

会議等結果報告書			
会議区分	会議・打合せ・協議	文書番号	
		決裁期日	平成17年8月8日
名称	平成17年度上富良野町営住宅入居者選考委員会		
日時	平成17年8月8日(月) 13:30~15:00		
場所	役場 2階 審議室		
出席者	選考委員 堀内・丸田・佐々木・桑田・植田助役 建設水道課 田中課長・菊地主幹・高松主査・村上主事		
内容	<p>公募していた泉町北団地3号棟の申込が終了し、入居者の選考を行った。会に先立ち、田中課長より挨拶。選考委員会委員長の堀内氏の挨拶で、選考委員会を開始した。</p> <p>2. 泉町北団地概要について (説明: 高松主査) 住宅本体及び駐車スペースは、工期は9月30日であるが、9月中旬くらいの完成予定で工事が進んでいる。それに併せて、住宅前通路の整備も終了する。また、1号棟と2号棟の間に芝生の吹付けを行う。</p> <p>団地の西側の道路は平成19年度着工予定で、すべての計画が終了する。</p> <p>3. 公募について (説明: 村上主事) 7月1日から7月29日まで、1ヶ月間の募集期間を設けた。 周知は、町広報6月25日号のお知らせ版、防災無線(計6回)、行政ホームページの各課のお知らせ版に掲載した、</p> <p>4. 入居申込者について (説明: 村上主事) 別紙及び申込書に基づき説明。その後選考に入った。</p> <p>桑田: 町外の募集があるが、抽選で入居が決まったとき、町営住宅なので外れた住民の感情を考慮して、外してはどうか。</p> <p>助役: 町の人口の増加に伴い、交付税の増など定住対策にもなるので、外さなくてもよいのでは。(全員了承)</p> <p>堀内: 世帯主の年齢を教えてください。(説明)</p> <p>助役: 収入区分が から までである。低所得者のための住宅なので、以外は外してはどうか。</p> <p>村上: 公住法で から までは低所得者となり、外すことはできません。</p> <p>堀内: 家賃が高いので町営住宅に入りたいという理由が多いが、民間マンションの家賃と3号棟の家賃の差は、いくらぐらいですか。</p> <p>民間マンションの家賃平均は、約50,000円程度だと思います。</p> <p>住宅料は、試算中ですが収入区分 で、2DK20,000円程度、2LDK21,000円程度、3LDKで27,000円程度になる予定です。</p> <p style="text-align: right;">次ページへ</p>		

その後、住戸ごとに選考を行い、下記の2名は選考から外すことで、合意した。

〈削除〉

抽選日は、8月22日の週で行います。抽選結果は後日送付します。

その他

事務局より、現在の空き家戸数及び入居申込者（待機者）の報告を行った。

空き家：泉町南3戸（うち1戸は修理費増のため入居不可）・扇町2戸・西町2戸

申込者：58名（H17.8.8現在）

堀内委員長から住宅の建替えがなかなか進まないのであれば、水洗化を推進してはとの意見があった。

また、次の建替え計画について質問があった。

次の順番は富町団地の26戸であるが、建設に関わる国からの補助金が税源移譲になったため、いつ建設できるか、計画が立たない状態である。

内 容