

# 町民ポスト

投函日 5/31

氏名 匿名希望 住所

## ご意見

上富良野町もだんだんと空き家が増え、色々な問題が出ていることと思います。ここ何日か風の強い日が続いていますが空き家の屋根のトタンがあおられて剥がれていました。近くの方にちょっと聞いたところによると、以前から少しずつ剥がれて歩道に落ちていることもある様です。歩行者に当たったり、近くの家や車が破損したりする危険性があります。こういった場合、何らかの形で町として対処していただけることはあるのでしょうか？

## 回答

所管課

建設水道課

「空き家の増加」は全国的な傾向で、町内においても現在、約100件の空き家(住宅以外を含む)を確認しています。

また、増加に伴い様々な問題が発生し、特に老朽化による外装材などの飛散、倒壊や衛生面の悪化、落雪の恐れ、また立木の倒木や害虫の発生など、周辺環境への影響が懸念されています。

しかし、空き家は個人(法人)の財産であることから所有者などには適切な維持管理が求められますが、町を含め他者は原則として修繕や解体等、財産の侵害となる行為をすることができません。このことから、町は周辺に被害等を及ぼすような空き家については、所有者等を把握できた場合のみ、文書等で現状を伝えて適切な対応をするよう指導及び助言を行ってきています。

情報提供をいただきました空き家も町は把握しており、所有者に対して地域の方が事故などを懸念している旨を伝えていますが、解決に向けた改善は見られない状況です。

今後も所有者に対し、建物の腐朽が進むとこれまで以上の被害等が懸念され、万が一、人的若しくは物的被害が発生した場合は所有者などに賠償責任が発生する恐れがある旨も伝えながら指導を続けていきますのでご理解をお願いします。