

平成29年4月10日

現 況 調 査 報 告 書

上富良野町役場
町民生活課長 鈴木 真 弓

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	空知郡上富良野町宮町4丁目1番30号
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (物件1) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物 (目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他事項」のとおり
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある 種類: 物置 構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居 (空き家) として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概要」のとおり)
その他の事項	「その他事項」のとおり
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項



- 1 本件土地は、境界石から公図に基づいて、実地概則を行い、特定を図ったところ、ほぼ公図通りと思われる。
なお、正確には測量を要する。(南西の境界石は確認できない。)
- 2 本件土地には、木造物置(約6.48平方メートル)及び立木が存する。
なお、物置及び立木の所有者について、本件建物には所有者の直系親族が居住していたこと、その後相続登記が行われたこと及び第三者の明認方法が認められないことから、建物所有者が所有するものと取り扱った。
- 3 本件建物は昭和58年まで所有者の直系親族が居住していたが、その後、建物の維持管理は行われていないため、屋根、壁、建具等、全体的に老朽化がかなり進んでいる。
- 4 本件建物には、残置物が存する。この残置物の所有者については、本件建物は空き家であり、他の者の占有がないことなどから、建物所有者が所有するものと取り扱った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり