ ー タ リ ー ハ ロ ー 1/4台 田 植 機 (4条) 1/4台 カ ル チ ベ ー タ ー 1/10台 ス プ レ ャ ー 1/10台 マ ル チ ャ ー 1/5台 除 雪 機 1/5台 歩 行 型 野 菜 移 植 機 1台 その他   農 舎 120㎡ 1棟 農 具 舎 66㎡ 1棟 堆 肥 盤 49㎡ 1基	<ul style="list-style-type: none"> <li>複式簿記記帳により、経営と家計の分離を図る</li> <li>青色申告の実施</li> <li>市場情報、動向の収集、分析による消費動向に対応した計画的出荷、販売</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>農作業の共同化による労働時間の短縮</li> <li>農繁期における臨時雇用従事者の確保</li> <li>家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入</li> </ul> <家族労働力> <ul style="list-style-type: none"> <li>主たる従事者 1人</li> <li>補助従事者 1.3人</li> </ul>
	<作付面積等> 水 稲 3.0ha 秋 小 麦 4.0ha 大 豆 2.0ha 小 豆 2.0ha 加 工 南 瓜 2.0ha メ ン (ハウス) 0.3ha ス ナ ッ プ エ ン ト ウ 0.14ha  <経営面積> 13.44ha (うち借地 畑 4ha)	<機械施設設備> ト ラ ク タ ー (90PS) 1台 ト ラ ク タ ー (60PS) 1/2台 ト ラ ッ ク (2t) 1台 自 脱 型 コ ン バ イ ン (6条) 1/5台 ブ ロ ー ド キ ャ ス タ ー 1/5台 ロ ー タ リ ー ハ ロ ー 1/4台 総 合 は 種 プ ラ ン ト 1/10台 カ ル チ ベ ー タ ー 1/4台 ビ ー ン ス レ ッ シ ャ ー 1/4台 デ ィ ス ク ハ ロ ー 1/4台 フ ロ ン ト ロ ー ダ ー 1/5台 田 植 機 1/5台 その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>複式簿記記帳により、経営と家計の分離を図る</li> <li>青色申告の実施</li> <li>市場情報、動向の収集、分析による消費動向に対応した計画的出荷、販売</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>農作業の共同化による労働時間の短縮</li> <li>農繁期における臨時雇用従事者の確保</li> <li>家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入</li> </ul> <家族労働力> <ul style="list-style-type: none"> <li>主たる従事者 1人</li> <li>補助従事者 1.3人</li> </ul>
4 水 稲 + 野 菜 + 畑 作		農 舎 126㎡ 1棟 農 具 舎 66㎡ 1棟 堆 肥 盤 60㎡ 1基		

営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
5 畑作専業①	<作付面積等> 秋小麦 6.0ha 大豆 2.0ha 小豆 2.0ha 豌豆 2.0ha 甜菜 6.0ha 馬鈴薯(生食用) 6.0ha <経営面積> 24ha	<機械施設設備> トラクター(90PS) 1台 トラクター(60PS) 1台 トラック(2t) 1台 ブロードキャスター 1/2台 マニュアルスプレッド 1/2台 ロータリーハロー 1/2台 フロントローダー(30PS) 1台 ポテトディガ 1/4台 ポテトハーベスター 1台 カルチベーター(4畦) 1/4台 グレンドリル 1/3台 ストローチョッパー 1/5台 スノーモビル 1/5台 スプレヤー 1台 ディスクハロー 1/2台 ボトムプラウ 1/2台 ビート移植機 1/2台 ビートハーベスタ 1/2台 ビーンスレッシャー 1/4台 ビーンハーベスター 1/4台 その他 農舎 126㎡ 1棟 農具舎 83㎡ 1棟	・複式簿記記帳により、経営と家計の分離を図る ・青色申告の実施	・機械の共同及び農作業の共同による労働力、労働時間の短縮 ・春秋の農繁期における臨時雇用従事者の確保 ・家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入 <家族労働力> ・主たる従事者 1人 ・補助従事者 1.3人
	<作付面積等> 秋小麦 13.0ha 大豆 4.0ha 小豆 4.0ha 金時 4.0ha 甜菜 10.0ha 馬鈴薯(生食用) 5.0ha <経営面積> 40ha	<機械施設設備> トラクター(90PS) 1台 トラクター(60PS) 1台 トラック(2t) 1台 ブロードキャスター 1台 マニュアルスプレッド 2台 ロータリーハロー 1台 フロントローダー(30PS) 1台 ポテトディガ 1/4台 ポテトハーベスター 1台 カルチベーター(4畦) 1/2台 グレンドリル 1/3台 ストローチョッパー 1/2台 スノーモビル 1/10台 スプレヤー(800 I) 1台 ディスクハロー(18×20) 1/3台 ボトムプラウ 1台 ビート移植機 1台 ビートハーベスタ 1台 ビーンハーベスター 1/3台 ビーンスレッシャー 1/3台 汎用コンバイン 1/5台 その他 農舎 196㎡ 1棟 農具舎 225㎡ 1棟	・複式簿記記帳により、経営と家計の分離を図る ・青色申告の実施	・大型機械導入による労働力、労働時間の短縮 ・春秋の農繁期における臨時雇用従事者の確保 ・家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入 <家族労働力> ・主たる従事者 1人 ・補助従事者 1.3人

営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
7 畑作十野菜 ①	<作付面積等> 秋小麦 2.0ha 大豆 2.5ha 甜菜 2.7ha 馬鈴薯(生食用) 2.5ha グリーンアスパラ(露地) 0.8ha スナップエンドウ 0.4ha  <経営面積> 10.9ha	<機械施設設備> トラクター(90PS) 1台 トラクター(60PS) 1台 トラック(2t) 1台 ブロードキャスター 1/5台 マニュアルスプレッダ 1/2台 ロータリーハロー 1/4台 ポテトディガ 1/5台 ポテトハーベスター 1/5台 カルチベーター(4畦) 1/3台 グレンドリル 1/5台 ストロークョッパー 1/10台 スプレヤー 1/2台 ディスクハロー 1/4台 ボトムプラウ 1/4台 ビート移植機 1/4台 ビートハーベスタ 1/4台 オートフィダー 1/4台 その他  農舎 120㎡ 1棟 農具舎 66㎡ 1棟	<ul style="list-style-type: none"> <li>複式簿記記帳により、経営と家計の分離を図る</li> <li>青色申告の実施</li> <li>市場情報、動向の収集、分析による消費動向に対応した計画的出荷、販売</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>農作業の共同化による労働時間の短縮</li> <li>農繁期における臨時雇用従事者の確保</li> <li>家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入</li> </ul> <家族労働力> <ul style="list-style-type: none"> <li>主たる従事者 1人</li> <li>補助従事者 1.3人</li> </ul>
8 畑作十野菜 ②	<作付面積等> 秋小麦 5.0ha 大豆 2.5ha 甜菜 6.5ha 馬鈴薯(生食用) 5.0ha 加工南瓜 1.0ha グリーンアスパラ(露地) 0.5ha  <経営面積> 20.5ha	<機械施設設備> トラクター(90PS) 1台 トラクター(60PS) 1台 トラック(2t) 1台 ブロードキャスター 1/5台 マニュアルスプレッダ 1/2台 ロータリーハロー 1/4台 ポテトディガ 1/5台 ポテトハーベスター 1/5台 カルチベーター(4畦) 1/3台 グレンドリル 1/5台 ストロークョッパー 1/10台 スプレヤー 1/2台 ディスクハロー 1/4台 ボトムプラウ 1/4台 ビート移植機 1/4台 ビートハーベスタ 1/4台 オートフィダー 1/4台 その他  農舎 120㎡ 1棟 農具舎 66㎡ 1棟	<ul style="list-style-type: none"> <li>複式簿記記帳により、経営と家計の分離を図る</li> <li>青色申告の実施</li> <li>市場情報、動向の収集、分析による消費動向に対応した計画的出荷、販売</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>農作業の共同化による労働時間の短縮</li> <li>農繁期における臨時雇用従事者の確保</li> <li>家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入</li> </ul> <家族労働力> <ul style="list-style-type: none"> <li>主たる従事者 1人</li> <li>補助従事者 1.3人</li> </ul>

営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
9 畑 作 + 野 菜 ③	<作付面積等> 秋小麦 2.0ha 大豆 2.5ha 甜菜 2.7ha 馬鈴薯(生食用) 2.5ha 南瓜 1.5ha グリーンアスパラ(露地) 0.3ha イチゴ 0.1ha  <経営面積> 11.6ha	<機械施設設備> トラクター(90PS) 1台 トラクター(60PS) 1台 トラック(2t) 1台 ブロードキャスター 1/5台 マニュアルスプレッダ 1/2台 ロータリーハロー 1/4台 ポテトディガ 1/5台 ポテトハーベスター 1/5台 カルチベーター(4畦) 1/3台 グレンドリル 1/5台 ストロークョッパー 1/10台 スプレヤー 1/2台 ディスクハロー 1/4台 ボトムプラウ 1/4台 ビート移植機 1/4台 ビートハーベスタ 1/4台 オートフィダー 1/4台 その他  農舎 120㎡ 1棟 農具舎 66㎡ 1棟	<ul style="list-style-type: none"> <li>複式簿記記帳により、経営と家計の分離を図る</li> <li>青色申告の実施</li> <li>市場情報、動向の収集、分析による消費動向に対応した計画的出荷、販売</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>農作業の共同化による労働時間の短縮</li> <li>農繁期における臨時雇用従事者の確保</li> <li>家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入</li> </ul> <家族労働力> <ul style="list-style-type: none"> <li>主たる従事者 1人</li> <li>補助従事者 1.3人</li> </ul>
10 畑 作 + 野 菜 ④	<作付面積等> 秋小麦 2.0ha 大豆 2.5ha 甜菜 2.7ha 馬鈴薯(生食用) 2.5ha 南瓜 1.0ha グリーンアスパラ(露地) 0.3ha メロン(ハウス) 0.3ha ほうれん草(後作) (0.1ha)  <経営面積> 11.4ha	<機械施設設備> トラクター(90PS) 1台 トラクター(60PS) 1台 トラック(2t) 1台 ブロードキャスター 1/5台 マニュアルスプレッダ 1/2台 ロータリーハロー 1/4台 ポテトディガ 1/5台 ポテトハーベスター 1/5台 カルチベーター(4畦) 1/3台 グレンドリル 1/5台 ストロークョッパー 1/10台 スプレヤー 1/2台 ディスクハロー 1/4台 ボトムプラウ 1/4台 ビート移植機 1/4台 ビートハーベスタ 1/4台 オートフィダー 1/4台 その他  農舎 120㎡ 1棟 農具舎 66㎡ 1棟	<ul style="list-style-type: none"> <li>複式簿記記帳により、経営と家計の分離を図る</li> <li>青色申告の実施</li> <li>市場情報、動向の収集、分析による消費動向に対応した計画的出荷、販売</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>農作業の共同化による労働時間の短縮</li> <li>農繁期における臨時雇用従事者の確保</li> <li>家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入</li> </ul> <家族労働力> <ul style="list-style-type: none"> <li>主たる従事者 1人</li> <li>補助従事者 1.3人</li> </ul>

営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
11. 畑 作 十 肉 牛	<作付面積等> 秋小麦 2.5ha 小豆 2.5ha 豌豆 2.5ha 甜菜 2.5ha 馬鈴薯(生食用) 2.0ha 牧草 3.0ha  繁殖牛 25頭 素牛雄 1~9月 10頭 素牛雌 1~9月 10頭 育成牛 2頭  <経営面積> 15.0ha	<機械施設設備> トラクター(90PS) 1台 トラクター(60PS) 1/2台 トラック(2t) 1台 ブロードキャスター 1/5台 マニュアルスプレッダ 1/4台 ロータリーハロー 1/4台 フロントローダー(30PS) 1/5台 ポテトディガ 1/5台 ポテトハーベスター 1/5台 カルチベーター(4畦) 1/10台 ストロークジョッパー 1/5台 スプレヤー 1/2台 ディスクハロー 1/3台 ボトムプラウ 1/3台 ビート移植機 1/4台 ビートハーベスタ 1/5台 ラッピングマシーン 1/5台 モアコンディショナー 1/5台 その他  牛舎 250㎡ 1棟 農舎 110㎡ 1棟 農具舎 66㎡ 1棟 堆肥舎 40㎡ 1棟 子牛休憩室 60㎡ 1棟	・複式簿記記帳により、経営と家計の分離を図る  ・青色申告の実施	・農作業の共同化による労働時間の短縮  ・春秋の農繁期における臨時雇用従事者の確保  ・家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入  <家族労働力> ・主たる従事者 1人 ・補助従事者 1.3人
	<作付面積等> 水稲 15.0ha  牧草 3.0ha  繁殖牛 25頭 素牛雄 1~9月 10頭 素牛雌 1~9月 10頭 育成牛 2頭  <経営面積> 18.0ha	<機械施設設備> トラクター(90PS) 1台 トラクター(60PS) 1/2台 トラック(2t) 1台 フロントバケット 1/2台 自脱型コンバイン(6条) 1台 サブソイラ(1本爪) 1/2台 ブロードキャスター 1/4台 マニュアルスプレッダ 1/4台 代掻均平機(2.4m.) 1/2台 田植機(乗用8条) 1台 プラウ(16×2) 1/2台 ラッピングマシーン 1/5台 モアコンディショナー 1/5台 その他	・複式簿記記帳により、経営と家計の分離を図る  ・青色申告の実施	・農作業の共同化による労働時間の短縮  ・春秋の農繁期における臨時雇用従事者の確保  ・家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入  <家族労働力> ・主たる従事者 1人 ・補助従事者 1.3人

営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
13. 酪農 専業	<作付面積等> 牧草 36.4ha デントコーン 10.6ha  経産牛 60頭 未経産牛 2頭 育成牛 ~12月 15頭 育成牛 13~24月 16頭  <経営面積> 47.0ha	<機械施設設備> トラクター(90PS) 1台 トラクター(60PS) 1台 フロントローダー(30PS) 1台 マニユアスプレッダ 1/2台 スプレヤー 1/2台 テッダ・レーキ 1台 ブロードキャスター 1台 フォレージハーベスター 1/6台 トラック(4t) 1台 モアコンディショナー 1台 ロールベラー 1台 ラッピングマシーン 1台 その他  農舎 180㎡ 1棟 成牛舎 300㎡ 2棟 育成舎 172㎡ 1棟 バンカーサイロ 300㎡ 4棟 堆肥舎 300㎡ 1棟 飼料調整舎 180㎡ 1棟	・複式簿記記帳により、経営と家計の分離を図る  ・青色申告の実施  ・市場情報、動向の収集、分析による消費動向に対応した計画的出荷、販売	・酪農ヘルパー制度の有効活用  ・家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入  <家族労働力> ・主たる従事者 1人 ・補助従事者 1.3人

## 2 〔組織経営体〕

営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
1 水 稲 + 野 菜	<作付面積等> 水 稲 22.0ha ブロッコリー 3.0ha 南 瓜 3.0ha グリーンアスパラ(露地) 0.5ha メロン(ハウス) 1.25ha ほうれん草(後作) (0.25ha)  <経営面積> 30.0ha (うち借地 田 4.0ha)  <構成員戸数> 3戸	<機械施設設備> トラクター(90PS) 1台 トラクター(60PS) 1/2台 トラック(2t) 1台 自脱型コンバイン(6条) 1台 ブロードキャスター 1台 マニユアスプレッダ 1台 ロータリーハロー 1/2台 田植機 1/2台 精密は種機 1/5台 カルチベーター(4畦) 1/4台 スプレヤー 1台 マルチャー 1/5台 ロータリーティラー 1台 除雪機 1/5台 歩行型野菜移植機 1台  その他  農舎 229㎡ 1棟 農具舎 140㎡ 1棟 堆肥盤 218㎡ 1基	・パソコンによる経営計画、労務、財務、ほ場管理  ・青色申告の実施  ・市場情報、動向の収集、分析による消費動向に対応した計画的出荷、販売	・大型機械導入による労働力、労働時間の短縮  ・給料制の導入  ・休日制の導入  ・農業研修性の受け入れ  ・社会保険の加入  ・野菜の省力化技術の導入  <家族労働力> ・主たる従事者 3人 ・補助従事者 3.9人
	2 畑 作 + 野 菜	<作付面積等> 秋小麦 12.0ha 大 豆 2.0ha 小 豆 10.0ha 甜 菜 15.0ha 馬鈴薯(生食用) 15.0ha 馬鈴薯(加工用) 6.5ha 南 瓜 3.0ha メロン(ハウス) 1.0ha  <経営面積> 64.5ha (うち借地 畑10.0ha)  <構成員戸数> 3戸	<機械施設設備> トラクター(90PS) 2台 トラクター(60PS) 1/2台 トラック(2t) 2台 マニユアスプレッダ 1台 ロータリーハロー 2/3台 フロントローダー(30PS) 1台 ポテトディガ 1/2台 ポテトハーベスター 1/2台 カルチベーター(4畦) 1台 グレンドリル 1台 ストローチョッパー 1台 スプレヤー 1台 ボトムブラウ 1台 ビート移植機 1台 ビートハーベスタ 1台 ブロードキャスター 1台 スノーモビル 1台 精密は種機 1台 ロータリーティラー 1台 除雪機 1/5台  その他  農舎 323㎡ 1棟 農具舎 323㎡ 1棟	・パソコンによる経営計画、労務、財務、ほ場管理  ・青色申告の実施  ・市場情報、動向の収集、分析による消費動向に対応した計画的出荷、販売



営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
3 酪 農 専 業	<作付面積等> 牧草 106.0ha  経産牛 120頭 未経産牛 30頭 育成牛 66頭  <経営面積> 106.0ha  <構成員戸数> 3戸	<機械施設設備> トラクター(90PS) 1台 トラクター(60PS) 1/2台 マニュアルスプレッダ 1/2台 フロントローダー(30PS) 1台 スプレヤー 1台 ブロードキャスター 1台 ラッピングマシン 1台 ビックペーラー 1台 モアコンディショナー 1/3台 フォレージハーベスター 1台 トラック(4t) 1台 その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・パソコンによる経営計画、労務、財務、ほ場管理</li> <li>・青色申告の実施</li> <li>・市場情報、動向の収集、分析による消費動向に対応した計画的出荷、販売</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・給料制の導入</li> <li>・休日制の導入</li> <li>・農業研修性の受け入</li> <li>・社会保険の加入</li> <li>&lt;家族労働力&gt;</li> <li>・主たる従事者 8人</li> <li>・補助従事者 4.8人</li> </ul>

### **第3 農業経営の規模、生産方式、経営管理の方法、農業従事の態様等に関する営農の種類ごとの新たに農業経営を営もうとする青年等が目標とすべき農業経営の指標**

第1に示したような目標を可能とする農業経営の指標として、現に本町及び周辺市町村で展開している優良事例を踏まえつつ、本町における主要な営農類型についてこれを示すと第2のとおりである。

ただし、農外からの就農者や農家子弟のうち親から独立した経営を開始する者にあつては、指標を例示すると次のとおりである。

### 3 〔新規就農者〕

営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
1 水 稲 + 野 菜	<p>&lt;作付面積等&gt;</p> <p>水 稲 10.8ha</p> <p>ハウストマト 0.3ha</p> <p>&lt;経営面積&gt;</p> <p>11.1ha</p> <p>(うち借地 2.8ha)</p>	<p>&lt;機械施設設備&gt;</p> <p>トラクター(37PS) 1台</p> <p>農用トラック(2t) 1台</p> <p>育苗ハウス(水稲用) 6棟</p> <p>トマトハウス(6×50m) 8棟</p> <p>クローラトラクター(59ps) }  田植機(8条) } 共同  自脱型コンバイン } 利用  稲刈り収集機 }</p> <p>&lt;その他&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・良食味米の安定生産</li> <li>・無人ヘリコプターによる防除を作業委託</li> <li>・米乾燥調製施設の利用</li> <li>・トマトは促成栽培に比べ暖房コストが削減される半促成作型、長期取り(6~10月出荷)で高収量を確保し労働の季節偏差を縮小</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設野菜を組み合わせた複合経営</li> <li>・パソコンによる経営計画、労務、財務、ほ場管理</li> <li>・作目別原価の把握と分析</li> <li>・市場動向に的確に対応した計画的生産・販売</li> <li>・ライスターミナル、野菜共選施設を利用し作業の効率化</li> </ul>	<p>&lt;家族労働力&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・主たる従事者 1人</li> <li>・補助従事者 1人</li> </ul>
2 畑 作 専 業	<p>&lt;作付面積等&gt;</p> <p>ハウストマト (促成) 0.1ha</p> <p>(半促成) 0.3ha</p> <p>(夏秋どり) 0.1ha</p> <p>秋小麦 2.0ha</p> <p>大豆 2.5ha</p> <p>&lt;経営面積&gt;</p> <p>5.0ha</p>	<p>&lt;機械施設設備&gt;</p> <p>トラクター(22PS) 1台</p> <p>トラクター(90PS) 1台</p> <p>歩行型トラクター(3.7PS) 1台</p> <p>軽トラック 1台</p> <p>ブロードキャスター 1台</p> <p>スプレイヤー 1台</p> <p>播種機 1台</p> <p>コンバイン 1台</p> <p>栽培ハウス 1台</p> <p>&lt;その他&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・トマトは3作型を組み合わせることで所得の確保と労働の平準化を図る</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高収益野菜に特化し所得の確保</li> <li>・部会活動により生産技術の向上</li> <li>・共選施設、労働力支援組織の活用</li> <li>・パソコンによる経営計画、労務、財務、ほ場管理</li> <li>・原価の把握と分析</li> <li>・市場動向に的確に対応した計画的生産・販売</li> </ul>	<p>&lt;家族労働力&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・主たる従事者 1人</li> <li>・補助従事者 1人</li> </ul>

営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
3 畑作 + 野菜	<作付面積等> 秋小麦 4.2ha てん菜(移植) 3.5ha 馬鈴しょ 4.2ha 小豆 3.5ha フロッキー 1.4ha アスパラガス 0.7ha <経営面積> 17.5ha	<機械施設設備> トラクター(59PS) 1台 トラクター(3.7PS) 1台 トラック(4tダンプ) 1台 総合播種機 1台 ホットプランター 1台 動力噴霧器 1台 ホットハーベスター 1台 豆乾燥機 1台 作業・資材庫 1棟 トラクター(81ps) } 豆用コンバイン } 共同 ビート移植機 } 利用 ビートハーベスター } 全自動野菜移植機 } <その他> ・4年輪作 ・麦の収穫、乾燥調製は利用組合及び米乾燥調製施設を利用 ・秋まき小麦収穫後に後作緑肥を栽培し土づくりを推進 ・フロッキーは、6～10月までの長期出荷作型	・中規模畑作地帯で露地野菜を導入した複合経営 ・露地野菜の作付で馬鈴しょの過作を回避 ・パソコンによる経営計画、労務、財務、ほ場管理 ・市場動向に的確に対応した計画的生産・販売	<家族労働力> ・主たる従事者 1人 ・補助従事者 1人
	4 酪農 専業	<作付面積等> 牧草(採草) 43.2ha 牧草(放牧) 14.7ha <経営面積> 17.5ha (うち借地 11.5ha) 経産牛 48頭 育成牛 23頭 常時飼養頭数 71頭	<機械施設設備> 成牛舎 600㎡ 1棟 育成舎 210㎡ 1棟 機械庫 198㎡ 1棟 堆肥舎 318㎡ 1式 尿溜 250㎡ 1式 カーフハッチ 7個 バルクーラー 4,800L 1台 バイブライミルカー 6台 1式 パンクリナー 1式 トラクター 2台 トラック(2tダンプ) 1台 ロールベラー等牧草収穫機械 1式 <その他> 公共牧野を利用した育成牛管理	・集約放牧を取り入れた労働時間及び飼料費の削減 ・パソコンによる経営計画、労務、財務、ほ場管理 ・乳牛検定データの活用 ・飼養部門と飼料生産部門の損益・原価把握、分析 ・各種経営管理ツールを活用した経営改善 ・資金繰り表等による資金管理

営農 類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
5 有機野菜専業	<作付面積等>	<機械施設設備>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・有機農法での栽培</li> <li>・有機JASの取得</li> <li>・土質の管理</li> <li>・パソコンによる経営計画、労務、財務、</li> <li>・定期的な圃場の草取り</li> <li>・インターネットを活用した販路の拡大</li> </ul>	<家族労働力> ・主たる従事者 1人 ・補助従事者 1人
	人参 0.8ha	トラクター(39PS) 1台		
	南瓜 0.8ha	ロータリー 1台		
	馬鈴しょ 0.2ha	軽トラック 1台		
	アスパラガス 0.1ha	総合播種機 1台		
	にんにく 0.3ha	ポテトプランター 1台		
	ホップ 0.1ha	ポテティガール 1台		
		振動掘取り機 1台		
	<経営面積>	管理機 1台		
	2.6ha	豆乾燥機 1台		
	人参洗浄機 1台			
	にんにく種割機 1台			
	納屋 1棟			
	ハウス 2棟			
	プレハブ冷蔵庫 1台			

## 第4 効率的かつ安定的な農業経営を営むものに対する農用地の利用の集積に関する目標その他農用地の利用関係の改善に関する事項

### 1 効率的かつ安定的な農業経営を営むものに対する農用地の利用の集積に関する目標

上記第2に掲げるこれらの効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に関する目標を次のとおりとする。

効率的かつ安定的な農業経営を営むものに対する農用地の利用の集積に関する目標	備考
農用地の95.0%程度	

### 2 その他農用地の利用関係の改善に関する事項

本町においては、離農や規模縮小に伴い供給される農用地を認定農業者など効率的かつ安定的な農業経営への利用集積を進めてきており、令和3年3月現在で、認定農業者への農地の集積状況は99.3%となっているが、農業経営者の平均年齢は約57歳と高齢化が進み、後継者のいない農家も多く、今後10年間で農家戸数の大幅な減少が見込まれる。

離農により供給される農用地をいかに認定農業者等への担い手へ集積していくかが課題となってくるが、地域間で担い手農家戸数には格差があり、新規就農者の育成・確保は勿論のこと、法人設立への支援等を推進し、地域農業を支える優れた担い手の育成・確保をするとともに、これらの経営が農業生産の相当部分を担うような農業構造を確保することが重要である。

農用地の利用集積及び集約化に際し、関係機関及び関係団体の緊密な連携の下、地域の農用地の引き受け手の状況等に応じ、地域の地理的自然的条件、営農類型の特性、農地の保有及び利用状況並びに農業者の意向を踏まえた効率的かつ安定的な農業経営への農地の利用集積及び集約化の取り組みを推進する。

## 第5 農業経営基盤強化促進事業に関する事項

町は、北海道が策定した「農業経営基盤強化促進基本方針」の第5の農業経営基盤強化促進事業の実施に関する基本的な事項に定められた方向に則しつつ、本町農業の地域特性を十分踏まえて、以下の方針に沿って農業経営基盤強化促進事業に積極的に取り組む。

町は、農業経営基盤強化促進事業として、次に掲げる事業を行う。

### ① 利用権設定等促進事業

- ② 農用地利用改善事業の実施を促進する事業
- ③ 委託を受けて行う農作業の実施を促進する事業
- ④ 農業経営の改善を図るために必要な農業従事者の養成及び確保を促進する事業
- ⑤ その他農業経営基盤の強化を促進するために必要な事業

以下、各個別事業ごとに述べる。

## 1 利用権設定等促進事業に関する事項

### (1) 利用権の設定等を受ける者の備えるべき要件

- ① 耕作又は養畜の事業を行う個人又は農地所有適格法人（農地法（昭和27年法律第229号）第2条第3項に規定する農地所有適格法人をいう。）が利用権の設定等を受けた後において備えるべき要件は、次に掲げる場合に依りてそれぞれ定めるところによる。

ア 農用地（開発して農用地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農用地を含む。）として利用するため利用権の設定等を受ける場合、次の（ア）から（オ）までに掲げる要件のすべて（農地保有適格法人にあっては、（ア）、（エ）及び（オ）に掲げる要件のすべて）を備えることとなること。

（ア）耕作又は養畜の事業に供すべき農用地（開発して農用地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農用地を含む。）のすべてを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められること。

（イ）耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること。

（ウ）その者が農業によって自立しようとする意欲と能力を有すると認められること。

（エ）その者の農業経営に主として従事すると認められる青壮年の農業従事者（農地所有適格法人にあっては、常時従事者たる構成員をいう。）がいるものとする。

（オ）所有権の移転を受ける場合は、上記（ア）から（エ）までに掲げる要件のほか、借入者が当該借入地につき所有権を取得する場合、農地の集団化を図るために必要な場合、又は近い将来農業後継者が確保できることとなることが確実である等特別な事情がある場合を除き、農地適正化あっせん譲受け等候補者名簿に登録されている者であること。

イ 混牧林地として利用するため利用権の設定等を受ける場合、その者が利用権の設定等を受ける土地を効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うことができると認められること。

ウ 農業用施設用地（開発して農業用施設用地とすることが適当な土地を含む。）として利用するため利用権の設定等を受ける場合、その土地を効率的に利用することができることと認められること。

- ② 農用地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者が利用権設定等促進事

業の実施により利用権の設定等を行う場合において、当該者が前項のアの(ア)及び(イ)に掲げる要件(農地所有適格法人にあっては、(ア)に掲げる要件)のすべてを備えているときは、前項の規定にかかわらず、その者は、おおむね利用権の設定等を行う農用地の面積の合計の範囲内で利用権の設定を受けることができるものとする。

③ 農業協同組合法(昭和22年法律第132号)第10条第2項に規定する事業を行う農業協同組合又は農業協同組合連合会が当該事業の実施によって利用権の設定を受ける場合、同法第11条の31第1項第1号に掲げる場合において農業協同組合又は農業協同組合連合会が利用権の設定又は移転を受けるとき、農地中間管理機構が農地中間管理事業又は農業経営基盤強化促進法第7条第1号に掲げる事業の実施によって利用権の設定等を受ける場合には、①の限りではない。

④ 法第18条第2項6号に規定する者は、次に掲げる要件のすべてを備える場合①の規定にかかわらず賃借権又は使用貸借による権利の設定を受けることができるものとする。

ア 耕作又は養畜の事業に供すべき農用地(開発して農用地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農用地を含む。)のすべてを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められること。

イ 町長への確約書の提出や町長との協定の締結を行う等により、その者が地域の農業における他の農業者との適切な役割分担の下に継続的かつ安定的に農業経営を行うと見込まれること。

ウ その者が法人である場合にあっては、その法人の業務を執行する役員等のうち1人以上の者が、その法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事すると認められること。

⑤ 農地所有適格法人の組合員、社員又は株主(農地法第2条第3項第2号イからチまでに掲げる者に限る)が、利用権設定等促進事業の実施により、当該農地所有適格法人に利用権の設定等を行うため利用権の設定等を受ける場合、①の規定にかかわらず利用権の設定等を受けることができるものとする。

ただし、利用権を受けた土地のすべてについて当該農地所有適格法人に利用権の設定等を行い、かつ、これら二つの利用権の設定等が同一の農用地利用集積計画において行われる場合に限るものとする。

⑥ ①から⑤に定める場合のほか、利用権の設定等を受ける者が利用権の設定等を受けた後において備えるべき要件は、別紙1のとおりとする。

## (2) 利用権の設定等の内容

利用権設定等促進事業の実施により、設定又は移転される利用権の存続期間又は残存期間に関する基準、当該利用権が賃借権である場合における借賃の算定基準及び支払いの方法並びに当該利用権が農業の経営の委託を受けることにより取得される使用及び収益を目的とする権利である場合における委託者に帰属する損益の算定基準及び決済の方法その他利用権の条件並びに移転される所有権の移転の対価(現物出資に伴い付与される持分は株式を含む。以下同じ。)の算定基準及び支払いの方法並び



に所有権の移転の時期は、別紙2のとおりとする。

### (3) 開発を伴う場合の措置

- ① 町は、開発して農用地又は農業用施設用地とすることが適当な土地についての利用権の設定等を内容とする農用地利用集積計画の作成に当たっては、その利用権の設定等受けようとする者（地方公共団体及び農地中間管理機構を除く。）から「農業経営基盤強化促進法の基本要綱」（平成24年5月31日付け24経営第564号農林水産省経営局長通知。以下「基本要綱」という。）様式第7号に定める様式による開発事業計画の提出を求める。
- ② 町は、①の開発事業計画が提出された場合において、次に掲げる要件に適合すると認めるときに農用地利用集積計画の手続きを進める。
  - ア 当該開発事業の実施が確実であること。
  - イ 当該開発事業の実施に当たり農地転用を伴う場合には、農地法に基づく農地転用の許可の基準に従って許可し得るものであること。
  - ウ 当該開発事業の実施に当たり農用地区域内の開発行為を伴う場合には、農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号）に基づく開発行為の許可基準に従って許可し得るものであること。

### (4) 農用地利用集積計画の策定期期

- ① 町は、(5)の申出その他の状況から農用地の農業上の利用の集積を図るため必要があると認めるときは、その都度、農用地利用集積計画を定める。
- ② 町は、農用地利用集積計画の定めるところにより設定又は移転された利用権の存続期間又は残存期間が経過する前に利用権の設定等に係る当事者に対し、利用権の存続期間又は残存期間の満了予定日を通知するとともに、満了後も農用地の農業上の利用の集積を図るため、引き続き農用地利用集積計画を定めるよう努めるものとする。この場合において、当該農用地利用集積計画は、現に定められている農用地利用集積計画に係る利用権の存続期間又は残存期間の満了の日の30日前までに当該利用権の存続期間又は残存期間の満了の日に翌日を始期とする利用権の設定又は移転を内容として定める。

### (5) 要請及び申出

- ① 農業委員会は、認定農業者若しくは認定新規就農者（以下「認定農業者等」という。）から利用権の設定を受けたい旨の申出又は農用地の所有者から利用権の設定等についてあつせんを受けたい旨の申出をもとに、農用地の利用権の調整を行った結果、認定農業者等に対する利用権設定等の調整が調ったときは、町に農用地利用集積計画を定めるべき旨を要請することができる。
- ② 町の区域の全部又は一部をその地区の全部又は一部とする土地改良区は、その地区内の土地改良法（昭和24年法律第195号）第52条第1項又は第89条の2第1項の換地計画に係る地域における農用地の集団化と相まって農用地の利用の集積を図るため、別に定める様式により農用地利用集積計画に定めるべき旨を申し出ることができる。
- ③ 農用地利用改善団体又は農業協同組合は、その構成員又は組合員に係る農用地

の利用関係の改善を図るため、別に定める様式により農用地利用集積計画に定めるべき旨を申し出ることができる。

- ④ ②から③に定める申出を行う場合において、(4)の②の規定により定める農用地利用集積計画の定めるところにより利用権の存続を申し出る場合には、現に設定又は移転されている利用権の存続期間又は残存期間の満了の日の90日前までに申し出るものとする。

#### (6) 農用地利用集積計画の作成

- ① 町は、(5)の①の規定による農業委員会からの要請に基づき農用地利用集積計画を定める場合、その計画内容が要請と一致するとき、農業委員会の決定を要しない。
- ② 町は、(5)の②から③の規定による農用地利用改善団体、農業協同組合又は土地改良区からの申出があったときは、その申出の内容を勘案して農用地利用集積計画を定めるものとする。
- ③ ①、②に定める場合のほか、利用権の設定等を行おうとする者又は利用権の設定等を受けようとする者の申出があり、利用権設定等の調整が調ったときは、町は、農用地利用集積計画を定めることができる。
- ④ 町は、農用地利用集積計画において利用権の設定等を受ける者を定めるに当たっては、利用権の設定等を受けようとする者((1)に規定する利用権の設定等を受けべき者の要件に該当するものに限る。)について、その者の農業経営の状況、利用権の設定等をしようとする土地及びその者の現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の位置、その他の利用条件等を総合的に勘案して、農用地の農業上の利用の集積並びに利用権の設定等を受けようとする者の農業経営の改善及び安定に資するようにする。

#### (7) 農用地利用集積計画

農用地利用集積計画においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

なお、⑥のウに掲げる事項については、(1)の④に定める者がこれらを実行する能力があるかを確認した上で定めるものとする。

- ① 利用権の設定等を受ける者の氏名又は名称及び住所
- ② ①に規定する者が利用権の設定等((1)の④に定める者である場合については、賃貸借権又は使用貸借による権利の設定に限る。)を受ける土地の所在、地番、地目及び面積
- ③ ①に規定する者に②に規定する土地について利用権の設定等を行う者の氏名又は名称及び住所
- ④ ①に規定する者が設定又は移転を受ける利用権の種類、内容(土地の利用目的を含む。)、始期又は移転の時期、存続期間又は残存期間、並びに当該利用権が賃借権である場合にあっては賃貸並びにその支払いの相手方及び方法、当該利用権が農業の経営の委託を受けることにより取得される使用及び収益を目的とする権利である場合にあっては農業の経営の委託者に帰属する損益の算出基準及び決済の方法
- ⑤ ①に規定する者が移転を受ける所有権の移転の後における土地の利用

目的並びに当該所有権の移転の時期並びに移転の対価並びに（現物出資に伴い付与される持分を含む。）その支払（持分の付与を含む。）の相手方及びその方法

- ⑥ ①に規定する者が（１）の④に該当する者である場合には、次に掲げる事項
- ア その者が賃貸借又は使用貸借による権利の設定を受けた後において農用地を適正に利用していないと認められる場合に賃貸借又は使用貸借の解除をする旨の条件
  - イ その者が毎事業年度の終了後３月以内に、農地法（昭和２７年法律第２２９号）第６条の２で定めるところにより、権利の設定を受けた農地で生産した作物やその栽培面積、生産数量など、その者が賃貸借又は使用貸借による権利の設定を受けた農用地の利用状況について農業委員会に報告しなければならない旨
  - ウ その者が、賃貸借又は、使用貸借を解除し撤退した場合の混乱を防止するための次に掲げる事項
    - （ア） 農用地を明け渡す際の原状回復の義務を負う者
    - （イ） 原状回復の費用の負担者
    - （ウ） 原状回復がなされないときの損害賠償の取決め
    - （エ） 貸借期間の中途の契約終了時における違約金支払の取決め
    - （オ） その他撤退した場合の混乱を防止するための取り決めを実行する能力についての事項
- ⑦ ①に規定するものが設定または移転を受ける利用権の条件そのア利用権の設定等に係る法律関係に関する事項並びに①に規定する者の農業経営の状況

（８）同意

- ① 町は、農用地利用集積計画の案を作成するときは、（７）の②に規定する土地ごとに（７）の①に規定する者並びに当該土地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者のすべての同意を得ることとする。

ただし、数人の共有に係る土地について利用権（その存続期間が２０年を超えないものに限る。）の設定又は移転をする場合における当該土地について

所有権を有する者の同意については、当該土地について２分の１を超える共有持分を有する者の同意が得られていれば足りるものとする。

- ② 共有者不明農用地等に係る農用地利用集積計画の同意手続きの特例
- ア 町は、農用地使用集積計画を定める場合に、数人の共有に係る土地について、２分の１以上の共有持分を有するものを換地することができないもの（以下「共有不明農用地等」という。）があるときは、農業委員会に対して、当該共有者不明の遅漏について共有持分を有するものであって換地できないもの（以下「不確知共有者」という。）の探索を要請し、農業委員会は不確知共有者の探索を行う。
  - イ 農業委員会は、アの探索を行ってもなお共有不明農用地等について２分の１以上の共有持分を有するものを換地することができない場合、当該共有者

不明農用地等について共有持分を有するものであって知っているもの全ての同意を得て、法第21条の3で掲げる事項を公示するものとする。

ウ 公示の日から起算して6月以内に不確知共有者が異議を述べなかったときは、当該不確知共有者は、農用地利用修正計画について同意したものとみなす。

#### (9) 公告

町は、農業委員会の決定を経て農用地利用集積計画を定めたとき又は(5)の①の規定による農業委員会の要請の内容と一致する農用地利用集積計画を定めたときは、その旨及びその農用地利用集積計画の内容のうち(7)の①から⑦までに掲げる事項(⑦の農業経営状況を除く)を町の掲示板への掲示、インターネットの利用その他の適切な方法により公告する。

#### (10) 公告の効果

町が(9)の規定による公告をしたときは、その公告に係る農用地利用集積計画の定めるところによって利用権が設定され、若しくは移転し、又は所有権が移転するものとする。

#### (11) 利用権の設定等を受けた者の責務

利用権設定等促進事業の実施により利用権の設定等を受けた者は、その利用権の設定等に係る土地を効率的に利用するように努めなければならない。

#### (12) 農業委員会への報告

解除条件付きの賃借権又は使用貸借による権利の設定を受けたものは、毎年、農用地の利用状況の報告を農業委員会にするものとする。

#### (13) 紛争の処理

町は、利用権設定等促進事業の実施による利用権の設定等が行われた後、借賃又は対価の支払等利用権の設定等に係る土地の利用に伴う紛争が生じたときは、当該利用権の設定等の当事者の一方又は双方の申出に基づき、その円満な解決に努める。

#### (14) 農用地利用集積計画の取消し等

① 町長は、次に掲げる事項のいずれかに該当するときは、(9)の規定による公告があった農用地利用集積計画の定めるところにより賃借権又は使用貸借による権利の設定を受けた(1)の④に規定する者に対し、相当の期限を定めて、必要な措置を講ずべきことを勧告することができる。

ア その者がその農用地において行う耕作又は養畜の事業により、周辺の地域における農用地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生じているとき。

イ その者が地域の農業における他の農業者との適切な役割分担の下に継続的かつ安定的に農業経営を行っていないと認めるとき。

ウ その者が法人である場合にあっては、その法人の業務を執行する役員のいずれもがその法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事していないと認めるとき。

② 町は、次に掲げる事項のいずれかに該当するときは、農業委員会の決定を経て、農用地利用集積計画のうちその該当する賃借権又は使用貸借による権利の設定に

係る部分を取消すものとする。

ア (9)の規定による公告があった農用地利用集積計画の定めるところによりこれらの権利の設定を受けた(1)の④に規定する者がその農用地を適正に利用していないと認められるにもかかわらず、これらの権利を設定した者が賃貸借又は使用貸借の解除をしないとき。

イ ①の規定による勧告を受けた者がその勧告に従わなかったとき。

③ 町は、②の規定による取消しをしたときは、農用地利用集積計画を取り消した旨及び当該農用地利用集積計画のうち取消しに係る部分を町の掲示板への掲示すること、その他所定の手続きにより公告する。

④ 町が③の規定による公告をしたときは、②の規定による取消しに係る賃貸借又は貸借が解除されたものとみなす。

⑤ 農業委員会は、(7)の⑥のアの条件に基づき賃貸借若しくは使用貸借が解除された場合又は②の規定による農用地利用集積計画の取消しがあった場合において、その農用地の適正かつ効率的な利用が図られないおそれがあると認めるときは、当該農用地の所有者に対し、当該農用地についての利用権設定等のあっせんを働きかけるとともに、必要に応じて農地中間管理事業、あるいは、農地中間管理機構の特例事業の活用を図るものとする。農業委員会は、所有者がこれらの事業の実施に応じたときは、農地中間管理機構に連絡して協力を求めるとともに、連携して農用地の適正かつ効率的な利用の確保に努めるものとする。

(15) 農地中間管理機構、農業協同組合、土地改良区等の関係機関との連携の考え方

農用地の利用集積・集約化に当たっては、関係機関・団体が農業者の意向や労働力、機械装備の状況などに関連する情報を共有すると共に、それぞれの役割分担のもと、利用権設定等促進事業の他必要な農地流動化対策を組み合わせるなど、効率的に推進するものとする。

また、利用権の設定等を希望する農地所有者又は利用権の設定を受けることを希望する者に対しては、農地中間管理機構が行う農地中間管理事業を活用するよう促すものとする。

2 農用地利用改善事業の実施の単位として適当であると認められる区域の基準その他農用地利用改善事業の実施の基準に関する事項

(1) 農用地利用改善事業の実施の促進

町は、地域関係農業者等が農用地の有効利用及び農業経営の改善のために行う自主的努力を助長するため、地域関係農業者等の組織する団体による農用地利用改善事業の実施を促進する。

(2) 区域の基準

農用地利用改善事業の実施の単位として適当であると認められる区域の基準は、土地の自然的条件、農用地の保有及び利用の状況、農作業の実施の状況、農業経営活動の領域等の観点から、農用地利用改善事業を行うことが適当と認められる地縁的なまとまりのある地域とするものとする。

ただし、特別な事情により集落を単位とした区域を農用地利用改善事業の実施の単位とすることが困難であると認められる場合にあつては、農用地の効率的かつ総合的な利用に支障のない限り、集落の一部を除外することができるものとする。

### (3) 農用地利用改善事業の内容

(2)の区域において、地域農業関係者等が組織する団体が、農用地の効率的かつ総合的な利用を図るための、作付地の集団化、農作業の効率化その他の措置及び農用地の利用関係の調整を図るための農用地利用規程を作成し、それに基づいて認定農業者等の担い手へ農地の集積を推進するものとする。

### (4) 農用地利用規程の内容

① 農用地利用改善事業の準則となる農用地利用規程においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

ア 農用地の効率的かつ総合的な利用を図るための措置に関する基本的な事項

イ 農用地利用改善事業の実施区域

ウ 作付地の集団化その他農作物の栽培の改善に関する事項

エ 認定農業者とその他の構成員との役割分担その他農作業の効率化に関する事項

オ 認定農業者に対する農用地の利用の集積の目標その他農用地の利用関係の改善に関する事項

カ その他必要な事項

② 農用地利用規程においては、①に掲げるすべての事項についての実行方策を明らかにするものとする。

### (5) 農用地利用規程の認定

① (2)に規定する区域をその区域とする地域関係農業者等の組織する団体が定款又は規約及び構成員につき法第23条第1項に規定する要件を備えるものは、基本要綱様式第4号の認定申請書を町に提出して、農用地利用規程について町の認定を受けることができる。

② 町は、申請された農用地利用規程が次に掲げる要件に該当するときは、法第23条第1項の認定をする。

ア 農用地利用規程の内容が基本構想に適合するものであること。

イ 農用地利用規程の内容が農用地の効率的かつ総合的な利用を図るために適切なものであること。

ウ (4)の①のエに掲げる役割分担が認定農業者の農業経営の改善に資するものであること。

エ 農用地利用規程が適正に定められており、かつ申請者が当該農用地利用規程で定めるところに従い農用地利用改善事業を実施する見込が確実であること。

③ 町は、②の認定をしたときは、その旨及び当該認定に係る農用地利用規程を町の掲示板への掲示、インターネットの利用その他の適切な方法により公告する。

④ ①から③までの規定は、農用地利用規程の変更についても準用する。

### (6) 特定農業法人又は特定農業団体を定める農用地利用規程の認定

① (5)の①に規定する団体は、農用地の保有及び利用の現況及び将来の見通し等

からみて農用地利用改善事業が円滑に実施されないと認めるときは、当該団体の地区内の農用地の相当部分について農業上の利用を行う効率的かつ安定的な農業経営を育成するという観点から、当該団体の構成員からその所有する農用地について利用権の設定等若しくは農作業の委託を受けて農用地の利用の集積を行う農業経営を営む法人（以下「特定農業法人」という。）又は当該団体の構成員からその所有する農用地について農作業の委託を受けて農用地の利用の集積を行う団体（農業経営を営む法人を除き、農業経営を営む法人となることが確実であると見込まれること、定款又は規約を有していることなど政令第9条に掲げる要件に該当するものに限る。以下「特定農業団体」という。）を、当該特定農業法人又は特定農業団体の同意を得て、農用地利用規程において定めることができる。

② ①の規定により定める農用地利用規程においては、(4)の①に掲げる事項のほか、次の事項を定めるものとする。

ア 特定農業法人又は特定農業団体の名称及び住所

イ 特定農業法人又は特定農業団体に対する農用地の利用の集積の目標

ウ 特定農業法人又は特定農業団体に対する農用地の利用権の設定等及び農作業の受託に関する事項

③ 町は、②に規定する事項が定められている農用地利用規程について(5)の①の認定の申請があった場合において、農用地利用規程の内容が(5)の②に掲げる要件のほか、次に掲げる要件に該当するときは、(5)の①の認定をする。

ア ②のイに掲げる目標が(2)に規定する区域内の農用地の相当部分について利用の集積をするものであること。

イ 申請者の構成員からその所有する農用地について利用権の設定等又は農作業の委託を行いたい旨の申出があった場合に、特定農業法人が当該申出に係る農用地について利用権の設定等若しくは農作業の受託を受けること、又は特定農業団体が当該申出に係る農用地について農作業の委託を受けることが確実であると認められること。

④ ②で規定する事項が定められている農用地利用規程（以下「特定農用地利用規程」という。）で定められた特定農業法人は、認定農業者と、特定農用地利用規程は認定計画とみなす。

#### (7) 農用地利用規程の特例

① (5)の①に規定する団体は、その行おうとする農用地利用改善事業の実施区域を含む周辺の地域における農用地の保有及び利用の現状及び将来の見通し等から見て効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積を図ることが特に必要であると認められるときは、当該実施区域内の農用地について利用権の設定等を受ける者を認定農業者及び農地中間管理機構に限る旨を、当該認定農業者及び中間管理機構の同意を得て、農用地利用規程に定めことができる。

② ①の規定により定める農用地利用規程においては、(6)の②に掲げる事項のほか、次の事項を定めるものとする。

ア 認定農業者の氏名又は名称及び住所

- イ 認定農業者に対する農用地についての利用権の設定等に関する事項
- ウ 中間管理事業の利用に関する事項
- エ その他農林水産省令で定める事項

- ③ 町は、①の規定により定められる農用地利用規程の申請があったときは、その旨を町の掲示板への掲示、インターネットの利用その他の適切な方法により公告し、当該農用地利用規程を当該公告の日から2週間公衆の縦覧に供する。この場合、利害関係者は、当該縦覧期間満了日までに当該農用地利用規程について、町に意見書を提出することができる。
- ④ 町は、①に規定する農用地利用規程について申請のあった場合、(5)の②の要件のほか、次に掲げる要件に該当するとき、町は(5)の①の認定を行う。
  - ア 農用地利用改善事業の実施区域内の農用地につき1の(8)の権利を有する者(以下「所有者」という。)の3分の2以上の同意が得られること。
  - イ 農用地利用改善事業の実施区域内の農用地の所有者等から当該農用地について利用権の設定等を行いたい旨の申出があった場合に、当該認定農業者が当該利用権の設定等を受けることが確実であると認められること。
- ⑤ ①に規定する事項が定められている農用地利用規程について、認定を受けた場合には、当該農用地利用規程に係る農用地利用改善事業の実施区域内の農用地の所有者等(農地中間管理機構を除く。)は、当該農用地利用規程において利用権の設定等を受ける者とされた認定農業者及び農地中間管理機構以外の者に対して、賃借権、使用貸借による権利その他の農業経営基盤強化促進法施行規則(昭和55年農林水産省令第34号以下「施行規則」という。)第21条の4で定める使用及び収益を目的とする権利の設定若しくは移転又は所有権の移転を行ってはならない。
- ⑥ ①の認定において、利用権の設定を農地中間管理機構に行う場合の当該利用権の設定等の対価は、当該農用地の位置、形状、環境、収益性等を比較考量し、算出する。
- ⑦ ①の農用地利用規程の有効期間は、認定を受けた日から起算して5年とする。
- ⑧ ①の認定を受けた団体は、毎年3月に農用地利用改善事業の実施状況に関し、必要な報告をすることとする。

#### (8) 農用地利用規程の変更等

- ① (5)の②の認定を受けた団体(以下「認定団体」という。)は、(5)の①の認定に係る農用地利用規程を変更しようとするときは、町の認定を受けるものとする。

ただし、特定農用地利用規程で定められた特定農業団体が、施行規則第21条の5で定めるところにより、その組織を変更して、その構成員を主たる組合員、社員若しくは株主とする農業経営を営む法人となった場合において当該特定農用地利用規程を変更して当該農業経営を営む法人を特定農業法人として定めようとするとき又は施行規則第22条で定める軽微な変更をしようとする場合は、この限りでない。



- ② 認定団体は、①のただし書きの場合（施行規則第 22 条で定める軽微な変更をしようとする場合を除く。）は、その変更をした後、遅滞なく、その変更した農用地利用規程を町に届け出るものとする。
- ③ 町は、認定団体が（5）の①の認定に係る農用地利用規程（①又は②の規定による変更の認定又は届出があったときは、その変更後のもの）に従って農用地利用改善事業を行っていないことその他政令第 13 条で定める事由に該当すると認めるときは、その認定を取り消すことができる。
- ④ （5）の②及び（6）の③並びに（7）の③及び（7）の④の規定は①の規定による変更の認定について、（5）の③の規定は①又は②の規定による変更の認定又は届出について準用する。

#### （9）農用地利用改善団体の勸奨等

- ① 認定団体は、当該認定団体が行う農用地利用改善事業の実施区域内の農用地の効率的かつ総合的な利用を図るため特に必要があると認めるときは、その農業上の利用の程度がその周辺の当該区域内における農用地の利用の程度に比べ、著しく劣っていると認められる農用地について、当該農用地の所有者（所有者以外に権原に基づき使用及び収益をする者がある場合には、その者）である当該認定団体の構成員に対し、認定農業者等（特定農用地利用規程で定めるところに従い、農用地利用改善事業を行う認定団体にあつては、当該特定農用地利用規程で定められた特定農業団体を含む。）に利用権の設定等又は農作業の委託を行うよう勸奨することができる。
- ② ①の勸奨は、農用地利用規程に基づき実施するものとする。
- ③ 特定農用地利用規程で定められた特定農業法人及び特定農業団体は、当該特定農用地利用規程で定められた農用地利用改善事業の実施区域内にその農業上の利用の程度がその周辺の当該区域内における農用地の利用の程度に比べ、著しく劣っていると認められる農用地がある場合には、当該農用地について利用権の設定等又は農作業の委託を受け、当該区域内の農用地の効率的かつ総合的な利用を図るよう努めるものとする。

#### （10）農用地利用改善事業の指導・援助

- ① 町は、農用地の有効かつ適切な利用を図るため、必要があると認めるときは、農用地利用改善団体となる要件を備える団体に対して、農用地利用規程を定め、農用地利用改善事業を行うよう促す。
- ② 町は、農用地利用改善団体が、農用地利用改善事業の実施に関し、農業委員会、農業協同組合及び農地中間管理機構の指導及び助言を求めてきたときには、それぞれの組織の役割に応じて、農用地利用改善団体の主体性を尊重しながら、その団体の活動を助長する上で必要な指導及び助言が積極的に行われるように努める。

### 3 農業協同組合が行う農作業の委託のあっせんの促進その他の委託を受けて行う農作業の実施の促進に関する事項

#### （1）農作業の受委託の促進

町は、次に掲げる事項を重点的に推進し、農作業の受委託を組織的に促進する上で必要な条件の整備を図る。

- ① 農業協同組合その他農業に関する団体による農作業受委託のあっせんの促進
- ② 効率的な農作業の受託事業を行う生産組織又は農家群の育成
- ③ 農作業、農業機械利用の効率化等を図るため農作業受託の促進の必要性についての普及啓発
- ④ 農用地利用改善事業を通じた農作業の効率化のための措置と農作業の受委託の組織的な促進措置との連携の強化
- ⑤ 地域及び作業ごとの事情に応じた部分農作業受委託から全面農作業受委託、さらには利用権の設定への移行の促進
- ⑥ 農作業の受託に伴う労賃、機械の償却等の観点からみた適正な農作業受託料金の基準の設定

#### (2) 農業協同組合による農作業の受委託のあっせん等

農業協同組合は、農業機械銀行方式の活用、農作業受委託のあっせん窓口の開設等を通じて、農作業の受託又は委託を行おうとする者から申出があった場合は、農作業の受委託のあっせんや農地利用集積円滑化団体との調整に努めるとともに、農作業の受託を行う農業者の組織化の推進、共同利用機械施設の整備等により、農作業受委託の促進に努めるものとする。

#### 4 農業経営の改善を図るために必要な農業従事者の養成及び確保の促進に関する事項

町は、効率的かつ安定的な経営を育成するために、生産方式の高度化や経営管理の複雑化に対応した高い技術を有した人材の育成に取り組む。

このため、人材育成方針を定めるとともに、意欲と能力のある者が幅広くかつ円滑に農業に参入し得るように相談機能の一層の充実、先進的な法人経営等での実践的研修、担い手としての女性の能力を十分に発揮させるための研修等を通じて経営を担う人材の育成を積極的に推進する。また、農業従事者の安定的確保を図るため、他産業に比べて遅れている農業従事の態様等の改善に取り組むこととし、家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制、ヘルパー制度の導入や、高齢者、非農家等の労働力の活用システムを整備する。

#### 5 新たに農業経営を営もうとする青年等の育成・確保に関する事項

第1の5(2)に掲げる目標を長期的かつ計画的に達成していくため、地域担い手センターとして定めた町及びその他の関係機関・団体との連携のもと、次の取組を重点的に推進する。

##### (1) 新たに農業経営を営もうとする青年等の確保に向けた取組

###### ① 受入環境の整備

公益財団法人北海道農業公社や農業改良普及センター、農業協同組合などと連携しながら、就農相談会を定期的で開催し、就農希望者に対し、町内での就農に向け

た情報（研修、空き家に関する情報等）の提供を行う。また、町内の農業法人や先進農家等と連携して、高校や大学等からの研修やインターンシップの受入れを行う。

② 中長期的な取組

生徒・学生が農業に興味関心を持ち、農業が将来の進路の選択肢の一つとなるよう教育機関や教育委員会と連携しながら、各段階の取組を実施する。具体的には、生産者との交流の場を設けたり、農業体験ができる仕組みをつくることで、農業に関する知見を広められるようにする。

(2) 新たに農業経営を営もうとする青年等の定着に向けた取組

① 農業者に関する情報の共有と一貫した指導支援

町が主体となって農業改良普及センター、農業委員、指導農業士、農業協同組合等と連携・協力して「営農指導カルテ」を作成し、研修や営農指導の時期・内容などの就農前後のフォローアップの状況等を記入・共有しながら、巡回指導の他、年に1回は面接を行うことにより、当該青年等の営農状況を把握し、支援を効率的かつ適切に行うことができる仕組みをつくる。

② 就農初期段階の地域全体でのサポート

新規就農者が地域内で孤立することのないよう、人・農地プランの作成・見直しの話し合いを通じ、地域農業の担い手として当該者を育成する体制を強化する。そのために新規就農者交流会への参加を促すとともに、認定農業者との交流の機会を設ける。また、商工会や農業再生協議会とも連携して、直売所への出荷のためのアドバイスを行うなどして、生産物の販路の確保を支援する。

③ 経営力の向上に向けた支援

①に掲げる「営農指導カルテ」を活用した指導に限らず、町は地域直売所への加入及び農業者の交流の促進や他産業の経営ノウハウを習得できる交流研修等の機会の提供などにより、きめ細やかな支援を実施する。

④ 青年等就農計画作成の促進及び指導と農業経営改善計画作成への誘導

青年等が就農する地域の人・農地プランとの整合に留意しつつ、本構想に基づく青年等就農計画の作成を促し、青年等就農資金、農業次世代人材投資資金、強い農業・担い手づくり総合支援交付金等の国の支援策や道の新規就農関連事業を効果的に活用しながら経営力を高め、確実な定着へと導く。さらに、青年等就農計画の達成が見込まれる者については、引き続き農業経営改善計画の策定を促し、認定農業者へと誘導する。

⑤ 関係機関等の役割分担

就農に向けた情報提供及び就農相談については上富良野町、技術や経営ノウハウについての習得については北海道立農業大学校等、就農後の営農指導等フォローアップについては農業改良普及センター、農業協同組合組織、認定農業者や指導農業士等、農地の確保については農業委員会、農地中間管理機構など、各組織が役割を分担しながら各種取組を進める。

6 その他農業経営基盤強化促進事業の実施に関し必要な事項

(1) 農業経営基盤の強化を促進するために必要なその他の関連施策との連携

町は、1から7までに掲げた事項の推進に当たっては、農業経営基盤の強化の促進に必要な以下の関連施策との連携に配慮するものとする。

- ① 道営担い手育成基盤整備事業（平成11年度～平成16年度）、畜産基盤再編総合（平成11年度～平成14年度）国営しろがね地区畑地帯総合土地改良パイロット事業（昭和45年度～平成14年度）、道営農業経営体育成型事業（平成24年度～令和6年度）、農業基盤確立農業構造改善事業による農業生産基盤整備を促進し、野菜集出荷施設等の農業近代化施設の導入を推進し、効率的かつ安定的な農業経営を目指す者が経営発展を図っていく上での条件整備を図る。
- ② 農業構造改善事業等によって農村の活性化を図り、農村の健全な発展によって望ましい農業経営の育成に資するよう努める。
- ③ 水田収益力強化ビジョンの実現に向けた積極的な取り組みによって、水稻作、転作を通ずる望ましい経営の育成を図ることとする。特に、農事組合等の単位での面的な広がりでの田畑輪換を実施する集団的土地利用を範としつつ、このような転作を契機とした地域の土地利用の見直しを通じて農用地利用の集積、連担化による効率的作業単位の形成等、望ましい経営の営農展開に資するよう努める。
- ④ 稲わら、麦稈等ほ場副産物と家畜糞尿の有機質資源としての有効活用を図る観点から、堆肥化等による肥料としての農地へのリサイクル利用を推進して、土づくり対策に努める。
- ⑤ 新規就農及び参入・Uターン対策を講じるため、農業構造の転換を農業関係機関、農業者代表等有識者との協議により、推進していく。
- ⑥ その他、地域の農業の振興に関する施策を行うにあたっては、農業経営基盤強化の円滑な促進に資することとなるように配慮するものとする。

(2) 推進体制等

① 事業推進体制等

町は、農業委員会、農業改良普及センター、農業協同組合、土地改良区、農用地利用改善団体、その他の関係団体と連携しつつ、農業経営基盤強化の促進方策について検討するとともに、今後10年にわたり、第1、第4で掲げた目標や第2、第3の指標で示される効率的かつ安定的な経営の育成に資するための実現方策等について、各関係機関・団体別の行動計画を樹立する。

また、このような長期行動計画と併せて、年度別活動計画において当面行うべき対応を各関係機関・団体別に明確化し、関係者が一体となって合意の下に効率的かつ安定的な経営の育成及びこれらへの農用地利用の集積を強力に推進する。

② 農業委員会等の協力

農業委員会、農業協同組合及び土地改良区は、農業経営基盤強化の円滑な実施に資することとなるよう、相互に連携を図りながら協力するように努めるものとし、町は、このような協力の推進に配慮する。

## **第6 農地中間管理機構が行う特例事業に関する事項**

- 1 上富良野町は、北海道一円を区域として特例事業を行う農地中間管理機構との連携の下に、普及啓発活動等を行うことによって同機構が行う事業の実施の促進を図る。
- 2 上富良野町、上富良野町農業委員会、ふらの農業協同組合は、農地中間管理機構が行う中間保有・再配分機能を活かした特例事業を促進するため同機構に対し、情報提供、事業の協力を行うものとする。

## **第7 その他**

この基本構想に定めるもののほか、農業経営基盤強化促進事業の実施に関し必要な事項については、別に定めるものとする。

### 附則

- 1 この基本構想は、令和4年5月10日から施行する。

## 別紙1（第5の1(1)⑥ 関係）

1 次に掲げる者が利用権の設定等を受けた後において、法第18条第2項第2号に規定する土地（以下「対象土地」という。）の用途ごとにそれぞれ定める要件を備えている場合には、利用権の設定等を行うものとする。

- (1) 地方公共団体（対象土地を農業上の利用を目的とする用途たる公用又は公共用に供するため、利用権の設定等をうける場合に限る。）
- (2) 農地法政令(昭和27年政令第445号)第2条第2項第1号に規定する法人（当該法人が対象土地を稚蚕共同飼育の用に供する桑園その他当該法人の直接又は間接の構成員の行う農業に必要な施設の用に供するため、利用権の設定等を受ける場合に限る。）
- (3) 独立行政法人農業者年金基金（独立行政法人農業者年金基金法(平成十四年法律第二百二十七号)附則第6条第1項第2号に掲げる業務の実施によって利用権の設定等を受ける場合に限る）
- (4) 農地法政令第2条第2項第3号に規定する農林水産省令で定める法人（対象土地を当該法人が行う同号に規定する事業の運営に必要な施設の用に供するため利用権の設定等を受ける場合に限る）

○ 対象土地の用途ごとに利用権の設定を受けた語において(1)から(4)に掲げる者が備えるべき要件は次のとおりとする。

(ア) 農用地（開発して農用地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農用地を含む。）…第5の1の(1)のアの(ア)（法第18条第3項第2号イ）に掲げる事項

(イ) 木竹の生育に供され、あわせて耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供される土地…その土地を効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うことができると認められること。

(ウ) 農業用施設の用に供される土地（開発して農業用施設の用に供される土地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農業用施設の用に供される土地を含む。）

・・・その土地を効率的に利用することができることを認められること。

2 次に掲げる者が利用権の設定等を受けた後において、対象土地を農用地以外の土地として各事業に供する場合、用途ごとにそれぞれ定める要件を備えている場合には、利用権の設定等を行うものとする。

- (1) 作又は養畜の事業を行う個人又は農地所有適格法人（対象土地を農用地以外の土地として利用するため利用権の設定等を受ける場合に限る。）
- (2) 農地所有適格法人の組合員、社員又は株主（農地中間管理機構に対象土地について利用権の設定を行うため利用権の設定等を受ける場合かつ当該農地中間管理機構が当該農地所有適格法人に当該対象土地について利用権の設定を行う見込みが確実であるときに限る。）
- (3) 農業協同組合法（昭和22年法律第132号）第72条の10第1項第2号に掲げ

る事業を行う農事組合法人（対象土地を農用地以外の土地として当該農事組合法人が行う事業に供するため利用権の設定等を受ける場合に限る。）

（４）森林組合法（昭和 53 年法律第 36 号）第 93 条第 2 項第 2 号に掲げる事業を行う生産森林組合（対象土地を農用地以外の土地として当該事業に供するため利用権の設定等を受ける場合に限る。）

○ 対象土地の用途ごとに利用権の設定を受けた後において(1)から(4)に掲げる者が備えるべき要件は次のとおりとする。

（ア） 木竹の生育に供され、併せて耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供される土地

・・・その土地を効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うことができると認められること

（イ） 対象土地を農業用施設の用に供される土地（開発して農業用施設の用に供される土地とすることが適切な土地を開発した場合におけるその農業用施設の用に供される土地を含む。）

・・・その土地を効率的に利用することができるものと認められること

3 次に掲げる者が利用権の設定を受けた後において、対象土地を農業用施設の用に供される土地として各事業に供する場合、定める要件を備えている場合には、利用権の設定等を行うものとする。

（１）土地改良法（昭和 24 年法律第 195 号）第 2 条第 2 項各号に掲げる事業（同項第 6 号に掲げる事業を除く。）を行う法人（対象土地を農業用施設の用に供される土地として当該事業に供するため利用権の設定等を受ける場合に限る。）

（２）農業近代化資金融通法政令（昭和 36 年政令第 346 号）第 1 条第 6 号、第 8 号若しくは第 9 号に掲げる法人（対象土地を農業用施設の用に供される土地として当該法人の行う事業に供するため利用権の設定等を受ける場合に限る。）

○対象土地を農業用施設の用に供する土地（開発して農業用施設の用に供される土地とすることが適切な土地を開発した場合におけるその農業用施設の用に供される土地を含む。）・・・その土地を効率的に利用することができるものと認められること。

## 別紙2 (第5の1(2)関係)

I 農用地（開発して農用地とすることが適当な土地を含む。）として利用するための利用権（農業上の利用を目的とする賃借権又は使用貸借による権利に限る。）の設定又は移転を受ける場合

① 存続期間（又は残存期間）	② 借賃の算定基準	③ 借賃の支払方法	④ 有益費の償還
<p>1. 存続期間は5年（農業者年金制度関連の場合は10年、開発して農用地とすることが適当な土地について利用権の設定等を行う場合は、開発してその効用を發揮する上で適切と認められる期間その他利用目的に応じて適切と認められる一定の期間）とする。</p> <p>ただし、利用権を設定する農用地において栽培を予定する作目の通常の栽培期間からみて5年とすることが相当でない認められる場合には、5年と異なる存続期間とすることができる。</p> <p>2. 残存期間は、移転される利用権の残存期間とする。</p> <p>3. 農用地利用集積計画においては、利用権設定等促進事業の実施により設定（又は移転）される利用権の当事者が当該利用権の存続期間（又は残存期間）の中途において解約する権利有しない旨を定めるものとする。</p>	<p>1. 農地については、農地法第52条の規定により農業委員会が提供する地域の実勢を踏まえた賃借料情報等を十分考慮し、当該農地の生産条件等を勘案して算定する。</p> <p>2. 採草放牧地については、その採草放牧地の近隣の採草放牧地の借賃の額に比準して算定し、近傍の借賃がないときは、その採草放牧地の近傍の農地について算定される借賃の額を基礎とし、当該採草放牧地の生産力、固定資産税評価額等を勘案して算定する。</p> <p>3. 開発して農用地とすることが適当な土地については、開発後の土地の借賃の水準、開発費用の負担区分の割合、通常の生産力を發揮するまでの期間等を総合的に勘案して算定する。</p> <p>4. 借賃を金銭以外のものとする場合には、その借賃は、それを金額に換算した額が、上記1から3までの規定によって算定される額に相当するように定めるものとする。</p> <p>この場合において、その金銭以外のもの定められる借賃の換算方法については、「農地法の一部を改正する法律の施行について」（平成13年3月1日付け12経営第1153号農林水産事務次官通知）第6に留意しつつ定めるものとする。</p>	<p>1. 借賃は、毎年農用地利用集積計画に定める日までに当該年に係る借賃の全額を一時に支払うものとする</p> <p>2. 1の支払いは、貸貸人の指定する農業協同組合等の金融機関の口座に振り込むことにより、その他の場合は、貸貸人の住所に持参して支払うものとする。</p> <p>3. 借賃を金銭以外のものとした場合には、原則として毎年一定の期日までに当該年に係る借賃の支払等を履行するものとする。</p>	<p>1. 農用地利用集積計画においては、利用権設定等促進事業の実施により利用権の設定（又は移転）を受ける者は、当該利用権に係る農用地を返還するに際し民法の規定により当該農用地の改良のために費やした金額その他の有益費について償還を請求する場合その他法令による権利の行使である場合を除き、当該利用権の設定者に対し名目のいかんを問わず、返還の代償を請求してはならない旨を定めるものとする。</p> <p>2. 農用地利用集積計画においては、利用権設定等促進事業の実施により利用権の設定（又は移転）を受ける者が当該利用権に係る農用地を返還する場合において、当該農用地の改良のために費やした金額又はその時における当該農用地の改良による増価額について、当該利用権の当事者間で協議が整わないときは、当事者の双方の申出に基づき町が認定した額をその費やした金額又は増価額とする旨を定めるものとする。</p>



II 混牧林地又は農業施設用地（開発して農業用施設用地とすることが適当な土地を含む。）として利用するため利用権（農業上の利用を目的とする賃借権又は使用貸借による権利に限る。）の設定又は移転を受ける場合

① 存続期間（又は残存期間）	② 借賃の算定基準	③ 借賃の支払方法	④ 有益費の償還
Iの①に同じ。	<p>1. 混牧林地については、その混牧林地の近傍の混牧林地の借賃の額、放牧利用の形態、当事者双方の受益又は負担の程度等を総合的に勘案して算定する。</p> <p>2. 農業用施設用地については、その農業用施設用地の近傍の農業用施設用地の借賃の額に比準して算定し、近傍の借賃がないときは、その農業用施設用地の近傍の用途が類似する土地の借賃の額、固定資産税評価額等を勘案して算定する。</p> <p>3. 開発して農業用施設用地とすることが適当な土地については、Iの②の3と同じ。</p>	Iの③に同じ。	Iの④に同じ。

III 農業の経営の委託を受けることにより取得される使用及び収益を目的とする権利の設定を受ける場合

② 存続期間（又は残存期間）	② 損益の算定基準	③ 損益の支払方法	④ 有益費の償還
Iの①に同じ。	<p>1. 作目等毎に、農業の経営の受託に係る販売額（共済金を含む。）から農業の経営の受託に係る経費を控除することにより算定する。</p> <p>2. 1の場合において、受託経費の算定に当たっては、農業資材費、農業機械施設の償却費、事務管理費等のほか、農作業実施者又は農業経営受託者の適正な労賃・報酬が確保されるようにするものとする。</p>	Iの③に同じ。この場合においてIの③中の「借賃」とあるのは「損益」と、「賃貸人」とあるのは「委託者（損失がある場合には、受託者という。）」と読み替えるものとする。	Iの④に同じ。

#### IV 所有権の移転を受ける場合

① 対価の算定基準	② 対価の支払方法	所有権の移転の時期
<p>土地の種類及び農業上の利用目的毎にそれぞれ近傍類似の土地の通常取引（農地転用のために農地を売却した者が、その農地に代わるべき農地の所有権を取得するため高額な対価により行う取引その他特殊な事情の下で行われる取引を除く。）の価額に比準して算定される額を基準とし、その生産力等を勘案して算定する。</p>	<p>農用地利用集積計画に定める所有権の移転の対価の支払期限までに所有権の移転を受ける者が所有権の移転を行う者の指定する農業協同組合等の金融機関の口座に振り込むことにより、又は所有権の移転を行う者の住所に持参して支払うものとする。</p>	<p>農用地利用集積計画に定める所有権の移転の対価の支払期限までに対価の全部の支払いが行われたときは、当該農用地利用集積計画に定める所有権の移転の時期に所有権は移転し、対価の支払期限までに対価の全部の支払いが行われないときは、当該所有権の移転に係る農用地利用集積計画に基づく法律関係は失効するものとする。</p> <p>なお、農業者年金基金又は農地中間管理機構が所有権の移転を行う場合の取扱いについては、それぞれの定めるところによるものとする。</p>